



Document  
6534/2026

Expedient  
7778/2025

Segell

Àrea  
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



3G2F03684I6Q1B0O1262

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS PARCS I LES ZONES ENJARDINADES DEL NUCLI URBÀ, LES URBANITZACIONS I ELS POLÍGONS INDUSTRIALS, I ELS TREBALLS FORESTALS EN FRANGES I ZONES VERDES A DETERMINADES URBANITZACIONS MITJANÇANT CENTRE ESPECIAL DE TREBALL (CET)

### Punt previ

Vist l'expedient 930/2021 i l'objecte d'aquest servei fixat segons l'acord de Junta de Govern Local de sessió 4 de novembre de 2025 cal observar que deixa de recollir-se com a objecte d'aquest servei la conservació, manteniment i millora de vorals.

## TÍTOL I. OBJECTE, PRESSUPOST, DURADA I ÀMBIT DE LA CONTRACTA

### 1. OBJECTE DEL CONCURS

El present Plec de Condicions Tècniques té per objecte

- *Conservació, manteniment i millora de parcs i zones enjardinades.*
- *Manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de Can Maspons, Lledoners, Regassol, Saulons i Font dels Enamorats.*
- *Conservació i manteniment de les parcel·les no edificades propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i zones verdes interiors de les urbanitzacions de Can Regassol, Can Maspons, Lledoners i el Farell.*
- *Desbrossa de camins.*

L'empresa adjudicatària haurà de prestar els seus serveis en qualsevol altre jardí, parc o espai verd municipal, no relacionat a l'annex de zones de treball d'aquest plec, per indicació de la direcció municipal i en funció de les necessitats que sorgeixin.

### 2. PRESSUPOST I DURADA DEL CONTRACTE

El pressupost del contracte s'estima en 125.083'19€ (IVA inclòs)/anuals.

El cost s'imputa a dues aplicacions pressupostàries i segons la següent relació:



| Aplicació     | Descripció aplicació                 | Distribució |
|---------------|--------------------------------------|-------------|
| 33 1720 22697 | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         |
| 31 1710 22699 | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         |

El contracte tindrà una durada de quatre.

Així, la distribució econòmica per aplicacions i anualitats del cost del contracte seria:

| Període                    | Aplicació pressupostària |                                      | Percentatge | Import iva inclòs |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| 2026 (1.5.26 a 30.11.26)   | 31 1710 22699            | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         | 54.723,89.-€      |
|                            | 33 1720 22697            | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         | 18.241,30.-€      |
| 2027 (1.12.26 a 30.11.27)  | 31 1710 22699            | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         | 93.812,39.-€      |
|                            | 33 1720 22697            | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         | 31.270,80.-€      |
| 2028 (1.12.27 a 30.11.28)  | 31 1710 22699            | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         | 93.812,39.-€      |
|                            | 33 1720 22697            | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         | 31.270,80.-€      |
| 2029 (1.12.28 a 30.11.29)  | 31 1710 22699            | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         | 93.812,39.-€      |
|                            | 33 1720 22697            | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         | 31.270,80.-€      |
| 2030 (1.12.29 a 31.1.2030) | 31 1710 22699            | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         | 93.812,39.-€      |
|                            | 33 1720 22697            | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         | 31.270,80.-€      |
| 2031 (1.12.30 a 30.4.2031) | 31 1710 22699            | Manteniment de parcs i jardins       | 75%         | 39.088,50.-€      |
|                            | 33 1720 22697            | Prevenició d'incendis i medi natural | 25%         | 13.029,50 .-€     |
| Total 4 anys               |                          |                                      |             | 500.332,75        |

### 3. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

- 1 Cap monitor a jornada completa
- 4 Operaris a jornada completa

Els costos estan recollits a l'annex 3

### 4. NORMES BÀSIQUES DEL CONTRACTE

L'empresa contractada ha de complir, en cada cas, les següents normes:

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenició dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, autoritza a l'Ajuntament.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures per a la prevenició dels incendis forestals en les urbanitzacions sense la continuïtat immediata amb la trama urbana.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- Ordenança de convivència ciutadana i de la via pública de Caldes de Montbui
- Guia per al control de males herbes editada pel servei de Sanitat Vegetal del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2007).
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" (Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya) (1993-1999 i posteriors).
- Mètode de valoració de l'arbrat ornamental "Norma Granada" (Associació Espanyola de Parcs i Jardins Públics. MAB-UNESCO (1990)).
- Lleis, regles i normativa en general sobre seguretat i higiene en el treball.

A part l'empresa haurà de vetllar en tot moment per:

- Mantenir l'espai públic net i lliure de residus
- Donar una imatge de servei eficient i vetllar per oferir un bon servei públic als ciutadans de Caldes
- Afavorir el compliment dels principis ambientals de la minimització de la producció de residus, la reutilització i el reciclatge dels mateixos.
- Fer un ús responsable dels recursos, ja es tracti d'aigua, adobs, productes fitosanitaris com combustibles per a vehicles i maquinària. Usant les quantitats necessàries de cadascun dels recursos i no més.

## **5. TIPUS DE PRESTACIONS**

Tots els treballs forestals que es duguin a terme hauran de tenir les respectives autoritzacions de les administracions competents. La tramitació d'aquests permisos anirà a càrrec de l'empresa concessionària.

El servei de prevenció d'incendis forestals és una competència municipal, segons l'article 25.2 lletres c) i d) de la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local, de 2 d'abril de 1985.

L'Ajuntament es reserva el dret a poder modificar el model del servei si, durant els propers anys, les condicions legals, tècniques i econòmiques així ho recomanen, amb el consegüent reajust econòmic del contracte de serveis.

## **6. ÀMBIT TERRITORIAL I TEMPORAL**

6.1 Conservació, manteniment i millora de parcs i zones enjardinades. (veure Annex 2).

Els parcs, places, zones enjardinades i zones de desbrossa, així com, la periodicitat d'aquestes actuacions seran establertes per calendari i plànol de zones a l'empresa contractada i podran ser variades en funció de la climatologia i les necessitats del moment.

6.2 Servei de manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de les urbanització de Can Maspons, Regassol, Lledoners, Saulons, Font dels Enamorats



Aquestes tasques es realitzaran zones delimitades al plànol de delimitació de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions afectades per la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. El mapa està disponible a la plataforma de gestió d'informació geogràfica SITMUN de la diputació de Barcelona. Les feines es realitzaran sempre amb l'autorització del propietari.

6.3 Conservació i manteniment de les parcel·les no edificades i propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i zones verdes interiors de Can Maspons, Regassol, Lledoners i el Farell.

En concret es tracta de les zones següents:

Can Maspons

- Zona situada a llevant del carrer Esquirols

Can Regassol

- Zona verda situada entre els carrers Garsa i Guatlilla
- Zona verda situada entre els carrers Guatlilla i can Regassol

Lledoners

- Zones verdes lineals a ponent del carrer Llavina
- Zona ubicada entre els carrers Llavina i Llagostera

Farell

- Zones relacionades als mapes de annex 1

I les següents parcel·les del Farell

- Cadenera 9 i 23
- Oreneta 36
- Passarell 8
- Pinsà 2, 9 i 11
- Antiques parcel·les ara en sòl forestal

6.4 Desbrossa de camins municipals

Realització d'un pas lliure de vegetació, amb una amplada igual a l'amplada del ferm, més dos metres (un metre a banda i banda), corresponents a les voreres netes d'estrats arbrat i arbustiu. Esporgar les branques que entrin a la caixa, arran de tronc, fins a 4m d'alçada. Cal triturar i/o enretirar les restes generades.



6.5 L'Ajuntament podrà incrementar o, si escau, reduir, l'àmbit territorial del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada d'interès públic segons les necessitats del servei. L'Ajuntament es reserva el dret i possibilitat d'encarregar actuacions en nous espais verds que es vagin desenvolupant.

## **TÍTOL II. SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES PARCEL·LES NO EDIFICADES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT I ZONES VERDES INTERIORS DE LES URBANITZACIONS**

L'objectiu d'aquestes tasques es donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril de mesures de prevenció d'incendis i el decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals (indicats amb color verd als plànols de l'Annex 1):

### **7. DIRECTRIUS DE TREBALL**

Les tasques a realitzar seran desbrossa selectiva de les zones verdes i parcel·les interiors, podes i tales per donar compliment a les cobertures especificades a la normativa:

“Amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats. Les aclarides s'efectuaran de manera que la cobertura vegetal màxima admesa de coníferes i espècies mediterrànies del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat serà del 35% de la superfície de la parcel·la, evitant la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el matollar i amb una separació mínima de 3 metres entre peus”

En la selecció de l'arbrat a talar caldrà tenir en compte les següents prioritats:

- a. Arbres tocats per les nevades, ventades i susceptibles de caure i especialment si poden afectar construccions.
- b. Tots els que passin el vol de la zona verda i envaeixin parcel·les limítrofs i vials.
- c. Tala preferent de pins per davant de les alzines i roures.

El contractista haurà de transportar la llenya i fusta que surti d'aquest treballs on dictin els serveis tècnics de l'Ajuntament. Els ingressos de la venda d'aquests productes seran per al consistori.

En la realització d'aquestes tasques s'usaran també els criteris especificats en el títol III d'aquest mateix plec.

## **TÍTOL III. SERVEI DE MANTENIMENT DE FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS**

L'objectiu d'aquestes tasques es donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril de mesures de prevenció d'incendis i el decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.



## **8. DIRECTIRUS I TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ**

Aclarides a les franges de protecció:

a) Masses d'arbrat adult.

A la franja de protecció l'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%; amb una distribució homogènia sobre el terreny, l'espai mínim entre troncs ha de ser de 6 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades i restant les branques baixes esporgades a 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres. D'altra banda l'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, d'acord amb els criteris de selecció que es detallen en el punt c, amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat.

b) Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove:

Es desbrossa de manera que la cobertura vegetal màxima admesa del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove serà del 35% de la superfície, deixant peus aïllats separats com a mínim tres metres entre ells, d'acord amb els criteris de selecció establerts en el punt c.

c) Respectant les cobertures indicades en els punts anterior, cal prioritzar la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc com:

*Olea europaea* (olivera, ullastre), *Prunus avium* (cirerer), *Buxus sempervirens* (boix), *Pistacia lentiscus* (mata), *Pistacia terebinthus* (noguerola), *Rhamnus alaternus* (aladern), *Hedera helix* (heura), *Daphne gnidium* (matapoll), *Ruscus aculeatus* (galzeran), *Rubia peregrina* (roja), *Smilax aspera* (arftjol), *Viburnum tinus* (marfull), *Quercus* sp. (garric, carrasca, alzina, alzina surera i roures), *Juniperus communis* (ginebró), *Arbutus unedo* (arboç), *Rhamnus lycioides* (arçot), *Rubus* sp. (esbarzer), *Ononis tridentata* (ruac), *Osyris alba* (ginestó), *Halimium* sp. (esteperola), *Atriplex halimus* (salat blanc), *Tamarix* sp. (tamariu).

Alguns criteris per a la correcta selecció són els següents:

No prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables.

Prioritzar les espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídric en els teixits durant l'estiu, les que presenten una menor relació superfície/volum (plantes d'estructura compacta) i les que generen poques restes fines.

Afavorir les espècies, les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.

Afavorir les espècies de fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.



Les zones verdes interiors s'assimilen a una parcel·la interior, als efectes del tractament de la vegetació.  
Aclarides en les parcel·les interiors:

Amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats. Les aclarides s'efectuaran de manera que la cobertura vegetal màxima admesa de coníferes i espècies mediterrànies del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat serà del 35% de la superfície de la parcel·la, evitant la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el matollar i amb una separació mínima de 3 metres entre peus, d'acord amb els criteris de selecció que s'estableixen en el punt c) d'aquest annex

El contractista haurà de transportar la llenya i fusta que surti d'aquests treballs on dictin els serveis tècnics de l'Ajuntament. Els ingressos de la venda d'aquests productes seran per al propietari del terreny o pel consistori.

#### **TÍTOL IV. SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE PARCS I ZONES ENJARDINADES (veure Annex 2)**

##### **9. ARBRAT JOVE/NOU**

**-Reg.** En funció de l'època de l'any i de les espècies plantades. S'efectuarà amb mànega, cuba o per sistema de reg segons els casos.

Preferentment s'utilitzarà la xarxa d'aigua potable del municipi. En casos de prohibició d'ús d'aigua potable pel reg, l'adjudicatari utilitzarà un vehicle cisterna amb aigua no potable, sense cap cost a l'ajuntament, per tal de mantenir els espais verds. L'ajuntament posa a disposició de l'empresa adjudicatària dos punts de recollida d'aigua no potable sense cost per l'empresa.

En cap cas s'utilitzaran els hidrants per a recollir aigua o regar directament amb mànega. Podran fer servir, això sí, les diferents boques de rec properes a cada zona de treball.

**-Tractaments fitosanitaris.** No s'inclou cap tipus de tractament sobre arbrat o arbust en el present contracte. En cas de detecció de qualsevol patologia, l'encarregat de l'empresa subcontractada donarà avís al responsable de l'ajuntament, qui activarà a l'empresa encarregada dels esmentats tractaments.

**-Abonament de planta i arbrat.** Es realitzarà amb la freqüència bianual de l'inici de la primavera i a la tardor. L'adob serà preferiblement amb compost orgànic.

**-Retalls.** Es realitzarà de manera i en l'època precisa per a la millora de la conformació de les plantes.

**-Retirada de males herbes.** Es realitzarà manualment o amb maquinària tipus desbrossadora/segadora.



-**Rasclonat.** Per evitar la compactació del sòl, tots els terrenys de qualsevol de les zones seran rampinats freqüentment i després de cada treball d'entrecavat.

-**Neteja de zones enjardinades.** Consistirà en l'eliminació de males herbes, així com les fulles mortes, restes de sega, retall, plàstics, papers.... Les restes de neteja vegetal seran dipositades dins els contenidors de fracció orgànica més propers a la zona de treball, sempre que no col·lapsin la seva capacitat. Els papers, plàstics i resta de brutícia s'abocaran als contenidors de rebuig més propers de cada zona de treball. En cas de temporada de caiguda de fulles, si la neteja de les zones es preveu que col·lapsarà els contenidors de matèria orgànica, l'empresa retirarà i gestionarà pel seu compte tota la matèria orgànica retirada. Aportarà el corresponent certificat a l'ajuntament de la correcta gestió de les esmentades restes.

## **10. GESPEs I PRATS**

- **Reg.** En funció de l'època de l'any, i de les espècies plantades. S'efectuarà amb mànega, cuba o per sistema de reg quan n'hi hagi.

Preferentment s'utilitzarà la xarxa d'aigua potable del municipi. En casos de prohibició d'ús d'aigua potable pel reg, l'adjudicatari utilitzarà un vehicle cisterna amb aigua no potable, sense cap cost a l'ajuntament, per tal de mantenir els espais verds.

- **Sega.** Segons l'època de l'any es variarà la periodicitat d'aquesta operació, i s'exigirà sempre que l'alçada de l'herba sigui aproximadament un màxim de 5 cm.

- **Retall de vores.** Es realitzarà amb maquinària específica per tal de deixar ben segades les vores de cada gespa.

- **Eliminació de males herbes visibles.** Es podrà realitzar manualment o amb maquinària.

- **Perforat i aireació.** Una vegada a l'any es procedirà a aquesta operació. Consisteix en la perforació mitjançant corrons especials de la capa de "tepe", l'extracció i evacuació dels fragments obtinguts, i l'engravament amb humus i sorra dels orificis resultants.

Amb l'objecte d'airejar les arrels s'utilitzarà la màquina de tall vertical alternant-se amb l'operació esmentada.

- **Engravament.** Després del perforat i aireació, i a causa de l'ús, erosió o compactació, s'haurà d'engravar la gespa. Aquesta operació es realitzarà immediatament després d'un tallament, amb una mescla d'humus i sorra, omplint tots els buits i deixant al descobert les puntes de l'herba recentment tallada. A continuació es passarà el corró.

- **Ressebrat.** On hi hagin clarianes, es realitzarà el ressebrat amb les mateixes mescles de llavors existents.





- **Tractaments fitosanitaris.** Davant qualsevol malaltia o plaga, es notificarà al responsable tècnic de l'ajuntament, perquè derivi l'avís a l'empresa encarregada del servei de tractaments fitosanitaris.
- **Abonament.** Es realitzarà a l'inici de la primavera un abonament mineral amb nitrogen, fòsfor i potassi.

## **11. ARBRAT**

- **Adressament d'arbres inclinats.** L'arbrat accidentat o deteriorat per qualsevol causa serà redressat i subjectat amb tutors, cables (sense crear cap circumstància de perill), o altres tècniques de recuperació.
- **Escocells.** Es refaran els escocells dels arbres segons necessitats, per tal que mantinguin la seva funcionalitat d'acumulació d'aigua pluvial i protecció del arbre.

## **12. CONSERVACIÓ GENERAL DELS ESPAIS**

- **Engravament de camins, passejos, zones de repòs i jocs infantils.** S'estendrà sauló garbellat, segons convingui, per tal d'enrasar totes les desigualtats o enfonsaments del terreny. Quan hi hagin processos erosius per circumstàncies del temps, també es realitzarà aquesta actuació.
- **Reomplert de fossars de sorra i estesa de grava en pistes de petanca.** Es realitzarà un cop a l'any, i circumstancialment després de processos erosius per circumstàncies climatològiques.
- **Neteja de zones de pas, lúdiques o de repòs.** Consistirà en la retirada de fulles, pinassa, papers, plàstics, .. de tota la zona de treball (tant ajardinaments com zones de pas, lúdiques o de repòs). Les restes de neteja es depositaran el mateix dia en els diferents contenidors propers a la zona de treball (contenidors de matèria orgànica o contenidors de rebuig. En cas de temporada de caiguda de fulles, si la neteja de les zones es preveu que col·lapsarà els contenidors de matèria orgànica situats a la via pública i propers a la zona de treball, l'empresa retirarà i gestionarà pel seu compte tota la matèria orgànica retirada. Aportarà el corresponent certificat a l'ajuntament de la correcta gestió de les esmentades restes.
- **Neteja d'embornals.** L'empresa haurà de mantenir nets de sorres i altres elements, els embornals existents en les zones de treball.
- **Incidències.** L'encarregat de l'equip de treball informará al responsable de l'ajuntament de qualsevol incidència detectada, com patologies de l'arbrat i planta, desperfectes de mobiliari urbà, desperfectes d'elements d'obra (paviments, murs....),....

## **13. ACTUACIONS D'URGÈNCIA I REQUERIMENTS ESPECIALS**

- L'empresa donarà resposta enfront actuacions d'urgència i requeriments especials a petició del responsable de l'ajuntament. Aquestes actuacions seran del tipus retirada d'arbres caiguts o inclinats, tala de



branques trencades i a punt de caure, acondicionament de zones posteriorment a tempestes d'aigua o vent, variació de la programació de feines en funció d'actes socials immediats en determinades zones ....

## **TÍTOL V.. SERVEI DE DESBROSSA DE CAMINS**

Caldrà desbrossar els vorals dels camins públics.

Caldrà desbrossar a tot arreu on sigui possible una amplada mínima de 2 metres.

Un cop acabada la feina no poden quedar trams o herbes sense desbrossar ni restes vegetals a la via pública

## **14. TRACTAMENT DE L'ARBRAT**

Puntualment cal realitzar alguna esporga de branques baixes i tala d'alguns arbres inclinats o retirada de l'arbrat caigut per tal d'assegurar que la caixa del camí queda neta.

En casos de presència d'arbres sense interès agrícola, caldrà esporgar les branques que entrin al vol del camí, arran de tronc, fins a 4m d'alçada. Cal triturar i/o enretirar les restes generades.

En casos de vegetació seca o morta també caldrà retirar-la, talant si es necessari els arbres morts.

Els talls a la vegetació llenyosa han de ser talls nets.

El contractista haurà de transportar la llenya i fusta que surti d'aquests treballs on dictin els serveis tècnics de l'Ajuntament. Els ingressos de la venda d'aquests productes seran pel propietari del terreny o pel consistori.

## **TÍTOL VI. ASPECTES LOGÍSTICS, MITJANS, ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I SEGURETAT**

### **15. VEHICLES PER A LA CONTRATA**

El contractista posarà a disposició del servei tots aquells vehicles necessaris per a prestar correctament el servei. El manteniment, assegurances, revisions, reparacions i el combustible dels mateixos aniran a compte de l'empresa adjudicatària.

Els vehicles que s'utilitzin diàriament per la realització del servei, portaran l'anagrama de l'Ajuntament a les portes laterals, a càrrec de l'empresa adjudicatària, i seran netejats periòdicament per tal d'oferir un aspecte de pulcritud. També podran portar els anagrames de l'empresa adjudicatària.

L'ajuntament podrà exigir la documentació dels vehicles, per tal de comprovar la seguretat i compliment de les revisions i inspeccions periòdiques.

### **16. MAQUINÀRIA I EINES PER A LA CONTRATA**

El contractista posarà a disposició del servei tota aquella maquinària i eines necessàries per a prestar-lo.

Per a la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la maquinària suficients per a garantir l'execució del servei.



El manteniment, assegurances, revisions, reparacions i el combustible de la maquinària aniran a compte de l'empresa adjudicatària.

El material serà totalment operatiu i haurà de complir amb les normatives de seguretat laboral.

L'ajuntament podrà exigir en tot moment la documentació de la maquinària a fi de comprovar-ne la seguretat i compliment de les revisions i inspeccions tècniques.

## **17. GESTIÓ DE SUBPRODUCTES I RESIDUS**

La gestió de totes les deixalles derivades de la realització del servei anirà a càrrec de l'empresa concessionària.

El contractista haurà de transportar la llenya i fusta que surti d'aquests treballs on dictin els serveis tècnics de l'Ajuntament. Els ingressos de la venda d'aquests productes seran per al consistori.

La gestió de les restes vegetals s'adequarà a la normativa de residus i en el cas de les restes vegetals fruit dels treballs forestals aquestes es podran gestionar segons la normativa d'incendis. Caldrà tenir especial cura a l'eliminació de les restes vegetals de plantes exòtiques per evitar la propagació de les mateixes i de palmeres afectades pel morrut, per evitar-ne també la seva proliferació.

Només es permetran les cremes de restes vegetals en casos excepcionals.

De la mateixa manera caldrà gestionar correctament tots els residus derivats de l'activitat, siguin residus especials o residus assimilables a urbans.

En el cas dels residus assimilables a urbans es podrà consultar amb l'Ajuntament de quina forma se'n pot fer càrrec.

Els residus especials seran gestionats per la concessionària i sempre segons les directrius de la normativa sectorial, l'Agència de Residus de Catalunya i els serveis tècnics municipals.

## **18. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA**

Cal optimitzar els desplaçaments i les rutes de feina, sempre amb l'objectiu de reduir al mínim imprescindible l'ús de combustible per desplaçaments.

L'ús de bufadors s'ha de reduir al mínim imprescindible, es valorarà el fet de no fer-los servir. En tot cas estarà prohibit el seu ús els dies anticiclònics.

## **19. TELEFONIA MÒBIL**

Tots els treballadors o equips de treballadors han de disposar de telèfon mòbil.

## **20. SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS**

L'empresa adjudicatària, per tal de garantir la seguretat dels treballadors, procedirà a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, avisos de perill, precaució, cons, etc. les zones on s'estigui treballant e interfereixin vies de circulació o vianants.



Les actuacions o treballs que afectin les vies de circulació o als vianants, prohibint o dificultant el pas, es notificaran amb 48 h al responsable de l'Ajuntament.

## **21. SEGURETAT I SALUT LABORAL**

L'empresa contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la gestió del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents.

Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant per als operaris com per a veïns de les zones de treball.

L'empresa contractista ha de redactar el pla de prevenció de riscos laborals.

L'empresa contractista desenvolupa tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallen en el pla de prevenció de riscos laborals elaborat per l'empresa contractista i aprovat per l'Ajuntament, previ a l'inici de la prestació del servei.

Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

L'empresa contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris que permetin senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

L'empresa contractista ha de prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol tipus d'accident. En el cas de trencament de maquinària o dipòsits, s'haurà d'evitar el vessament de productes tòxics al medi. L'uniforme, eines, maquinària, vehicles, senyalització, formació i EPIs del servei de jardineria compliran totes les normatives de seguretat vigents.

## **22. REGISTRES I INCIDÈNCIES**

Caldrà presentar setmanalment una fitxa de serveis previstos i una fitxa de serveis realitzats i incidències ocorregudes si és el cas.

### **Fitxes de serveis previstos**

Les fitxes de serveis previstos caldrà entregar-les setmanalment i hauran de contenir com a mínim el servei a realitzar, ubicació, i treballadors que l'executaran.

Aquestes fitxes s'entregaran per norma general els divendres abans d'entrar en vigor la programació

### **Fitxes de serveis realitzats i incidències**

A partir de les fitxes de serveis previstos caldrà confeccionar unes fitxes amb els serveis efectivament realitzats, hora d'inici i fi, el nivell de qualitat del mateix, qui els ha realitzat i si és el cas incidències ocorregudes. Aquest registre caldrà presentar-lo setmanalment a l'Ajuntament, la setmana posterior a la dels serveis realitzats.

A part les incidències remarcables s'hauran de comunicar de forma immediata al responsable del servei, ja sigui per correu electrònic o al telèfon mòbil i en cas que sigui necessari emprendre de forma immediata



alguna gestió per part dels serveis tècnics de l'ajuntament també es comunicarà per telèfon per assegurar que la informació s'hagi rebut.

## **TÍTOL VI: COORDINACIÓ DEL SERVEI, ASPECTES AMBIENTALS I GENERALS**

### **23. COORDINACIÓ DEL SERVEI**

#### **Delegat del servei**

L'actuació en la gestió del servei municipal per part de l'empresa contractista ha de ser coordinada amb l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha de designar una persona representant encarregada de la direcció tècnica del servei amb la funció de delegat de l'empresa. Aquesta persona haurà de tenir amplis poders per a la presa de decisions immediates i acreditar titulació universitària relacionada amb la tasca.

La relació tècnica entre l'empresa contractista i l'Ajuntament es realitza entre el delegat i els responsables tècnics municipals designats a tal efecte.

Els responsables tècnics municipals podran donar ordres de treball específiques diàries, modificant la programació, al delegat o a l'encarregat del servei, en casos d'urgència, actuacions específiques en llocs previs a actes festius, ...

El delegat de l'empresa està obligat a:

1. Assistir a les visites d'obra periòdiques de seguiment i control de la gestió del servei convocades per l'Ajuntament amb una periodicitat setmanal. Aquestes reunions serviran per ajustar l'organització del servei i calendari de treball
2. Informar setmanalment dels serveis realitzats, la previsió de serveis de la setmana vinent i incidències ocorregudes.
3. Realitzar informes tècnics d'assessorament en relació al servei. Ja sigui per aspectes concrets, per temes de seguretat o per aspectes generals del servei.
4. Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.
5. Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a la gestió del servei municipal que li sigui demanada.

#### **Encarregat del servei.**

Entre els treballadors del servei l'empresa designarà un encarregat. Durant el temps d'execució de les feines hi ha d'haver sempre la figura de l'encarregat disponible per fer front a qualsevol eventualitat i/o urgència. L'encarregat ha d'estar al corrent de tots els serveis que s'estan realitzant diàriament i en cas de necessitat ha de poder organitzar serveis especials requerits per part de l'Ajuntament i si és necessari coordinar el servei amb altres serveis municipals.

Informarà telefònicament i de manera immediata en cas d'incidències ocorregudes o canvis al servei.



L'encarregat i el delegat del servei poden ser la mateixa persona.

### **Coordinació amb altres serveis municipals**

D'altra banda, l'empresa contractista està obligada, sempre que li sigui indicat per part de l'Ajuntament, a coordinar la gestió del servei municipal amb altres serveis municipals (servei de recollida de deixalles, neteja viària, obres, policia local...), per tal d'assolir els objectius plantejats en el present plec.

## **24. ASPECTES RELACIONATS AMB LA IMATGE DONADA AL CIUTADÀ**

L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en cada moment, el servei transmeti una imatge correcta al ciutadà.

Els aspectes relacionats amb la imatge s'apliquen tant al vestuari com al material, als centres fixos i a altres elements que puguin ser objecte de transmissió d'una imatge correcta al ciutadà.

## **25. PERSONAL DEL SERVEI**

### **Coneixements del personal del servei**

Tot el personal substituït per vacances i/o per baixes laborals ha de conèixer la tasca abans de l'inici de la seva activitat per tal que no es produeixin situacions de desinformació del servei a prestar.

Tot el personal de l'empresa ha de disposar de la formació i titulació necessària per a desenvolupar les tasques que li siguin encomanades.

Totes les modificacions de càrrecs en l'organigrama del servei, i canvis d'equips de treball, seran comunicats a l'ajuntament, qui donarà el vist-i-plau o la denegació justificada.

El personal de l'empresa contractista ha de ser informat sobre els productes utilitzats, sobre el correcte funcionament de la maquinària i en general de les mesures adients de prevenció de riscos laborals, així com de les tasques de control i seguiment del servei. També cal que presentin unes mínimes aptituds de relació social.

### **Localització de l'encarregat i del personal del servei**

Durant el temps d'execució de les feines hi ha d'haver sempre la figura de l'encarregat disponible per fer front a qualsevol eventualitat i/o urgència. Quan l'encarregat nominal no estigui disponible ha de delegar a una altra persona, que també ha de rebre el vist-i-plau de l'Ajuntament, i s'ha de comunicar amb suficient antelació a l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha de facilitar a l'Ajuntament els noms, els telèfons, els calendaris i les franges horàries per tal que l'Ajuntament pugui localitzar la persona responsable delegada del servei.

Tots els equips de treball i de cada vehicle disposaran de telèfon mòbil durant les hores de feina per tal que puguin ser localitzats en qualsevol moment per part de l'empresa i/o l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

L'empresa comunicarà els números de telèfon dels diferents treballadors a l'Ajuntament i a la Policia Local i li'n notificarà qualsevol modificació.



## **26. SOROLL**

Les activitats habituals del servei no han de produir sorolls o vibracions que superin els límits permesos per la normativa municipal vigent i per qualsevol altra legislació aplicable

## **27. PANA DE VEHICLES I MANTENIMENT DE MAQUINÀRIA**

L'empresa haurà de redactar uns protocols d'actuació en ambdós casos tenint sempre en compte les repercussions del servei sobre la qualitat de vida del ciutadà i el medi ambient.

Caldrà redactar protocols com a mínim pels casos de:

1. pèrdua d'hidràulic,
2. pèrdua de combustible,
3. treballs de manteniment de la maquinària a la via pública.
4. Altres que es cregui necessari

Aquests protocols caldrà presentar-los a l'Ajuntament per a la seva aprovació abans d'una setmana del inici del contracte.



**Annex I. Plànols àmbit territorial**

Consultar:

- El plànol de delimitació de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions afectades per la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. El mapa està disponible a la plataforma de gestió d'informació geogràfica SITMUN de la diputació de Barcelona
- L'inventari de camins municipals





## **Annex II. Tasques als barris perifèrics i altres**

L'empresa adjudicatària haurà de prestar els seus serveis en qualsevol altre jardí, parc o espai verd municipal, no relacionat a l'annex de zones de treball d'aquest plec, per indicació de la direcció municipal i en funció de les necessitats que sorgeixin.

Les zones d'actuació del nucli urbà seran definides durant l'execució del contracte

Als barris de "Saulons", "Font dels Enamorats", "Lladoners", "Maspons", "Can Valls", "Torre Negrell" i "El Farell" es realitzen les següents tasques:

- **Barri de Can Maspons:**

1. ZV c/ La Vall

- Retirada males herbes/desbrossa (875 m2)
- Neteja pinassa, fulles i brutícia.
- Manteniment sauló zona jocs i sorral, i grava pistes petanca.
- Manteniment barana fusta tractada
- Manteniment arbrat: 8 pins i 1 alzina.

2. ZV c/ La Vall (embut darrera marquesina bus)

- Desbrossa (1.439 m2)
- Neteja brutissia.

3. ZV c/ Muntanya del Montseny

- Desbrossa/sega (2.524 m2)
- Neteja fulles i brutícia.
- Manteniment barana fusta tractada
- Manteniment arbrat: 14 fals pebrer

4. Parterre olivera C-1415

- Desbrossa/sega (433 m2)
- Manteniment arbrat: 1 olivera i 1 prunus
- Neteja fulles i brutissia.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- **Barri de Can Regassol**

- 1. ZV c/ Garsa

- Desbrossa (1.879 m2)
    - Neteja brutícia.

- **Barri de “El Farell”**

- 1. ZV local social:

- Desbrossa (3.940 m2)
    - Retall arbustos i desbrossa illeta davant local (40 m2)
    - Manteniment barana fusta tractada
    - Manteniment sauló zona jocs infantils i grava pistes petanca.
    - Tala branques baixes/seques del arbrat existent.
    - Neteja pinassa, fulles i brutícia.
    - Eliminació de planta enfiladissa que creixi a la reixa de protecció de la pista esportiva.

- 2. Pl. Mary Poppins:

- Desbrossa males herbes (70 m2)

- **Barri de Can Valls:**

- 1. ZV c/ de la Pedrera

- Desbrossa (6.268 m2)
    - Retall tanques ligustrum (50 m linials)
    - Manteniment arbrat: 8 truanes, 2 plataners, 2 moreres, 4 acers negundo, 6 oliveres, 2 pins
    - Manteniment sauló jocs infantils
    - Neteja pinassa, fulles i brutícia.

- 2. ZV Avda Can Valls

- Manteniment grava pistes petanca.
    - Manteniment sauló zona jocs infantils.
    - Retalls tanca bambú
    - Manteniment arbrat: 6 moreres, 5 pollancre
    - Manteniment i retall planta rocalla i planta parterres.
    - Desbrossa (2.498 m2)
    - Neteja pinassa, fulles i brutícia.



- **Barri de la Font dels Enamorats**

1. ZV "xiringuito" de la Font dels Enamorats

- Desbrosses tot el recinte (11.239 m2)
- Neteja pinassa, fulles i brutícia.
- Manteniment arbrat zona aparcament: 19 moreres
- Manteniment arbrat zona terrassa bar: 9 acer negundo, 2 prunus i 1 morera zona terrassa bar
- Manteniment arbrat pistes petanca: 6 catalpes, 2 castanyers d'índies.
- Neteja de terres i males herbes rampa accés a zona jocs infantils
- Reomplerta sauló zona jocs infantils i grava pistes petanca.
- Manteniment barana fusta tractada rampa accés a zona de jocs infantils.

2. ZV darrera marquesina bus c/ Pamera

- Desbrossa (526 m2)
- Manteniment fals pebrer
- Neteja fulles i brutícia

3. ZV c/ Llessamí:

- Manteniment arbrat: 8 moreres i 2 plataners
- Desbrossa (1.217 m2)
- Neteja fulles i brutícia

4. Illeta c/ Roure

- Retirada males herbers (428 m2)
- Manteniment arbrat: 17 llores, 3 fals pebrer, 1 castanyer d'índies
- Neteja fulles i brutícia

5. Zona verda avinguda Montbui

- Desbrossa 1.400 m2 i
- Neteja fulles i brutícia

- **Barri de Saulons:**

1. ZV c/ de Jaume Ferran

- Segar (797 m2)



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Retall tanca xiprer (84 m linials)
- Manteniment arbrat: 12 moreres, 1 mèlia
- Neteja fulles i brutícia

### 2. ZV parterres C-59

- Retall 2 baladres
- Manteniment arbrat: 1 olivera
- Segar de les dues franges longitudinals paral·leles a C-59 (2.715 m<sup>2</sup>)
- Neteja brutícia

### 3. ZV "xiringuito" Saulons

- Manteniment arbrat: 1 olivera i 25 (acers negundo i moreres)
- Retall baladres i desbrossa marge tocant a C-59 (108 m linials + 270 m<sup>2</sup> desbrossa)
- Desbrossa/males herbes tot el recinte (3.673 m<sup>2</sup>)
- Neteja de fulles i brutícia
- Retall tanca xiprer perimetral (62 m linials)
- Reomplerta sauló zona jocs infantils
- Segar zona jocs infantils
- Manteniment grava pistes petanca

### 4. ZV c/ de Pintor Fortuny

- Desbrossa (839 m<sup>2</sup>)
- Manteniment arbrat: 2 pins, 2 moreres, 3 acers.
- Neteja pinassa, fulles i brutícia

### 5. Illeta c/ Torres i Bages cantonada Roger de Llúria

- Males herbes (70 m<sup>2</sup>)
- Manteniment arbrat: 3 pins

### 6. ZV c/ Isaac Albéniz

- Desbrossa (2.975 m<sup>2</sup>)
- Retall branques baixes/seques arbres. Cap esporga.
- Neteja brutícia.

### 7. ZV c/ Amadeu Vives

- Desbrossa/sega (1.489 m<sup>2</sup>)



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Retalls 81 m linials tanca xiprer
- Manteniment arbrat: 6 moreres, 1 firmiana, 1 mèlia, 1 acer, 1 catalpa, 1 pi, 1 olivera.
- Manteniment barana fusta tractada
- Manteniment planta parterre fusta.
- Manteniment sauló zona jocs infantils
- Neteja pinassa, fulles I brutícia

### 8. ZV c/ Angel Guimerà amb C-59 (319 m2)

- Desbrossa (319 m2)
- Neteja brutícia

### 9. Franja verda C-59

- Desbrossa/sega 400 m linials banda i banda de prat delimitador de la calçada,

#### • **Barri de Torre Negrell:**

##### 1. Carrer Prat de les Deus (carrer peatonal sense circulació de trànsit)

- Retirada de males herbes
- Retall de vegetació lindant que envaeixi el vial
- Manteniment dels baladres existents als escocells

##### 2- Zona verda carrer Cingles del Bertí

- Desbrossa (400 m2)
- Neteja brutícia

#### \* **Zones extra-urbanes de desbrossa especial:**

##### 1. Esplanada de St. Sebastià de Montmajor

- Desbrossa tres vegades a l'any (d'abril a octubre). Sup. total 20.000 m2. (feixes, carrers interiors, zones d'aparcament ).
- Tala de branques seques/mortes.

##### 2. Recinte viver municipal

- Desbrossa dos vegades a l'any (abril i octubre). Sup. Total 4.000 m2



## Ajuntament de Caldes de Montbui

### 3. Recinte bombers.

- Desbrossa interior i perímetre exterior tres vegades a l'any (d'abril a octubre). Sup. Total 1.000 m2



**Annex III. Costos de personal**



El sotassinat, Rafel Arderiu Monnà, major d'edat, amb DNI núm. 37291160H, en la meua qualitat de director general, actuant com a representant de FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL, amb domicili a la Ctra. Valldoríolf, s/n de La Roca del Vallès, 08430, província de Barcelona i NIF G60249737,

**CERTIFICA**

Que la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors de la Fundació Privada Vallès Oriental adscrits al contracte administratiu del Servei de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui, al quals afecta la subrogació, és la que a continuació es detalla.

| Treballador/a | Tipus de contracte | Antiguitat | Categoria      | Grau discapacitat | Hores anuals | Salari brut anual | Cost SS  | Cost total |
|---------------|--------------------|------------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|------------|
| FCM           | 100 Indefinit JC   | 12/05/1997 | Mestre Taller  | -                 | 1704         | 26.470,50         | 8.470,56 | 34.941,06  |
| MMM           | 402                | 09/07/2025 | Mestre Taller  | -                 | 1704         | 23.130,52         | 7.401,77 | 30.532,29  |
| JMS           | 100 Indefinit JC   | 04/05/1998 | Peó jardineria | 34                | 1598         | 17.668,00         | -        | 17.668,00  |
| MFB           | 150 Indefinit JC   | 25/03/2015 | Peó jardineria | 67                | 1598         | 17.206,00         | -        | 17.206,00  |
| LCC           | 189 Indefinit JC   | 02/04/2019 | Peó jardineria | 57                | 1598         | 16.996,00         | -        | 16.996,00  |
| SSS           | 189 Indefinit JC   | 26/06/2023 | Peó jardineria | -                 | 1598         | 16.576,00         | 5.304,32 | 21.880,32  |

Que als efectes de la subrogació del personal es fa constar que les relacions laborals dels treballadors afectats, es regeixen pel Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi conveni núm. 79000805011995).

I perquè així consti als efectes oportuns, signo el present certificat a La Roca del Vallès a 16 de gener de 2026.

37291160H Signat digitalment  
per 37291160H  
RAFAEL  
RAFAEL ARDERIU  
ARDERIU (R: G60249737)  
G60249737 Data: 2026.01.16 15:34:45 +01'00'

Rafael Arderiu Monnà  
Director general  
Fundació Privada Vallès Oriental



Carretera de Valldoríolf s.n.  
Apartat de correus 108. 08430 La Roca del Vallès  
T. 93 860 02 40. Fax 93 860 02 49  
fundacio@fvo.cat - www.fvo.cat





|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| El tècnic de medi ambient                | El cap de les brigades municipals |
| El cap de l'àrea de serveis territorials |                                   |