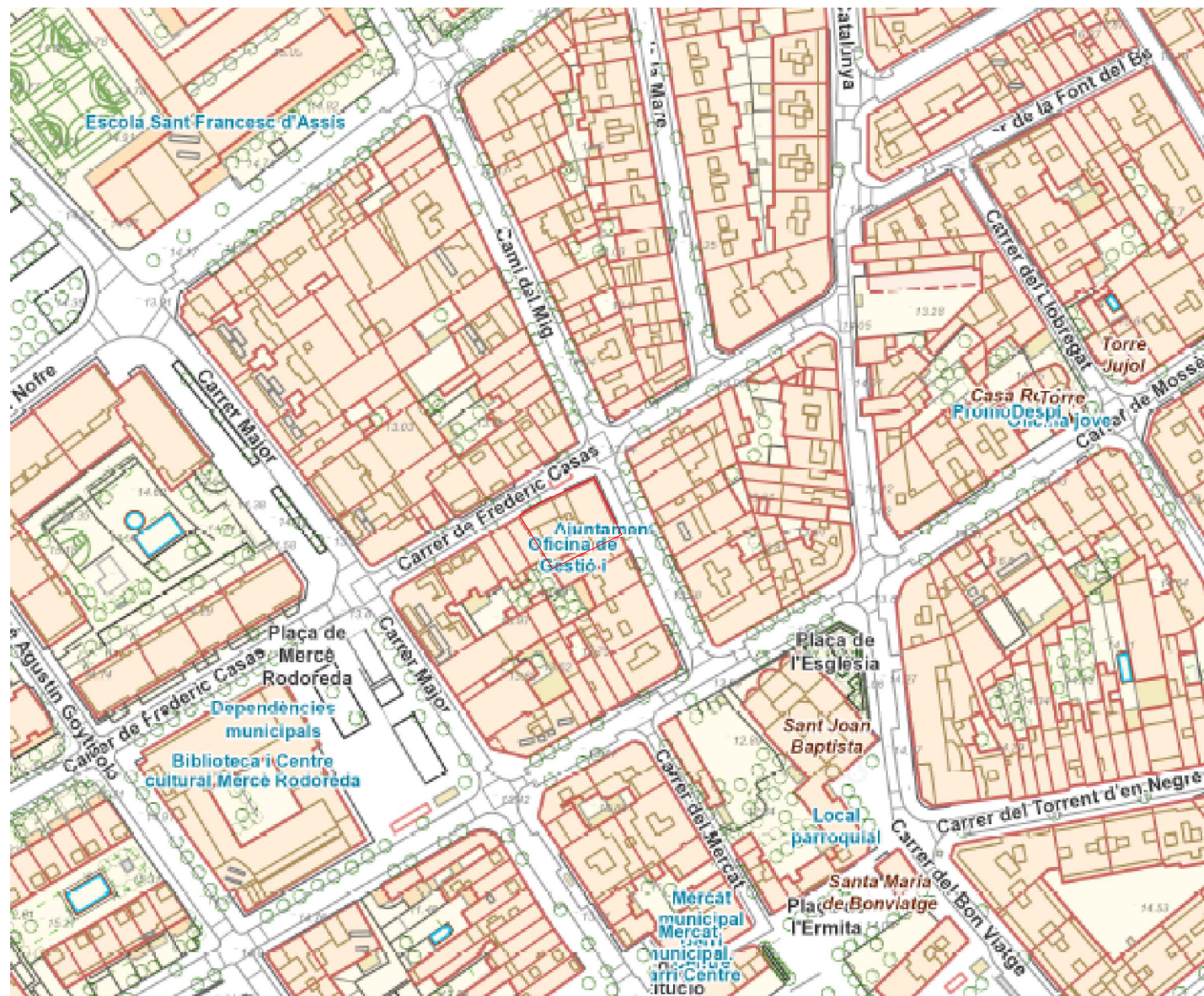
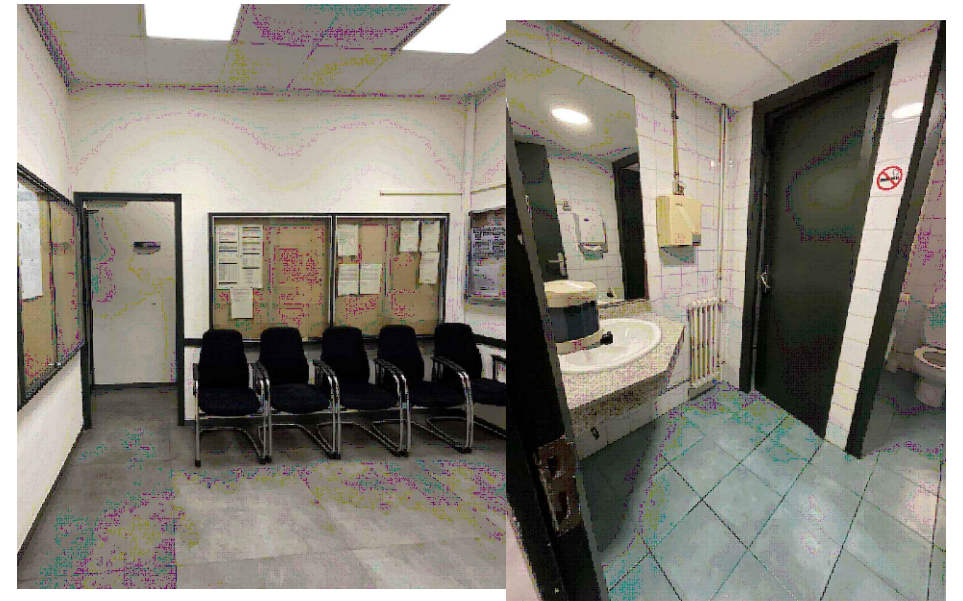
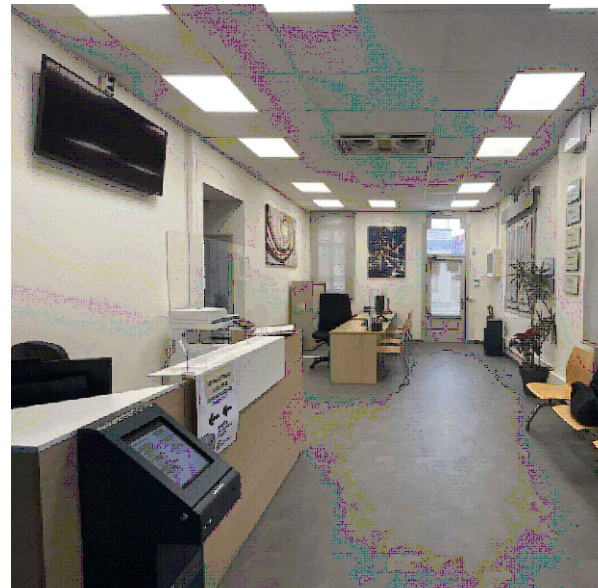
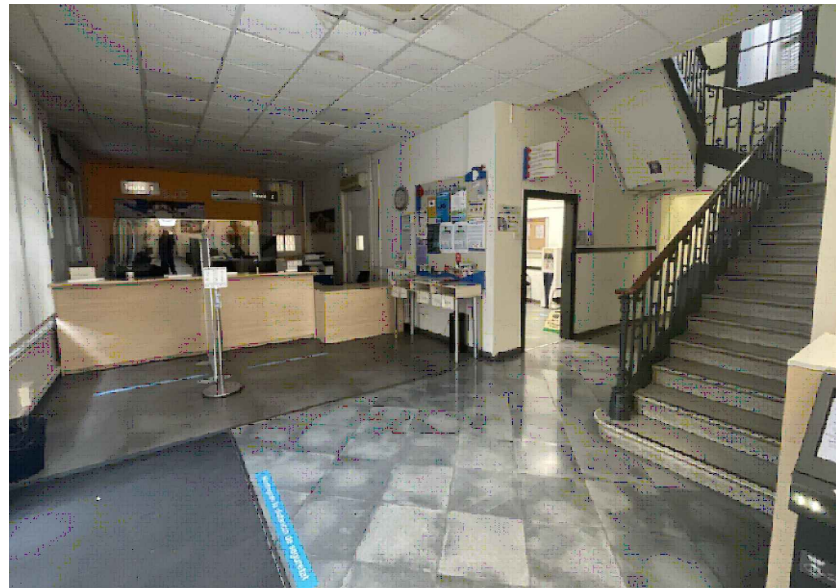


MEMORIA VALORADA - DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ



Transformem espais per
canviar-te la vida



Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m

ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

25.03.03 EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA
MAIG 2025

ESCALA
1/2000 - 1/500

FASE

EXE

--	--

A0.1

1	VERSIO
	V.01

--	--

0.1	V.01
-----	------

--	--

0.1	V.01
-----	------

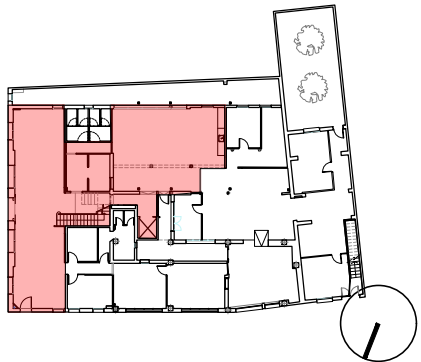
QEFEBÉ

C. de Villar, 74, Local B
08041 Barcelona

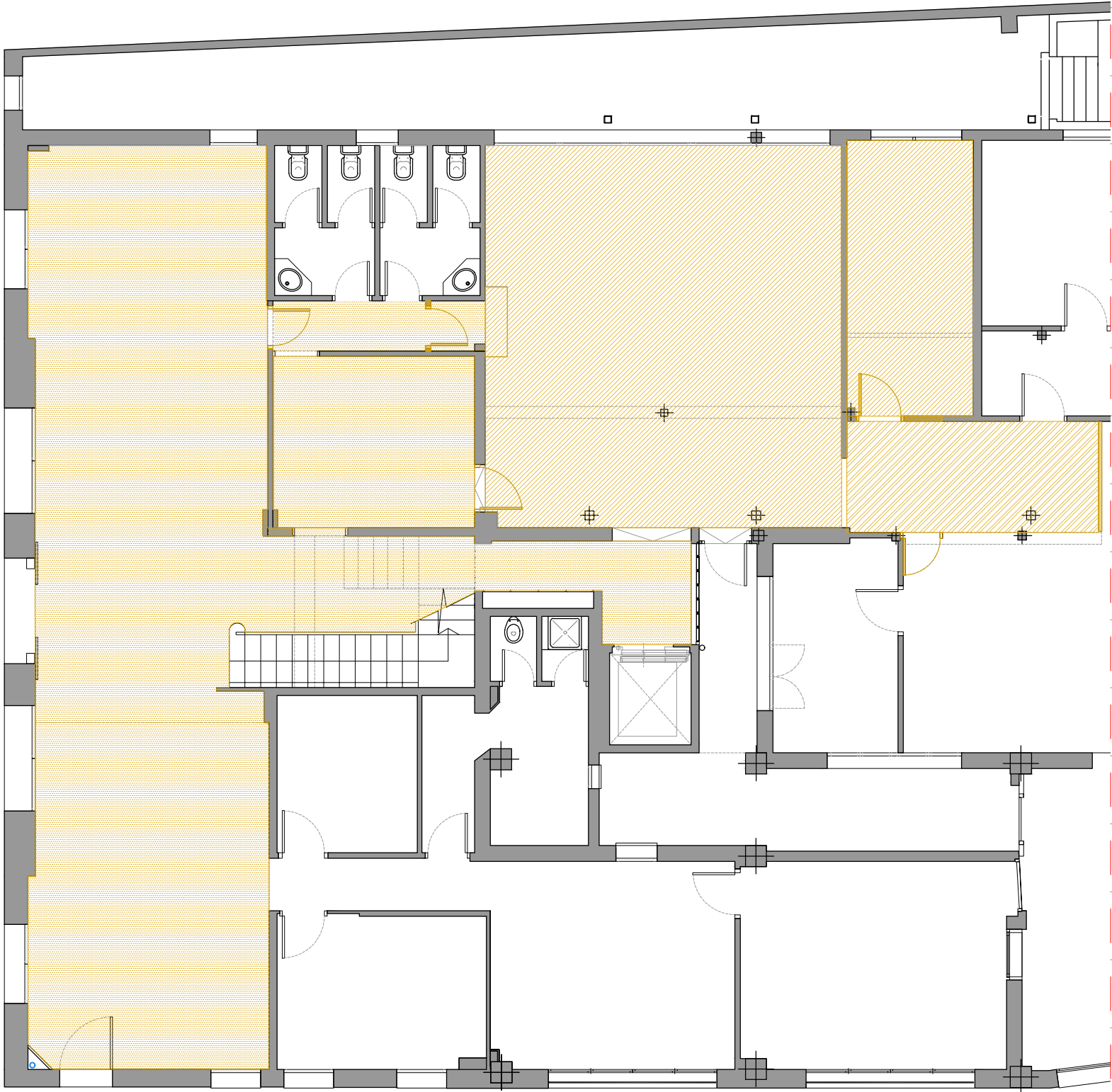
934 74 40 66
Info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



QUADRE SUPERFÍCIES	
Entrada	19.30 m2
Zona atenció OAC	32.73m2
Sala recepció	32.42m2
Pas lavabos	12.72m2
Lavabo adaptat	5.65m2
Llicències obres	8.36m2
Office	6.11m2
Distribuidor ascensor	49.40m2



PLANTA PROPOSTA 1/100



PLANTA ENDERROCS



PLANTA OBRA NOVA

LLEGENDA ENDERROCS	
	Enderrocs
	Enderrocs - Paviment i fals sostre

LLEGENDA OBRA NOVA	
	Obra nova - Parets i trasdossats
	Obra nova - Paviment
	Obra nova - Fals sostre i paviment



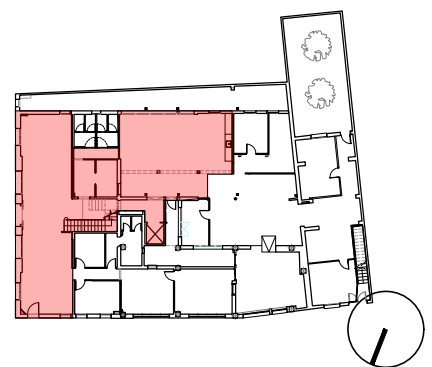
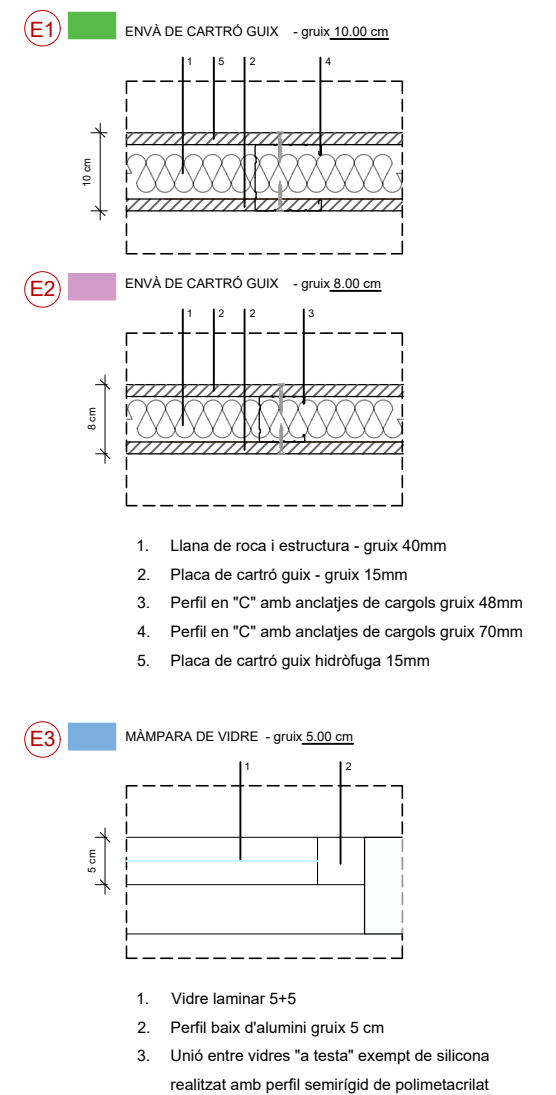
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m
ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
ENDERROCS I OBRA NOVA
25.03_03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

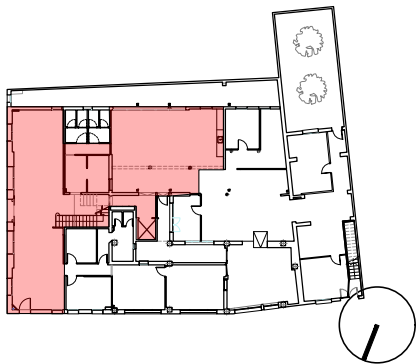
DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/100
FASE	EXE	Nº	A02
VERSIO	V.01		

QEFEBÉ
C. de Villar, 74, Local B
08041 Barcelona
934 74 40 86
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com





LLEGENDA FALS SOSTRE	
	Obra nova - Inici replanteig fals sostre
	Plaques Celenit de 120x60cm amb guia oculta H: 2,50 m / 2,60m
	Plaques Celenit de 60x60cm amb guia oculta H: 2,69 m
	Plaques blanques de cartró guix llises 120x60cm amb guia vista color blanc H: 2,50 m



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m
ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
FALS SOSTRE
25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/100
FASE	EXE	Nº	A04
VERSIO	V.01		

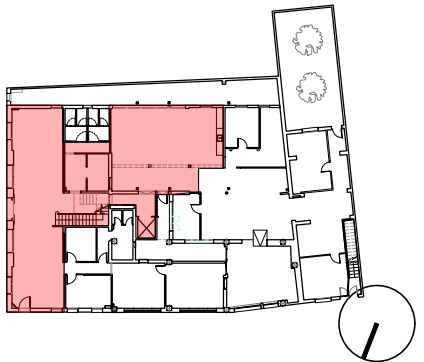


C. de Vilar, 74, Local B
08041 Barcelona

934 74 40 66
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



LLEGENDA ACABATS	
P1	Paviment de rajola hidràulica hexagonal beige reciclada de 25x28,5cm
P2	Paviment de rajola porcellànica Attitude Beige 45x45cm Natural de 8mm de gruix o similar
P3	Paviment tipus moqueta TIREX tipus barrera antibrutícia o similar en format de illosetes encolades de 30.5x30.5cm
P4	Paviment vinílic heterogeni tipus parquet iD Square Loose Lay color english oak light brown en format làmes de 120 x 20 cm autoportants
R1	Revestiment amb panell fonoabsorbent Ecocero acabat Econordik Roble Ignífug sobre paret de cartró guix.
R2	Revestiment amb arrambador Vescom Albert 1103.14 o similar fins alçada 105cm + pintura plastica satinada blanc crema NCS S1002-Y fins a sostre
R3	Enrajolat blanc mate 10x10cm i borada terracota fins alçada 120cm + pintura plastica satinada Terracota NCS S1002-Y fins a sostre.
R4	Revestiment amb pintura plastica satinada blanc crema NCS S1002-Y.
R5	Revestiment amb pintura plastica satinada verd NCS S4020-G50Y.
R6	Revestiment d'aplatat de melamina blanca.



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona

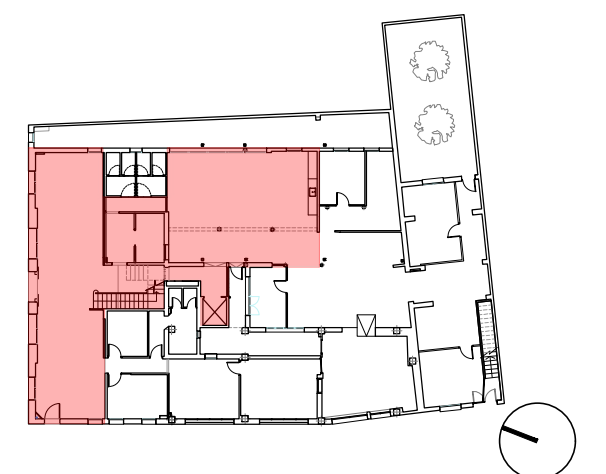
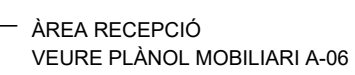
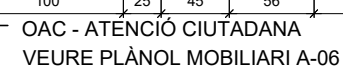
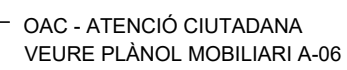


0 1 2 3 4 5m
ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
ACABATS
25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/100
FASE	EXE	Nº	A05
VERSIO	V.01		



C. de Vilar, 74, Local B
08041 Barcelona
934 74 40 86
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



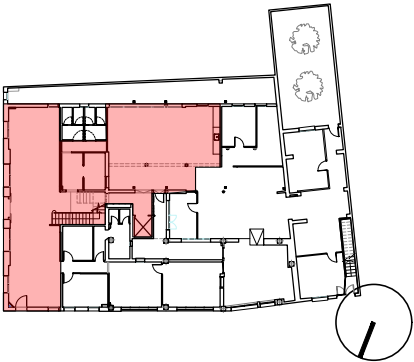


-
- The floor plan shows a large building with a complex layout. A significant portion of the left and central areas is shaded in red. This red area includes a large rectangular space, a smaller room with a staircase, and a central corridor. To the right of the red area, there are several smaller rooms and a large, irregularly shaped room at the top right. The building has a long, narrow section on the right side, which appears to be a wing or an extension. The overall shape is somewhat irregular, with several protrusions and recesses.

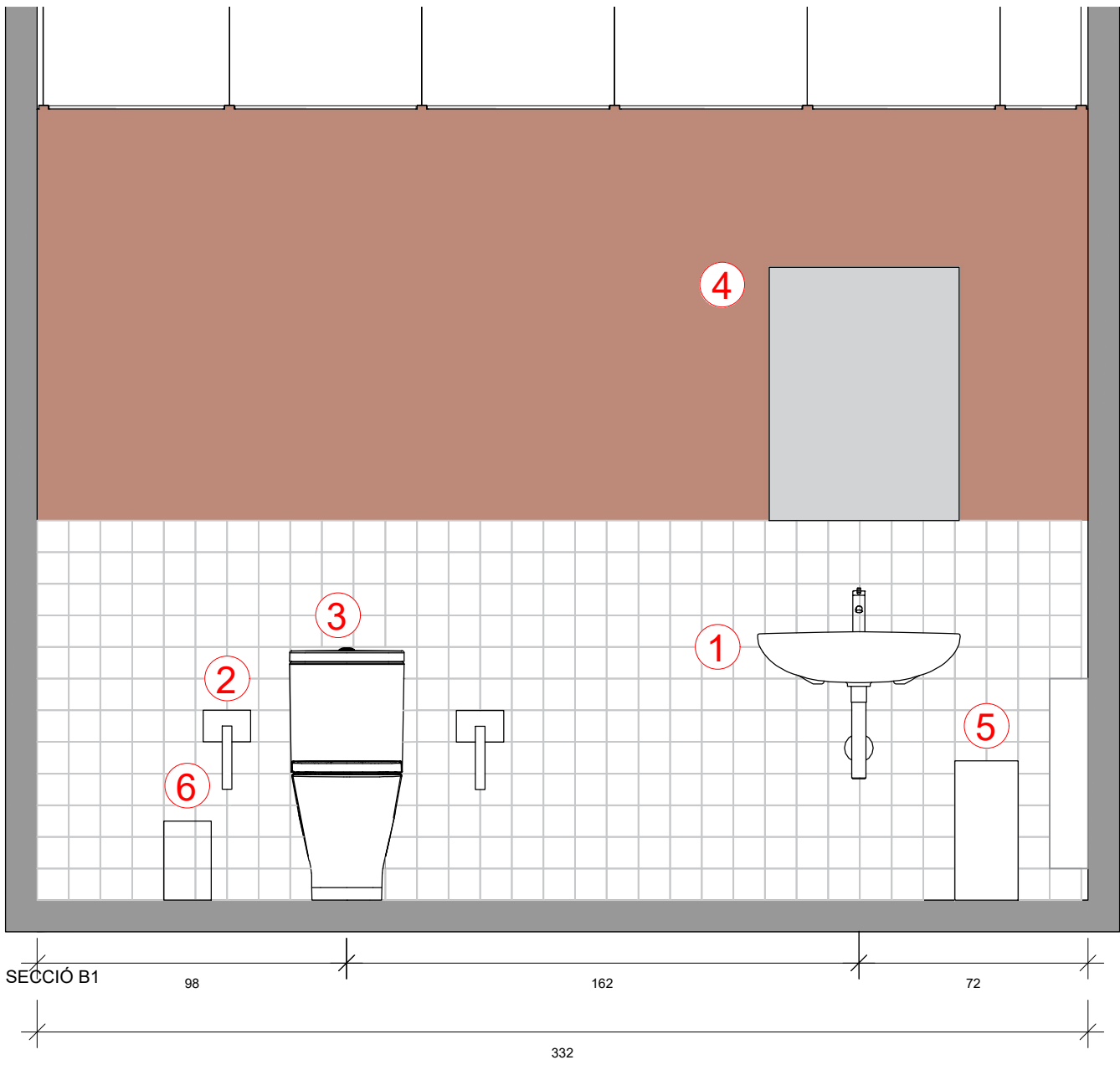


LOCALITZACIÓ DETALLS

- D1** DETALL LAVABOS MINUSVÀLID
Veure detall D01
- D2** DETALL PANELATS
Veure detall D02
- D3** DETALL REVESTIMENTS
Veure detall D03
- D4** DETALL MOSTRADOR
Veure detall D04
- D5** DETALL MOBLES EMMAGATZEMATGE
Veure detall D05
- D6** DETALL FUSTERIES
Veure detall D06
- D7** DETALL ESCALA
Veure detall D07
- D8** DETALL OFFICE
Veure detall D08



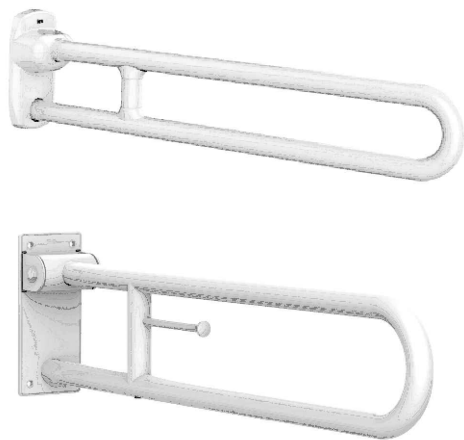
PLANTA PROPOSTA 1/100



1 LAVABO MODEL A327230000
64X55X165 COLECCIÓ ACCESS DE
LA CASA ROCA



2 ASA DE BANY ABATIBLE ACABAT
BLANC



3 INODOR CONJUNT A801230004 / A342237000
/ A341231000 COLECCIÓ ACCESS DE LA
CASA ROCA



4 MIRALL BASCULANT ACCESS



5 PAPERERA DE FACIL APERTURA
STEP 30L



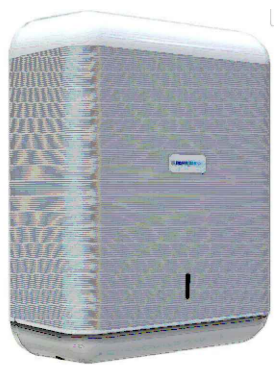
6 PAPERERA DE FACIL APERTURA
STEP 8L



7 DISPENSADOR DE SABÓ ACABAT
BLANC

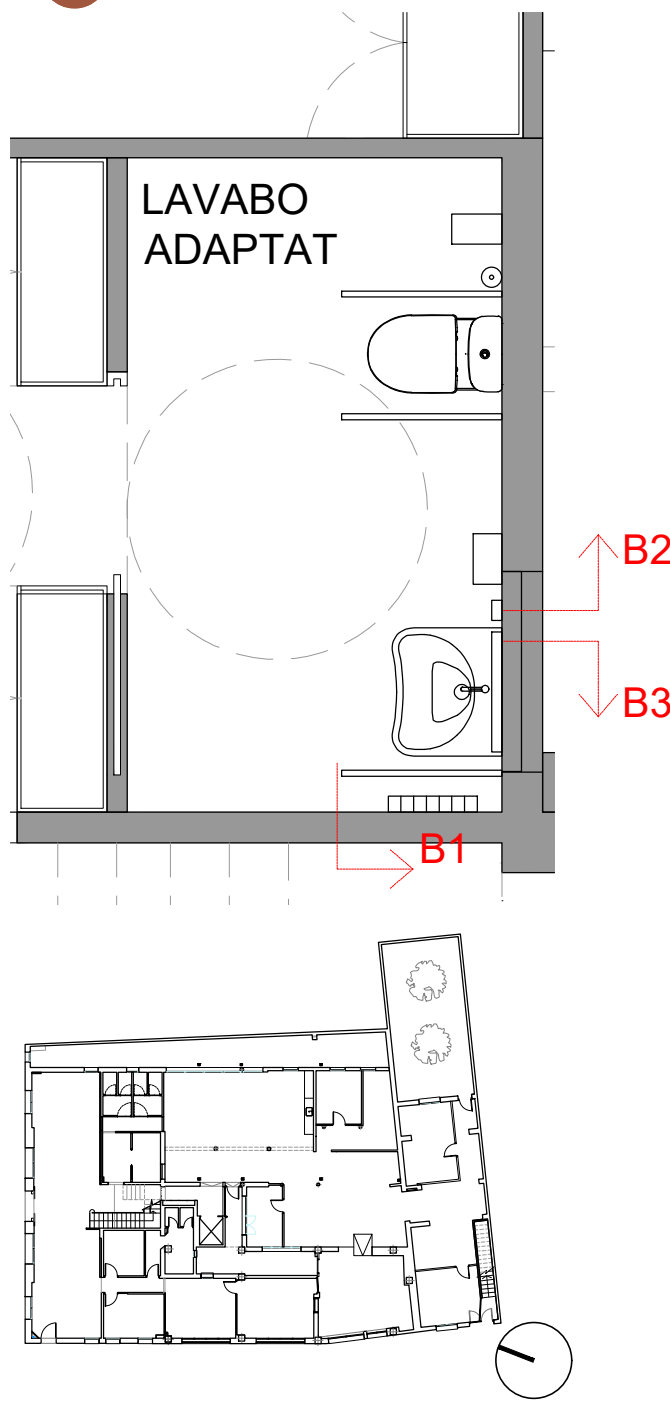
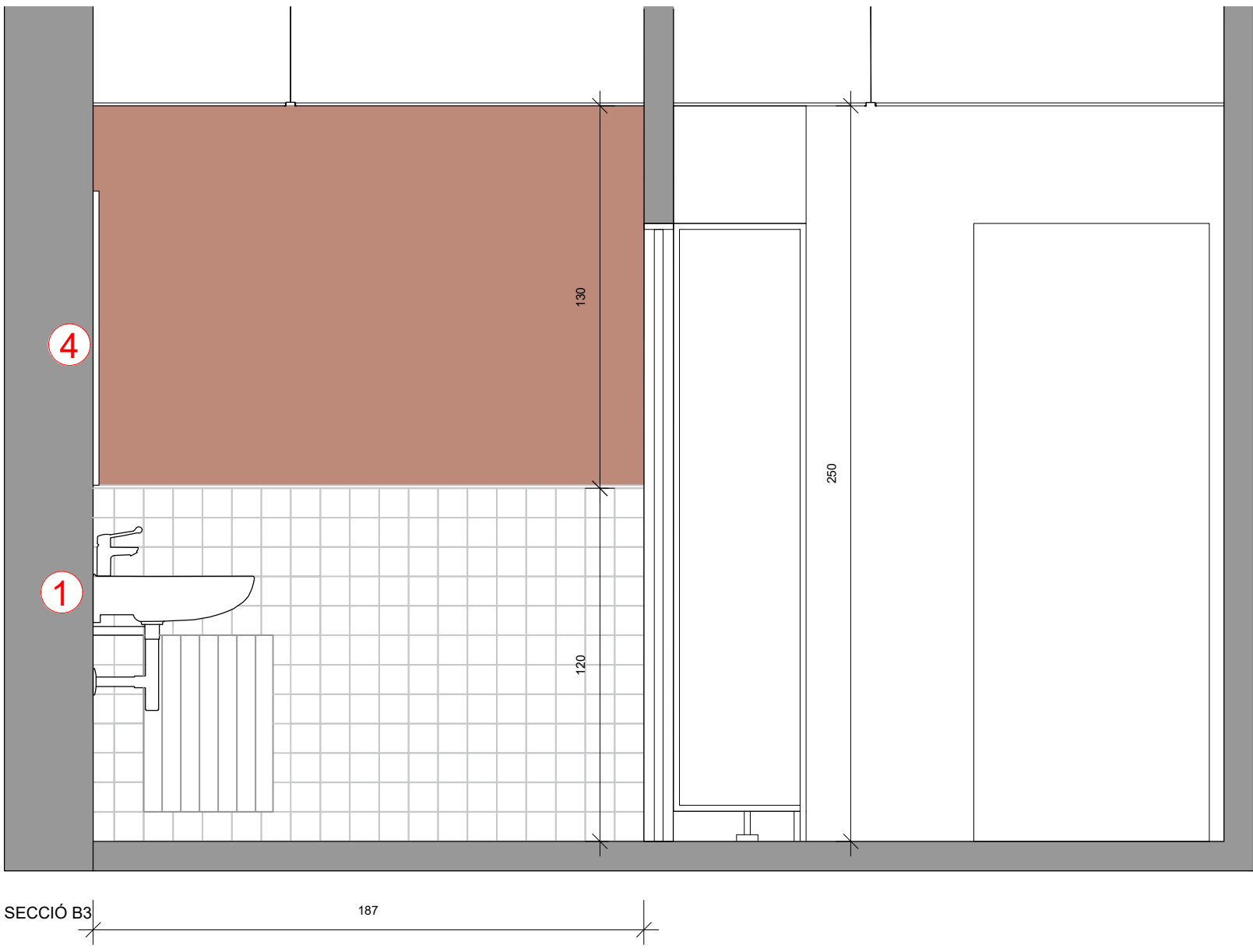
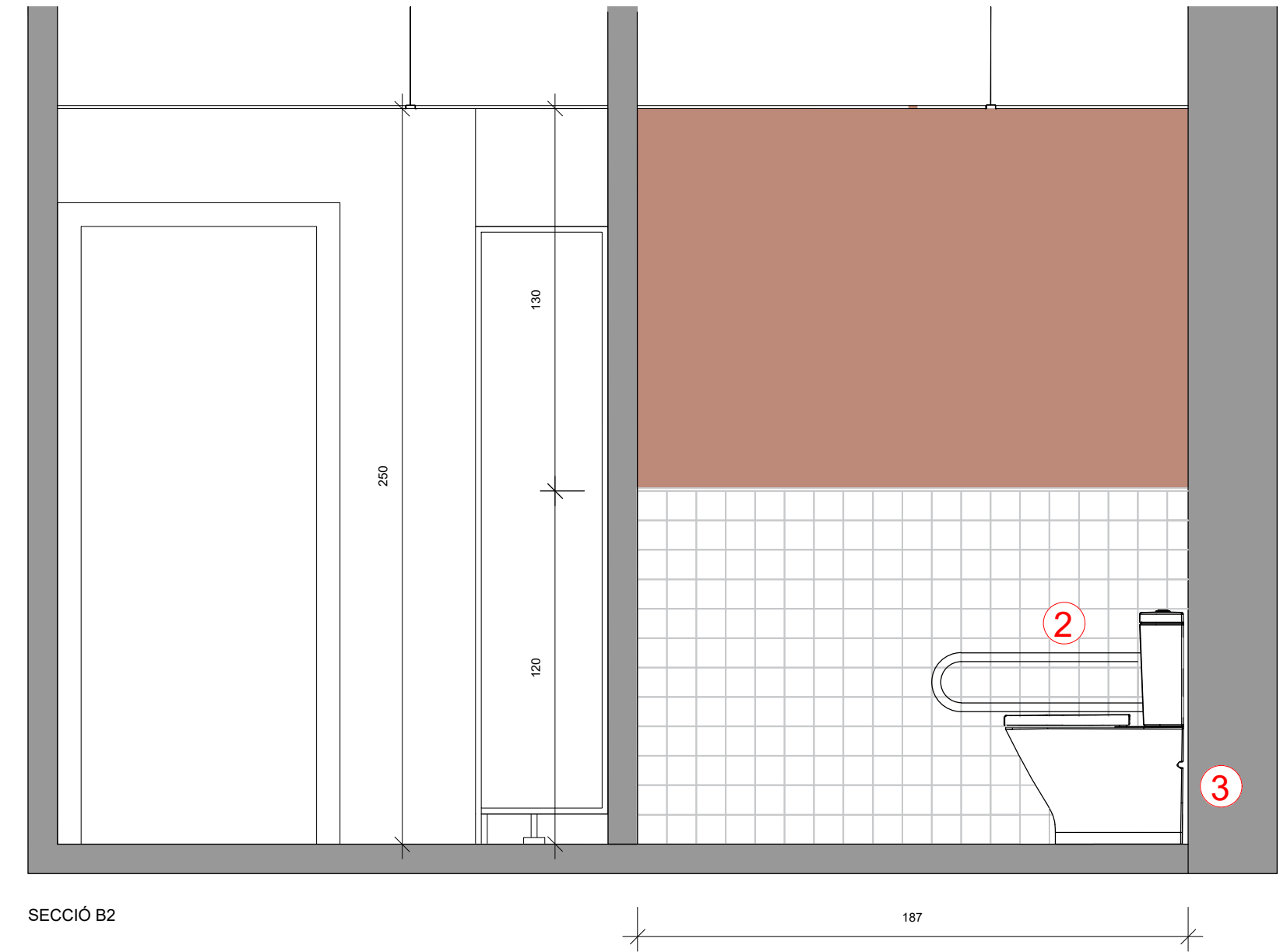


8 DISPENSADOR DE PAPER
ACABAT BLANC

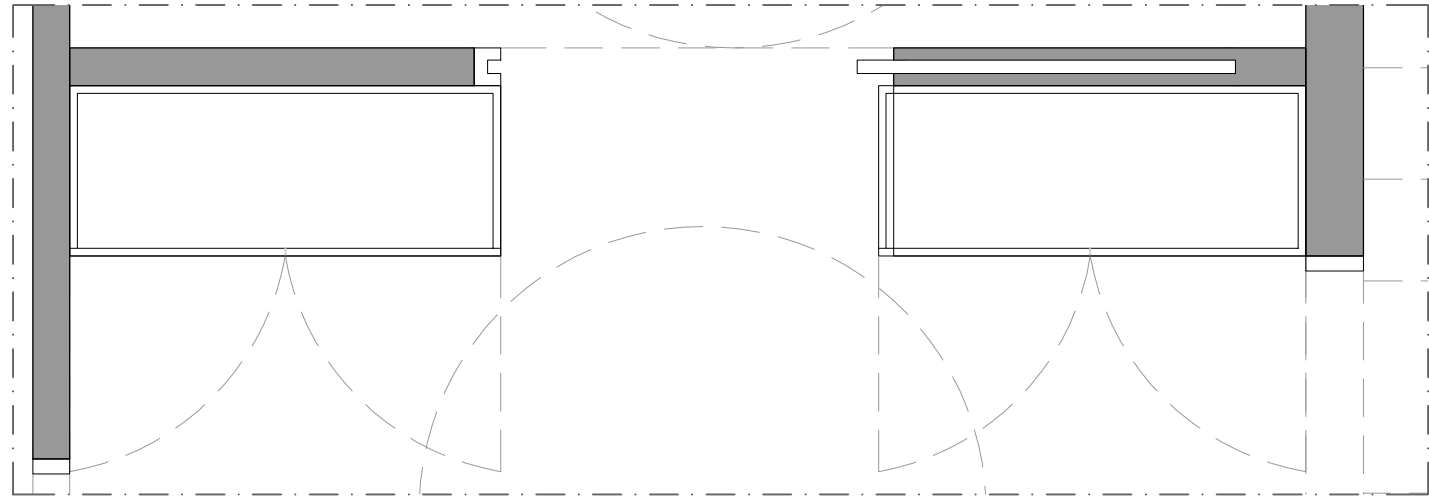
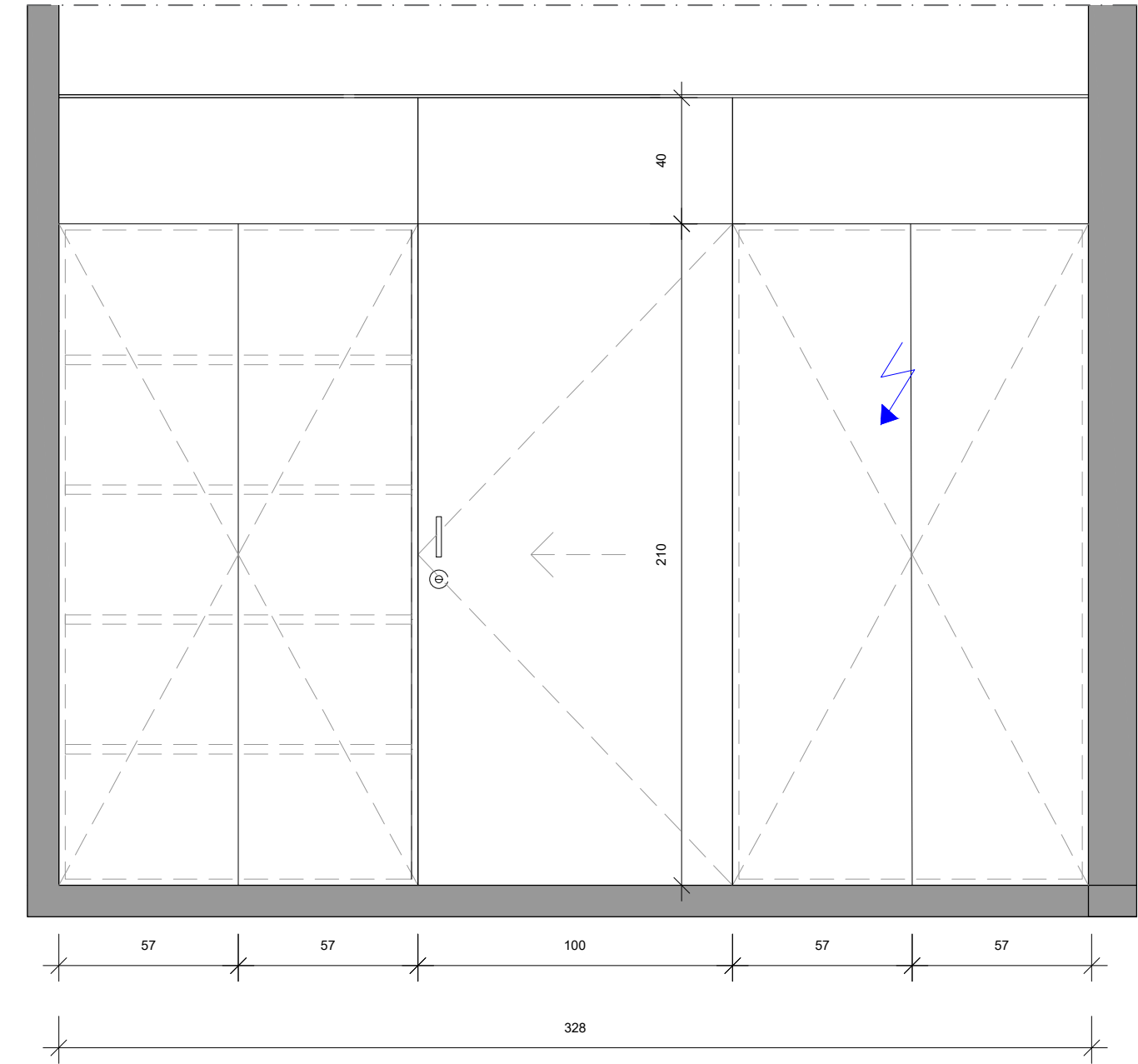


Enrajolat 10x10cm blanc mate

Revestiment pintura NCS S2050-Y70R

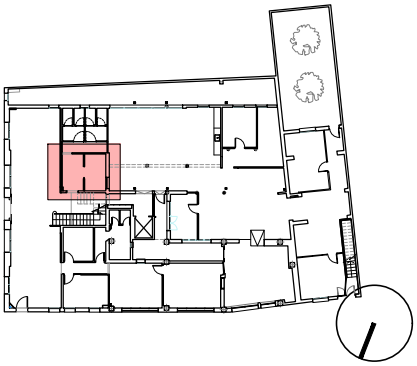
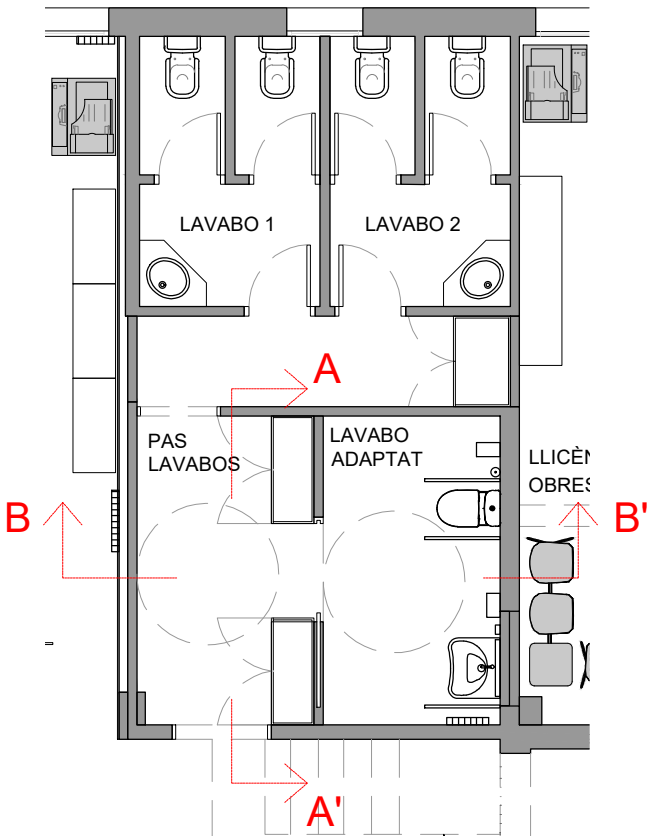
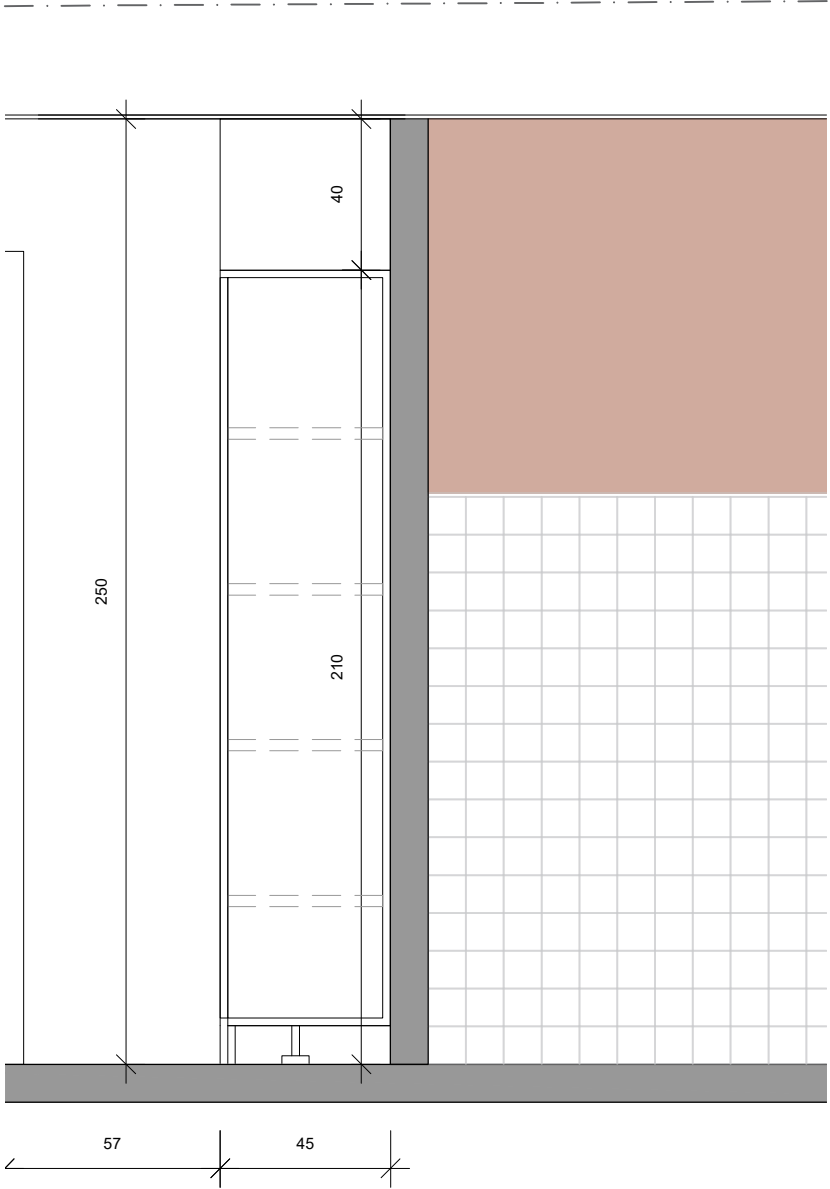


A-A' SECCIÓ GENERAL E 1:20



PLANTA E 1:20

B-B' SECCIÓ GENERAL E 1:20



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona

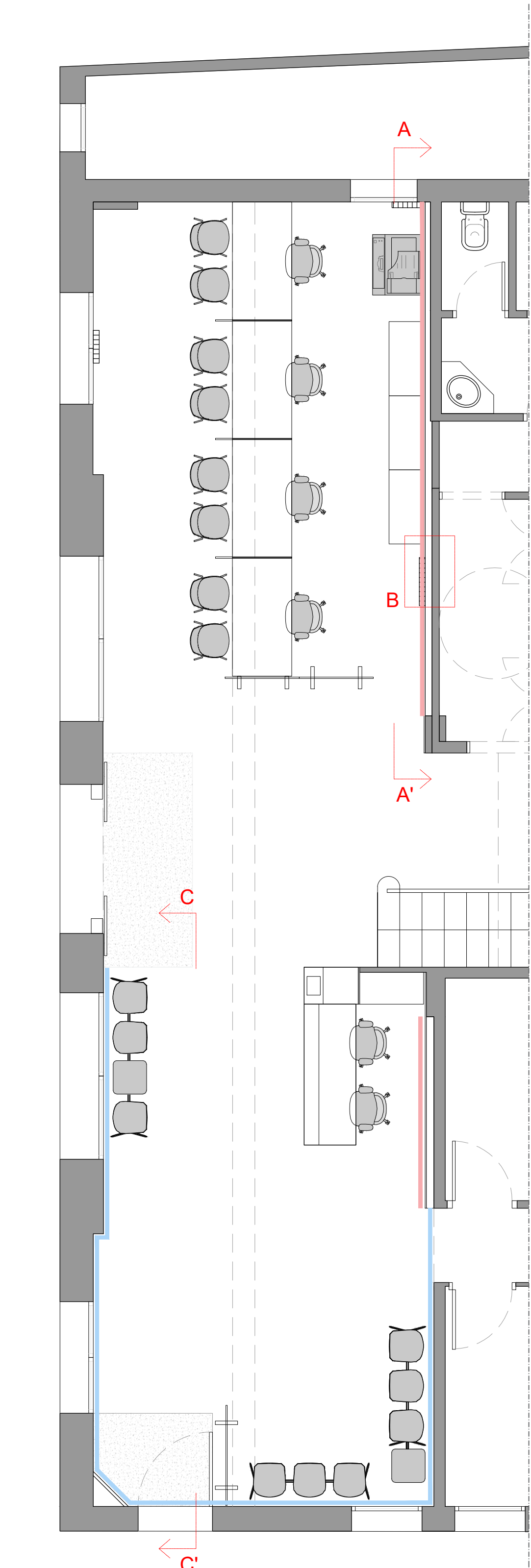


0 1 2 3 4 5m
ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
DETALL PANELATS
25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

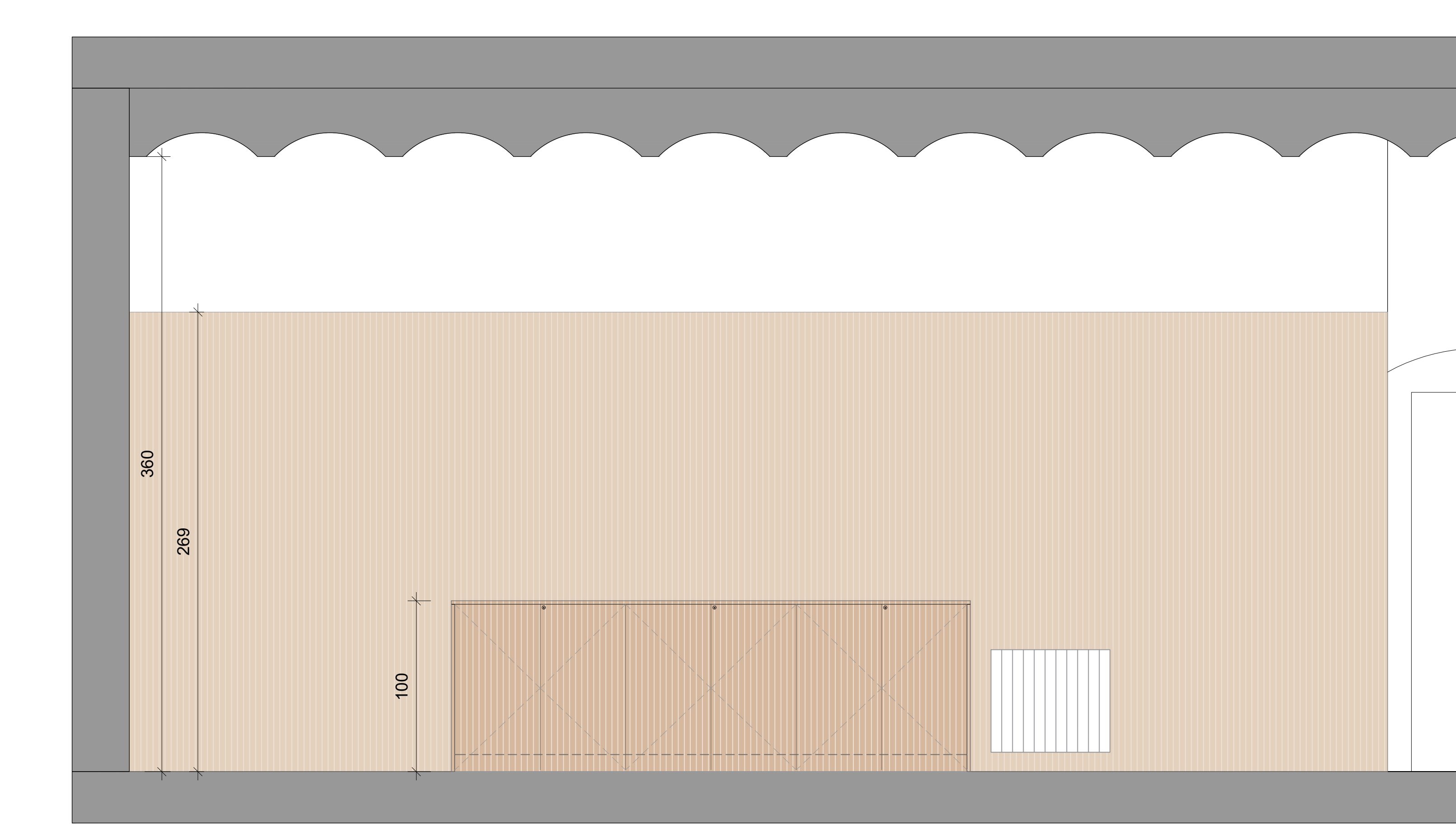
DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/20
FASE	EXE	Nº	D02
VERSIO	V.01		



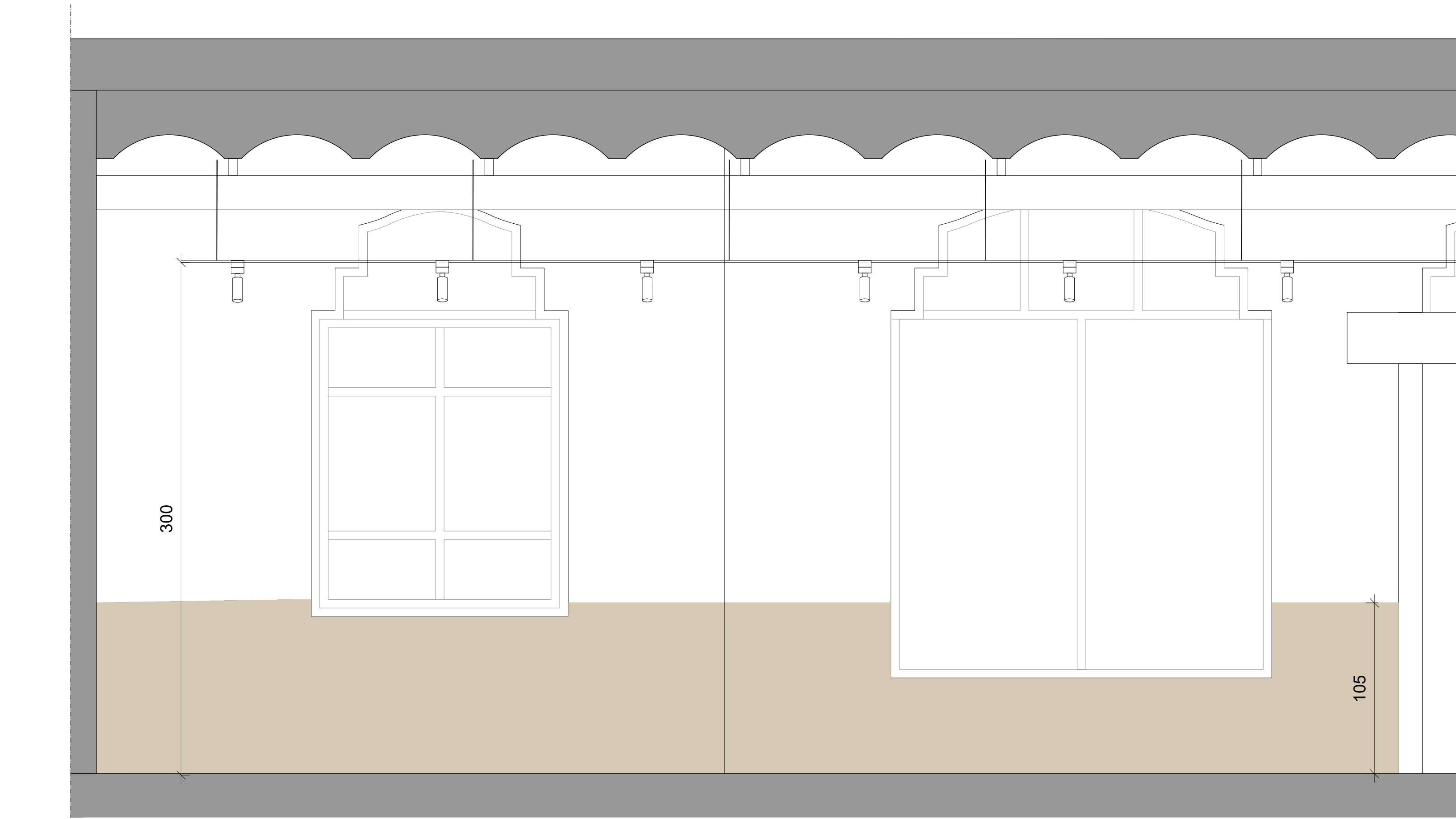
C. de Villar, 74, Local B
08041 Barcelona
934 74 40 66
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



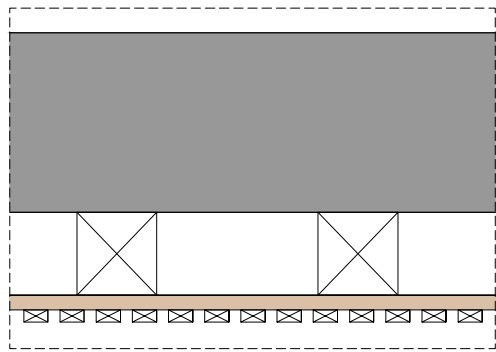
PLANTA 1/50



ALÇAT AA' R1 e 1/20. L=10 ml



ALÇAT CC' R2 e 1/20. L=14,75 ml



REVESTIMENT RASTRELLAT + ECOCERO

Llietó de fusta esp. 7cm

Revestiment ECOCero Nordik roble natural e=2cm

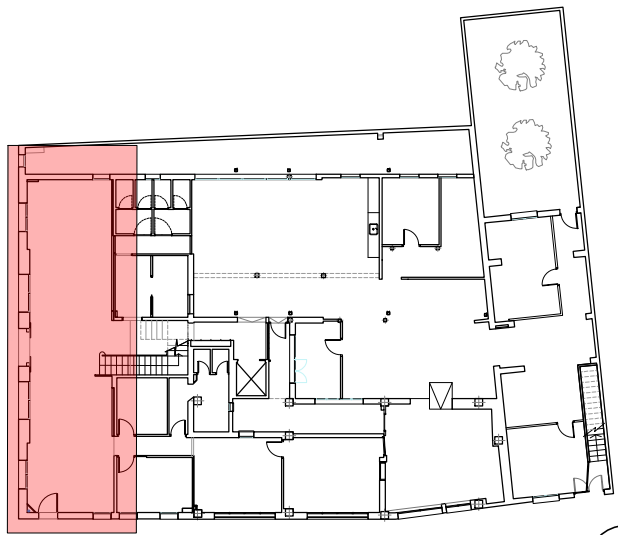
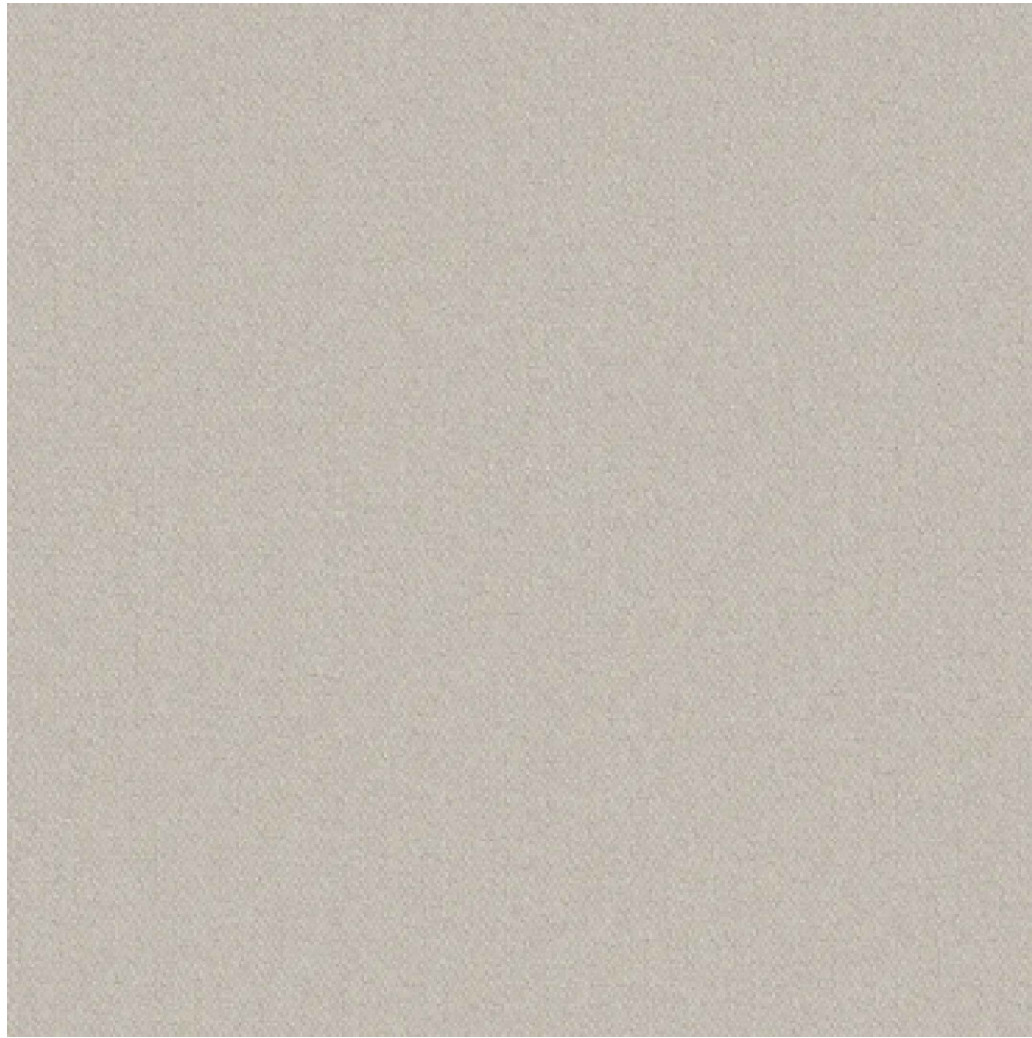
Paret existent

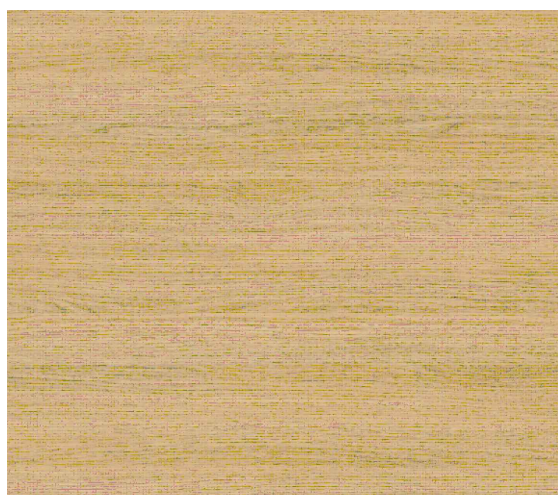
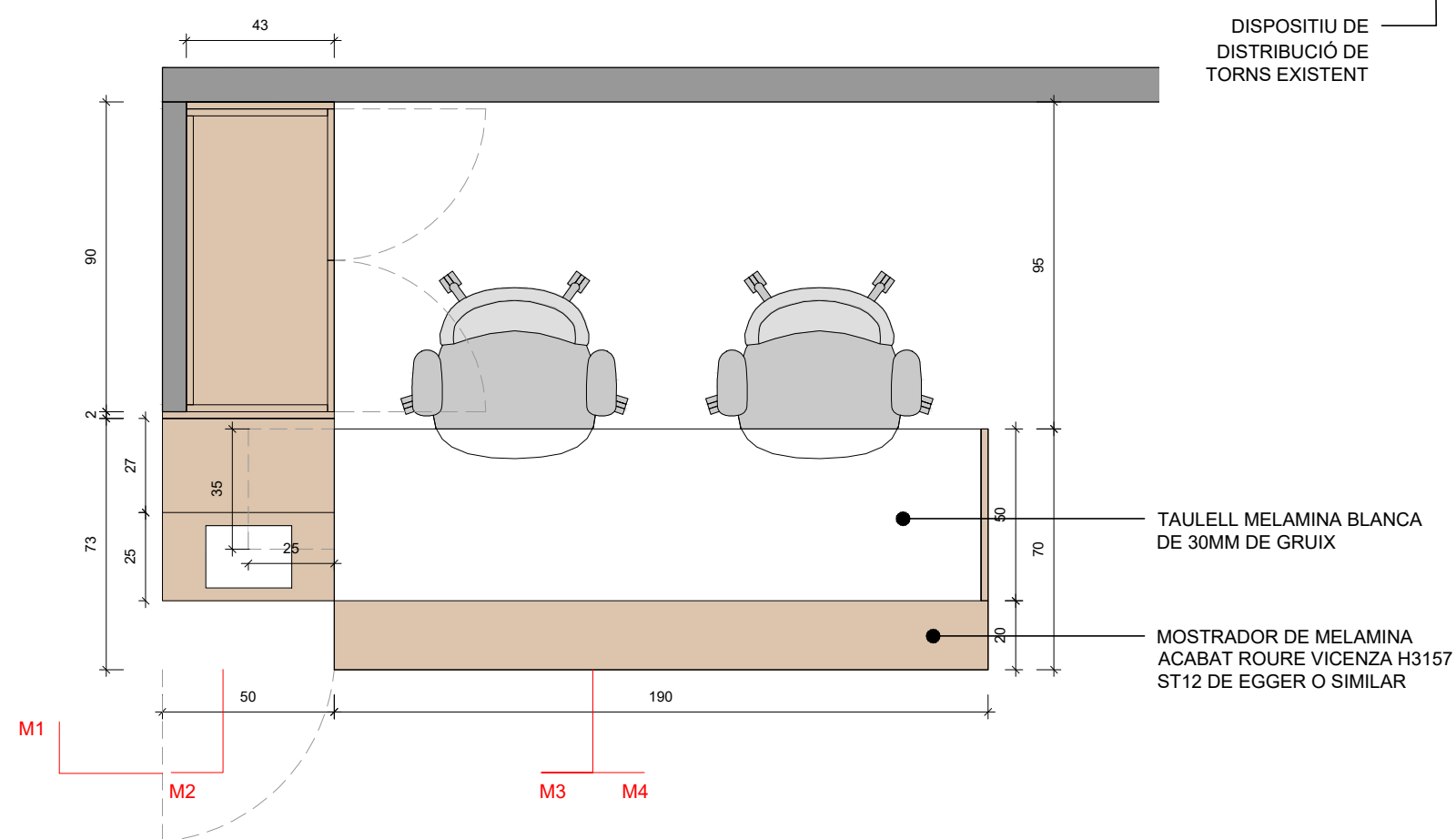
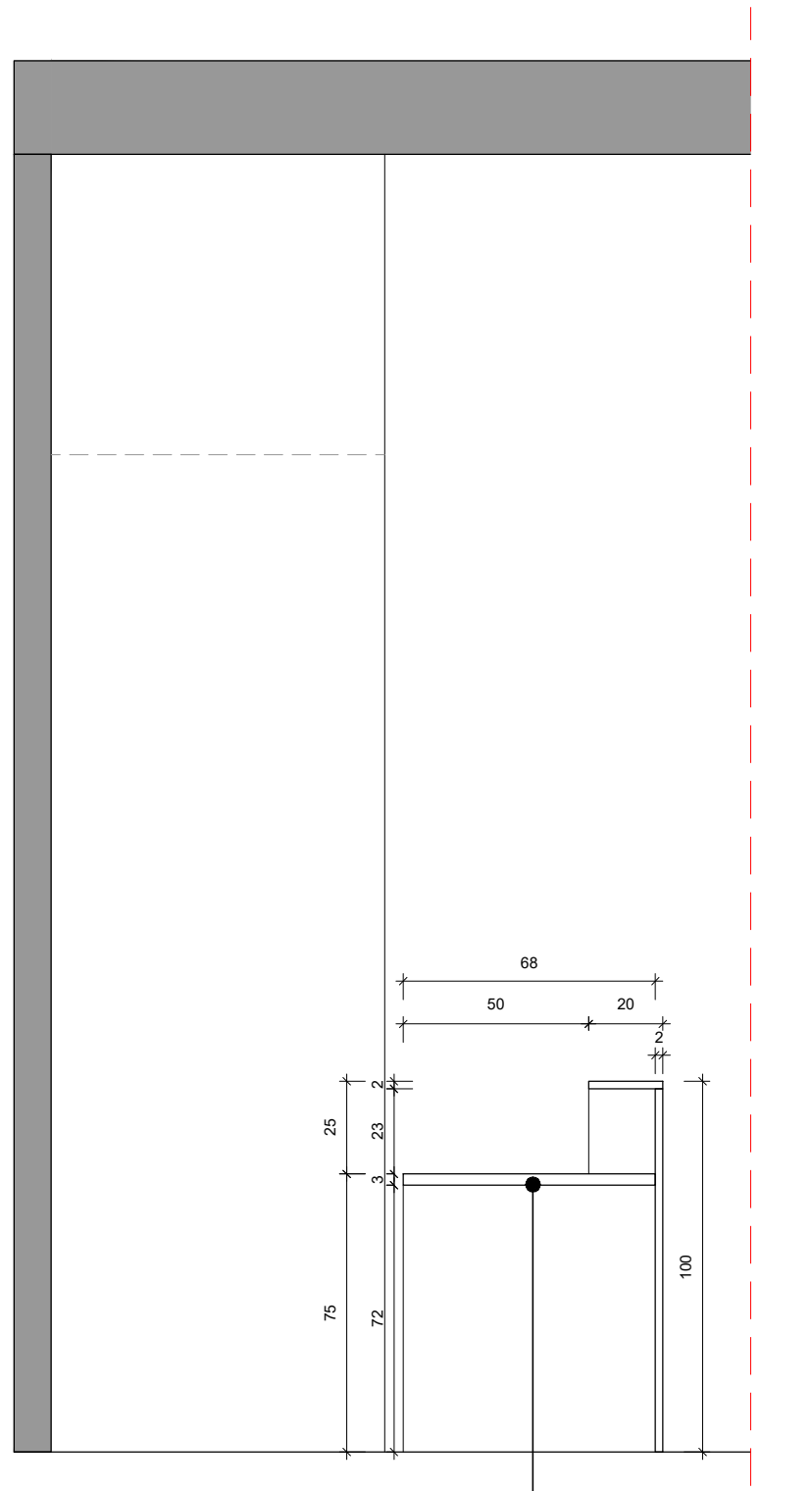
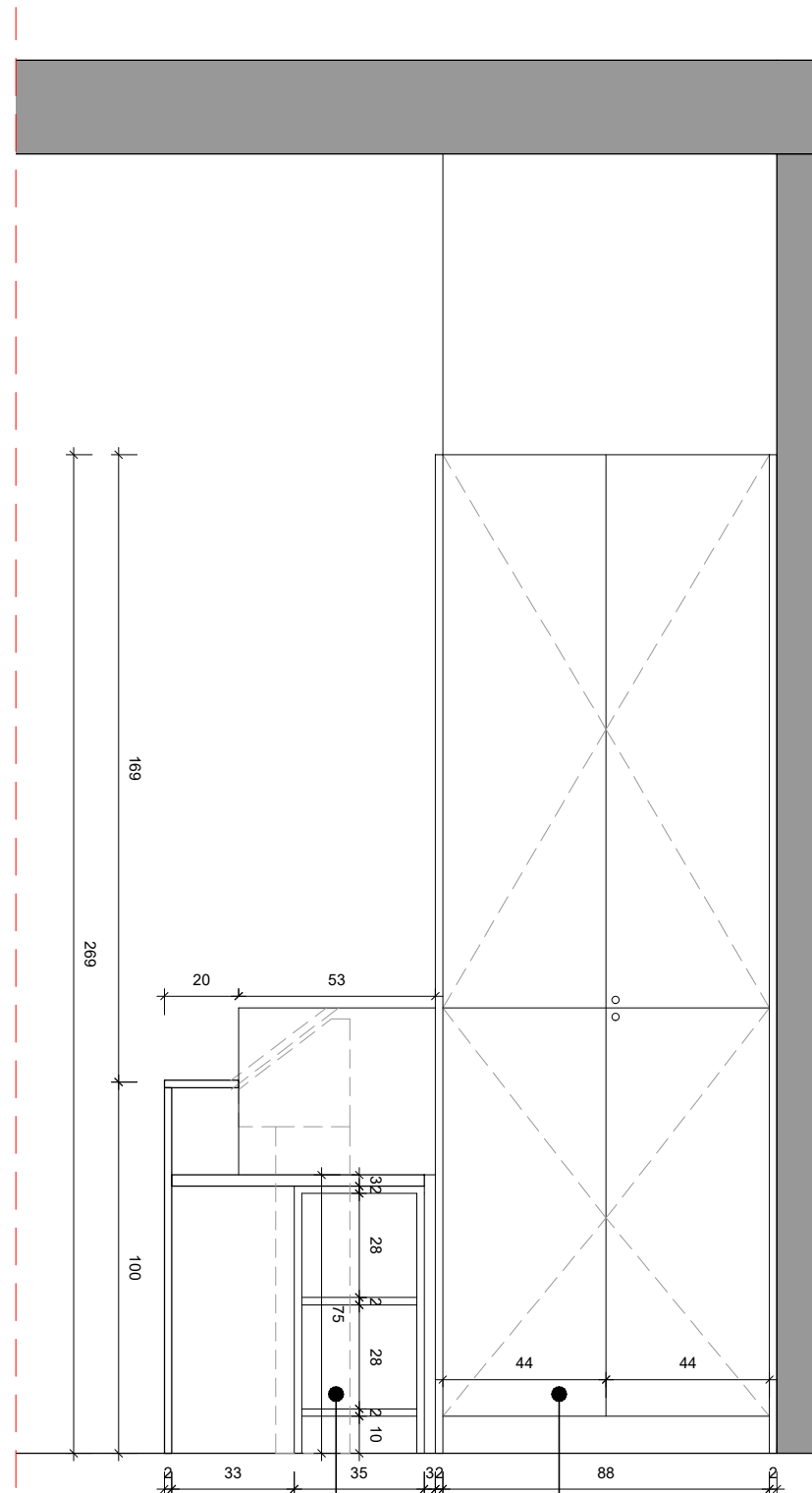
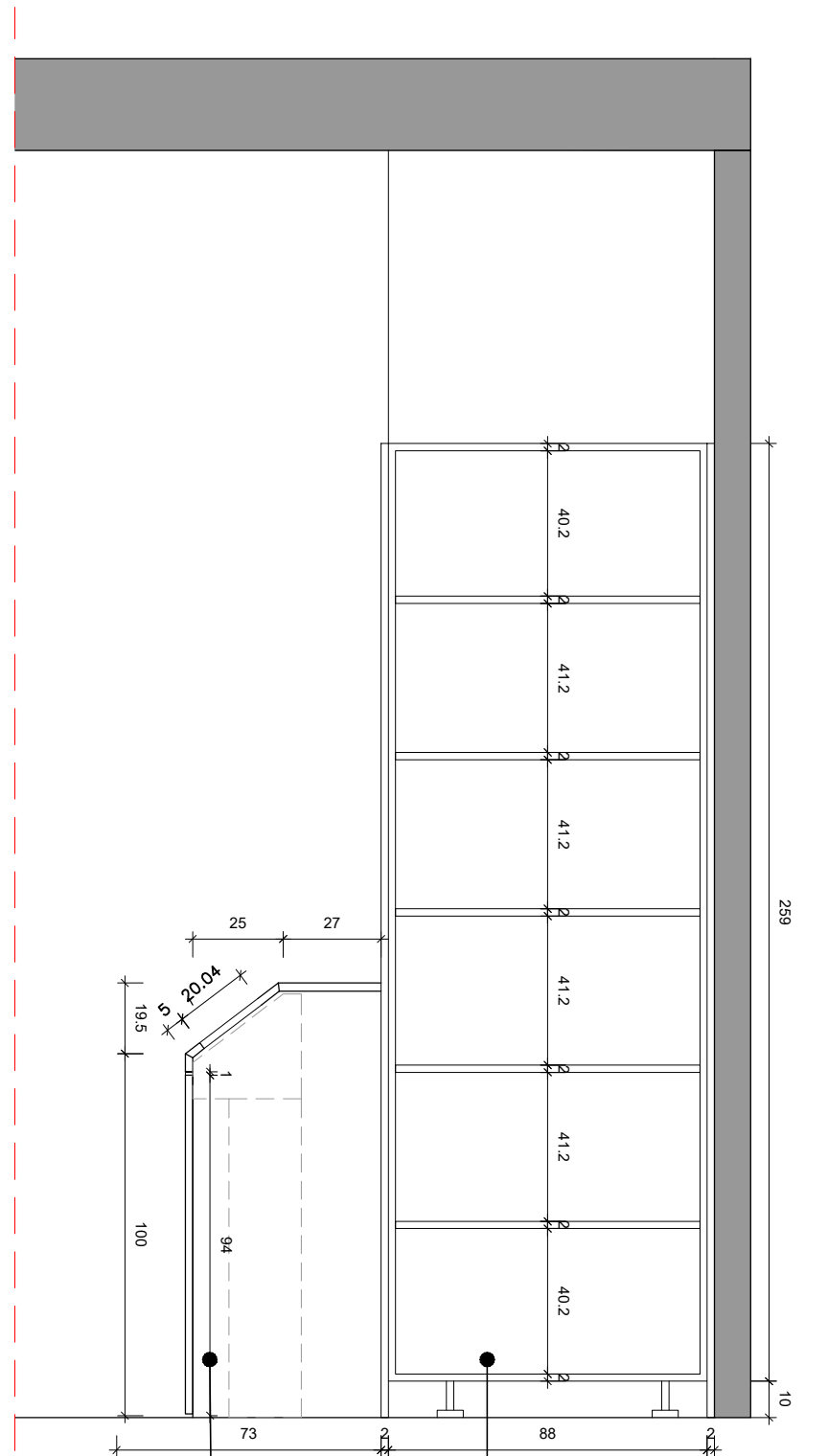
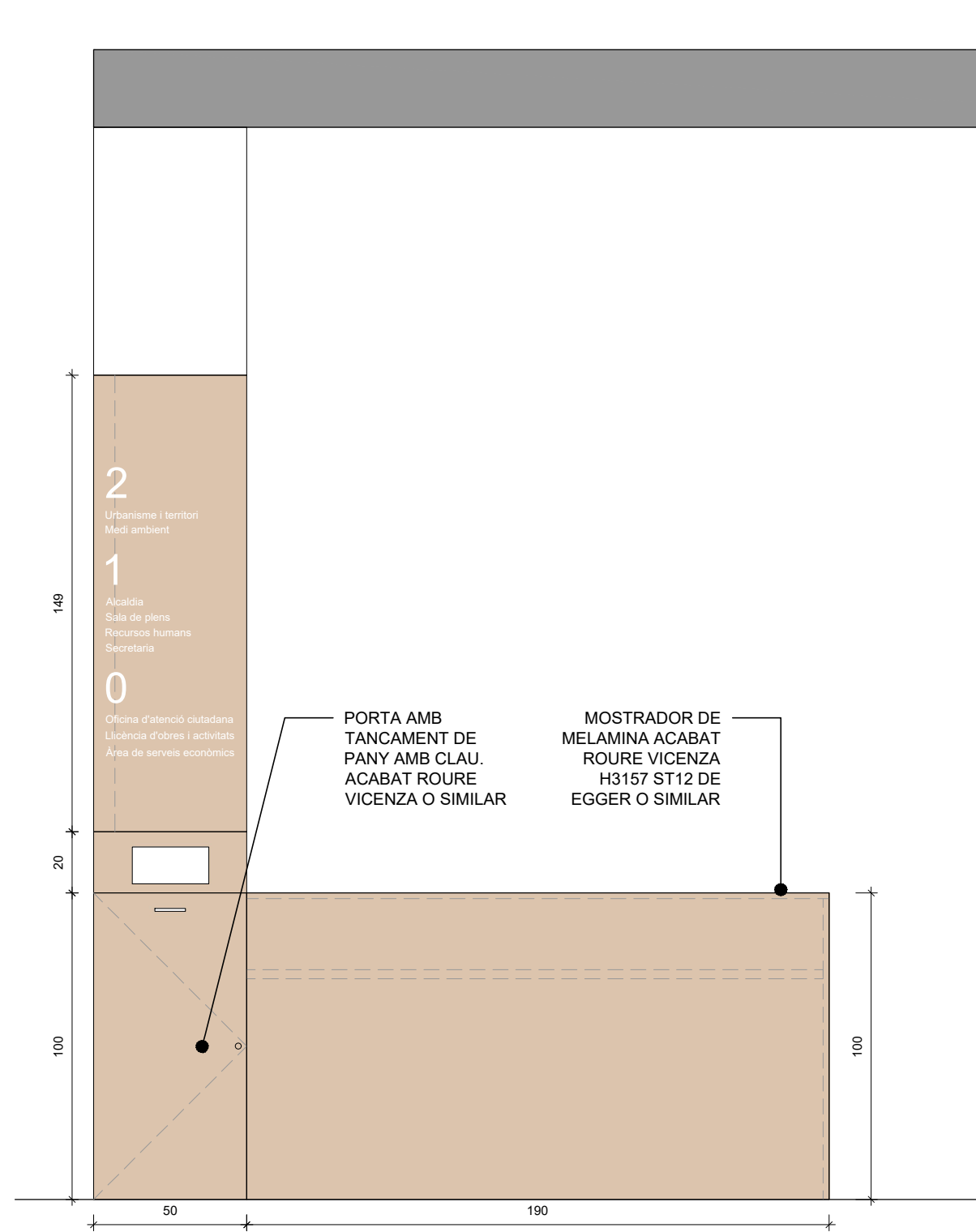
DETALL B. R1 e 1/10

R1: revestiment mural Acústic. ECOCERO ECONordik Roble



R2: revestiment mural Vinílic. VESCOM Mod. Albert 1103.11

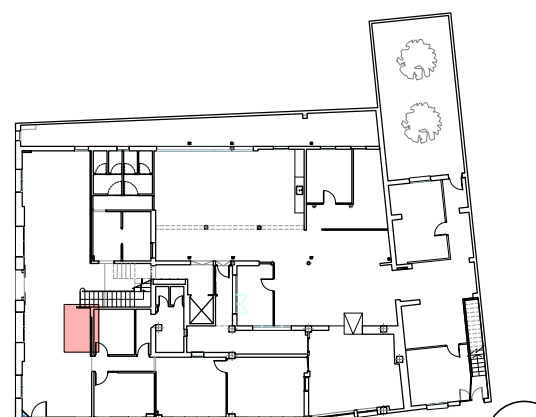




H3157 ST12 ROURE VICENZA



ESQUEMA 3D MOSTRADOR



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m

ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
DETALL MOSTRADOR

25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA: MAIG 2025

ESCALA: 1/20

FASE: EXE

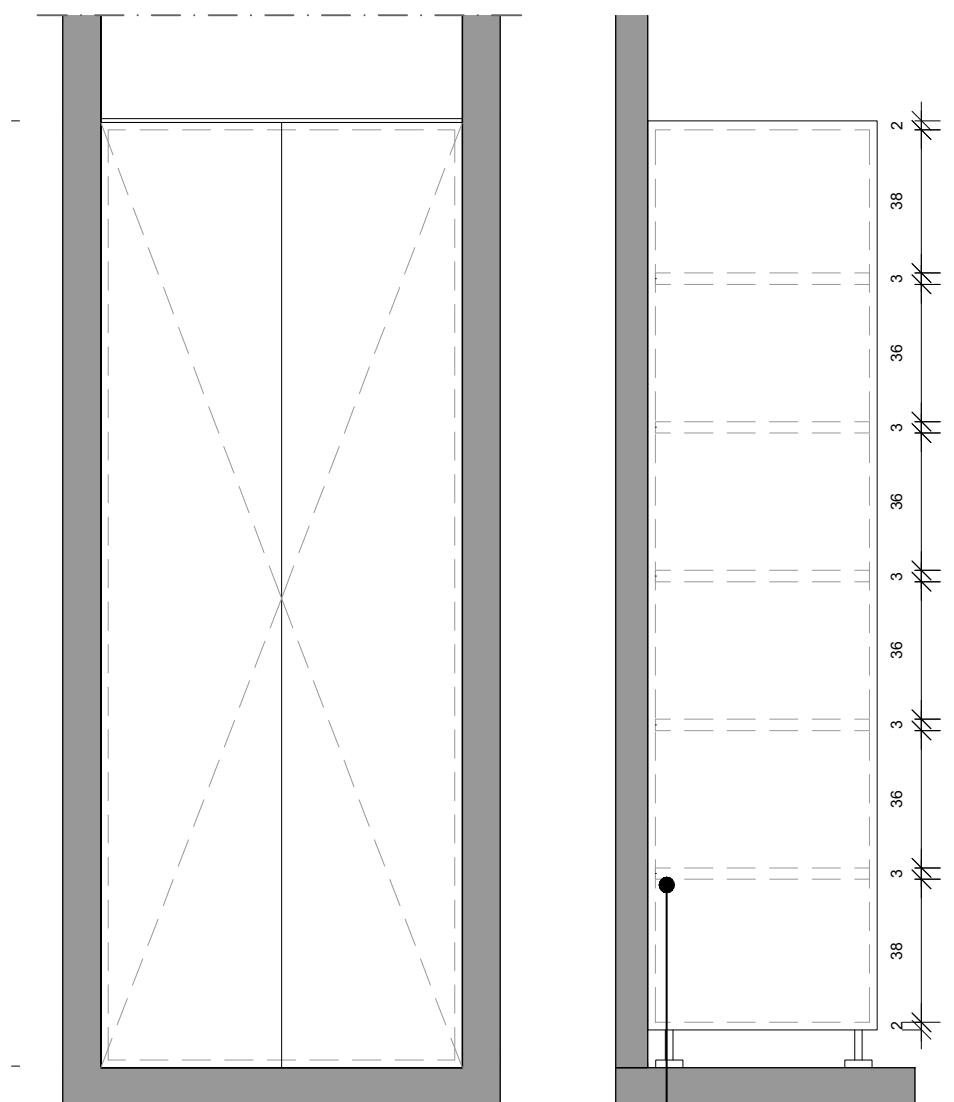
Nº: D04

VERSIO: V.01

QEFEBÉ

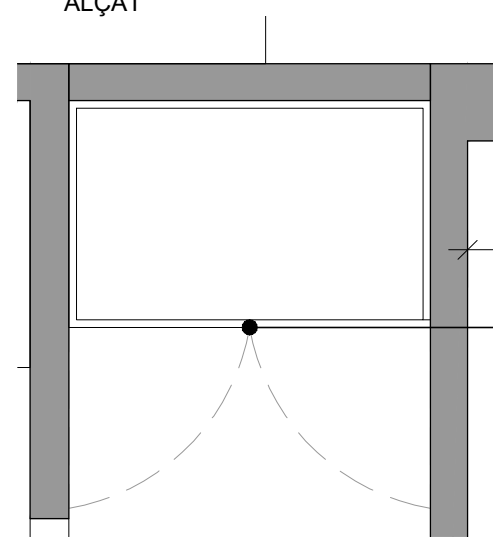
C. de Villar, 74, Local B
08041 Barcelona

934 74 40 66
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



ALÇAT

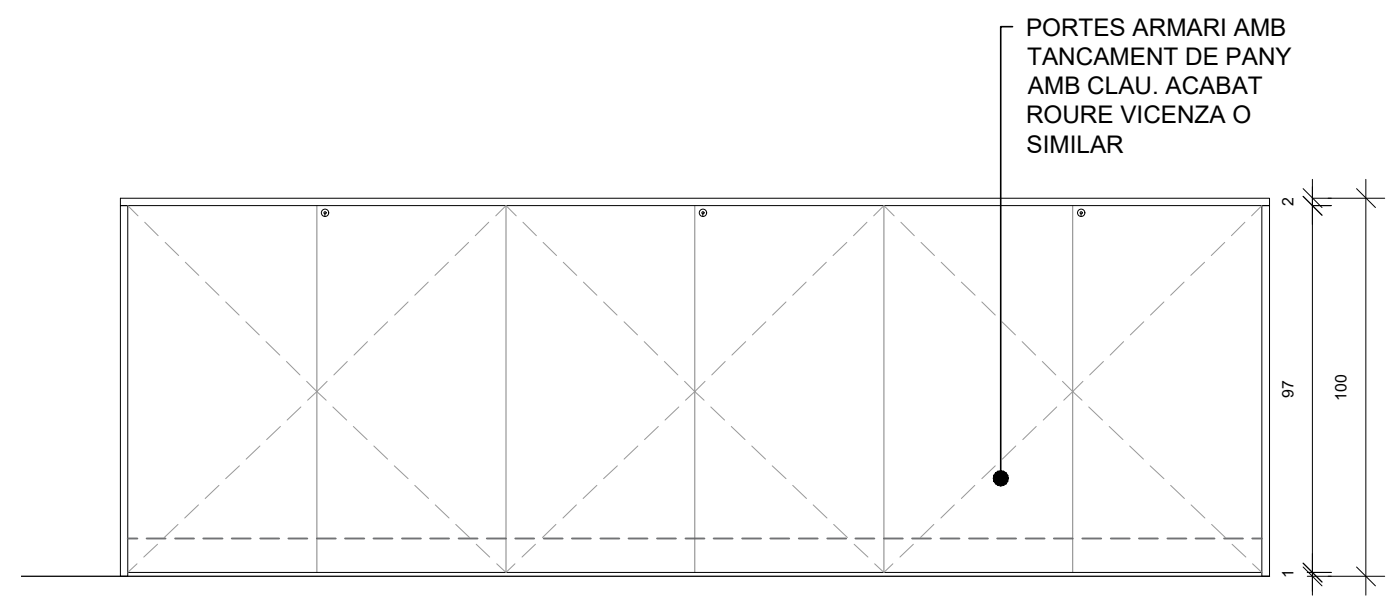
SECCIÓ



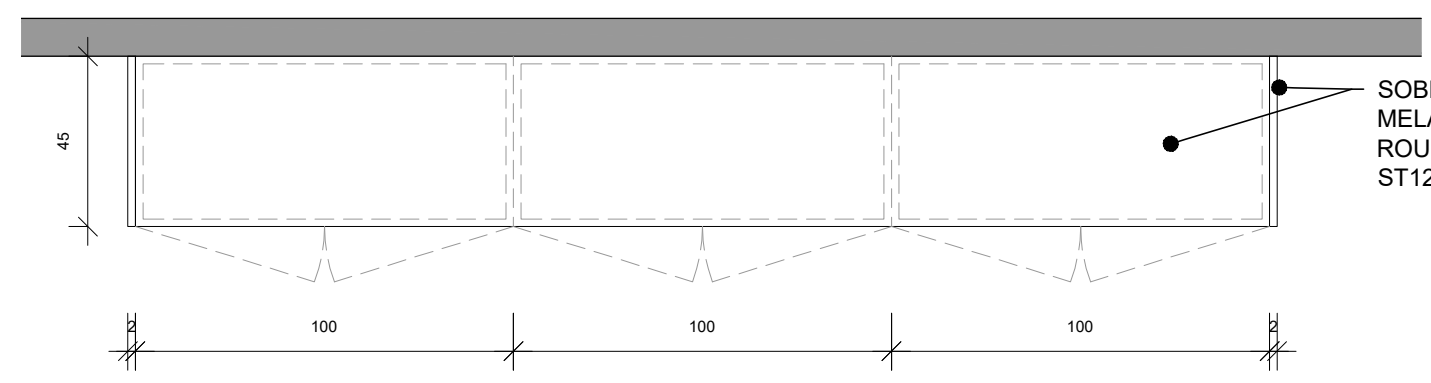
PLANTA
ARMARI A

ESTANTS INTERIORS
MELAMINA BLANC
19mm

CASC DE MELAMINA
BLANC 19MM, PORTES
EXTERIORS DE 19 PET
BLANC AMB PANY
AMB CLAU



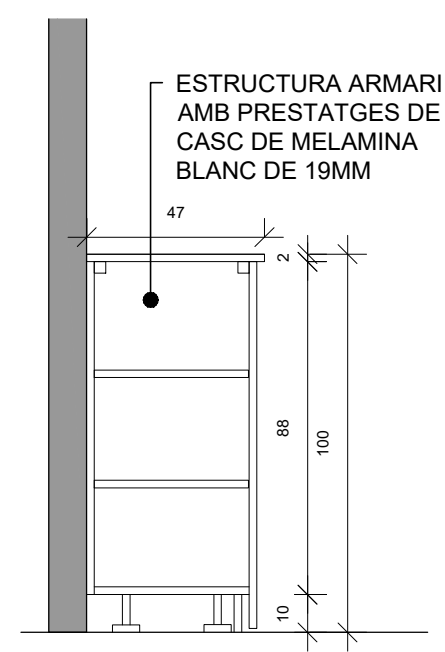
ALÇAT



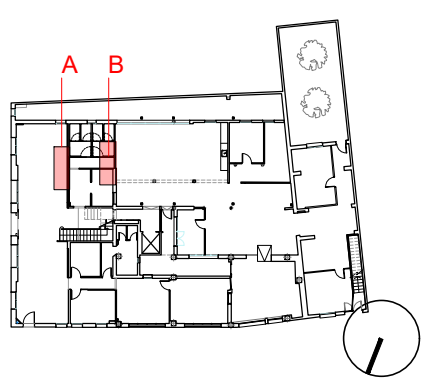
PLANTA
ARMARI B

PORTES ARMARI AMB
TANCAMENT DE PANY
AMB CLAU. ACABAT
ROURE VICENZA O
SIMILAR

SOBRE I LATERALS DE
MELAMINA 19MM ACABAT
ROURE VICENZA H3157
ST12 DE EGGER O SIMILAR



SECCIÓ



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



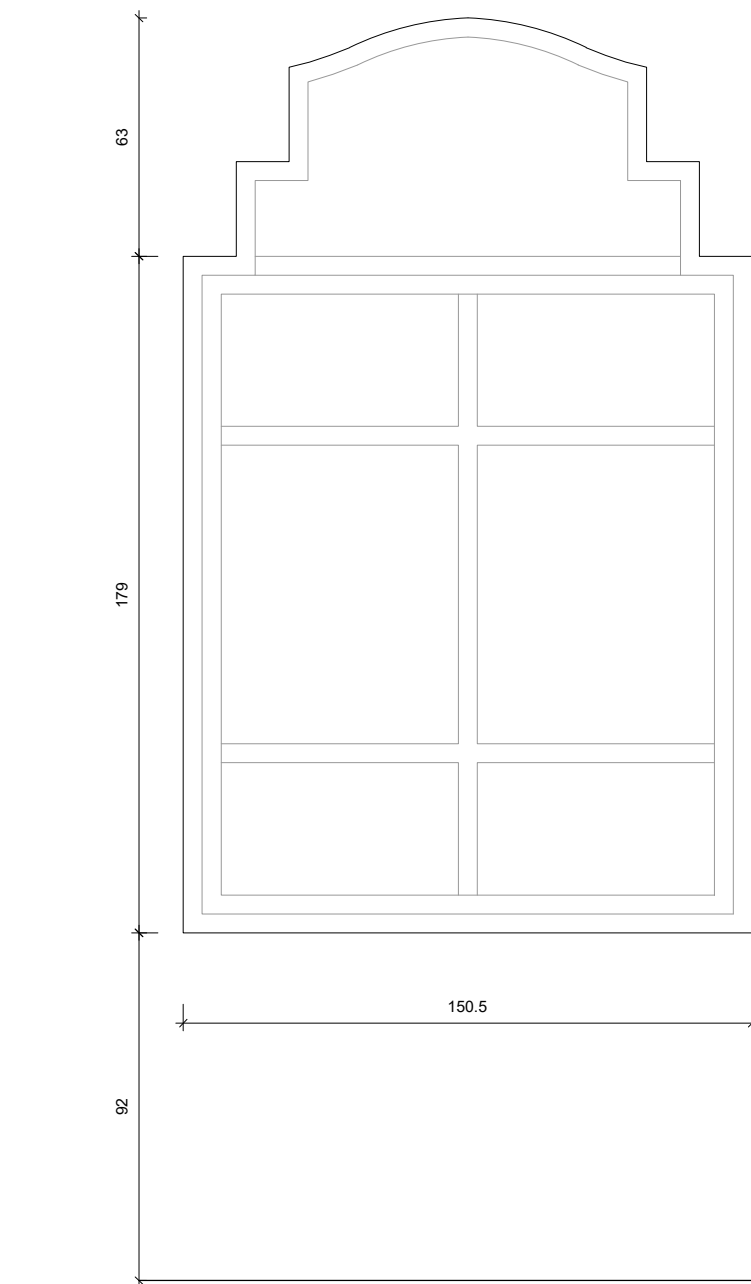
0 1 2 3 4 5m
ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
ARMARIS
25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/20
FASE	EXE	Nº	D04
VERSIO	V.01		

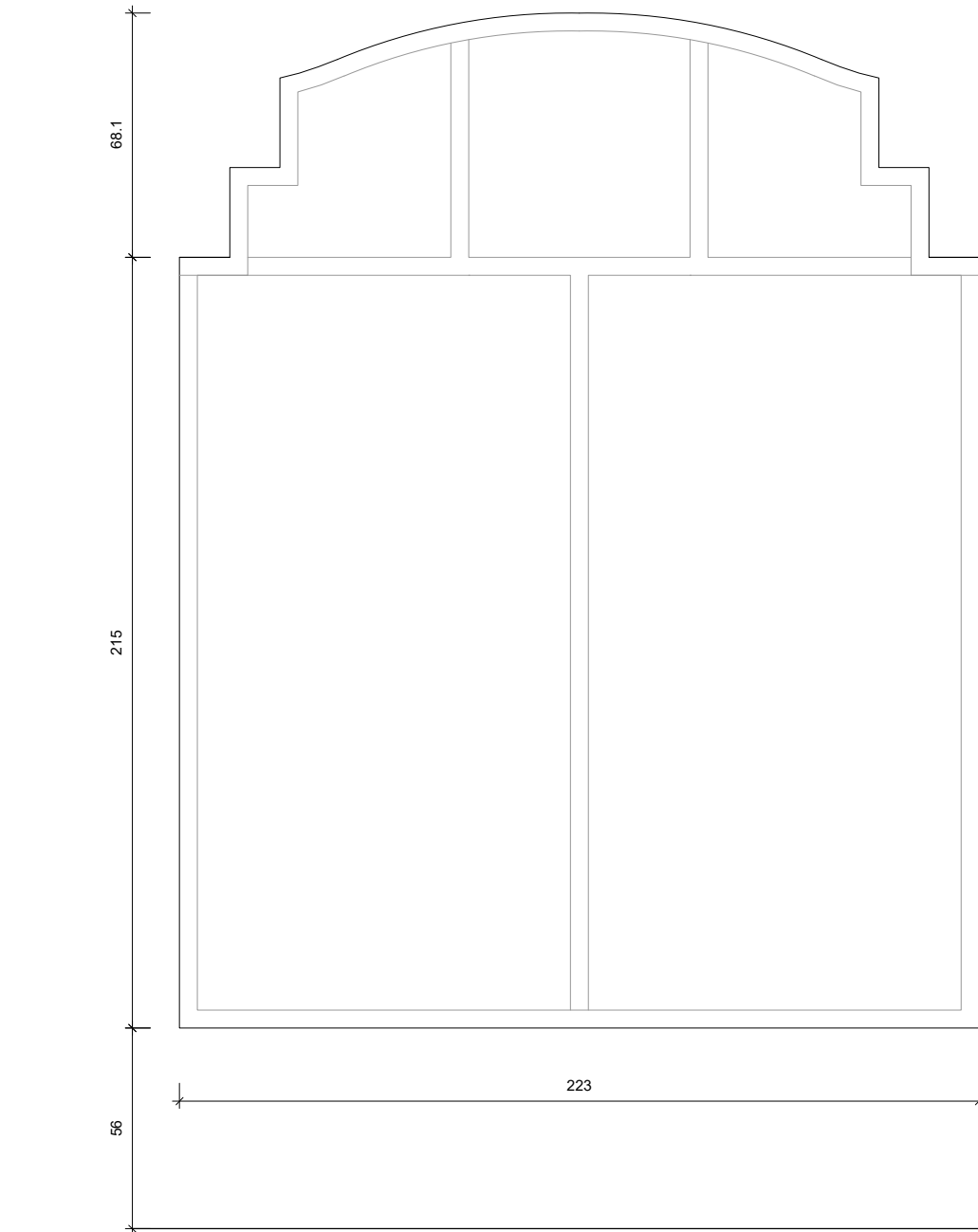


C. de Vil·lar, 74, Local B
08041 Barcelona
934 74 40 66
Info@grupefebe.com
www.grupefebe.com

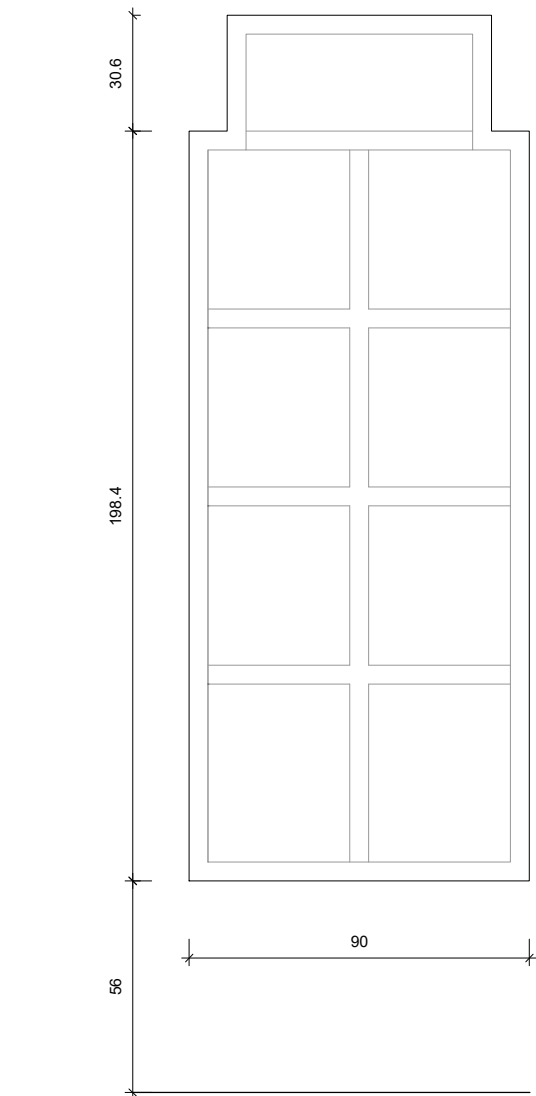
- (F1) FINESTRA ENTRADA
- Decapar, llijar i barnissar marc de finestra acabat transparent mate per mostrar fusta original.
 - Afegir escupidor



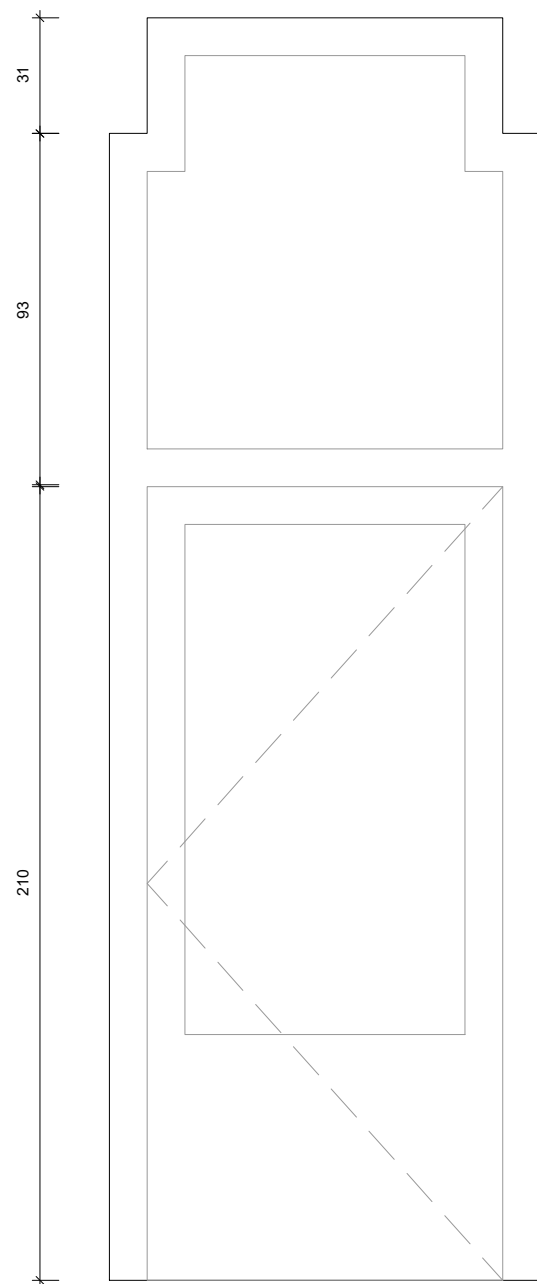
- (F2) FINESTRA ENTRADA
- Decapar, llijar i barnissar marc de finestra acabat transparent mate per mostrar fusta original.
 - Afegir escupidor



- (F3) FINESTRA ENTRADA
- Decapar, llijar i barnissar marc de finestra acabat transparent mate per mostrar fusta original.
 - Afegir escupidor

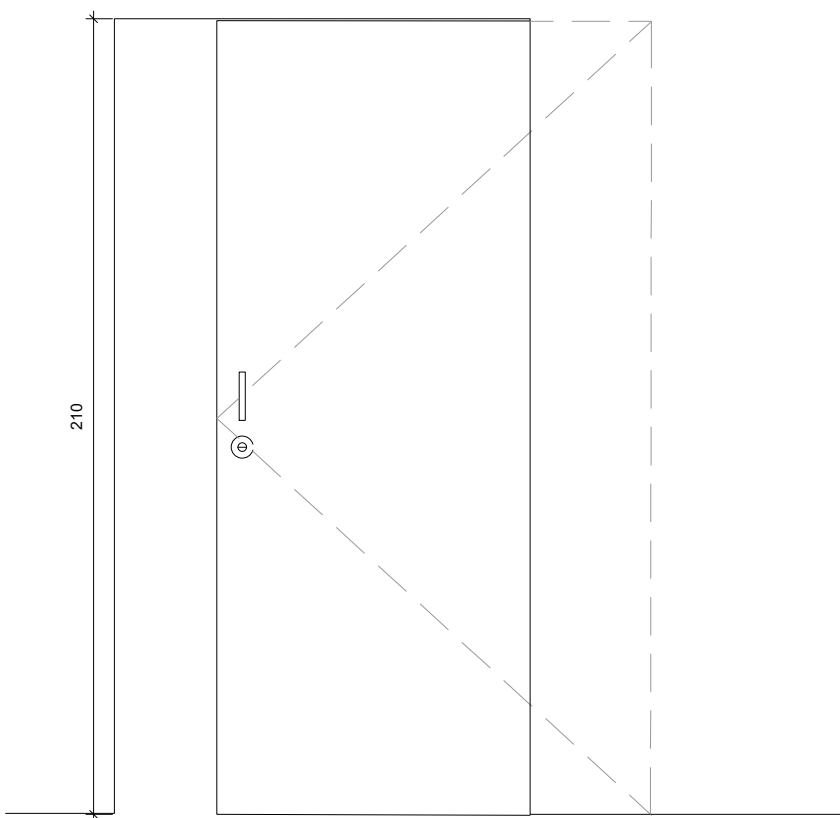


- (P1) PORTA ACCÉS TREBALLADORS
- Decapar, llijar i barnissar marc de finestra acabat transparent mate per mostrar fusta original.
 - Afegir escupidor



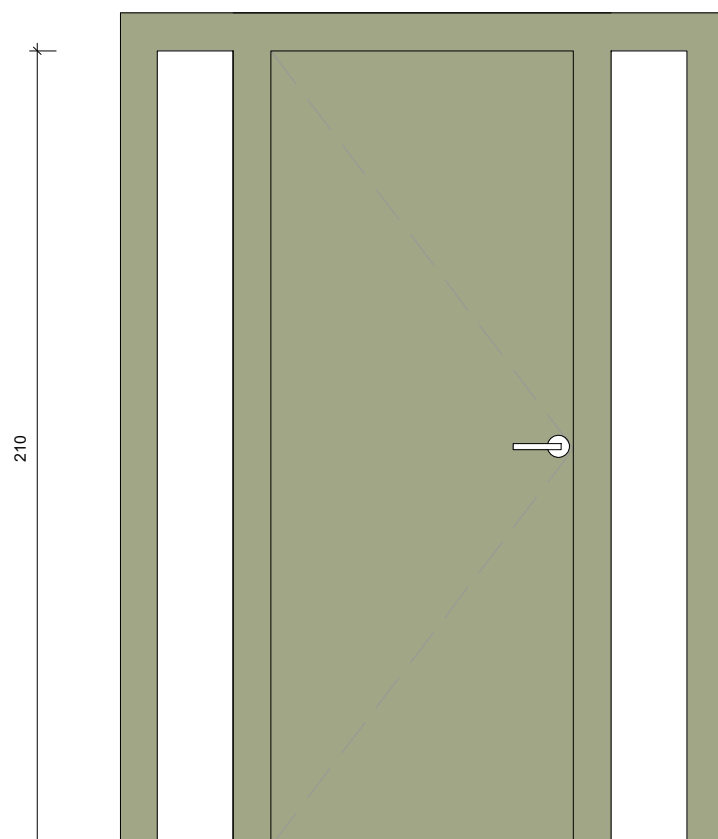
- (P2) PORTA BANY ADAPTAT
- Porta en DM amb fulla (4,5cm) de 100cmx210cm. Inclou marc, premarc, tapetes, maneta color inox. Acabat COLOR BLANC

Sentit d'apertura: Dreta
1 UNITAT



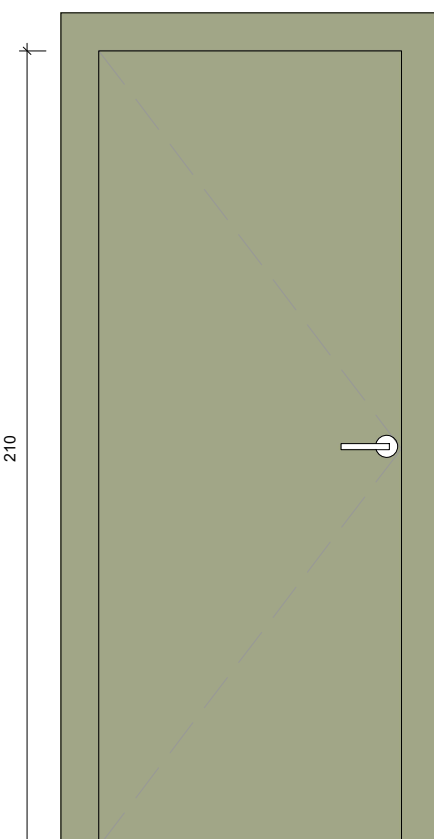
- (P3) PORTA SALA DE PLENS
- Porta en DM amb fulla (4,5cm) de 80cmx210cm i marcs fixes de 20x210cm. Inclou marc, premarc, tapetes, maneta color inox. Acabat COLOR NCS S4020 -G50Y

Sentit d'apertura: Esquerra
1 UNITAT



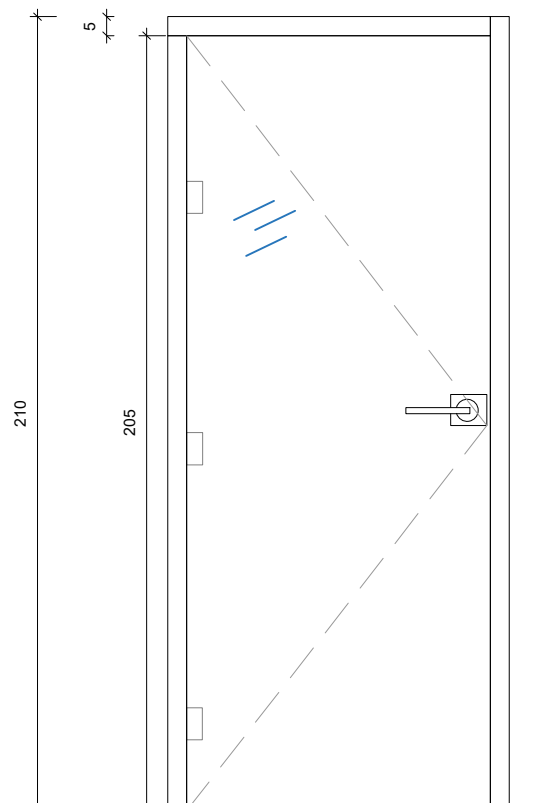
- (P3) PORTA SALA DE PLENS
- Porta en DM amb fulla (4,5cm) de 80cmx210cm. Inclou marc, premarc, tapetes, maneta color inox. Acabat COLOR NCS S4020 -G50Y

Sentit d'apertura: Esquerra
2 UNITATS



- (P6) Mampara desmuntable dissenyada per "by Mimbren" - Mòdul de vidre a testa ENSH11 Mampara de 163 cm de longitud total, alçada de 210 cm i porta de 80 cm inclosa. Sistema format per perfils baixos, minimalistes i prismàtics rectes amb juntes de neoprè perimetral. Composada per un vidre laminar transparent i incolor de 5+5

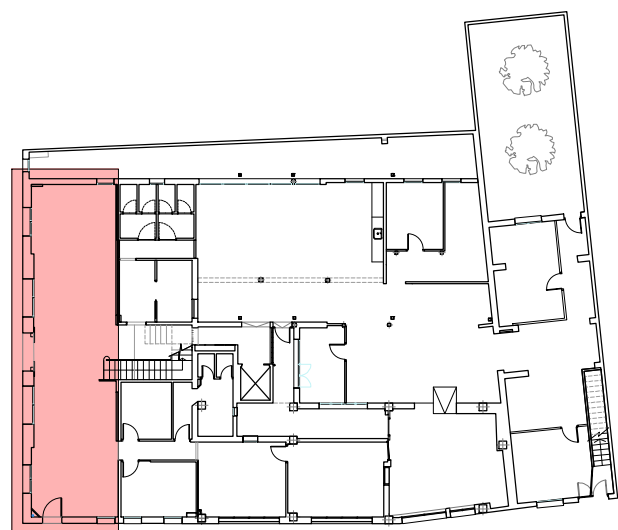
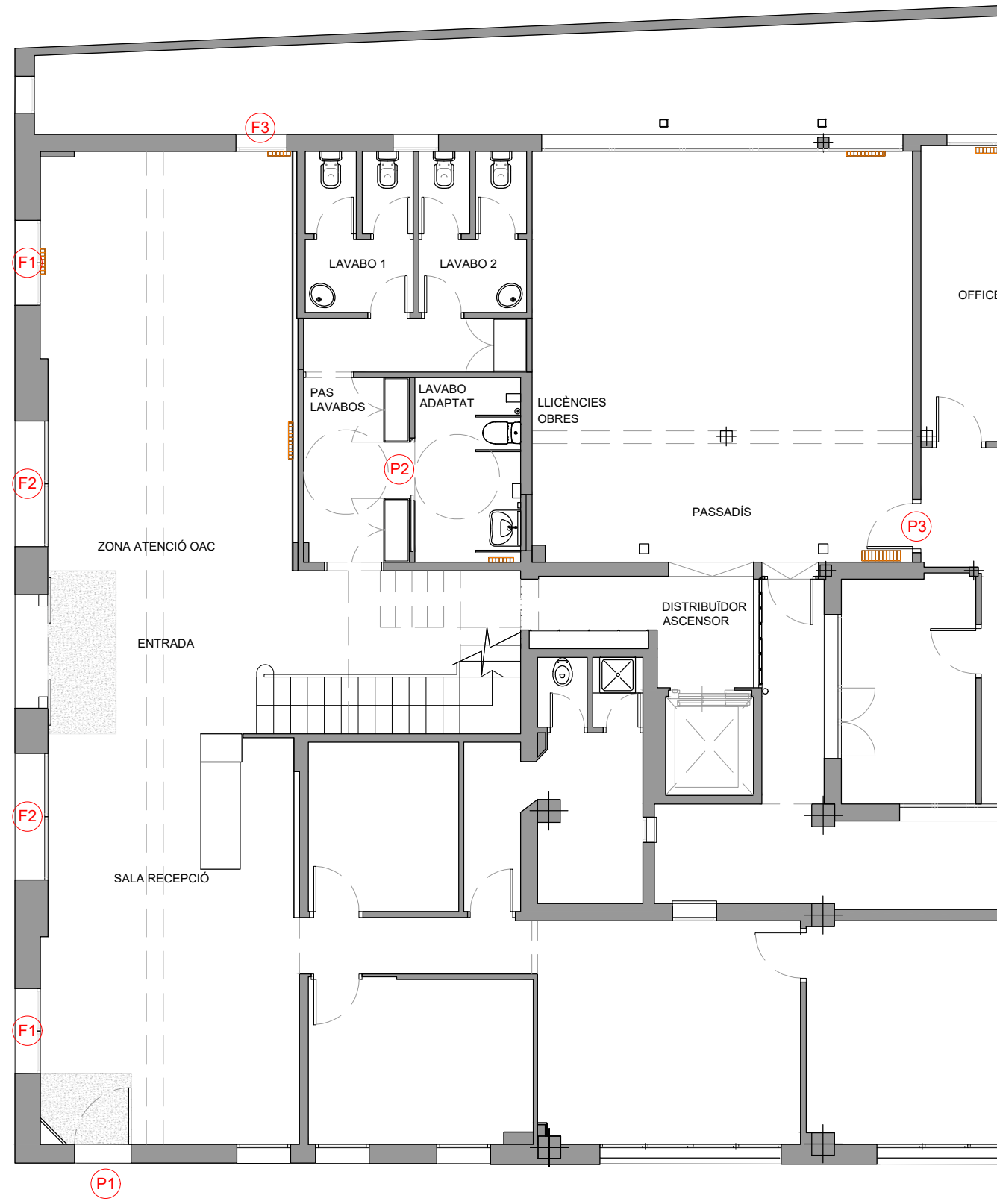
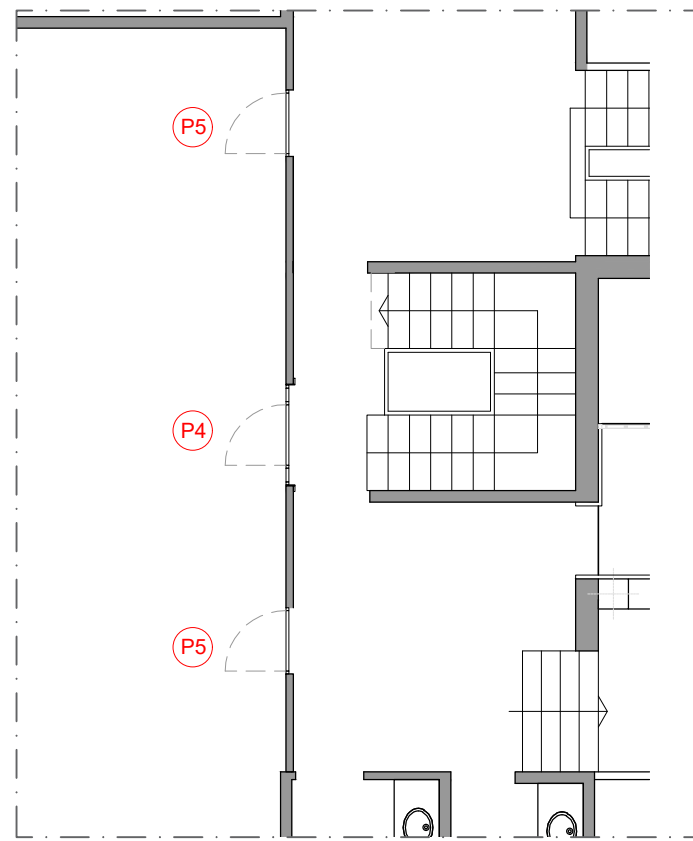
Sentit d'apertura: Esquerra
2 UNITATS

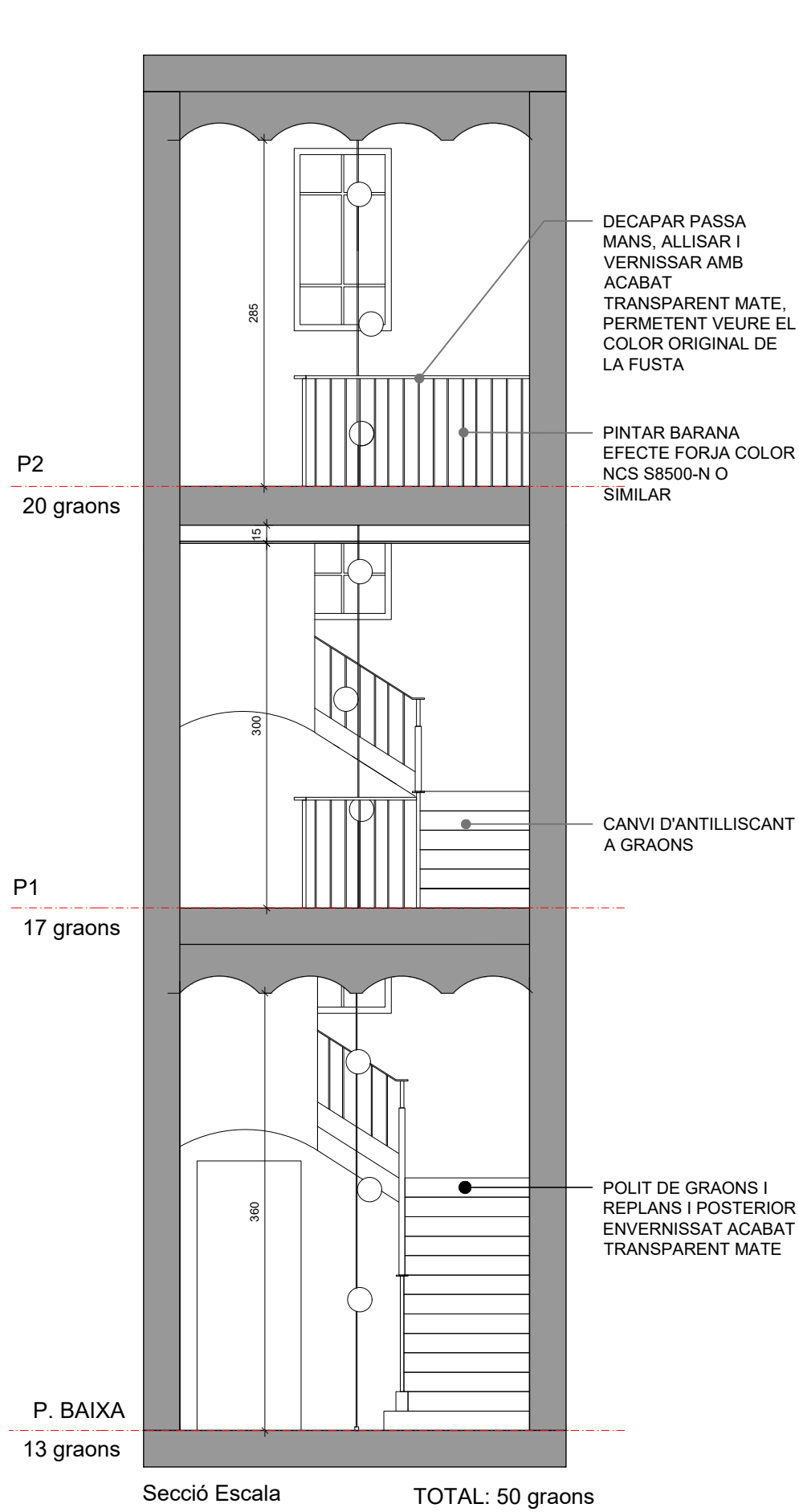


mm, de terra a sostre. La unió entre vidres es realitza a testa, sense silicona, mitjançant un perfil semirígid de polimetacrilat que garanteix una aparença neta i contínua. L'alumini és disponible en colors estàndard. El gruix total de la mampara és de 50 mm. Es lliura amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.

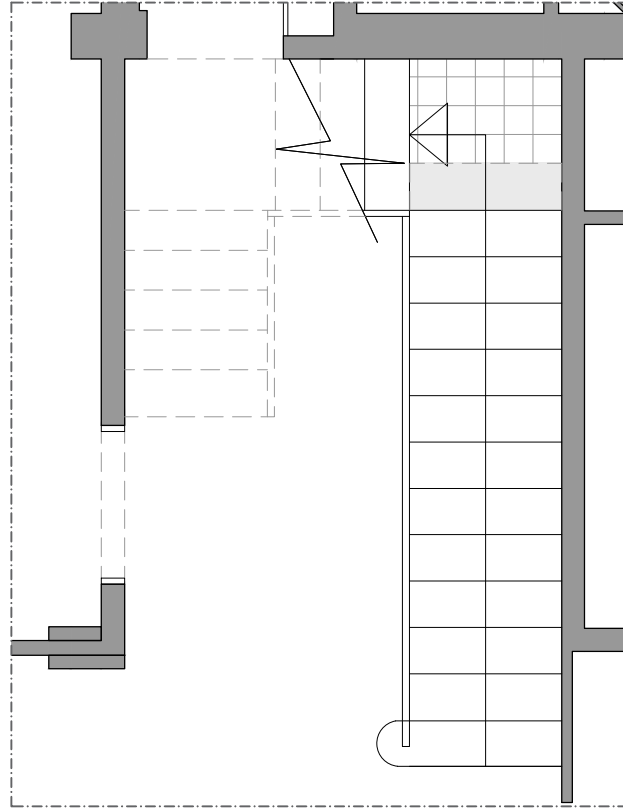
Tirador manilla K1224 acabat inox mate

Maneta H5017 acabat inox mate

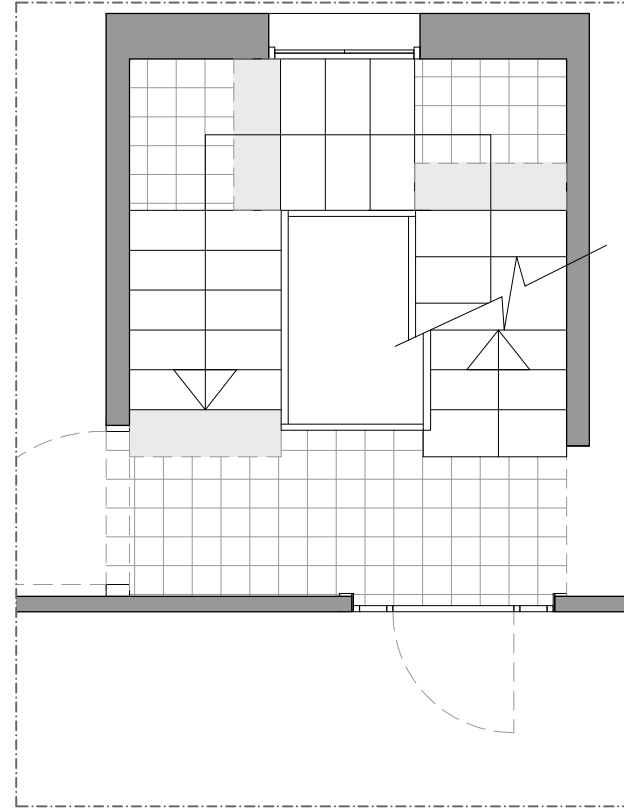




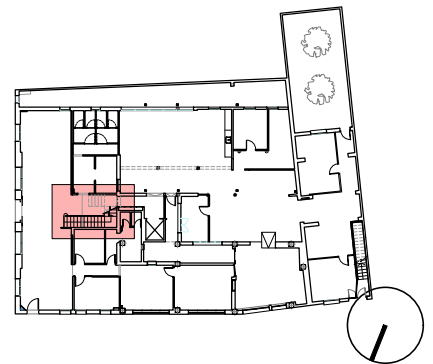
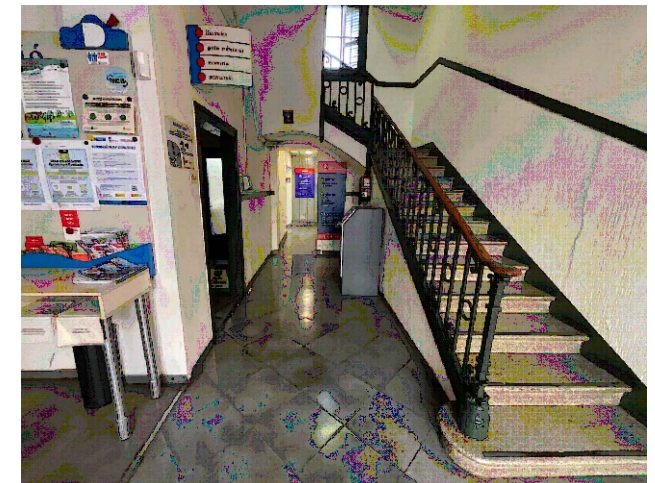
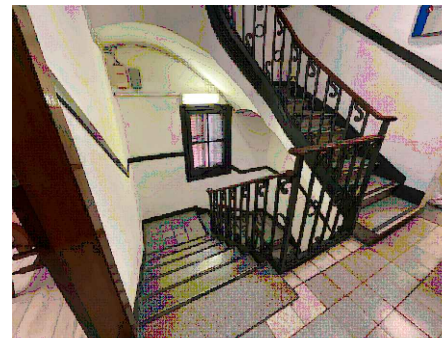
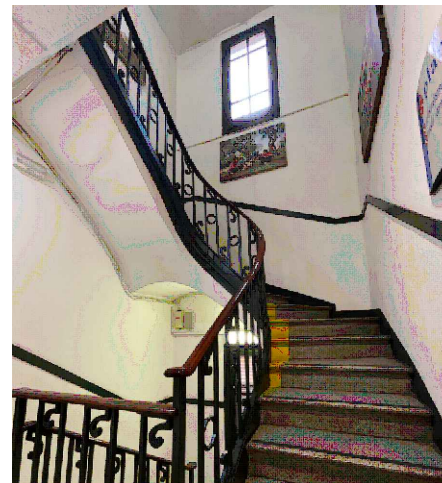
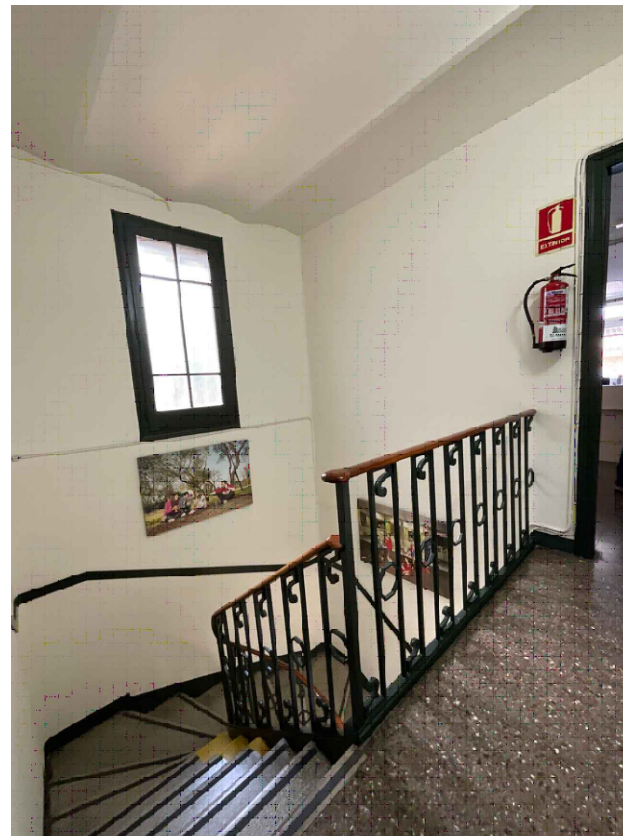
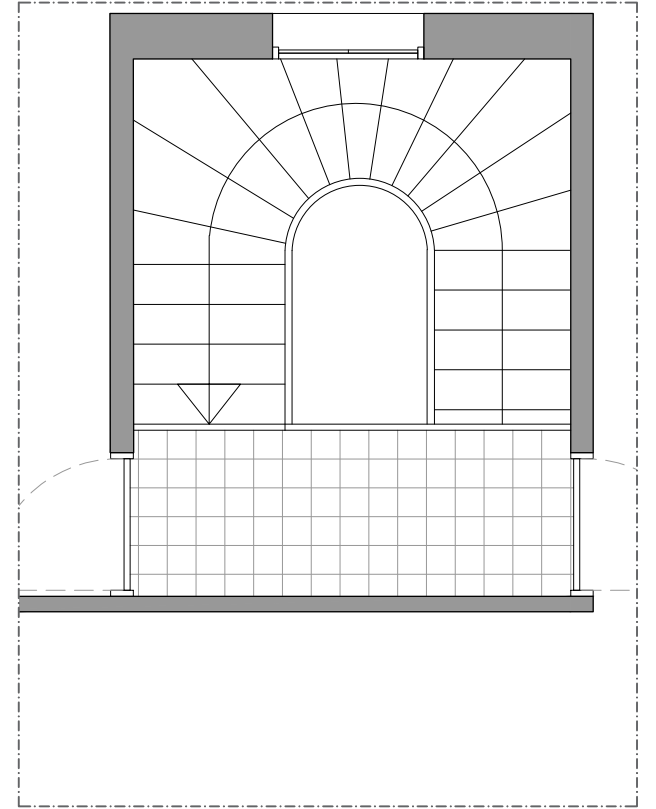
PB PLANTA



P1 PLANTA



P2 PLANTA



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m

ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA
DETALL ESCALA

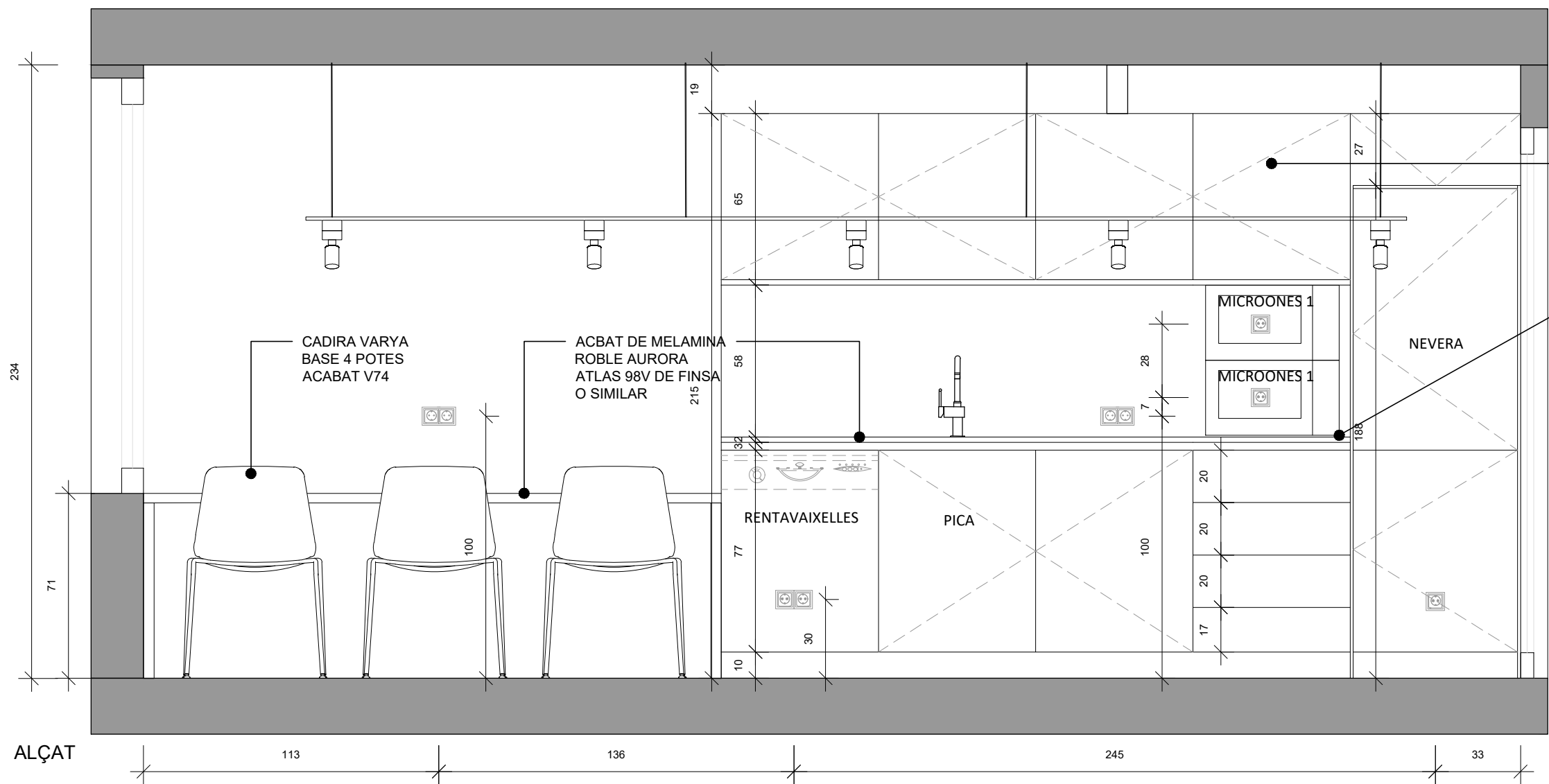
25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/50
FASE	EXE	Nº	D07
VERSIO	V.01		

QEFEBÉ

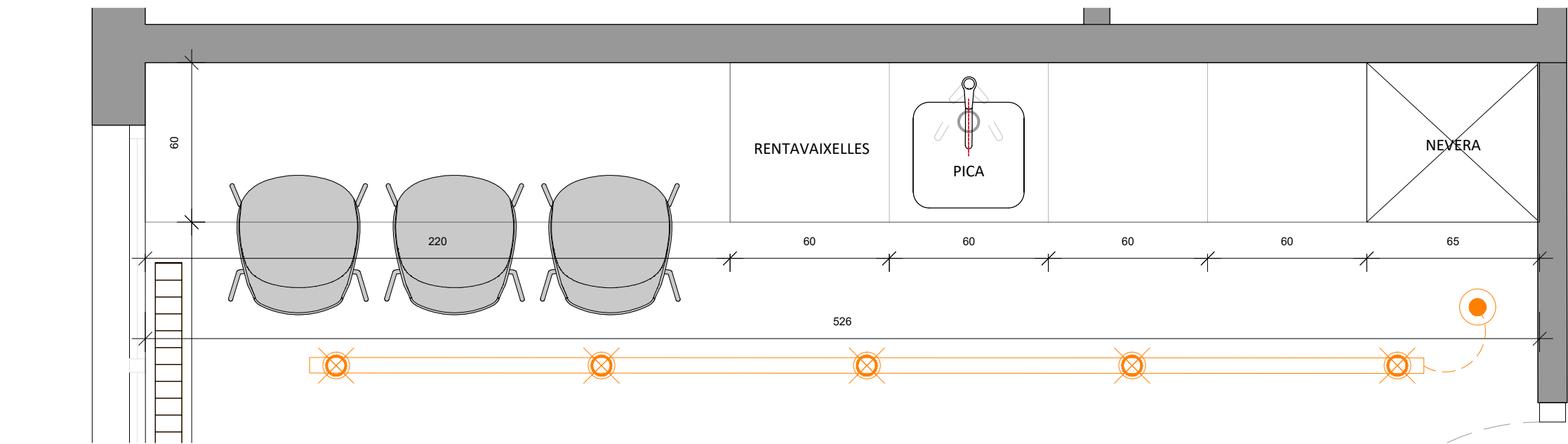
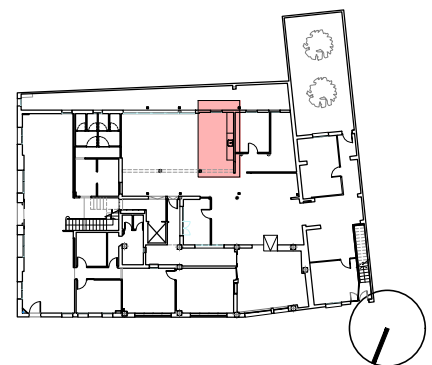
C. de Villar, 74, Local B
08041 Barcelona

934 74 40 66
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



MOBLES DE CUINA DE CASC DE MELAMINA 19mm, PORTES EXTERIORS DE 19 mm MELAMINA ACABAT VERDE EUCALIPTO FINSA O SIMILAR

ACABAT DE MELAMINA ROBLE VICENZA H3157 ST12 DE FINSA O SIMILAR



PLANTA

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m

ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA

DETALL OFFICE

25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA

MAIG 2025

ESCALA

1/50

FASE

EXE

Nº

D08

VERSIO

V.01

QEFEBÉ

C. de Villar, 74, Local B

08041 Barcelona

934 74 40 66

info@grupefebe.com

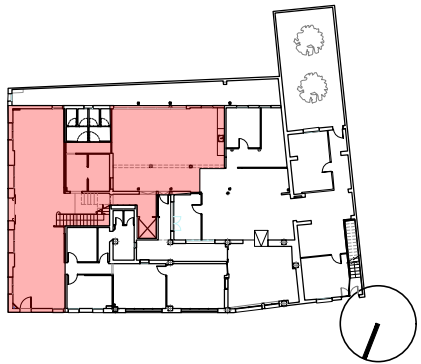
www.grupefebe.com



ELECTRICITAT I DADES - ESTAT ACTUAL	
	Canal elèctrica
	Quadre elèctric
	Quadre telefonia
	Càmera seguretat
	Polsador apertura porta personal
	Preses de corrent
	Preses de corrent a terra UPS
	Preses de dades
	Interruptor ICP
	Timbre
	Caixa registre alarma
	Panell alarma
	Termoestat

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ - ESTAT AC TUAL	
	Panell il·luminació 60x60cm
	Downligh circular
	Llum lineal
	Llum aplic a paret
	Llum emergència
	Interruptor

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ - ESTAT AC TUAL	
	Radiador



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Carrer del Mig, 9, 08970 Sant Joan Despí, Barcelona



0 1 2 3 4 5m

ADEQUACIÓ RECEPCIÓ I ZONA OAC PLANTA BAIXA

ESTAT ACTUAL INSTAL·LACIONS

25.03.03_EXE_ASJD_ADEQUACIÓ OFICINA OAC

DATA	MAIG 2025	ESCALA	1/100
FASE	EXE	Nº	I00
VERSIO	V.01		

QEFEBÉ

C. de Villar, 74, Local B
08041 Barcelona

934 74 40 86
info@grupefebe.com
www.grupefebe.com



PLANTA

L1

Projector en carril Atom Track
Leds C4 acabat blanc

L2

Projector en carril Atom Track Leds C4
acabat blanc

L3

Sistema lineal Infinite Pro Surface
1136 mm

L4

Sistema lineal Infinite Pro Surface
1700 mm

L5

Downlight empotrat Lite Leds C4
acabat blanc

L6

Luminaria penjat Plusminus Vibia

- Luminaria Sphere
- Acabat cinta Terra Red
- Acabat lluminaria 37 Terra Red
- Connexió elèctrica Remote Surface Canopy

L7

Llum London dià. 30cm

L8

Llum London dià. 40cm

L9

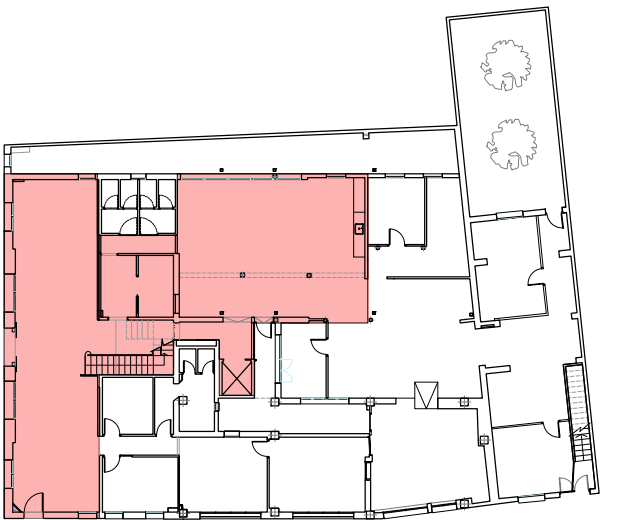
Llum emergencia empotrada

L10

Llum emergencia a carril

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ		
	L1 - Projector en carril + focus suspès	35
	L2 - Projector en carril + focus superfície	5
	L3 - Llum suspesa 1136cm	4
	L4 - Llum suspesa 1700 cm	1
	L5 - Downlight	10
	L6 - Llum escala Plusminus	1
	L7 - Llum London dià. 30cm	2
	L8 - Llum London dià. 40cm	2
	L9 - Luminària emergencia rectangular empotrada DECO IP44	5
	L10 - Luminària emergencia rectangular a rail DECO TRACK	2
	Interruptor il·luminació	10
	Sensor de presència encesa il·luminació	7
	Encesa centralitzada amb panell i rellotge	2

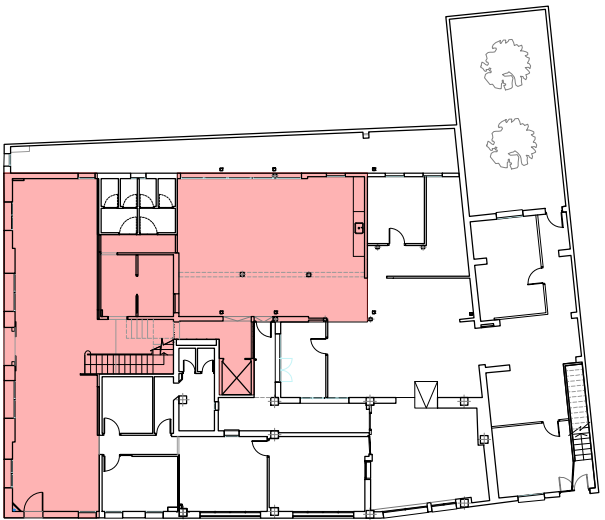
LLEGENDA FALS SOSTRE		
	Obra nova - Inici replanteig fals sostre	
	Plaques Celentil de 120x60cm amb guia oculta H: 2.50 m / 2,60m	
	Plaques Celentil de 60x60cm amb guia oculta H: 2.69 m	
	Plaques blanques de cartó guix lises 120x60cm amb guia vista color blanc H: 2.50 m	





PLANTA

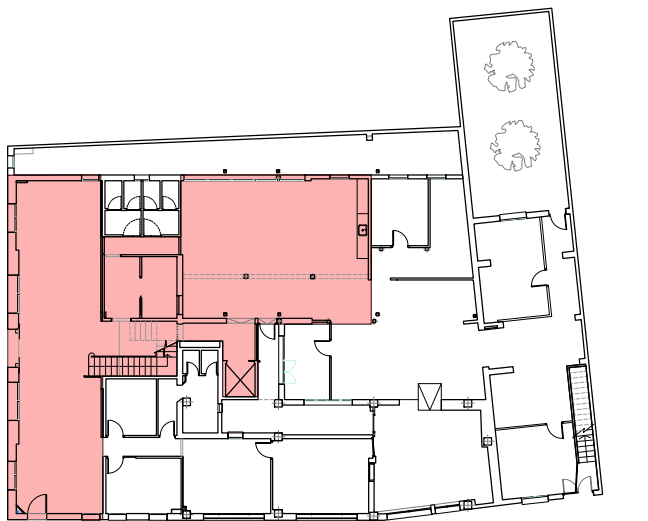
LLEENDA ELECTRICITAT I DADES		
	Ofblock a lloc de treball 3 UPS + 3 NORMAL h: sobre taula RJ45: 2 DATA (ZONA OAC)	4
	Ofblock a lloc de treball 3 UPS + 3 NORMAL h: sobre taula RJ45: 1 DATA (MOSTRADOR)	2
	Preses de corrent 2 UPS h: 30cm RJ45: 2 DATA (IMPRESSORES I MÀQUINA DE TORNIS)	2
	Preses de corrent con 2 UPS RJ45: 1 DATA + 1 HDMI H: 2 m (Pendent veure a l'obra) (ZONA ESPERA)	1
	Preses de corrent 2 TC NORMAL h:30cm (ZONA ESPERA, DESPATX, PASSADISSOS)	5
	Quadre elèctric	4
	Presa per càmera de videovigilancià	2

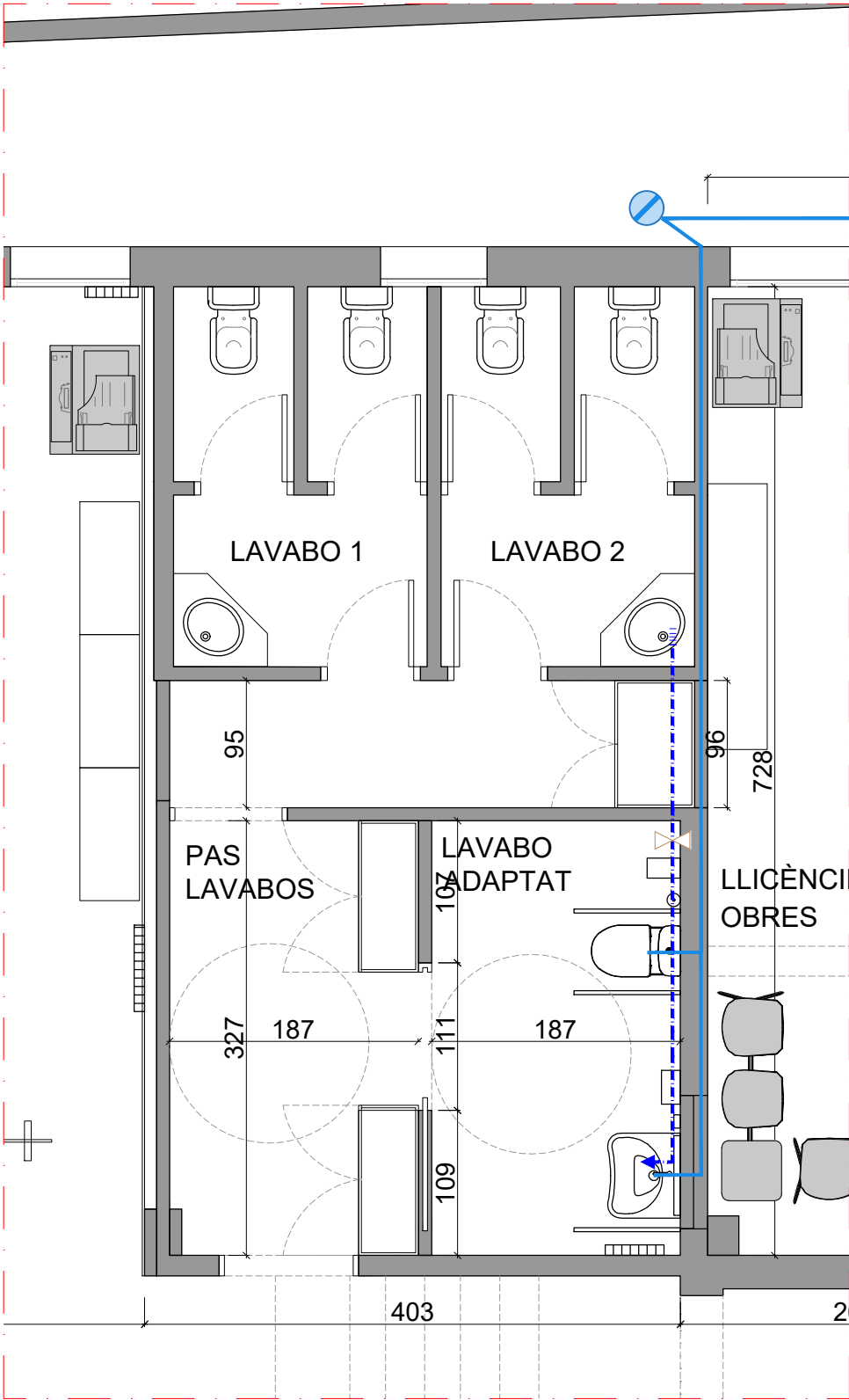




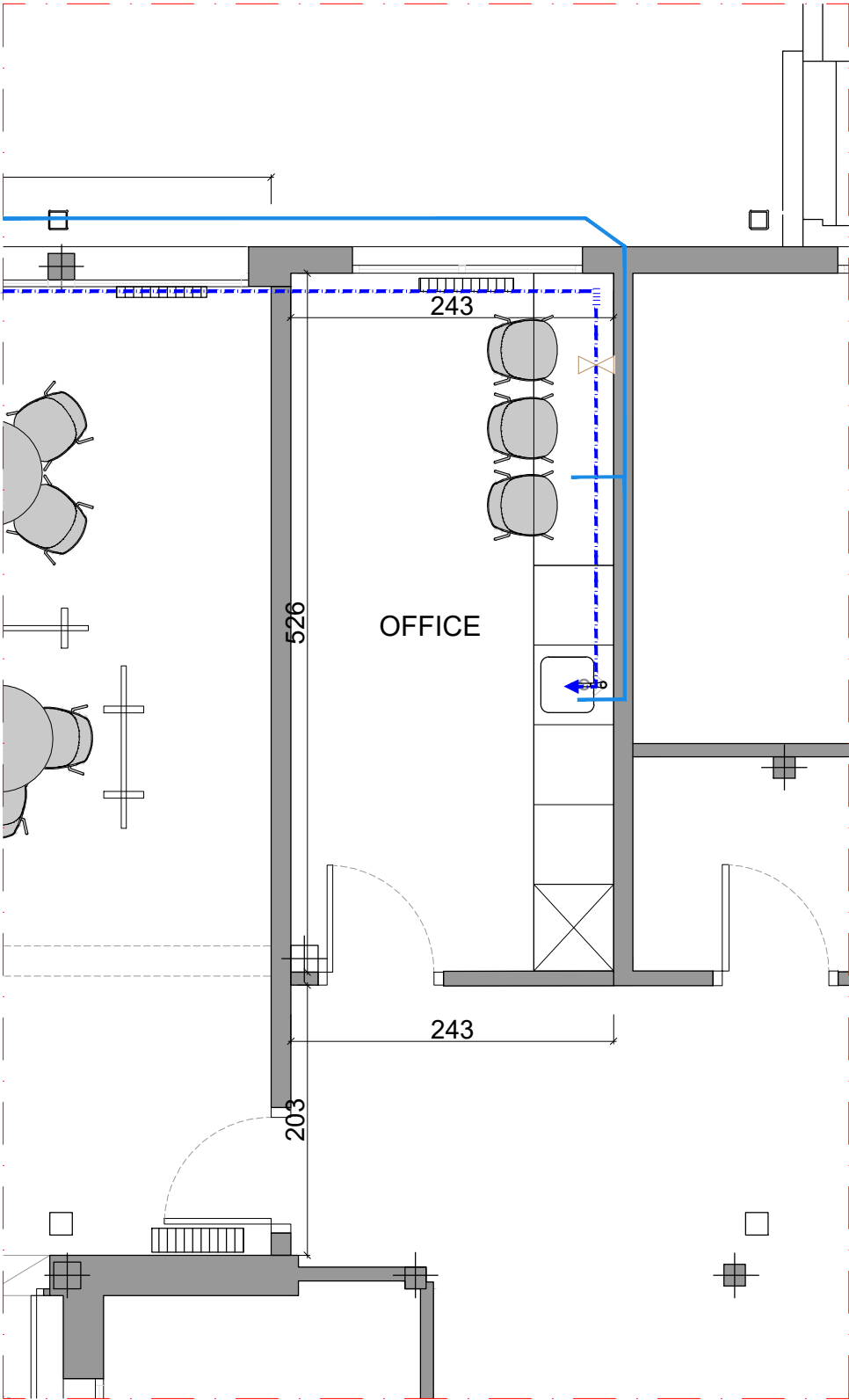
PLANTA

LLEGENDA VENTILACIÓ	
	Conducte ventilació - Impulsió
	Conducte ventilació - Retorn
	Recuperador de calor KOSNER KRC 2 HRU EC
	Reixa ventilació - Impulsió
	Reixa ventilació - Retorn
	Extractors de ventilació forçada





PLANTA PROPOSTA 1/50



PLANTA PROPOSTA 1/50

LLEGENDA AIGUA I SANEJAMENT	
	Clau de pas
	Punt d'aigua freda
	Canonada d'aigua freda
	Canonada de sanejament
	Baixant sanejament / Col·lector

