



Document
106660/2025

Expedient
7778/2025

Data

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



525R3X1C214M1O490AOH

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ESPais PÚBLICS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 7778/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

Antecedents

1. A punt de vèncer el contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions es fa necessari continuar realitzant aquest servei, per la qual cosa s'ha d'iniciar una nova licitació del contracte.
2. La licitació d'aquest contracte té com a objecte la contractació pel procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions per import de 500.332,75 euros, IVA inclòs pel 4 anys de contracte, a partir de l'1 de febrer de 2026.
3. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).
4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 20 d'octubre de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)»



Identificació de l'expedient

Expedient número 7778/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

És necessari continuar realitzant el servei del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET), pel període comprès entre els anys 2026 a 2030, ja que l'actual contracte acaba el dia 31 de gener de 2026. És per tot això que cal iniciar la contractació de nou del servei.

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les tasques següents:

- *Conservació, manteniment i millora de parcs i zones enjardinades.*
- *Manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de Can Maspons, Lledoners, Regassol, Saulons, Font dels Enamorats.*
- *Conservació i manteniment de les parcel·les no edificades propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i zones verdes interiors de les urbanitzacions de Can Regassol, Can Maspons i Lledoners i Farell.*
- *Desbrossa de camins.*

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 413.498,14 euros, IVA exclòs, 500.332,75 euros, IVA inclòs.



Durada del contracte

La durada del contracte serà de 4 anys, a partir de l'1 de febrer de 2026.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 a 23 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

S'haurà de preveure crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa a les aplicacions especificades a continuació dels pressupostos municipals vigents durant el període del contracte i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes:

Preu Contracte anual	100%	125.083,19
Preu imputable a Jardineria	75%	93.812,39
Preu imputable a Prevenció incendis	25%	31.270,80

Període	Aplicació pressupostària	Descripció aplicació pressupostària	Percentatge	Import iva inclòs
2026 (1.2.26 a 30.11.26)	33 1720 22697	Manteniment de parcs i jardins	75%	78.176,99
2026 (1.2.26 a 30.11.26)	31 1710 22699	Prevenció d'incendis naturals i medi ambient	25%	26.059,00
2027 (1.12.26 a 30.11.27)	33 1720 22697	Manteniment de parcs i jardins	75%	93.812,39
2027 (1.12.26 a 30.11.27)	31 1710 22699	Prevenció d'incendis naturals i medi ambient	25%	31.270,80
2028 (1.12.27 a 30.11.28)	33 1720 22697	Manteniment de parcs i jardins	75%	93.812,39
2028 (1.12.27 a 30.11.28)	31 1710 22699	Prevenció d'incendis naturals i medi ambient	25%	31.270,80
2029 (1.12.28 a 30.11.29)	33 1720 22697	Manteniment de parcs i jardins	75%	93.812,39
2029 (1.12.28 a 30.11.29)	31 1710 22699	Prevenció d'incendis naturals i medi ambient	25%	31.270,80
2030 (1.12.29 a 31-1-2030)	33 1720 22697	Manteniment de parcs i jardins	75%	15.635,40
2030 (1.12.29 a 31-1-2030)	31 1710 22699	Prevenció d'incendis naturals i medi ambient	25%	5.211,80
Total				500.332,75

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.



En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Contracte reservat

D'acord amb la Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula els contractes reservats, aquest contracte es reservarà a centres especials d'ocupació d'iniciativa social.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).»

5. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

6. En data 22-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Espais Públics que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

Segon. Encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meua conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**