



Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 2 HABITATGES EN L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL C/ MIQUEL MARTÍ I POL 6 DE MOIÀ

Es reuneixen:

D'una part, el Sr. Dionís Guiteras i Rubio, Alcalde-President, en nom i representació de l'Ajuntament de Moià amb CIF P0813700B, en virtut de l'acord plenari de data 17 de juny de 2023, i facultat especialment per aquest acte, assistit per la secretària accidental de la Corporació, Sra. M. Àngels Aspa Pérez.

I de l'altra, el Sr. Abderrahim Tahiri Bouhssini, amb NIF ***926***, en qualitat d'Administrador, i en nom i representació de la societat de la societat SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L., amb CIF B-09788126 i domiciliada a Terrassa, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a Alfonso Carbonell Aguilar en data 16/11/2023, i amb número de protocol 2913.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se mitjançant el present contracte i,

Manifesten:

- I. Que en data 15/04/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0915 de data 4 de juliol de 2025, va aprovar el Projecte tècnic per la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/Miquel Martí i Pol 6 de Moià redactat per l'arquitecta Laura Gorina Herráiz, Arquitecta Tècnica, amb un pressupost d'execució per contracte total de 49.991,34 € (exp. 249/2025).
- II. Que per Decret d'Alcaldia 2025-1358, de data 2 d'octubre de 2025, es va l'expedient de contractació de les obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, per un import total de 49.991,34 €, IVA inclòs, mitjançant procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb un termini d'execució previst de vuit (8) setmanes.
- III. Que en data 27 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

l'obertura del sobre únic del contracte a les següents empreses presentades



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6" amb el codi d'expedient "Expedient 2985/2025", en fase "Fase inicial", que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes fase 0 el dia 23/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.	B64756208	17/10/2025	18:14:00	2025-E-RC-4228
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.,	B09788126	20/10/2025	18:41:00	2025-E-RC-4240
Excavacions Padrisa, S.L.	B62306865	23/10/2025	09:49:00	2025-E-RC-4305

- IV. Que un cop valorada la documentació administrativa, es va requerir a SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, perquè, en el termini de tres (3) dies hàbils, aportés documentació acreditativa en relació a la seva experiència professional, habilitació empresarial o professional i de que disposa d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució de l'activitat l'objecte del contracte, d'acord a la clàusula 9a PCAP. El motiu és que, tot i estar inscrita en el RELIC, es va comprovar que no disposa de la informació detallada en relació a la seva solvència tècnica i professional (experiència), ni en relació al seu personal ni maquinària propis o llogats, tot i haver presentat l'Annex 2 declarant la seva intenció de no subcontractar cap part de l'objecte del contracte.
- V. Que rebuda la resposta al requeriment, en data 7 de novembre de 2025 l'Arquitecte Tècnic Comarcal va lliurar informe tècnic de les proposicions econòmiques i criteris quantificables de forma automàtica i millores, amb la següent proposta de puntuació d'acord al sistema de valoració establert als plecs:
- VI. Que en data 10 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació va admetre a les tres empreses presentades en la licitació i va proposar l'adjudicació del contracte a SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL. en ser l'oferta més avantatjosa, i es va procedir a requerir-li l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.
- VII. Que per Decret d'Alcaldia 2025-1631, de data 20 de novembre de 2025 es va adjudicar el Contracte d'obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, a favor de l'empresa SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, amb CIF B09788126, per l'import de 39.747,87 €, IVA exclòs, més 8.347,05 € corresponents al 21 % de l'IVA, fent un total de 48.094,92 €, IVA inclòs, amb l'oferiment de reducció de dues setmanes del termini d'execució i l'oferiment d'una millora corresponent al





pintat de 167,55 m2 de l'escala interior de l'edifici, d'acord a la seva proposició de data 20 d'octubre de 2025.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, la formalització del present contracte en aquest document administratiu, el qual està integrat també pel Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), aprovats i publicats en el perfil del contractant i que consten en annex al present document, i per l'oferta i compromisos contractuals adoptats pels adjudicataris.

Legislació aplicable

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

c) El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

d) La Llei 3/2007, de 4 de juliol de l'obra pública (en el seu cas).

e) El Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

f) El Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres.

g) El Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i les seves modificacions posteriors

h) La Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i disposicions que la despleguen.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.





PACTEN

PRIMER.- El Sr. Tahiri Bouhssini Abderrahim, amb NIF ***926***, en qualitat d'Administrador, i en nom i representació de la societat de la societat SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L., amb CIF B-09788126, en endavant l'adjudicatària, s'obliga a l'execució Contracte d'obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, a favor de SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, amb CIF B09788126, per l'import de 39.747,87 €, IVA exclòs, més 8.347,05 € corresponents al 21 % de l'IVA, fent un total de 48.094,92 €, IVA inclòs, amb l'oferiment de reducció de dues setmanes del termini d'execució i l'oferiment d'una millora corresponent al pintat de 167,55 m2 de l'escala interior de l'edifici, d'acord a la seva proposició de data 20 d'octubre de 2025, i d'acord al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i al Plec de Prescripcions Tècniques (PCT), que figuren en annex, documents contractuals, que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGON.- L'adjudicatària s'obliga a executar el contracte segons les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte.

TERCER.- L'adjudicatària s'obliga a executar el contracte amb el compromís de reducció de dues (2) setmanes en el termini d'execució de l'obra. Atès que en la clàusula 6ena del PCAP fixa l'execució de les obres en un termini de vuit (8) setmanes, l'adjudicatari s'obliga a executar-lo en un termini de sis (6) setmanes, sense que es prevegi cap pròrroga.

El termini d'execució comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

QUART.- D'acord amb la clàusula 22ena del PCAP, l'adjudicatari ha de complir les Condicions Especials d'Execució, així com les obligacions en relació a la normativa laboral, de protecció de dades i la clàusula ètica que consten en la clàusula 19ena del mateix PCAP.

Resultaran també condicions especials d'execució la dues millora proposada per l'adjudicatari en la seva proposició: l'oferiment del pintat de 167,55 m2 de l'escala





interior de l'edifici.

CINQUÈ.- La persona designada com a responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Moià serà l'Arquitecte Tècnic Comarcal, que exercirà les funcions de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, tot d'acord a l'art. 62.1 LCSP, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, d'acord a l'art.97 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.

SISÈ.- L'adjudicatària executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

SETÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, l'adjudicatària no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

VUITÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

NOVÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

I perquè consti, les parts s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, la Secretària accidental, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents:

Per part de l'Ajuntament de Moia,

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

M. Àngels Aspa Pérez
La Secretària accidental

Per part de l'adjudicatari,

Sr. Abderrahim Tahiri Bouhssini,
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L





PCAP

Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 2 HABITATGES EN L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL C/ MIQUEL MARTÍ I POL 6 DE MOIÀ

0.- ÍNDEX

CLÀUSULA 1.- DADES DE L'ENS CONTRACTANT.....	4
Òrgan de contractació.....	4
Servei Gestor.....	4
Responsable del Contracte.....	4
Adreça de l'òrgan de contractació i contacte.....	4
CLÀUSULA 2.- TIPUS DE CONTRACTE.....	4
CLÀUSULA 3.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
CLÀUSULA 4.- DADES ECONÒMIQUES.....	4
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs).....	4
Valor estimat del contracte (VEC).....	4
Preu:.....	4
Aplicació pressupostària i finançament.....	5
Import màxim de les modificacions previstes.....	5
Desglós del pressupost.....	5
CLÀUSULA 5.- GARANTIA DEFINITIVA.....	5
CLAUSULA 6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I EMPLAÇAMENT.....	6
Durada del contracte.....	6
Pròrrogues.....	6
Emplaçament.....	6
CLÀUSULA 7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	6
Forma de tramitació.....	6
Procediment d'adjudicació.....	6
CLÀUSULA 8. REQUISITS DE CAPACITAT.....	6
Inscripció al registre de licitadors.....	6





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Classificació empresarial.....	6
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.....	7
CLÀUSULA 9. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA.....	7
Solvència econòmica i financera.....	7
Solvència tècnica o professional.....	7
CLÀUSULA 10. PUBLICITAT.....	7
CLÀUSULA 11. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	8
CLÀUSULA 12. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	8
Declaració Responsable.....	8
Declaració de la part a subcontractar.....	9
Oferta econòmica i criteris aplicables de forma automàtica (Obligatòria).....	9
CLÀUSULA 13. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	10
CLÀUSULA 14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	11
Criteris aplicables de forma automàtica: (Fins a un màxim de 100 punts)	11
Criteris de desempat.....	12
Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:.....	12
CLÀUSULA 15. OBERTURA DE PROPOSICIONS.....	12
CLÀUSULA 16. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA.....	13
CLÀUSULA 17. REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ.....	13
CLÀUSULA 18. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ.....	14
CLÀUSULA 19. DRETS I OBLIGACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES I ADJUDICATÀRIES.....	15
Normativa Laboral:.....	15
Protecció de dades:.....	15
Clàusula ètica:.....	15
Comunicació i senyalització:.....	17
CLÀUSULA 20. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE.....	17
CLÀUSULA 21. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	17
CLÀUSULA 22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	18
CLÀUSULA 23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	18
CLÀUSULA 24 SUBCONTRACTACIÓ.....	19
CLÀUSULA 25. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	19
CLÀUSULA 26. REVISIÓ DE PREUS.....	20
CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	20
Incompliments i penalitats aplicables:.....	21





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CLÀUSULA 28. RECEPCIÓ, FORMA DE PAGAMENT I TERMINI DE GARANTIA.....	23
Termini de garantia total de l'obra:.....	23
CLÀUSULA 29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	23
CLÀUSULA 30. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT.....	24
Règim de recursos:.....	24
Jurisdicció competent:.....	24
CLÀUSULA 31. RÈGIM D'INVALIDESA.....	24
CLÀUSULA 32. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	24
ANNEX I.....	26
ANNEX II.....	31
ANNEX III.....	33





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Administració contractant:

Ajuntament de Moià

Òrgan de contractació:

L'Alcaldia (art.61 i Disposició Addicional
2ona de la LCSP)

Servei Gestor:

Àrea de Territori - Contractació

Responsable del Contracte:

Arquitecte tècnic Comarcal

Adreça de l'òrgan de contractació i contacte: Plaça Sant Sebastià,1

www.moia.cat

contractacio@ajmoia.cat

Contracte d'obres d'acord a l'art.13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant LCSP).

L'objecte del contracte és la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar de titularitat municipal situat al carrer Miquel Martí i Pol 6 del municipi de Moià. Es pretenen reforma dos habitatges per tal de millorar les condicions de salubritat, habitabilitat i eficiència energètica , ja que a dia d'avui no són les òptimes, i d'aquesta manera incorporar aquests habitatges a lloguer social.

Lots: NO procedeix la divisió en lots (art.99.3.b) LCSP).

Codis CPV: 45211100-0 “ Treballs de construcció d'habitatges”.

CLÀUSULA 4.- DADES ECONÒMIQUES

Pressupost Base de licitació (IVA inclòs): 49.991,34 €, IVA inclòs.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte (art.100 LCSP).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Valor estimat del contracte (VEC) (conforme art. 101 LCSP): **41.315,16 €**, IVA exclòs.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Preu: El preu del contracte és el d'adjudicació i inclou, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit (49.991,34 €, IVA inclòs).

Aplicació pressupostària i finançament: 14.1522.63205.

El finançament d'aquesta despesa es realitza amb la concessió del recurs econòmic "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit", en el marc del Catàleg de del Catàleg de serveis 2025 del Pla Xarxa de Govern Local 2024-2027, de la Diputació de Barcelona.

Import de pròrroques previstes: : NO se'n preveuen.

Import màxim de les modificacions previstes (art. 205 LCSP): NO se'n preveuen.

Desglós del pressupost: Consta en el l'apartat PRESSUPOST del Projecte tècnic per la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/Miquel Martí i Pol 6 de Moià redactat per l'arquitecta Laura Gorina Herráiz, Arquitecta Tècnica.

CLÀUSULA 5.- GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva a constituir pel licitador proposat com adjudicatari serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors (art.159.4 LCSP).

D'acord amb l'article 108.1 de la LCSP i la Base 38 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025 de l'Ajuntament de Moià, els avals bancaris i assegurances de crèdit i caució es dipositaran a la tresoreria municipal i només s'acceptaran si les entitats garants estan autoritzades per la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions o l'ens equivalent.

La forma de presentació podrà ser en paper, amb la presentació presencial a la tresoreria municipal; o electrònicament, amb la presentació a la seu electrònica de l'Ajuntament de Moià, amb validació de signatura electrònica. L'acreditació de la representació dels signants s'estipula de la següent forma:

- ≥ 30.000 €: Signatura intervinguda per notari o fedatari públic.
- Entre 10.000 € i 30.000 €: Documentació acreditativa dels poders del signant.
- < 10.000 €: Verificació de la representació per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o l'Advocacia de l'Estat.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'art. 110 de la LCSP transcorregut un (1) any des de la data de terminació del contracte, que és el període de garantia total establert mínim fixat per les obres a partir de la data de recepció definitiva de les





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

mateixes, o des de la finalització del termini de garantia millorat per l'adjudicatari. Durant aquest període el contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'obra.

CLAUSULA 6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I EMPLAÇAMENT

Durada del contracte: El conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada màxima estimada de vuit (8) setmanes.

Pròrrogues: No es preveu cap pròrroga.

Emplaçament: Pisos 3r-1era i 4rt-2ona, C/Miquel Martí i Pol, de Moià.

CLÀUSULA 7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert Simplificat (art. 159 LCSP).

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 14.

CLÀUSULA 8. REQUISITS DE CAPACITAT

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar (art.65 de la LCSP) i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent (art.71 LCSP o en altra normativa sectorial).

Inscripció al registre de licitadors:

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) a la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Classificació empresarial:

Atenent el valor estimat del contracte, que és inferior a 500.000 euros, no és exigible que l'empresari disposi de la deguda classificació, únicament es precisarà de la documentació requerida en els altres aspectes d'aquesta clàusula.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Mitjançant la Declaració responsable (ANNEX 1) els licitadors es comprometen a disposar dels mitjans materials i personals necessaris a l'inici de l'execució del contracte per satisfer-lo correctament.

CLÀUSULA 9. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Solvència econòmica i financera:

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de **800.000 €**.

Solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores que siguin empreses jurídiques han de tenir relació amb l'objecte del lot del contracte per al qual optin, segons resulti dels seus respectius estatuts i regles fundacionals (art.65 i 66 LCSP).

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

CLÀUSULA 10. PUBLICITAT

L'anunci de licitació es publicarà en el [Perfil del Contractant](#).





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CLÀUSULA 11. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Les proposicions dels interessats, que impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, es presentaran pels interessats en el termini de **vint (20) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al [Perfil del Contractant](#) allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (art.159.3).

No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent

CLÀUSULA 12. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta es lliurarà en un **SOBRE ÚNIC** a través de l'eina Sobre digital en el [Perfil del Contractant](#), i el seu contingut serà el següent:

Declaració Responsable: (Obligatòria)

Les empreses licitadores han de presentar una Declaració Responsable conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX I** d'aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Declaració de compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals exigits.
- Declaració en la que es digui que l'empresa compleix el conveni sectorial aplicable pel que fa a les condicions salarials i laborals del seu personal.
- Que accepta i compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal (UTE), si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la seva Declaració Responsable.

Les empreses estrangeres hauràn d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En el cas que l'empresa licitadora tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en model que s'adjunta com a **ANNEX II**, declarant quin percentatge i part l'objecte del contracte ha previst subcontractar, a quines empreses i imports, d'acord a l'article 215 de la LCSP.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX III** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Tota la documentació presentada haurà d'estar signada pels representants legals de les empreses licitadores o, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, També comporta l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

No es pot presentar més d'una proposició. Tampoc es pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que s'hagin subscrit.

Es podrà incloure una declaració de confidencialitat, que en cap cas podrà ser genèrica ni podrà afectar al conjunt de tota l'oferta. Aquesta declaració haurà de detallar el document afectat i concretar els apartats subapartats i número de pàgina





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

on es troben ubicats, el motiu o motius que fan que la informació que contenen s'hagi de considerar confidencial, la concreció dels secrets tècnic, comercial o empresarial i/o de propietat industrial o intel·lectual que es puguin veure compromesos mitjançant una declaració que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vulgui protegir. Aquesta declaració no vincula a l'òrgan de contractació qui, arribat el cas, haurà de pronunciar-se sobre la seva procedència, atenent a l'equilibri entre els interessos de les empreses i el dret d'accés i transparència, i en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses afectades.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

CLÀULULA 13. MESA DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, que és l'òrgan competent per la valoració de les ofertes, que està integrada pels membres següents:

Membres	Titulars	Suplents
Presidència	Regidor de Mobilitat – Àrea de Territori	Regidor/a en qui delegui
Secretaria	Aux.Admin. Àrea de Secretaria	Tècnic mig de Gestió Àrea de Secretaria
Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretària accidental	Funcionari/a en qui delegui
Vocal en representació d'Intervenció	Interventora de l'Ajuntament	TAG Àrea Econòmica
Vocal	Arquitecte Tècnic Comarcal	Tècnic/a en qui delegui

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el SOBRE ÚNIC per a cada lot i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de **tres (3) dies hàbils**.

Una vegada esmenats els defectes en la documentació continguda en el SOBRE ÚNIC, si s'escau, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació de cada lot i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades aquestes





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

circumstàncies, es faran públiques mitjançant acta de la sessió al perfil de contractant.

CLÀUSULA 14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions per a cada lot les ofertes econòmicament més avantatjoses es determinaran tenint en compte la millor relació qualitat-preu. A continuació s'exposen els criteris d'adjudicació:

Criteris aplicables de forma automàtica: (Fins a un màxim de 100 punts)

1) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible (és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2) Per la reducció del termini d'execució de l'obra, fins a un màxim de 20 punts

Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

- Reducció de 1 setmana del termini fixat: 10 punts.
- Reducció de 2 setmana del termini fixat: 20 punts.

3) Per a millores, fins a un màxim de 30 punts

A continuació es descriue un prestació addicional a les que figuren al projecte tècnic, sense que aquesta pugui suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte::

a. Pintat de l'escala interior (fins a un màxim de 30 punts):

Aquesta millora implica el pintat interior del cos d'escala interior de la zona comuna del pis.

Per la valoració d'aquesta millora s'ha agafat el preu de projecte que es el següent:





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Els m2 de superfície a pintar és de 167,55 m2, per tant la millora queda quantificada de la següent manera:

Superfície	Preu/m2	Total
167,55 m2	5,18€/m2	867,95 €

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, d'acord a l'informe tècnic de necessitats, es preveu dur a terme un sorteig públic.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits al conjunt de l'oferta presentada, són els següents:

- Que en el criteri 1 (oferta econòmica) es doni alguna de les situacions establertes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, si s'escau, es declararà el caràcter anormal de l'oferta.





CLÀUSULA 15. OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de Contractació es constituirà el dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions per procedir a l'obertura del sobre únic, qualificant la declaració responsable i la resta de documentació continguda, així com la correcció de les signatures de les ofertes.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

CLÀUSULA 16. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA

Comprovada la documentació administrativa, la Mesa procedirà a requerir l'emissió d'informe tècnic de les ofertes presentades, per poder efectuar la valoració o per verificar que les proposicions compleixin les especificacions tècniques del Plec en un termini no superior a **cinc (5) dies hàbils**.

Feta la valoració, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, en la qual figuraran totes les ofertes classificades per ordre decreixen de valoració.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de les empreses proposades com a adjudicatàries, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA 17. REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ.

Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a qui hagi presentat la millor oferta per tal que, dins del termini de **set (7) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació:

- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera a que es refereix la clàusula 8 en relació a l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.
- Documentació acreditativa de la solvència i/o requisits tècnics o professional, si s'escau.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- L'acreditació de la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord a la clàusula 5 del Plec.

Un cop aportada la documentació requerida per l'empresa a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Moià, aquesta es qualificarà. Si s'hi observen defectes o errors de caràcter esmenable, cal comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de **tres (3) dies hàbils**.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

CLÀUSULA 18. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Presentada la garantia definitiva i la documentació requerida en temps i forma, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari mitjançant Decret d'Alcaldia.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

La formalització del contracte administratiu es perfecciona mitjançant la signatura per totes les parts en el termini dels **quinze (15) dies hàbils** següents a la notificació de la seva adjudicació per mitjans electrònics a través de la seu electrònica, a l'adreça <https://moia.eadministracio.cat>, i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

contra la garantia definitiva. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

La formalització d'aquest contracte es publicarà en un termini no superior a **quinze (15) dies** després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLÀUSULA 19. DRETS I OBLIGACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES I ADJUDICATÀRIES

Normativa Laboral:

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades:

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Clàusula ètica:

- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, assumeixen les obligacions





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
 - f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
 - Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
 - Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penes no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penes que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CLÀUSULA 21. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància de la correcta execució i als efectes podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

Aquest control de l'execució de l'obra el durà a terme la persona responsable del contracte. Es designa a l'**Arquitecte Tècnica comarcal** com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, tot d'acord a l'art.62.1 LCSP, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, d'acord a l'art.97 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.

També serà la responsable d'imposar les penalitats, informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades i el correcte compliment de les millores proposades pel contractista i que siguim valorades per a l'adjudicació.

CLÀUSULA 22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, seran les que s'estableixin les clàusules dels plecs tècnics, en l'oferta presentada per l'adjudicatari i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni a l'empresa contractista l'òrgan de contractació i el responsable del contracte.
- Resultaran també condicions especials d'execució les millores que el contractista hagi proposat i s'hagin valorat com a millores segons els criteris d'adjudicació de la Clàusula 14 del present Plec, tant pel que fa a la reducció del termini d'execució, com a la resta de millores voluntàries proposades.

L'incompliment parcial o compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme a la clàusula 27 del present Plec (d'acord a l'art. 192.1 LCSP).

CLÀUSULA 23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que





estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

CLÀUSULA 24 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització, d'acord al model que consta en l'**ANNEX II**.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP, i te, en tot cas, naturalesa privada.

CLÀUSULA 25. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi l'empresa adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

constitueixen un element essencial del contracte.

CLÀUSULA 26. REVISIÓ DE PREUS

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus perquè es tracta d'una obra amb un termini d'execució per cada una de les fases inferior a dotze mesos (12), d'acord amb l'especificat a la legislació vigent.

CLÀUSULA 27. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

27.1 Incompliment dels terminis:

- a. L'empresa contractista resta obligada a complir el termini total d'execució del contracte.

En cas d'incórrer en demora l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

- b. Les penalitats aplicables en cas de demora seran les següents: 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte per cada dia de retard.

27.2 Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, de les obligacions dels plecs, dels compromisos de l'oferta i de les condicions especials d'execució:

Es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 194 de la LCSP tal i com es detalla següidament.

Incompliments i penalitats aplicables:

- a) Es considerarà compliment defectuós o incompliment molt greu:
- Incompliment del termini d'inici de l'execució del contracte en més de 15 dies imputable a la contractista.
 - La paralització total dels treballs objecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte, per entendre que és un incompliment molt greu ha de suposar una suspensió de més de set dies naturals





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- La paralització parcial dels treballs objecte del contracte, quan aquest fet no suposi la paralització absoluta del contracte si no només d'alguna part. Aquest fet ha de ser per causa imputable a la contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que és un incompliment molt greu ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de set (7) dies naturals.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i/o en les ofertes de la contractista, si s'escau.
- El falsejament de les prestacions consignades a la factura.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal i de la seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució, considerades essencials, previstes en aquest plec.
- Les actuacions que per acció o omissió generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La reiteració de dues faltes greus.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat del 10% del preu del contracte

b) Es considerarà compliment defectuós o incompliment greu:

- La paralització total dels subministraments tobjecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte, per entendre que és un incompliment greu ha de suposar una suspensió del contracte de més de dos (2) dies naturals i fins a sis (6).
- La paralització parcial dels treballs servei objecte del contracte, quan aquest fet no suposi la paralització absoluta del contracte si no només d'alguna part. Aquest fet ha de ser per causa imputable a la contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que és un incompliment greu ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de dos (2) dies naturals i fins a sis (6).
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquests plecs quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter de condicions contractuals essencials.
- L'incompliment d'una obligació general del contracte de la clàusula 26 d'aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions de l'oferta.
- La reiteració de dues faltes lleus.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat del 5% del preu del contracte





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

c) Es considerarà compliment defectuós o incompliment lleu:

- Ocupació indeguda d'espais de domini públic
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança. L'Ajuntament haurà d'haver requerit per escrit a l'adreça de correu electrònic de contacte facilitada per l'empresa, en una ocasió com a mínim perquè s'entengui que es produeix aquest supòsit.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat de l'1% del preu del contracte.

27.3. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable del contracte, i l'acord serà immediatament executiu. Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'empresa contractista o sobre la garantia que en el seu cas s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments.

27.4. Mesura cautelar: L'Ajuntament pot aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents cobradors, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

27.5. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

CLÀULULA 28. RECEPCIÓ, FORMA DE PAGAMENT I TERMINI DE GARANTIA

A tenor de l'article 240 de la LCSP, la Direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obres a efectes del seu pagament segons les partides executades, a criteri de la Direcció facultativa, conforme les previsions del projecte.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i, en el seu cas, les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

Una vegada expedida la certificació d'obra, s'haurà de presentar la factura en un registre administratiu en format electrònic d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

En cas de retard en el pagament, l'empresa adjudicatària té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

El període de garantia total establert mínim de les obres es fixa en un (1) any, o des de la finalització del termini de garantia millorat per l'adjudicatari, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes. Durant aquest període, l'empresa contractista estarà obligat a esmenar els defectes observats en l'execució de l'obra.

CLÀUSULA 29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'art.211 i 306 de la LCSP.

En tot cas, la Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA 30. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Règim de recursos:

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent:

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Moià, a la data de la signatura electrònica,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Codi Validació: 9883712129S2ATP3NXX022W565
Verificació: <https://mola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 35





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ANNEX I

A) DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià**, expedient 2985/2025, i, en virtut de les facultats de representació que ostenta,

DECLARA el següent:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que, conforme al seu objecte social, que consisteix en _____, pot presentar-se a aquesta licitació.
- Que la societat no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es compromet a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
- Que la societat es compromet a disposar dels mitjans materials i personals necessaris a l'inici de l'execució del contracte per satisfer-lo correctament.
- Que la societat es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Moià i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza al l'Ajuntament de Moià per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.
- Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament de Moià.
- Que la societat es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en el certificat d'inscripció que s'adjunta a aquesta declaració, les dades del qual són vigents.
- Que la societat pertany al grup empresarial Haga clic o pulse aquí para escribir texto. entès com a grup en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.
- Que la societat té la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es compromet a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar classificada com a millor oferta.
- Que, en concordança a la Disposició adicional 15a. de LCSP, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica licitacions@moia.cat i que aquesta és vàlida als efectes de recepció d'avís de notificació electrònica.

Només per empreses no espanyoles:

- Que l'empresa es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

I, en cas de resultar l'adjudicatari del contracte, es compromet a l'execució del contracte amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i la resta de documentació que forma part de la licitació amb les condicions proposades en el present document.

Lloc i data: _____,

Signatura digital.





B) DECLARACIÓ RESPONSABLE EN EL SUPÒSIT DE PRESENTAR-SE COM UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE).

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, i

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, i assabentats de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià**, expedient 2985/2025, i, en virtut de les facultats de representació que de forma respectiva ostenten,

DECLAREN el següent:

- Que les societats estan vàlidament constituïdes i que, conforme al seu respectiu objecte social que que consisteix en _____, i en la forma d'Unió Temporal d'Empreses, poden presentar-se a aquesta licitació.
- Que als efectes de la licitació i de constituir la Unió Temporal d'Empreses declaren que la societat _____ hi participarà en un _____ % i la societat en el _____ % restant, i que es designarà com a representant legal de la unió temporal d'empreses a _____, i que ambdues societats adopten el compromís de formalitzar en escriptura pública la constitució de la Unió Temporal d'Empreses, per al cas que aquesta resulti adjudicatària del contracte.
- Que les societats es comprometen a disposar dels mitjans materials i personals necessaris a l'inici de l'execució del contracte per satisfer-lo correctament.
- Que les societats no estan incorregudes, per sí mateixes o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es comprometen a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de clàusules administratives





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

particulars, i a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada la unió temporal com a millor oferta.

- Que les societats es troben al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no tenen deutes vençuts amb l'Ajuntament de Moià i es comprometen a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar la unió temporal d'empreses sigui classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de Moià per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.
- Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es comprometen a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.
- Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es comprometen, en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament de Moià.
- Que les societats es troben inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en els certificats d'inscripció que s'adjunten a aquesta declaració, les dades dels quals són vigents.
- Que les societats pertanyen al/s grup/s empresarial/s entès/os com a grup/s en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.
- Que les societats tenen la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es comprometen a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableixen que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica licitacions@ajuntamentd'elche.es i es comprometen a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

Només per empreses no espanyoles

- Que les societats es sotmeten a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

Lloc i data: _____.

Signatures digitals dels apoderats i raó social de les entitats:

Codi Validació: 9883712129S2ATP3NXX022W565
Verificació: <https://mola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 36





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR (*tants sols obligatòria si està previst*)

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià**, expedient 2985/2025, i, en virtut de les facultats de representació que ostenta,

DECLARA el següent:

- Que la societat a la qual representa, ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge a subcontrar	Import (€)
		%	€
		%	€
		%	€
Total		%	€

- Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Moià el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Moia, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

Lloc i data: ,

Signatures digitals dels apoderats i raó social de les entitats:





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____, i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià**, expedient 2985/2025, expedient 2533/2025, concorre a aquest procediment obert simplificat i

criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

1) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible (és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

	OFERTA DEL LICITADOR (IVA exclòs)	IVA (21%)	OFERTA DEL LICITADOR (IVA inclòs)
Import del contracte:	€	€	€





Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

2) Per reducció del termini d'execució de l'obra, fins a un màxim de 20 punts

Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

- ☐ Reducció de 1 setmana del termini fixat (10 punts)
- ☐ Reducció de 2 setmana del termini fixat (20 punts)

3) Per a millors, fins a un màxim de 30 punts:

a. Pintat de l'escala interior, fins a un màxim de 30 punts::

Aquesta millora implica el pintat interior del cos d'escala interior de la zona comuna del pis.

Els m2 de superfície a pintar és de 167,55 m2, per tant la millora queda quantificada de la següent manera:

Superfície	Preu/m2	Total
167,55 m2	5,18€/m2	867,95 €

- ☐
- Oferiment de pintat de l'escala interior

Lloc i data:

Signatura digital,





Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 2 HABITATGES EN L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL C/ MIQUEL MARTÍ I POL 6 DE MOIÀ.

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) del present contracte es correspon amb el Projecte tècnic per la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/Miquel Martí i Pol 6 de Moia, aprovat per Decret d'Alcaldia 2025-0915, de data 04/07/2025.

El seu text íntegre està a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament a l'enllaç:

https://www.moia.cat/web/wp-content/uploads/2025/09/20250916_Uns-altres_2025-09-15-Projecte-reforma-interior-2-habitatges-C.Miquel-Marti-i-Pol-6-DILIGENCIAT.pdf





ANNEX 3 - PROPOSICIÓ ADJUDICATARI

PCAP

Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

ANNEX III

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

En **TAHIRI BOUHSSINI ABDERRAHIM**, amb NIF [REDACTED] en qualitat de Administrador, i en nom i representació de la societat **SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.**, amb CIF B-09788126 i domiciliada a Terrassa, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a Alfonso Carbonell Aguilar en data 16/11/2023 i amb número de protocol 2913, assabentat de l'anunci publicat en data 3/10/2025 en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià**, expedient 2985/2025, concorre a aquest procediment obert simplificat i

PROPOSA

Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

1) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible (és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

	OFERTA DEL LICITADOR (IVA exclòs)	IVA (21%)	OFERTA DEL LICITADOR (IVA inclòs)
Import del contracte:	39.747,87 €	8.347,05 €	48.094,92 €





2) Per reducció del termini d'execució de l'obra, fins a un màxim de 20 punts

Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

- ☐ Reducció de 1 setmana del termini fixat (10 punts)
☒ Reducció de 2 setmana del termini fixat (20 punts)

3) Per a millores, fins a un màxim de 30 punts:

a. Pintat de l'escala interior, fins a un màxim de 30 punts::

Aquesta millora implica el pintat interior del cos d'escala interior de la zona comuna del pis.

Els m2 de superfície a pintar és de 167,55 m2, per tant la millora queda quantificada de la següent manera:

Superfície	Preu/m2	Total
167,55 m2	5,18€/m2	867,95 €

- ☒ Oferiment de pintat de l'escala interior

Lloc i data: ,

Signatura digital,

Signatura d Terrassa, día 23 d'Octubre de 2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Signat; Sr. Tahiri Bouhssini Abderrahim

