



EXPEDIENT NÚMERO: 358/2026

INFORME DE JUSTIFICATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUPORT DEL SISTEMA DE BARRERES

De conformitat amb els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

1.- Justificació de la necessitat del contracte i de la insuficiència de mitjans propis

Vist que l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles disposa de quatre sistemes de barreres per accessos per a trànsit rodat a urbanitzacions, situades en:

Punt I, Barrera Mas Llombart Nord

Coordenades aproximades:

Latitud 41°30'9.10"N

Longitud 2°14'45.86"E

Punt II, Barrera Mas Llombart Sud (Avd. Mas Llombart)

Coordenades aproximades:

Latitud 41°30'6.68"N

Longitud 2°14'46.56"E

Punt III, Mas Corts (Carrer Montseny)

Coordenades aproximades:

Latitud 41°30'0.92"N

Longitud 2°15'1.69"E

Punt IV, La conreria (Camí dels Castanyers)

Coordenades aproximades:

Latitud 41°29'31.15"N

Longitud 2°15'6.71"E

Aquestes barreres formen part d'un sistema municipal de regulació del trànsit que ha d'estar operatiu de manera permanent. Sense un contracte de manteniment, no es pot garantir la disponibilitat 24/7, s'incrementa el risc d'avaries prolongades i poden generar afectacions greus a la mobilitat i a la convivència veïnal.

El contracte de manteniment assegura temps de resposta, disponibilitat de recanvis i intervencions garantides.

Per tant, el manteniment preventiu i correctiu és imprescindible per garantir la seguretat i la





continuïtat del servei.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament, es perquè el manteniment i suport vinculat és una actuació de caràcter tècnic que només pot realitzar-se per personal qualificat.

D'acord amb tot l'exposat, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació externa del servei.

2.- Descripció de l'objecte del contracte:

És objecte del present contracte la prestació del servei de manteniment i suport de les barreres d'accés al trànsit rodat de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles, que inclou les actuacions següents:

- Resolució de les incidències detectades a les barreres.
- Manteniment preventiu mensual.
- Servei SAT en línia.
- Atenció de les incidències en un termini màxim de 24 hores laborables des de la seva notificació.

El manteniment preventiu inclou les tasques següents:

- Comprovació de les tensions elèctriques.
- Verificació de la integritat de tots els components interns.
- Comprovació i ajust dels mecanismes.
- Neteja dels sistemes de ventilació dels armaris.
- Treballs de substitució dels components que es trobin en mal estat o avariats.

El manteniment no inclou el subministrament de material en mal estat o trencat, el qual s'haurà de pressupostar de manera independent.

CPV: 34996000-5 — Equipament de control del trànsit

3.- Qualificació del contracte

Aquest contracte de serveis té naturalesa administrativa, de conformitat amb l'article 17 i 25 de la de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Considerant l'import del valor estimat del contracte el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat abreujat.

Aquest procediment, per a la contractació del servei de manteniment i suport de les barreres d'accés al trànsit rodat de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.





4.- Divisió del contracte en lots

La LCSP estableix al seu article 99.3 que:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres”.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya “en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista”.

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots, donada la naturalesa de les prestacions, doncs no és possible entendre-les com a una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes, que permetin ser executades de forma independent.

5.- Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de formar en igualtat al personal que té adscrit a la prestació del servei durant l'execució del contracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

6.- Durada del contracte :

El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys a comptar des del dia següent a la formalització del contracte o en la data que s'indiqui en aquest. Un cop finalitzat el termini de vigència del contracte, serà possible una pròrroga de dos anys.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.





D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

7.- Aspectes econòmics:

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 13.068,00 €, IVA inclòs, que es desglossa en:

Costos directes	9.075,63 €
Costos indirectes	
Despeses Generals (6%)	544,54 €
Benefici industrial (13%)	1.179,83 €
Pressupost net	10.800,00 €
IVA 21%	2.268,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	13.068,00 €

Al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual estarà condicionada al crèdit adequat i disponible en la partida de cada exercici pressupostari.

El Valor Estimat del Contracte estarà format per l'import del pressupost net de la prestació inicial i l'import de la prorroga prevista, IVA exclòs:

	Període estimat	VE Prestació inicial	VE Prorroga	VE Total
Prestació inicial	Març - Dec 2026	4.500,00 €	- €	4.500,00 €
	2027	5.400,00 €	- €	5.400,00 €
	Gen-Feb 2028	900,00 €	- €	900,00 €
	Març - Dec 2028		4.500,00 €	4.500,00 €
Prorroga	2029	- €	5.400,00 €	5.400,00 €
	Gen-Feb 2030	- €	900,00 €	900,00 €
Totals		10.800,00 €	10.800,00 €	21.600,00 €





Per tant el valor estimat del contractes és **21.600,00 €**, IVA exclòs.

Donat que el manteniment es Capítol II la partida pressupostària associada aquest cost és:

MANTENIMENT MAQUINÀRIA GESTIÓ ACTUACIÓ VIAL 10 132 21600

8.- Modificacions previstes

No es preveuen modificacions del contracte.

9.- Criteris de solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'haurà d'exigir al licitador per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- Solvència Tècnica o professional

Experiència en la realització mínima d'un servei del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, o similars, per a administracions públiques o destinataris privats en el període corresponent als últims tres anys naturals a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Mitjans d'acreditació: una declaració responsable amb els serveis efectuats durant els tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa, o similars, al que correspon l'objecte del contracte, indicant l'import, les dates, l'objecte, lloc d'execució i el destinatari públic o privat, segons les indicacions del paràgraf anterior. En el moment que li sigui requerida s'acreditaran mitjançant certificats expedits o similars per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, **les empreses de nova creació**, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri anterior.

Classificació empresarial: D'acord amb l'establert a l'article 77.1.b) de la LCSP per aquest contracte no s'exigeix classificació empresarial.

Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE): No és obligatori pel tipus de procediment.

10.- Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació objectius ponderables o valorables mitjançant fórmules (fins a 100 punts) i distribuïts de la següent forma:





Criteri 1. Preu Puntuació màxima 90 punts

La puntuació màxima de 90 punts s'atorgarà al licitador que presenti l'oferta més econòmica (en EUROS). La resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta serà exclosa si s'ofereix un preu, IVA exclòs, superior al pressupost net de licitació.

Criteri 2. Reducció termini atenció incidència Puntuació màxima 10 punts

D'acord amb l'establert al punt 4 del PPT, s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que redueixi el termini d'atenció d'incidència en 20 hores.

Entenen per atenció personar-se al lloc de la incidència per resoldre el problema.

El barem que s'estableix per atorgar la puntuació és el següent:

- Reducció de 10 hores laborables 5 punts
- Reducció de 20 hores laborables 10 punts

11.- Seguiment del contracte (Art. 62 LCSP)

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte es el Servei d'Informàtica i Comunicacions de l'Ajuntament de Sant Fost que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta de sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució es produït per motius imputables al contractista.

El responsable del contracte és el Sr Julio José Amaro Fernández, cap de Serveis Informàtics i Comunicacions de l'Ajuntament.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el clausulat dels plecs (PCAP i PPT) .

12.- Lloc de realització de la prestació :

La prestació del servei es realitzarà al Municipi de Sant Fost de Campsentelles.

Sant Fost de Campsentelles,

Signat digitalment a la data de signatura



