



## INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES "ADEQUACIÓ DE L'OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ"

**Núm. expedient de contractació: CO2026007ST**  
**Tipus: OBRES – OBERT SIMPLIFICAT**

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides a la "MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE L'OAC DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ".

Les obres consisteixen en la renovació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (OAC) de l'Ajuntament de Sant Joan Despí situada al carrer Camí del Mig, número 9, de Sant Joan Despí.

La Memòria valorada ha estat redactada per l'empresa GRUP DE PRODUCCIÓ I DISSENY EFEBE SLU.

Arquitecte autora del Projecte d'execució: Marta del Río Vidal amb núm. de col·legiada 59213-7.

La memòria valorada ha estat aprovada per Resolució d'alcaldia núm. 1483 de data 16.06.2025.

### 2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

### 3. LOTS

**Divisió en lots: NO**

**Justificació de la no divisió en lots:**

No és divideix en lots, perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, perquè les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les unes sense les altres.



Així mateix, en les obres que ens ocupen amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i d'una unitat funcional indivisible, i que l'edifici del consistori no tancarà les seves portes per a la realització de les obres, havent de fer-se les adaptacions necessàries per a l'accés a la resta de plantes administratives de l'edifici. Una pluralitat de contractistes implicaria un major risc per a la seguretat dels treballadors i treballadores del consistori.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

#### 4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

L'objectiu del projecte és renovar l'oficina d'atenció a la ciutadania de l'Ajuntament de Sant Joan Despí amb la intenció de donar una nova imatge a l'espai, recuperant l'essència de la història de l'edifici i marcant una guia d'estil per a portar a la resta d'espais en un futur. Amb aquesta intervenció també es tractarà l'escala original i element central de l'espai, l'adequació de les portes de la sala de plens i la incorporació d'un lavabo adaptat a planta baixa.

Els objectius a assolir amb el projecte són els següents:

- Nova imatge de l'Ajuntament en l'espai més públic d'aquest, fent referència la història de l'edifici i alhora amb el patrimoni modernista de la ciutat.
- Dotar d'una atenció més propera a les persones usuàries amb la nova configuració de l'espai, fent-lo més confortable i funcional.
- Dignificar l'escala central de l'edifici, primera visió que tenen les persones usuàries en entrar, posant-la en focus.
- Disposar d'espais de lavabo adaptat, tant per a la ciutadania com per a les persones treballadores de l'espai.

L'art. 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies les matèries, entre d'altres, la conservació i rehabilitació de l'edificació. Així com l'obligació de preservar i conservar els béns immobles de la seva titularitat per a la correcta prestació dels serveis.

#### 5. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLES MUNICIPALS

Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Responsable municipal del Contracte: Joaquim Calafi Rius, coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Al/a la responsable municipal del contracte li correspondrà la representació de



l'Ajuntament i la interlocució amb la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte:

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui amb personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació és de **165.272,50€** calculat segons preveu l'art. 101 de la LCSP, amb el detall següent:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pressupost obres | 165.272,50€        |
| Modificacions 0% | 0,00€              |
| <b>Total VEC</b> | <b>165.272,50€</b> |

## 7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **199.979,73€**, amb el detall següent:

| Pressupost IVA no inclòs | Tipus d'IVA | Import IVA | Pressupost IVA inclòs |
|--------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 165.272,50€              | 21 %        | 34.707,23€ | 199.979,73€           |

La quantitat indicada en la taula superior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Codi Segur de Verificació: f3cdf755-e772-4ec7-8bac-87925d5e1b0b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: 2244276  
Data d'impressió: 28/01/2026 12:20:33  
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES  
1.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT) (COORDINADOR AEPC), 28/01/2026 12:13



### PR. PRESSUPOST

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>OBRA</b>                                           | <b>138.884,45€</b>     |
| Despeses generals 13%                                 | 18.054,98 €            |
| Benefici industrial 6%                                | 8.333,07 €             |
| <br>Total amb despeses generals i benefici industrial | <br>165.272,50 €       |
| <br>Iva 21%                                           | <br>34.707,23€         |
| <br><b>TOTAL AMB IVA 21%</b>                          | <br><b>199.979,73€</b> |

### CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

### 8. FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i segons es detalla:

| Exercici pressupostari | Partida pressupostària | Import IVA inclòs |
|------------------------|------------------------|-------------------|
| 2026                   | 26-08-9204-632         | 199.979,73€       |

### 9. REVISIÓ DE PREUS



En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

## 10. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

**Termini Total:** S'estima un termini total aproximat de **set (7) setmanes**.

**Lloc d'execució:** carrer Camí del Mig, número 9 de Sant Joan Despí.

## 11. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant certificacions d'obra, amb periodicitat mensual.

La contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

Abonament a compte per operacions preparatòries: NO

## 12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

### Classificació empresarial:

No serà exigible classificació empresarial a les licitadores participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, a) de la LCSP.

No obstant, si l'empresa té la classificació de contractista d'obres podrà substituir la documentació requerida de solvència econòmica i financera si acredita estar en possessió de la classificació de contractista d'obra següent:

| Classificació  |                                                    |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Grup           | Subgrup                                            | (*)Categoria                                                               |
| C Edificacions | 4 Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments | 2, si la seva quantia és superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€ |

(\*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

### Solvència Econòmica o financera:

La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior al valor estimat del contracte. Import mínim: **165.272,50€**.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:



- a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

#### Solvència Tècnica o professional:

- a) Relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa a les de l'objecte del contracte durant els darrers cinc anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució, igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (115.690,75€) avalades per certificats de bona execució, en els que s'indica l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Es demana experiència en obres similars, ja que permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir. A més, afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties.

- b) Disposar del servei d'un/a tècnic/a competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'adjudicatària en l'obra i que per la seva titulació i experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de signar l'acta de replanteig i l'acta de recepció de l'obra.

Haurà de disposar d'una experiència mínima de 3 anys en funcions de cap d'obra.

La titulació que ha de tenir el tècnic o tècnica responsable de l'execució de l'obra serà: Titulació universitària de Grau (diplomatura i/o llicenciatura) en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer/a Civil o Enginyer/a de Canals, Camins i Ports. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del tècnic titulat competent.

### 13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 75 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 25 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

#### A) Criteris adjudicació avaluable de forma automàtica (fins a 75 punts)

| Elements de l'oferta a valorar |                  | Puntuació màxima |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| A.1                            | Oferta econòmica | 60               |



|     |                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------|----|
| A.2 | Increment del termini de garantia del conjunt de les obres | 5  |
| A.3 | Disponibilitat de l'empresa licitadora                     | 10 |

### B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 25 punts)

|     | Elements de l'oferta a valorar                                                                                        | Puntuació màxima |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| B.1 | Proposta d'organització de l'obra                                                                                     | 10               |
| B.2 | Proposta de mesures per a garantir la compatibilitat de l'obra amb els usos existents i minimitzar-ne les afectacions | 7'5              |
| B.3 | Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat                                                     | 7'5              |

### A) Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

#### CRITERI ECONÒMIC

#### Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- $P_v$ : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- $P_{max}$ : Puntuació màxima del present criteri.
- $O_m$ : Oferta més econòmica (import més baix)
- $O_v$ : Oferta econòmica a valorar



- *IL*: Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- *M*: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

**Justificació:** DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-superviso/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = I_{Adj} / I_{Lic}$$

- $C_L$ : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- $I_{Adj}$ : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- $I_{Lic}$ : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu pressupost en document editable en arxiu format excel.

#### CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

##### **Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres, fins a 5 punts**

Les obres estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida que és d'un any comptat a partir de la formalització de la recepció de les obres. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

| Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert (1 any) | Termini total de garantia ofertat | Puntuació Resultant de l'Oferta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 semestre                                                                                  | 18 mesos                          | 1,88                            |
| 2 semestres                                                                                 | 24 mesos                          | 2,50                            |
| 3 semestres                                                                                 | 30 mesos                          | 3,13                            |
| 4 semestres                                                                                 | 36 mesos                          | 3,75                            |
| 5 semestres                                                                                 | 42 mesos                          | 4,38                            |
| 6 semestres                                                                                 | 48 mesos                          | 5,00                            |



**Justificació:** l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada.

### **Criteri A.3) Disponibilitat de l'empresa licitadora (10 punts)**

S'assignarà 10 punts a les licitadores que es comprometin a iniciar les obres amb caràcter immediat, el dia posterior a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de forma continuada i sense interrupcions.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata i de continuïtat en l'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

**Justificació:** S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el mínim termini possible.

**Penalització en cas d'incompliment:** en el cas que la contractista hagi ofert la disponibilitat amb caràcter immediat i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penaltats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

### **B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, fins a 25 punts**

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

| Elements de l'oferta a valorar |                                                                                                                       | Puntuació màxima |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| B.1                            | Proposta d'organització de l'obra                                                                                     | 10               |
| B.2                            | Proposta de mesures per a garantir la compatibilitat de l'obra amb els usos existents i minimitzar-ne les afectacions | 7'5              |
| B.3                            | Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat                                                     | 7'5              |



Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits a la memòria de les obres. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportin.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

| Criteris de valoració                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Resultat Judici de Valor (RJV): % de la puntuació valoració de cada apartat |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| EXCEL·LENT:<br>Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades ( <i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ). | 100 %                                                                       |
| NOTABLE:<br>Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, ( <i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).                                                              | 80 %                                                                        |
| BÉ:<br>Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, ( <i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).                                                   | 65%                                                                         |
| SUFICIENT:<br>Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació ( <i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i> ).                                                                                | 50%                                                                         |
| INSUFICIENT:<br>Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes ( <i>pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).                                                                                                                                      | 25%                                                                         |
| DEFICIENT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%                                                                          |



Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrellevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades)

## B) Criteris sotmesos a judici de valor, fins a 25 punts

### B.1. Proposta d'organització de l'obra, fins a 10 punts.

#### 1. Planificació i organització de l'obra.

Es valorarà:

- Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
- Seqüenciació lògica dels treballs, evitant interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
- Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
- Coordinació entre els diferents agents que intervenen en l'obra.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de disponibilitat d'inici de les obres, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluable de forma automàtica.

#### 3. Mitjans tècnics i humans. Es valorarà:

- Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.

### B.2. Proposta de mesures per a garantir la compatibilitat de l'obra amb els usos existents i minimitzar-ne les afectacions, fins a 7'5 punts.

Es valorarà:

- Propostes d'organització que s'ajusti a la disponibilitat de l'espai.
- Proposta per garantir l'accés segur a les plantes superiors durant la fase d'obra i permetin la continuació del desenvolupament de les activitats habituals.
- Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.

### B.3. Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat, fins a 7'5 punts

Es valorarà:

- La descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de les propostes indicant els vectors ambientals sobre els que incideix (emissió de fums i pols; contaminació acústica i vibracions; residus i neteja de l'obra...).
- L'aplicabilitat real de les propostes en el cas concret.
- Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.

## 14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE



En el present contracte no es preveuen modificacions.

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

#### 15. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 150.000,00 euros.

#### 16. PLA DE TREBALL

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

#### 17. TERMINI GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es comptarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

#### 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

##### a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel



qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

**b) Respecte el medi ambient:**

Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, **o abans del cap de setmana i/o festiu.**

**c) Promoció de la igualtat de gènere** en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

**d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:**

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

**19. PENALITATS**

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició ala contractista de les següents penalitats:
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar ala contractista, o sobre la garantia.



El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres. Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables a la contractista.
  - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

J. Joaquim Calafí Rius  
Cap del Serveis Tècnics