

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 1 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



INFORME PREVI JUSTIFICATIU DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DEL BAR UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE SANTPEDOR
Exp. X2026000394

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Santpedor a través de la Regidoria d'esports té interès en la implantació de l'activitat econòmica de Bar-Restaurant en el camp de Futbol de Santpedor, d'acord amb les prescripcions tècniques que es recullen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Atès que l'última licitació anunciada per adjudicar la contractació del servei de bar al camp de futbol Josep Guardiola es va declarar com a deserta per manca d'ofertes, cal procedir de nou a la seva licitació.

3. INTERÈS PÚBLIC

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació de l'espai mitjançant aquesta concessió es fonamenta en la impossibilitat de cobrir la necessitat d'un servei de Bar, amb recursos propis de l'Ajuntament de Santpedor, i no quedaria justificat, ampliar els mitjans personals i materials dels que disposa l'Ajuntament, i atès el principi d'economia que ha de regir l'actuació de les administracions públiques, resulta necessari i idoni comptar amb el suport extern que faci possible l'explotació del servei de Bar.

Atès el caràcter inalienable dels bens demaniais, l'Ajuntament considera convenient que el terreny objecte de concessió continuï formant part del domini públic, malgrat l'ús privatiu que es planteja en els termes i condicions recollits en aquest plec, atesa la necessitat de mantenir i protegir el patrimoni municipal; disposar de béns immobles que puguin destinar-se als usos requerits per aquest interès públic; a la capacitat per a tutelar l'ús privatiu conforme aquest interès públic. La figura de la concessió demanial, en els termes i condicions establerts en aquest plec, permeten harmonitzar de forma adequada els interessos públics perseguits i els privats que se'n deriven.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és regular la concessió administrativa del dret d'ús privatiu del domini públic de la finca que es descriu a continuació i de les instal·lacions que es contenen en l'edifici destinat a usos de bar per a la seva explotació com a establiment de restauració mitjançant el servei de Bar- Restaurant.

El concessionari haurà d'assumir al seu càrrec:

a) La gestió i l'explotació de l'espai objecte del contracte d'acord amb la proposta presentada i de conformitat amb les condicions expressades en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

5. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL



L'objecte de la concessió és l'ús privatiu dels béns de domini públic mitjançant la concessió demanial del domini públic de la porció de la finca que es descriu seguidament en les condicions establertes pel contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i a l'article 59 del Decret 336/1988, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

DESCRIPCIÓ DE LA SUPERFÍCIE CONCESSIONADA:

L'edifici ubicat darrere de la porteria nord es destina principalment a usos socials, amb una zona de bar que n'ocupa la major part. A més, inclou l'oficina del club, els serveis públics, les dependències de neteja i instal·lacions.

L'activitat del bar té al seu servei també espais exteriors complementaris com és la barbacoa.

L'edifici consta de les dependències següents:

- Local social on s'ubica el bar.
- Accés des de l'exterior que condueix al local social i a l'oficina del club i també a les instal·lacions.
- Oficina del club.
- Cambres d'instal·lacions i neteja.
- Grup de serveis del públic masculí adaptat.
- Grup de serveis del públic femení adaptat.

SUPERFÍCIES ÚTILS DE LES PECES:

- Local social	77,80 m2
- Accés – entrada	3,75 m2
- Cambres d'instal·lacions i neteja.....	4,40 m2
- Oficina del club	23,50 m2
- Serveis	15,80 m2
- Zona i entorn de la barbacoa	200,00 m2

La superfície ÚTIL TOTAL de l'edifici del local social, és de: 125,25 m2

La superfície ÚTIL TOTAL INTERIOR de l'àmbit del BAR excloent l'oficina del club i els serveis **85,95 m2**

CONSTRUCCIÓ:

Elements metàl·lics inoxidables i accessibles al manteniment.

Acabats dels tancaments d'alumini, resistents als impactes, inalterables, durables i de fàcil manteniment amb protecció antivandàlica a les zones d'abast. Finestres a la part més alta de les façanes, difícilment abastables, d'alumini.

Recollida i conducció de les aigües de la coberta, també hi ha sobreexidors.

Coberta amb murets de formigó vist que incorporen: la formació de pendents amb formigó alleugerit, la impermeabilització, l'aïllament tèrmic i l'acabat superior amb grava. (Coberta invertida).

Vidres laminats, resistents als cops i sense fragments tallants a les trencadisses.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 3 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



Paviments de resistència al desgast, impermeables, higiènics i de fàcil manteniment.

Paraments verticals dels serveis revestits a tota altura amb materials impermeables, resistent i de fàcil manteniment.

Portes resistent als cops, equipades amb manetes de fàcil accionament, panys mestrejats, ferramenta resistent i inoxidable. Mobiliari i accessoris antivandàlics.

Descripció acabats exteriors de les façanes:

Revestiment façanes amb peces ceràmiques col·locades a trencajunt, i collades a la paret de gero amb ciment-cola flexible.

Visera perimetral de formigó deixat vist amb goteró.

Fusteria d'alumini i vidre doble laminar amb càmera de color inox.

Ampits de les obertures de xapa d'alumini del mateix color que la fusteria, amb goteró.

Paviments perimetrals acabats amb formigó semi-polit, amb juntes de dilatació.

Així com els béns mobles que apareixen com a inventari com annex a aquesta licitació.

6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

El servei de bar a prestar, es realitzarà en les condicions estipulades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques així com de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en cada moment.

De forma específica, el servei haurà d'adaptar-se als horaris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix ha de garantir les mesures de seguretat i sanitàries establertes normativament.

El servei a prestar ha de garantir l'accessibilitat dels visitants.

7. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte s'estableix per un termini de dos anys, a partir de la data que es formalitzi el contracte.

Es preveu la possibilitat de dues pròrrogues d'un any, per acord municipal d'acord amb l'article 29 de la LCSP, sempre que es comuniqui amb un preavís mínim de dos mesos.

Les pròrrogues seran obligatòries per part del contractista sempre que per part de l'òrgan contractant s'efectuï un preavís d'almenys 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

8. IMPORT ECONÒMIC A SATISFER PEL CONCESSIONARI

Aquest procediment no comporta despesa per l'Ajuntament, sinó que genera ingressos associats.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
 f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 4 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



El preu a satisfer es compona per l'import d'adjudicació, cànon, del contracte per l'ús privatiu de la finca concessionada i l'edifici construït, situat al Camp de Futbol, que es fixarà pels adjudicataris en l'oferta econòmica i consistirà en una quantitat fixa total per la durada del contracte, tenint en consideració el valor de la concessió, d'acord amb l'informe de valoració de l'edifici del bar del servei d'arquitectura de data 26 de novembre de 2025. S'estableix un preu mínim de licitació de 1.000,00 €/any. L'abonament del cànon no està subjecte a IVA (art. 79è de la Llei 37/1992 de l'impost del valor afegit).

El pagament s'efectuarà semestralment, a partir de la signatura del contracte, de forma avançada, en el primer i setè mes següents a la data d'inici de l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a satisfer a l'Ajuntament de Santpedor el pagament de l'import d'adjudicació, el cànon.

Pel que fa a les despeses d'energia, l'Ajuntament anualment liquidarà al concessionari les despeses corresponents al subministrament d'energia. Per determinar l'import de la despeses de l'activitat es farà lectura mensual i el càlcul del cost mensual es determinarà amb la mitja del preu del consum d'energia dels 3 trams. L'Ajuntament comunicarà a la concessionària l'import de la despesa per mesos vençuts. La concessionària l'haurà d'ingressar a l'Ajuntament dins del mes següent a la recepció de la comunicació de l'import.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I MÈTODE APLICAT PER AL SEU CÀLCUL

El valor estimat del contracte és de 4.000,00 €, d'acord amb la valoració de l' edifici i espais, tenint en compte els diferents elements que componen la concessió objecte del contracte, la durada del contracte incloses les prorroques.
Explotació del Bar

Preu mínim anual 1.000,00 €/any.
Preu mínim pels 4 anys de durada de la concessió: 4.000,00 €

10. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Considerant l'objecte de les autoritzacions i els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, la solvència mínima que s'haurà d'exigir als interessats per a participar en aquest procediment és la que es detalla a continuació:

a) La solvència econòmica:

El contractista haurà de justificar que compta com a mínim amb la següent solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'art. 87.3b) de la LCSP, en els contractes l'objecte dels quals consisteixi en serveis professionals, en lloc del volum anual de negoci, es requereix disposar d'una pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions pels danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers, derivades de les activitats descrites en el contracte, amb límit per sinistre no inferior a 300.000 €, incloent:

RC Explotació RC Patronal amb límit per víctima no inferior a 1500.000 €

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n



Responsabilitat Civil Productes/Intoxicació
Responsabilitat Civil Contaminació Accidental
Responsabilitat Civil Locativa, danys als immobles cedits per l'Ajuntament de Santpedor.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei.

b) La solvència tècnica:

Es pot acreditar per qualsevol dels següent mitjans:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els 5 últims anys, per garantir un nivell adequat de competència, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Adscripció de mitjans, a més d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, el contractista s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte (servei de bar-cafeteria i espai) els mitjans humans i materials per a garantir les prestacions que en són l'objecte.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

Als efectes de la valoració s'estableixin únicament **CRITERIS AUTOMÀTICS I OBJECTIUS**.

Els criteris d'adjudicació per a la valoració de les diferents proposicions, amb un màxim de 100 punts, són els següents:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millora a l'alça del cànon ofert per temporada (anual), segons la següent fórmula: Punts=(A/B)x 50 En què: A= Import del cànon de l'oferta a valorar. B = Import del cànon ofert més elevat d'entre totes les ofertes presentades.	Màxim 50 punts
Millora en el servei 1. Obertura del servei de bar	Màxim 30 punts



- S'atorgaran 20 punts a la proposta que garanteixi l'obertura del bar de dilluns a divendres de les 18 a les 21h. - Disponibilitat de productes sense gluten S'atorgaran 10 punts a la proposta que garanteixi la disponibilitat de productes sense gluten entre l'oferta de productes de consumició.	
Criteri mediambiental 1. Utilització de parament reutilitzable per als serveis que consumeixin al recinte del bar i parament fabricat amb material biodegradable per servir begudes i/o aliments que no es consumeixin al recinte del bar Utilització de parament reutilitzable per als serveis que es consumeixin al recinte del bar. parament (gots, plats i coberts) fabricats amb material reutilitzable, com per exemple, vidre, ceràmica o acer inoxidable. Així com la utilització de parament (gots, plats i coberts) fabricats amb material biodegradable per servir begudes i/o aliments que no es consumeixin al recinte del bar, com pot ser la zona de pícnic; i/o per les consumicions al recinte del bar en cas de no disposar de parament reutilitzable.	20 punts
TOTAL	100 punts

13. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

La persona adjudicatària haurà d'aportar, abans de la formalització del contracte, una pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions pels danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers, derivades de les activitats descrites en el contracte, amb límit per sinistre no inferior a 300.000 €, incloent:

RC Explotació RC Patronal amb límit per víctima no inferior a 1500.000 €
 Responsabilitat Civil Productes/Intoxicació
 Responsabilitat Civil Contaminació Accidental
 Responsabilitat Civil Locativa, danys als immobles cedits per l'Ajuntament de Santpedor.

L'assegurança ha d'incloure a l'Ajuntament de Santpedor com assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la persona responsable de l'àrea de Servei a les Persones.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 7 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



15. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

S'estableix un període de 15 dies naturals per a la presentació d'ofertes.

16. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR

1. Inventari de les instal·lacions, mobiliari i utillatge L'adjudicatari subscriurà, a l'inici de l'explotació, una acta d'entrega i recepció de les instal·lacions, béns i equips. A la finalització del contracte l'adjudicatari haurà de retornar les instal·lacions rebudes en perfecte estat de conservació i neteja, a tal efecte es signarà un acta de devolució d'instal·lacions, béns, i equips en la que es reflectirà l'estat de les mateixes. Al llarg del període de la concessió l'adjudicatari podrà, reformar millorar o renovar les instal·lacions i els equips rebuts, d'acord amb el previst en el Plec de Prescripcions Tècniques.
2. Manteniment de la zona a utilitzar, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene mentre duri la concessió aniran a càrrec de l'adjudicatari, que haurà d'efectuar a les seves expenses les reparacions i treballs de manteniment necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast, tal i com es detalla en el PPT.
3. Subministraments L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica i qualsevol altre subministrament que sigui necessari per a l'explotació de l'activitat.
4. Prohibició de sotsarrendar la concessió L'adjudicatari ha d'explotar el servei amb els mitjans propis que aportí al contracte sense que pugui sotsarrendar el contracte adjudicat.

17. CLÀUSULA ESPECIAL DE FORÇA MAJOR

Les parts no seran responsables, si no és raonablement possible portar a terme l'objecte d'aquesta concessió per causes de força major, imprevisibles i/o inevitables, totes les quals estiguin fora del control raonable de les parts. En aquests casos, el contracte podrà quedar anul·lat sense que les parts puguin reclamar-se res recíprocament, en concepte d'indemnització per danys i perjudicis. S'entendran, en tot cas, com a supòsits de força major, a més dels generals, la prohibició de l'objecte d'aquest contracte per l'autoritat competent per raons de seguretat, salubritat, salut pública, etc. i, en general, totes aquelles que no es puguin evitar.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució. L'adjudicatari adquireix el compromís que tota la documentació, publicitat, imatge o material promocional o de difusió serà redactat amb contingut NO SEXISTA del llenguatge i emprar almenys, el català.

19. RÈGIM DE PENALITZACIONS

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 8 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



Amb independència del règim sancionador previst en aquest plec, el concessionari serà responsable i podrà ser sancionat, tant per l'Ajuntament de Santpedor en la seva qualitat de titular del domini públic ocupat, com per altres administracions competents per raó de la matèria, per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les prestacions incloses en la concessió. A efectes contractuals, es considera sancionable qualsevol acció o omisió de l'adjudicatari que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec.

Els incompliments es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació següent:

A. Infraccions molt greus. Tindran la qualificació d'infraccions molt greus, les següents:

- L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que corresponen a l'Ajuntament.
- La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència de la concessió.
- L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en el domini públic municipal.
- La realització per part del/de la concessionari/ària d'accions o omissions que causin danys al domini públic municipal o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- L'incompliment dels períodes d'obertura i prestació de serveis aplicables d'acord amb allò establert en aquest plec.
- Les accions o omissions del/de la concessionari/ària que impliquin un risc per a la salut dels/de les usuaris/àries.
- La realització d'actes en els béns adscrits a la concessió que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- Les infraccions que justifiquin la revocació de la concessió, de conformitat amb el previst en aquest plec.
- L'incompliment per part del/de la concessionari/ària de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- L'incompliment per part del/la concessionari/ària de l'obligació de legalitzar l'activitat de bar.
- L'incompliment de l'obligació de satisfer a l'Ajuntament el cànon anual vigent.
- Cedir, subarrendar o traspasar la gestió de la concessió, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Santpedor.
- Les interrupcions o suspensions durant la vigència de la concessió, o el tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia, per més de 10 dies, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- L'incompliment de l'obligació del/de la concessionari/ària de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits a la concessió, així com el domini públic municipal on aquelles es trobin, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament de Santpedor per a l'esmena d'aquesta circumstància i el/la concessionari/ària no l'hagi atès en el termini màxim d'un mes.
- L'incompliment o no observança de normes, disposicions o resolucions

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



- administratives dictades per autoritats sanitàries competents en la matèria.
- La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de sis (6) mesos.

B. Infraccions greus. Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

- L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits a la concessió, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu de conformitat amb allò que preveu la lletra anterior.
- El retard injustificat en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- L'incompliment de les indicacions dels Serveis Tècnics municipals quant a l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió.
- La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en el present plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.
- El tracte incorrecte vers els usuaris o respecte els inspectors de l'Ajuntament.
- La no admissió de clients o usuaris a l'espai de domini públic d'ús privatiu, sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- La manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- El tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia, per més de 5 dies i menys de 10 dies, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de sis (6) mesos.

Són causa de resolució del contracte, atès que d'acord amb aquest plec són obligacions essencials del contracte, els següents incompliments:

- L'incompliment per part del licitador de disposar d'una assegurança per riscos professionals amb una cobertura no inferior a 300.000 euros durant tota l'execució del contracte.
- L'incompliment per part del/de la concessionari/ària de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.

C. Infraccions lleus.

Són lleus els incompliments imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de l'explotació de les instal·lacions però que no n'afectin desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps, que no siguin degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de la instal·lacions. Tindran la qualificació d'infraccions lleus, a títol enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- a) La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de les diferents activitats.
- b) La negligència o descuit inexcusable en el compliment de les obligacions de l'adjudicatari.
- c) Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000394
Codi Segur de Verificació: 560bd02a-60e3-46f7-ae23-15b0c5661ded Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26796908 Data d'impressió: 11/02/2026 11:07:20 Pàgina 10 de 10		SIGNATURES 1.- Lúdia Colom Puigbó (SIG) (Responsable Àrea Serveis a les Persones), 05/02/2026 12:40



plec i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu

Import de les penalitzacions

- Infraccions lleu : 150,00 €.
- Infraccions greus: 300,00 €.
- Infraccions molt greus, fins a sis-cents euros 600,00 €.

Serà competent per a la imposició de les penalitzacions l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al contractista. L'import de les multes el pagarà l'adjudicatari en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.