



INFORME EN EL QUE JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS PER L'ADECUACIÓ, REPARACIÓ I REFORMA DE L'ASCENSOR DE L'ALA OEST DEL PAVELLÓ DE L'ADMINISTRACIÓ DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Descripció
Contracte

Subministraments per l'adequació, reparació i reforma de l'ascensor de l'ala oest del pavelló de l'Administració del Recinte Modernista de Sant Pau de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de **"Subministraments per l'adequació, reparació i reforma de l'ascensor de l'ala oest del pavelló de l'Administració del Recinte Modernista de Sant Pau de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"**.

- Objecte del contracte.
- Descripció de les tasques.
- Antecedents.
- Terminis d'execució de les tasques.
- Pressupost de licitació.
- Valor estimat del contracte.
- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte.
- Justificació de la no divisió en lots.
- Criteris de solvència.
- Criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte:

L'objecte del present contracte és la contractació dels subministraments per l'adequació, reparació i reforma de l'ascensor de l'ala oest del pavelló d'Administració del Recinte Modernista de Sant Pau de la Fundació de L'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Durant la última setmana s'han fet nombroses actuacions d'urgència quasi diàries per intentar posar en funcionament i fiabilitat l'ascensor, però s'ha evidenciant, d'acord amb les

recomanacions dels tècnics, que cal una reparació important on caldrà substituir i modificar parts significatives que han deixat de prestar el servei de manera fiable, impeding el normal funcionament de l'aparell.

També s'aprofitarà la reparació de l'aparell per dotar-lo de noves prestacions, amb els nous elements a instal·lar, més moderns, que garantiran més fiabilitat en el seu funcionament diari intensiu.

Codis CPV:

42416000 Ascensors, muntacàrregues de calaix de via inclinada, aparells d'elevació, escales mecàniques i passadissos mòbils.

42416100 Ascensors

42419510 Parts d'ascensors

45313100 Instal·lació d'ascensors

Arran dels nombrosos actes ocorreguts al pavelló, l'ascensor ha vingut parant-se i rearmant-se pels tècnics de l'empresa de manteniment nombroses vegades al dia, provocant retards en els muntatges i interferint notablement a l'activitat dels turisme ja que és l'únic ascensor amb recorregut útil pels visitants amb discapacitats funcionals (ala oest).

La reparació que ara mateix requereix l'ascensor no es pot realitzar sense una substitució i una reforma significativa de la majoria dels seus elements mecànics ja que la substitució de parts concretes no garantirà el seu funcionament i fiabilitat

II) Descripció de les tasques:

Els treballs encarregats mitjançant aquest contracte inclou una reforma estructural de la part posterior de l'ascensor i guies que possibilitarà la instal·lació d'un nou motor més potent i robust, preparat per alt trànsit i pes, l'ajustament de politges, engranatges i la substitució de nous cablejats d'acord amb la potència i el nou motor. També es realitzarà una reforma total del quadre de comandament i control i un ajustament de tots els paràmetres i lectures facilitades pels sensors de seguretat i moviment de la cabina.

També es canviaran les botoneres interiors i exteriors (totes las plantes -1, 0, 1, 2, 3 i 4) d'igual model que les botoneres existents a l'ascensor del mateix pavelló de l'ala est. A la botonera interior s'ha d'instal·lar un lector de targetes per poder accedir a les plantes 3 i 4.

- Motor d'alta eficiència, aptitud per ús intensiu.
- Capacitat de càrrega igual a l'actual.
- Sistema de tracció amb cablejat homologat per càrrega admissible.
- Nou quadre de maniobra amb tecnologia actual.
- Sistema de rescat automàtic en cas de fallada elèctrica.
- Nivell sonor reduït.



La licitació comprendrà:

- El desmuntatge i retirada de l'ascensor existent si s'escau.
- L'adequació del forat i l'entorn arquitectònic per a la nova instal·lació.
- El subministrament i muntatge d'un nou ascensor adaptat a les necessitats funcionals i patrimonials de l'edifici.
- Les connexions elèctriques, acabats, senyalització i posada en funcionament.

Els materials emprats hauran de garantir durabilitat, silenci, eficiència energètica i integració estètica amb l'edifici.

Es per tot això exposar, que des de la direcció d'Infraestructures Obres i Serveis, s'ha pres la decisió de realitzar aquests subministraments per l'adequació, reparació i reforma de l'ascensor de l'ala oest del pavelló de l'Administració del Recinte Modernista de Sant Pau de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per poder garantir aquest total funcionament i no patir les avaries constants que es produeixen.

III) TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES:

El termini d'execució del contracte és de màxim 4 mesos, essent per tant inferior a l'any i no serà objecte de pròrroga.

Aquest termini començarà a computar a partir de l'adjudicació del mateix.

IV) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació, el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació.

Dins dels **costos directes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials necessaris per la realització de les tasques.
- El cost de la mà d'obra per la realització dels treballs
- El cost i mà d'obra de tot el material auxiliar i/o equipament necessari per la realització de les tasques.

Dins dels **costos indirectes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- Les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació
- El benefici industrial d'aquesta.

Es fixa, per tant, la xifra de:

Concepte	Import (IVA exclòs) €	IVA (21%) €	Import total (IVA inclòs)
Pressupost de licitació	44.266,32	9.295,93	53.562,25

D'acord amb el següent desglossament:

Concepte:	Total (IVA exclòs) €
Costos directes:	37.184,00
Costos indirectes:	7.082,32
Despeses generals d'estructura (13%)	4.833,92
Benefici industrial (6%)	2.231,04
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	44.266,32

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'IVA, segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs) €
Pressupost de licitació	44.266,32
Possibles modificacions	8.853,26
Pròrroques	NO
Valor estimat del contracte	53.119,58

S'estableix per tant l'import de **53.119,58 -€** (IVA exclòs), com a valor estimat del contracte.

Els modificats possibles hauran d'estar justificats d'acord amb els següents supòsits:

1. Nous requeriments demanats per la propietat o bé ampliació de l'abast del contracte.
2. Errors, mancances o indefinicions del projecte/previsió.
3. Vicis ocults o no previstos.
4. Exigències provocades per canvis normatius o administratius que sigui necessari incorporar per la correcta finalització del projecte.
5. Canvis en la planificació dels treballs, alienes al proveïdor, que comportin variació del cost de les feines.
6. Exigències en aspectes de SiS o bé de protecció dels espais que impliquin accions addicionals als treballs.

VII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159.6 de la LCSP. Aquest procediment, redueix els tràmits i els terminis del procediment obert simplificat, si bé es necessari la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques.

Als efectes de justificar l'elecció del present procediment d'adjudicació, que esdevé una especificitat del procediment obert simplificat, primerament ha d'analitzar-se que la tipologia de contracte aplicable, amb el benentès que la *"tramitació simplificada sumaria"* sols resulta aplicable als contractes d'obres, subministraments i serveis, quedant exclosos els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual. En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, subministrament, procedeix la modalitat escollida.

Adicionalment al indicat anteriorment, s'exigeix per la seva aplicació la concurrència d'una sèrie de circumstàncies bàsiques objectives:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 60.000.-€, aspecte complert doncs el valor estimat del subministrament és de 53.119,58.-€.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor. Aspecte jurídic que també es compleix, atès que al present procediment el criteri és avaluable mitjançant fórmules d'aplicació automàtica.
- El termini per a la presentació de proposicions és com a mínim de 10 dies hàbils des del següent a la publicació de l'anunci de licitació.

Paral·lelament i d'acord amb la configuració legal del procediment simplificat sumari, la Fundació Privada es beneficiarà de la seva agilitat de tramitació (mitjançant una gran simplificació dels seus tràmits i dels terminis aplicables), sempre sense oblidar, l'estricta compliment de les obligacions de publicitat i transparència en la gestió del procediment de contractació.

Per poder participar en aquesta licitació serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data de presentació d'ofertes, d'acord amb la previsió de l'art 159.4 a) i la Disposició Transitòria tercera de la LCSP.

VIII) Justificació de la no divisió en lots:

En aquest contracte, i atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per a la seva divisió en lots per raons d'índole tècnica, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint present els recursos humans del *"Departament d'Enginyeria i Obres"* i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta reforma, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses. Així mateix el cronograma de la present licitació és curt, i precisa d'una gestió àgil que fomenti



l'eficient execució en les diferents fases del contracte que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents .

Aquesta licitació presenta una interdependència entre les diferents tasques i per tant es fa necessària la coordinació en la seva execució i la salvaguarda de la unitat de criteri d'actuació en la seva gestió; per tant la realització independent de les diverses fases de d'execució del contracte per part de diferents empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació, execució i control de la mateixa.

Finalment, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

IX) Criteris de solvència:

Atès el tipus de procediment aplicable i d'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix de l'acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica o professional.

X) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 159.6 d, tots els criteris d'adjudicació que han d'utilitzar-se seran automàtics (és a dir, quantificables mitjançant fórmules) pel que no caben els criteris de judici de valor:

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 100 punts.

A) Proposta econòmica: 94 punts

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:



$$di = - \frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada

Om: Oferta mitja

OT: Valor de licitació

Si di es superior a 0,20 serà considerada anormal o desproporcionada.

Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

B1.- Certificat ISO 9.001 (o equivalent): 2 punts

Aquesta certificació de qualitat, garantirà que en l'execució de les diferents fases del subministrament, l'empresa adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental.

Disposar d'aquesta "ISO 9.001" repercutirà positivament en tots els processos de gestió que es donin entre les dues parts contractants (la FP i l'empresa adjudicatària), agilitzant de forma considerable tant els processos administratius, els de gestió econòmica, els contractuals i els documentals derivats de l'execució del contracte.

B2.- Certificat ISO 14.001 (o equivalent): 2 punts

Aquesta certificació mediambiental, avalua la bona praxi mediambiental en el procés de fabricació, producció i transport del producte que s'adquirirà, la qual cosa està inscrit en el cicle de la vida d'aquest, de manera que es garantirà que en els diferents procediments del subministrament, els recursos que utilitzi l'empresa adjudicatària estiguin enfocats amb un compromís explícit de respecte al medi ambient.

Així doncs, disposar d'aquesta "ISO 14.001" implicarà una gestió de processos menys agressiva pel medi ambient de les zones més properes a l'execució del contracte (com serien les zones enjardinades del Recinte Modernista) i també s'aconseguirà una menor quantitat de residus generats, així com un millor tractament medi ambiental dels mateixos.

Adicionalment, l'adopció d'aquest estàndard ambiental, implicarà l'adopció de mesures encaminades a la reducció de la contaminació lumínica com acústica, fent que el subministrament sigui més respectuosa amb l'entorn més immediat, com serien les activitats d'esdeveniments que s'hi desenvolupin i en relació als turistes que visiten les instal·lacions del RM, però també servirà per disminuir les afectacions en molèsties, que es poguessin derivar.

B3.- Certificat OSHAS 45.001 (o equivalent): 2 punts

Aquesta certificació garantirà que l'empresa tingui una elevada conscienciació dels riscos laborals derivats de l'execució del contracte, aspecte que repercutirà en una millor seguretat dels seus treballadors, i al mateix temps suposarà un increment de les mesures preventives per sobre de



les estrictament legals. En conseqüència, es altament convenient que l'empresa adjudicatària tingui assumits i implementats en la seva operativa, tots els compromisos i els protocols en relació a la prevenció de risc dels treballadors.

XI) Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
 - o El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'execució del contracte.
 - o El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
 - o L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.
- Obligacions essencials del contracte:
 - o El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
 - o El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial,



l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- o L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, a 4 de febrer de 2026

Sr. Agustí Grau i Franquesa
Director de Serveis Generals
de la Fundació Privada de l'Hospital
de la Santa Creu i Sant Pau

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.