



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Departament	SERVEIS TÈCNICS

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat dels serveis professionals per a la **redacció del projecte d'execució de la reforma del Parc Romaní, així com dels serveis de direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra.**

El Parc Romaní o parc Sanllehy, com també se l'anomena, s'ubica al Passeig de Sanllehy, 557, a prop de la zona esportiva del Turó i es troba integrat en el teixit urbà residencial del municipi de Polinyà. Correspon a uns espais susceptibles de reforma i millora, atesa la seva posició central en el municipi i la proximitat amb altres equipaments esportius i d'educació.

En la sessió celebrada el 19 de maig de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament adoptà l'acord per l'adjudicació del contracte menor de serveis de redacció de l'avantprojecte de la urbanització d'aquests espais.

Simultàniament en la mateixa Junta de Govern Local es va adjudicar el servei d'estudi topogràfic del parc del Romaní i el servei d'estudi geotècnic a dos equips redactors diferents.

Al mes d'octubre 2021 es lliuren a l'Ajuntament de Polinyà l'estudi geotècnic visat i l'estudi topogràfic del Parc del Romaní.

Al mes de febrer de 2022, l'adjudicatari del contracte menor de redacció de l'avantprojecte fa entrega de dues imatges renderitzades. Aquestes propostes són elevades a la segona fase dels processos participatius per a transformar l'espai urbà que l'Ajuntament organitza regularment. La proposta que es pren com a base per a redactar i definir el projecte executiu és l'opció A i prové del resultat d'aquest procés participatiu.

Els objectius principals que es pretenen assolir amb l'actuació del projecte de reforma del Parc Romaní són:

- Consolidar un espai urbanístic més aprofitable per la ciutadania mitjançant:





- Millora del mobiliari urbà i les instal·lacions esportives existents.
- Integració del Parc Romaní en l'entorn.
- Dissenyar una solució d'urbanització segons la realitat de l'àmbit d'actuació.
- Realitzar zones lúdiques com jocs juvenils.
- Promoure la pràctica de l'esport a l'aire lliure.

Les actuacions que conformen la proposta s'agrupen en dos eixos:

- Estratègies de pacificació orientades a transformar un espai públic en un espai accessible i atractiu per a tothom, que promogui un oci sa entre els joves.
- Estratègies de reducció de la petjada ecològica: reducció de l'impacte ambiental dels materials i sistemes constructius emprats.

El pressupost d'execució material (PEM) previst per a la realització de les obres és 300.000,00 €.

El present plec té per objecte la **redacció del projecte executiu** de la reforma del Parc Romaní **seguint les** estratègies urbanístiques que presenta ***l'Estudi de directrius d'intervenció a les places del municipi de Polinyà***, impulsat per la Diputació de Barcelona l'any 2019 i les **directrius de l'avantprojecte** **escollit en els processos participatius** (imatge renderitzada any 2022), que s'adjunta en el present expedient; endemés de tots els treballs assignats a la **direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut** en fase d'obra.

2. Denominació del contracte

Contracte de serveis per a la redacció del projecte d'execució, serveis de direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra de la reforma del Parc Romaní del municipi de Polinyà.

Codi CPV: Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.

71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

71356200-0 Serveis d'assistència tècnica.

3. Divisió en lots

☐ Sí ☐ Nombre de lots:

Lots als quals es poden presentar ofertes:





☐ Sense límit

☐ Nombre de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit

☐ Nombre de lots:

☒ No

Justificació:

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), es procedeix a la no divisió en lots pels següents motius:

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, el caràcter de la intervenció i la necessitat de coordinar els diferents agents en fase de redacció de projecte i posteriorment en fase d'obra, es considera adient que els treballs de redacció de projecte, de direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut els realitzi el mateix equip d'experts. La divisió en més lots per aquests tipus de professionals podria minvar la qualitat final del contracte, essent la situació òptima que el redactor del projecte sigui també el que porti la direcció de les obres, per ser el que millor coneix el projecte.

Pel que fa a la coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, la seva designació és preceptiva quan durant l'execució de l'obra intervé més d'una empresa o diversos treballadors, d'acord amb l'article 3.2 del RD 1627/1997. La contractació independent d'aquest, o la resta dels agents pertanyents a la direcció facultativa, mitjançant diferents lots, dificultaria la correcta execució del contracte, des del punt de vista tècnic en implicar una sobre necessitat de coordinar una pluralitat de contractistes diferents.

4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Polinyà no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per portar a terme la redacció del projecte d'execució, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma del Parc Romaní, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)





6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrroques no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

L'inici de les prestacions es formalitzarà mitjançant la signatura de l'acta d'inici de serveis.

El **termini d'execució** per a **presentar el projecte d'execució** és de **DOS MESOS (2) a partir de la signatura de l'acta d'inici de serveis**.

Tantost com s'aprovi el projecte per l'Administració i se signi l'acta de replanteig del projecte es procedirà a la licitació de les obres. El termini d'execució de les obres s'estima en TRES MESOS (3) comptats a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

La duració dels serveis prestats per la **direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut** serà el mateix **termini que durin les obres** i, endemés per la direcció d'obra, es consideraran les prestacions posteriors a l'execució, en la **recepció i finalització del termini de garantia de l'obra**, d'acord amb l'article 243 LCSP.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrroques. Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.

En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

	Import anual	Import total
a. Preu base Projecte d'execució	11.500,00 €	11.500,00 €
b. Preu base direcció d'obra	6.200,00 €	6.200,00 €
c. Preu base coordinació de seguretat i salut	2.300,00 €	2.300,00 €
c. IVA (21%)	4.200,00 €	4.200,00 €
d. Total	24.200,00 €	24.200,00 €





7.2. Pròrroques previstes

No es preveuen.

7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

Descripció	Import

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

*Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrroques i el de les modificacions previstes, **sense IVA**.*

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és 20.000,00 €.

*Caldrà adjuntar l'**informe justificatiu** del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.*

8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
05.1530.61000	Parc Romaní	24.200,00 €
		24.200,00 €

9. Procediment de licitació

Assenyalar el que escaigui:

- ☐ Procediment obert
- ☒ Procediment obert simplificat
- ☐ Procediment simplificat abreujat
- ☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
- ☐ Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)





☐ Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

Atenent el valor total estimat de contracte (VEC), es determina el procediment de contractació a escollir. El procediment escollit és el procediment obert simplificat atès que el valor estimat de contracte (VEC) de serveis és inferior a 100.000,00 €, d'acord amb l'article 159 del LCSP.

9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera prou qualificats.

Nom	Càrrec
Cristina Modesto Monedero	Arquitecta municipal
Miquel Àngel López Murie	Director de l'àrea de Territori i Medi Ambient
Bernat Calvo Català	Secretari de la corporació
Joan Egea Burgueño	Cap de Compres i Contractació
Conxita Sánchez Piñero	Directora de l'àrea d'Intervenció - Tresoreria

11. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'art. 145.1 LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu. Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació, puntuació i respectiva justificació són els que s'indiquen a continuació, sent la puntuació màxima que es pot obtenir de **100 punts**:





Vi = A + B + C + D + E	
Vi = Valoració resultant segons criteris quantificables de cada candidat/a	
CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 100 punts)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A = Experiència professional arquitecte / enginyer redactor en projectes d'urbanització	30 punts
B = Premis i distincions	5 punts
C = Experiència professional direccions d'obra	20 punts
D = Experiència professional coordinacions de seguretat i salut	5 punts
E = Oferta econòmica	40 punts
TOTAL MÀXIM	100 punts

- **A = Experiència professional arquitecte / enginyer redactor. Fins a 30 punts**

Es valorarà de conformitat amb els següents criteris:

Redacció de projectes d'urbanització.

- a) S'atorgarà 15 punts per cada projecte d'urbanització redactat per import d'obra igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs).
- b) S'atorgarà 10 punts per cada projecte d'urbanització redactat per import d'obra inferior a 300.000 € (IVA exclòs) i superior o igual a 100.000 € (IVA exclòs)
- c) S'atorgarà 5 punts per cada projecte d'urbanització redactat per import d'obra inferior a 100.000 € (IVA exclòs).

S'acreditarà l'autoria dels projectes mitjançant la presentació i signatura dels mateixos i/o la presentació de certificats de bona execució, en els quals s'indiqui l'import, dates, emplaçament, superfície i l'autor responsable del projecte. A manca de certificats, els licitadors podran aportar altra documentació que acrediti el compliment d'aquests requisits i que sigui considerada com a suficient per a l'ajuntament. Omplir annex 1.

- **B = Premis i distincions. Fins a 5 punts**

S'atorgarà 2 punts per cada premi o distinció local, provincial o de comunitat autònoma i, 5 punts per cada premi estatal o internacional acreditat en el món de l'arquitectura i urbanisme. Omplir annex 2.

- **C = Experiència professional direccions d'obra. Fins a 20 punts.**





Es valorarà de conformitat amb els següents criteris:

Direccions d'obra d'urbanització acabades.

- a) S'atorgarà 10 punts per cada obra d'urbanització dirigida per import d'obra igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs).
- b) S'atorgarà 5 punts per cada obra d'urbanització dirigida per import d'obra inferior a 300.000 € (IVA exclòs) i superior o igual a 100.000 € (IVA exclòs)
- c) S'atorgarà 2 punts per cada obra d'urbanització dirigida per import d'obra inferior a 100.000 € (IVA exclòs).

S'acreditarà l'experiència en direccions d'obra d'urbanització mitjançant la presentació de certificats de bona execució de direcció d'obra, en els quals s'indiqui l'import, dates, superfície i emplaçament del projecte. A manca de certificats, els licitadors podran aportar altra documentació que acrediti el compliment d'aquests requisits i que sigui considerada com a suficient per a l'ajuntament. Omplir annex 3.

- **D = Experiència professional coordinacions de seguretat i salut. Fins a 5 punts.**

S'acreditarà l'experiència en coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, atesos els anys pels quals s'ha exercit la professió de coordinador de seguretat i salut.

- a) Experiència superior a 9 anys: 5 punts
- b) Experiència entre 9 i 5 anys: 3 punts
- c) Experiència inferior als 5 anys: 2 punts

Per aquesta valoració s'aportarà el CV del tècnic, que inclourà:

- Nom, cognoms, DNI i domicili.
- Titulació acadèmica
- Experiència professional

Omplir annex 4.

- **E = Oferta econòmica. Fins a 40 punts.**

S'assignarà la puntuació més gran possible (40 punts) a la proposta que ofereixi el preu més baix. La puntuació corresponent a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula*, arrodonint el resultat al segon decimal.





$$P_v = \left[1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \right] \times P$$

P = Punts criteri econòmic = 40 punts
P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
O_v = Oferta a valorar
O_m = Oferta millor
IL = Import de licitació

Es tindran en compte els supòsits de baixes anòmals o desproporcionades d'acord amb els articles 149 LCSP i 85 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Justificació de la fórmula: Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment la puntuació. Aquesta fórmula consta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Omplir annex 5.

12. Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

Suma assegurada: 100.000,00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☐ Sí ☒ No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

☒ Sí ☐ No

Límits:

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.





S'exigeix:

☐ Sí

☒ No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

Les tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació són l'autoria del projecte executiu i la direcció d'obra, en considerar-se parts essencials de la prestació.

14. Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència econòmica financera	Justificació
Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 100.000 €, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.	Es considera adequat exigir aquesta solvència per tal de garantir la viabilitat econòmica de les empreses licitadores, segons l'establert a l'art. 87.3 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i a l'article 67.4.1º del RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Solvència tècnica	Justificació
Indicació del personal tècnic que participa en la redacció del projecte amb la relació dels títols acadèmics i professionals que integren l'equip de treball. El responsable de la redacció del projecte haurà de presentar el títol d'arquitecte superior o enginyer	Es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb l'article 67.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i





Solvència tècnica	Justificació
superior i estar habilitat en el col·legi professional corresponent a la seva titulació. El responsable de la direcció d'obra haurà de ser arquitecte tècnic/superior o enginyer tècnic/ superior. El responsable de la coordinació de seguretat i salut haurà de ser arquitecte tècnic/superior o enginyer tècnic/superior. S'acreditarà mitjançant la presentació de fotocòpies compulsades de les titulacions acadèmiques del personal tècnic i el certificat de col·legiació dels responsables.	l'article 10 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001

15. Forma de pagament

- ☐ Mensual
☐ Pagament únic
☒ Altres (especificar):

A l'entrega del projecte d'execució, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, s'abonarà el 60% de l'import d'adjudicació que correspon als honoraris totals per a la redacció del projecte de reforma del Parc Romani.

Quant als serveis de la direcció d'obra, es pagaran mensualment, segons el percentatge d'obra executada, excepte el 5% final que s'abonarà al lliurament de l'informe favorable per a la devolució de la garantia al contractista de les obres, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

El preu corresponent als serveis de coordinació de seguretat i salut s'abonaran mensualment considerant el termini total de l'obra.

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.





Escau ☐ Sí ☒ No

Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

	Condicions	Descripció	Justificació
☒	Socials i/o d'ocupació	En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a la redacció del projecte executiu i direcció de les obres, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral: 1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys. 2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals, però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.) 3. Dones víctimes de la violència de gènere.	Foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.
☐	Mediambientals		
☐	D'innovació		
☐	Econòmiques		

18. Termini de garantia

No s'estableix

19. Responsable municipal del contracte

Consignar el càrrec.

Arquitecta municipal





20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació definitiva projecte tècnic	
---	--

21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:

Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei	/ /
---	-----

22. Especial per a contractes de concessió de serveis

22.1. Retribució del concessionari

- ☐ Import del preu o compensació municipal, si escau: €
- ☐ Tarifes (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:

- ☐ Anual:
- ☐ Altra periodicitat:

23. Altres elements a tenir en compte en la contractació

--

Document signat electrònicament al marge.

