

|              |                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº Expedient | PS COT 2026/2(A-2)                                                                       |
| Assumpte     | Millores en la instal·lació tèrmica i la producció d'aigua calenta sanitària instantània |
| Data         | 02/02/2026                                                                               |

### **ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES.**

| <b>DADES GENERALS</b>      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lloc</b>                | Parc del Segre S.A..                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Data</b>                | 02/02/2026                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Expedient</b>           | PS COT 2026/2(A-2)                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Objecte</b>             | Millores en la instal·lació tèrmica i la producció d'aigua calenta sanitària instantània                                                                                                                                |
| <b>Forma d'adjudicació</b> | Procediment Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)                                                                                                                                                                  |
| <b>Persones presents</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ramon Miñambres Rebés, secretari dl CONsell d'Administració</li> <li>- Agnès Lluch Serra, Tècnica d'Administració General adscrita a la Secretaria de l'Ajuntament.</li> </ul> |
| <b>Pliques presentades</b> | 1. Bover Gutiérrez, SL<br>2. Instal·lacions Vilana, SL<br>3. Piros Seguretat, SL                                                                                                                                        |

A les 12.00 h s'accedeix a la plataforma de contractació i, amb la clau que han facilitat els licitadors, s'obre el sobre únic de les empreses que han presentat oferta, es comprova que la documentació és correcta i s'analitzen les propostes.

### **A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES.**

Es valoren els aspectes que es detallen seguidament.

#### **A.1. Oferta econòmica.**

El preu base de licitació és el següent:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Pressupost d'execució per contracte | 99.847,87 €  |
| IVA 21 %                            | 20.986,05 €  |
| Pressupost base de licitació        | 120.815,92 € |

1. S'atorgaran fins a 95 punts.

2. Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti el preu més baix, sense comptar aquelles que es considerin baixes anormals i hagin quedat excloses per aquesta raó. No es consideraran incloses en l'oferta econòmica el preu de les millores.

3. Per a la resta d'ofertes, la valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

Màxim de punts (95) \* (oferta millor / oferta considerada)

Les ofertes rebudes són les següents (preu amb IVA inclòs):

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Bover Gutiérrez, SL       | 113.498,00 € |
| 2. Instal·lacions Vilana, SL | 89.540,00 €  |
| 3. Piros Seguretat, SL       | 107.999,98 € |

Signatura 2 de 2  
04/02/2026  
Agnès Lluch Serra

Signatura 1 de 2  
04/02/2026  
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

|                         |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | a36b3f60785d47b4ae43b1b9ed0f97ab001                                                                                                                                                                                       |
| Url de validació        | <a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades               | Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                       |



Es comprova si hi ha propostes que puguin ser considerades pressumptament temeràries. S'ha d'aplicar l'art. 85.4 del Reglament General del Text refós de la LCAP. Per tant, cal trobar si hi ha propostes que siguin inferiors en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les propostes. Si n'hi ha altres que queden siguin superiors a aquesta mitjana el 10 unitats percentuals cal excloure-les dels càlculs i fer-lo de nou. Els càlculs són:

| A. Proposta                               | Import       |              |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1. Bover Gutiérrez, SL                    | 113.498,00 € |              |
| 2. Instal·lacions Vilana, SL              | 89.540,00 €  |              |
| 3. Piros Seguretat, SL                    | 107.999,98 € |              |
| <b>B. Total</b>                           |              | 311.037,98 € |
| <b>C. Mitjana</b>                         | B / 3        | 103.679,33 € |
| <b>D. 10 % de mitjana</b>                 | C x 10 %     | 10.367,93 €  |
| <b>E. Diferència respecte D per sota</b>  | C - D        | 93.311,39 €  |
| <b>F. Diferència respecte D per sobre</b> | C + D        | 114.047,26 € |

Es constata que l'oferta d'Instal·lacions Vilana, SL aplicant els criteris de l'art. 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, pot ser considerada, en principi, desproporcionada o temerària ja que és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjan aritmètica de les ofertes presentades.

Per tant, abans d'avaluar els mèrits, cal requerir-la per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta.

Als efectes de que consti, les persones indicades signen aquest document

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| El secretari de l'Ajuntament | La tècnica d'administració general de l'Ajuntament |
| Ramon Miñambres Rebés        | Agnès Lluch Serra                                  |

|                       |            |                   |            |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|
| Signatura 1 de 2      | 04/02/2026 | Signatura 2 de 2  | 04/02/2026 |
| Ramon Miñambres Rebés |            | Agnès Lluch Serra |            |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació: |                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Codi Segur de Validació                                                                                    | a36b3f60785d47b4ae43b1b9ed0f97ab001                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Url de validació                                                                                           | <a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                                                  | Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                      |                                                                                       |