

Nº Expedient	PS COT 2026/2(A-2)
Assumpte	Millores en la instal·lació tèrmica i la producció d'aigua calenta sanitària instantània

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES I VALORACIÓ DE LES OFERTES.

DADES GENERALS	
Lloc	Parc del Segre S.A..
Data	10/02/2026
Expedient	PS COT 2026/2(A-2)
Objecte	Millores en la instal·lació tèrmica i la producció d'aigua calenta sanitària instantània
Forma d'adjudicació	Procediment Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)
Persones presents	- Ramon Miñambres Rebés, secretari dl CONsell d'Administració - Agnès Lluch Serra, Tècnica d'Administració General adscrita a la Secretaria de l'Ajuntament.
Pliques presentades	1. Bover Gutiérrez, SL 2. Instal·lacions Vilana, SL 3. Piros Seguretat, SL

A. ACREDITACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA.

1. En un acte anterior es van obrir les pliques, es va analitzar el contingut de les ofertes i es va constatar que l'oferta d'Instal·lacions Vilana, SL, aplicant els criteris de l'art. 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, pot ser considerada, en principi, desproporcionada o temerària ja que és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Per tant, abans d'avaluar els mèrits, se'l va requerir-la per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta.

2. Instal·lacions Vilana, SAL ha presentat la documentació justificativa i, segons informe del tècnic redactor, és suficient i correcta per acreditar la viabilitat de la seva oferta. Per tant, es poden valorar les ofertes.

B. VALORACIÓ DE LES OFERTES

B.1. Oferta econòmica.

El preu base de licitació és el següent:

Pressupost d'execució per contracte	99.847,87 €
IVA 21 %	20.986,05 €
Pressupost base de licitació	120.815,92 €

1. S'atorgaran fins a 95 punts.

2. Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti el preu més baix, sense comptar aquelles que es considerin baixes anormals i hagin quedat excloses per aquesta raó. No es consideraran incloses en l'oferta econòmica el preu de les millores.

11/02/2026
Signatura 2 de 2
Agnès Lluch Serra
10/02/2026
Signatura 1 de 2
Ramon Miñambres Rebés

3. Per a la resta d'ofertes, la valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

Màxim de punts (95) * (oferta millor / oferta considerada)

La valoració de les ofertes rebudes dona el resultat següent

Oferta	Fórmula	Punts
1. Bover Gutiérrez, SL	(95) * (89.540,00 / 113.498,00)	74,94
2. Instal·lacions Vilana, SL	(95) * (89.540,00 / 89.540,00)	95,00
3. Piros Seguretat, SL	(95) * (89.540,00 / 107.999,98)	78,76

B.2. Programació de les obres

S'atorgaran fins a 5 punts als licitadors que presentin una programació de les obres amb un diagrama de Gantt que acrediti que poden tenir les obres finalitzades a la data màxima indicada en aquest plec de condicions. Es valorarà fins a 5 punts d'acord amb les previsions següents:

Pla de treball	punts
Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama Gantt per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	
Si s'adjunta un diagrama de Gantt	1,25
Si està marcat el camí crític	1,25
Si contempla una subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,75
Si acredita coherència d'execució	1,00
Si inclou Proves, Seguretat i salut i legalització.	0,75
Màxim	5,00

La valoració de les ofertes l'ha fet l'arquitecte municipal i dona els punts següents:

Oferta	Punts
1. Bover Gutiérrez, SL	5,00
2. Instal·lacions Vilana, SL	4,25
3. Piros Seguretat, SL	3,50

B.3. Total

La suma total de les puntuacions dona el resultat següent:

Oferta	Preu	Programació	Punts
1. Bover Gutiérrez, SL	74,94	5,00	79,94
2. Instal·lacions Vilana, SL	95,00	4,25	99,25
3. Piros Seguretat, SL	78,76	3,50	82,26

Als efectes de que consti, les persones indicades signen aquest document

El secretari de l'Ajuntament Ramon Miñambres Rebés	La tècnica d'administració general de l'Ajuntament Agnès Lluch Serra
---	---

11/02/2026
Signatura 2 de 2
Agnès Lluch Serra
10/02/2026
Signatura 1 de 2
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació: dc12c19cc0474adc9379096e19d74982001

Url de validació: <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

