

Expedient	Assumpte
2025/70-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340665040431067764	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT PERE I SANT PAU

Signat per:

INFORME

Títol del projecte:

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT PERE I SANT PAU

Antecedents:

El present novembre de 2025 es sol·licita al departament d'Arquitectura la supervisió de la present memòria valorada.

Objecte del projecte:

L'objecte del projecte executiu referit és la reparació de les patologies detectades a la coberta del pavelló de la piscina municipal a Sant Pere i Sant Pau.

Tècnic/s redactors:

Ivan Martin Carreño, Arquitecte, Col·legiat nº 30195 del COAC

NIF: 39711276M

Carrer Arquitecte Rovira, nº 3, baixos, Tarragona 43001

Telèfon: 650 391 399 _ 977 25 08 92



CONTINGUT PROJECTE PRESENTAT		OBSERVACIONS
1. DOCUMENTACIÓ ESCRITA		
ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	√	
DADES GENERALS	√	
MEMÒRIA DESCRIPTIVA		
INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS	√	
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	√	
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	√	
1.3.1. Compliment Accessibilitat	-	No procedeix en tant que la finalitat de l'actuació no fer habitables els habitatges.
1.3.2. Compliment Seguretat Estructural	√	
1.3.3. Compliment Seguretat en cas d'incendi	√	
1.3.4. Compliment Seguretat d'Utilització i accessibilitat	-	No procedeix en tant que la finalitat de l'actuació no fer habitables els habitatges.
1.3.5. Compliment Salubritat	-	No procedeix en tant que la finalitat de l'actuació no fer habitables els habitatges.
1.3.6. Compliment Protecció enfront del soroll	-	No procedeix
1.3.7. Compliment Estalvi d'energia	-	No procedeix en tant que la finalitat de l'actuació no fer habitables els habitatges.
1.3.8. Compliment Ecoeficiència	-	No procedeix en tant que la finalitat de l'actuació no fer habitables els habitatges.
1.3.9. Altres requisits de l'edifici	√	
MEMÒRIA CONSTRUCTIVA		
TREBALLS PREVIS	√	
SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI	-	No procedeix



SISTEMA ESTRUCTURAL	√	
SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS	√	
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	-	No procedeix
SISTEMA D'ACABATS	√	
SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS		
1.4.1. Instal·lacions	-	
MEMÒRIA D'EXECUCIÓ		
1.5.1. Termini execució de les obres	√	
1.5.2. Classificació del contractista (PC ≥500.000€ IVA exclòs)	-	No procedeix
1.5.3. Programa de desenvolupament dels treballs o Planning d'obra	√	
NORMATIVA APLICABLE	√	
COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	-	No procedeix
PLEC DE CONDICIONS		
1.8.1. Plec de clàusules administratives (disposicions generals, facultatives i econòmiques)	√	
1.8.2. Plec de condicions tècniques particulars	√	
AMIDAMENTS		
1.9.1. Amidaments i pressupost desglossat per partides.	√	
1.9.2. Preus unitaris i descompostos	√	
PRESSUPOST		
1.10.1. Resum pressupost desglossat per capítols	√	



1.10.2. Pressupost total contractació del projecte (IVA exclòs)	√	PEM: 44.824,96 € PEC: 64.543,46 € (iva inclòs)
DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS		
Certificació energètica dels edificis	-	No procedeix
Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis. RD 235/2013 (BOE 13/4/2013)	-	No procedeix
Control de qualitat	√	
Gestió de residus de construcció i enderrocs	√	
Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008) Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) Residus i sòls contaminats Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)	√	Inclou pla de gestió i valoració de gestió de residus = 307,65 €
Compliment RD1627/97 Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció	Estudi Bàsic de Seg. I Salut	√
	Estudi de Seg. I Salut (PEM>320.000€)	-
Estudi Geotècnic	-	No procedeix en tant que cap actuació afecta subsòl
Estudi Topogràfic	-	No procedeix
Projecte d'activitat (llicència ambiental)	-	No procedeix



Estudi arqueològic	-	No procedeix
Manual d'ús i manteniment	√	
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA		
2.1. Plànol de situació	√	
2.2. Plànol d'emplaçament	√	
2.3. Plànol d'urbanització i afectació serveis	-	No procedeix
2.4. Plantes generals (acotades i superfícies)	√	
2.5. Planòls de cobertes (pendents, punts de recollida...)	√	
2.6. Alçats i seccions	√	
2.7. Plànols de detall de definició constructiva	-	No procedeix
2.8. Plànols estructura	-	No procedeix
2.9. Plànols instal·lacions	-	No procedeix
2.10. Altres documents i memòries gràfiques	-	No procedeix
2.11. Plànols escomeses, connexions companyies subministradores	-	No procedeix
2.12. Plànols de les infraestructures exteriors (instal·lacions preexistents)	-	No procedeix
2.11. Plànols escomeses, connexions companyies subministradores	-	No procedeix
2.13. Càlculs justificatius del dimensionat de les instal·lacions	-	No procedeix
SUPORT DOCUMENTACIÓ		
2.13. Còpia suport digital del projecte en format no editable (Adobe PDF)	√	
2.14. Còpia suport digital del projecte en format editable (Word / Autocad/ TCQ)	X	Cal aportar la documentació editable del projecte



CONCLUSIONS

Un cop realitzada la comprovació del contingut documental del projecte, els tècnics sotasignats informem que la MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT PERE I SANT PAU, es considera APTE i dona compliment als requeriments de contractació de l'obra referida segons el compliment de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic i dins de les previsions de l'Ajuntament de Tarragona.

La qual cosa poso en el vostre coneixement.

Tarragona, a data i persones de la signatura electrònica.

