

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER CONTRACTAR

El subministrament de comptadors i equips de telemesura amb l'establiment d'un dipòsit logístic a l'EMPRESA MUNICIPAL MIXTA D'AIGÜES DE TARRAGONA, SA (EMATSA)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

La necessitat de contractar aquest subministrament es troba justificada per la finalització del contracte actual, i la necessitat de mantenir, per a la correcta prestació del servei d'abastament d'aigua potable als municipis gestionats per EMATSA, el subministrament i instal·lació d'equips de mesura del consum als clients o abonats, així com a diferents punts de la xarxa d'abastament pel seu control. Els comptadors d'aigua són els equips que es fan servir per a la mesura del consum. El parc de comptadors esdevé així un element essencial per a l'eficient prestació del servei, sent necessari la seva renovació, per antiguitat o funcionament deficient, segons es regula a diferents normes jurídiques. Per a la millora de la prestació del servei als clients o abonats d'EMATSA, així com per millorar l'eficiència de la xarxa d'abastament, els comptadors d'aigua que des de fa anys fa servir EMATSA són comptadors amb equip de telemesura.

OBJECTE DEL CONTRACTE

Subministrament de comptadors i equips de telemesura necessaris per a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable als municipis gestionats per EMATSA, així com l'establiment d'un dipòsit logístic del material objecte del contracte de subministrament a les pròpies instal·lacions d'EMATSA.

CPV-38421000-2

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

NO s'han fet consultes preliminars de mercat, amb la finalitat de preparar la licitació, ja que es disposa de prou informació i coneixements dels equips i els preus de referència per licitar sense aquestes consultes preliminars.

CONTRACTE RESERVAT

El contracte NO es troba reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

NO aplica

DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en lots: NO

No hi ha prevista la divisió per lots degut a que tot el material inclòs a la licitació forma part de la mateixa família (material hidràulic pel control i mesura d'aigua en canonades a pressió). Per altre banda, la divisió per lots dels materials objecte del contracte implicaria la creació de diversos dipòsits logístics, cadascú associat a cada material licitat, fet que dificultaria la correcta gestió del subministrament d'aquests materials i del contracte.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

☐ **Pressupost formulat en termes de preus unitaris:**

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat anual de 1.198.416,62 euros (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i puja l'import de 207.989,66 euros

Pressupost (IVA exclòs)	21% IVA
990.426,96 €	207.989,66 €

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen a l'annex num I del plec tècnic regulador del contracte.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part d'EMATSA, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. Per a la obtenció dels preus unitaris base, inclosos a l'annex I del plec tècnic regulador del contracte, s'han fet servir els preus unitaris base de l'anterior licitació feta a l'any 2023, amb l'increment corresponent a la variació del "Índice de Precios de Consumo" publicat per l'INE des del mes d'estudi de l'anterior licitació a l'any 2023 fins data actual.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

- Costos directes (88,50%): 876.527,86 euros
- Costos indirectes-Despeses d'estructura (3,80%): 37.636,22 euros
- Benefici industrial (7,70%): 76.262,88 euros

Per a la obtenció del rati de costos indirectes i el benefici industrial, s'ha fet servir extracte de l'informe de "Ratios sectoriales de las Sociedades no Financieras (año 2024)" publicat pel Banco de España. En concret s'ha considerat el sector de actividad (CNAE): C265 "Fabricación de instrumentos y aparatos de medida".

DOMICILI SOCIAL

Via Quatre de Sant Pere S.L. Fàbrica
43007 - Tarragona - A 43007-9916

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Av. Comerç 1123
43007 Sant Pere i Sant Pau Tarragona

Tel. 977 21 09 12

www.emsa.es
www.llicematsa.cat

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2024

Sector de actividad (CNAE): C265 Fabricación de instrumentos y aparatos de medida, verificación y...

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 30,62

Tasa de cobertura (% número de empleados): 100,0

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	145	35,12	45,36	59,97
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	145	23,55	33,86	46,53
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	145	2,07	7,7	19,87

De tots els ratis publicats, s'han fet servir pel càlculs objecte d'aquest licitació, els ratis R01, R02 i R03. S'agafa com a referencia el quartil Q2, valor on es troba la mitjana de tota la sèrie.

- Els costos de tercers, serveis externs, i matèries primes equival a la diferencia de la xifra neta de negoci menys el valor R01, es a dir, $100\% - 45,36\% = 54,64\%$.
- Els costos directes de l'activitat equival a la suma dels costos de tercers i matèries, més els costos de personal (R02), es a dir, $54,64\% + 33,86\% = 88,50\%$.
- Els costos indirectes (despeses d'estructura i costos indirectes del servei) es corresponen a la diferencia entre la xifra neta de negoci, menys els costos directes de l'activitat, menys el benefici industrial o resultat explotació (R03), $100\% - 88,50\% - 7,70\% = 3,80\%$.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és el que es detalla a continuació (imports en euros, sense IVA) per a tota la durada del contracte, pròrrogues i possibles modificacions contractuals:

DURADA CONTRACTE	POSSIBLES PRÒRROGUES	POSSIBLES MODIFICACIONS	TOTAL
990.426,96 €	990.426,96 €	198.085,39€	2.178.939,31 €

DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte s'estableix en: 1 any
Aquest termini podrà ser objecte de la pròrroga següent: 1 any

VARIANTS

NO s'admet la presentació de variants.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Mitjans: Volum anual de negocis a l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys.
- Import mínim: 2.000.000,00 euros.
- Acreditació documental: Comptes anuals, on es reflecteixi el volum anual de negoci de l'empresa a l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé, per a les empreses no inscrites en l'esmentat Registre, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals signada per representat legal.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Mitjans: Relació dels principals subministraments de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del present contracte en els darrers 3 anys.
- Valors o requisits mínims: 3 contractes
- Acreditació documental: Certificats de bona execució, signats per representant de l'entitat receptora del subministrament, en la que hi hauran de constar l'objecte, imports, dates i els destinataris.

CLASSIFICACIÓ

NO aplica

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors que disposin d'habilitació professional o empresarial concreta: NO

NORMES DE GESTIÓ

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors estar en possessió de certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental: NO

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

➤ Criteris avaluables de forma automàtica (75%)

- **PREU OFERT**, fins a 60 punts, que es repartiran d'acord amb la fórmula o criteris següents:

Determinació de "Valor de l'oferta" $O_v(x)$ de cada licitador conforme la següent fórmula:

$$O_v(x) = \sum_{i=1}^n (P. Unit_i \times No Unit_i)$$

$O_v(x)$:

El valor de la oferta de cada licitador "x".

P.Unit i:

L'import o preu de cada material "i" ofert pel licitador "x", del pressupost inclòs a l'Annex I del plec tècnic regulador del contracte (en la columna denominada "preu unitari base").

No Unit i:

Unitats de cada material "i" que s'estima es poden subministrar durant la vigència del contracte, indicades al pressupost de l'Annex I del plec tècnic regulador del contracte (en la columna denominada "Consum Estimat").

n:

Número total de materials "i" del pressupost incloses en l'Annex I del plec tècnic regulador del contracte.

A partir de cada valor de l'oferta $O_v(x)$, es calcularà la puntuació de la oferta conforme a la següent fórmula, obtinguda de la "Directriu 1/2020 d'Aplicació de Formules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica", de la Direcció General de Contractació Pública, Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v(x)$: Puntuació de l'oferta a valorar de cada licitador "x".

P: Punts criteri econòmic.

O_m : Millor oferta presentada.

$O_v(x)$: Valor de la oferta de cada licitador "x".

IL: Import de la licitació.

VP: Valor de la ponderació. **Aquest valor serà 1,60.**

Segons aquesta directriu, a la formula indicada anteriorment es podrà aplicar un valor de ponderació ordinari 1 o vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. Així, el valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2, en funció del valor de ponderació escollit. Si el pes del criteri preu és superior

o igual al 75%, el valor de ponderació ha de ser l'ordinari 1, ja que s'ha donat molt pes al criteri preu respecte de la resta de criteris, i no te sentit introduir valors de ponderació que ajustin les puntuacions del criteri preu. Per sota del 75%, cas que ens aplica, s'ha d'agafar un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu, el qual s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu (0,60).

Els licitadors hauran d'oferir obligatòriament preu per cada línia "i" del pressupost de l'Annex I del plec tècnic regulador del contracte, i aquests no podran superar els preus unitaris màxims establerts al mateix annex. Els diferents preus base i amidaments que formen cada material a l'Annex I es corresponen a les necessitats previstes de subministrament per a l'execució del contracte. Així mateix, **NO ES POT MODIFICAR a l'Annex I cap dels valors indicats a "Consum Estimat", així com tampoc es pot modificar cap cel·la del full base per a les presentacions d'ofertes, menys les ombrejades en gris que es corresponen als preus unitaris oferts que cada adjudicatari ha d'omplir.** En cas de que es modifiqui qualsevol dels valors o cel·les indicats, l'oferta presentada serà exclosa.

- **Procediment o procediments d'acceptació i aprovació de materials en contacte amb l'aigua**, 5 punts.

Es valorarà la presentació per part dels licitadors de procediment o procediments on es defineixi tant el protocol d'acceptació de materials, com les especificacions de qualitat sanitària d'aquests materials destinats a estar en contacte directe amb l'aigua de consum. Aquest procediment o procediments haurà o hauran de desenvolupar els següents aspectes:

- El procés de sol·licitud d'aprovació sanitària d'un producte o material destinat a estar en contacte amb aigua.
- El procés per a l'acceptació d'un producte o material en cas de que SÍ es disposi de certificat oficial emès per un dels països de la Unió Europea que disposen implantat un esquema nacional d'acceptació (NAS).
- El procés per a l'acceptació d'un producte o material en cas de que NO es disposi de certificat oficial emès per un dels països de la Unió Europea que disposen implantat un esquema nacional d'acceptació (NAS), mitjançant assajos de migració realitzats en laboratori acreditat.

Per que es valori aquest millora, cal que es presenti el procediment o procediments disponibles, els quals caldrà que estiguin revisats i aprovats per l'òrgan de direcció de l'empresa o departament que gestioni l'adquisició del material.

El control de qualitat del material hidràulic que els licitadors posin a disposició d'EMATSA cal que compleixi les l'establert al *Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro*, i més en concret el que s'especifica a l'article

44 *Materiales que entren en contacto con el agua de consumo.* Es considera una millora del servei de subministrament d'aigua de consum humà, que els licitadors disposin de procediments per assegurar el compliment d'aquesta normativa, ja que el fet de tenir procedimentat la gestió d'aquests materials és una garantia del compliment normatiu. Per aquest motiu es valora com a millora que els licitadors disposin de procediment o procediments d'acceptació i aprovació dels materials en contacte amb l'aigua.

• **Aplicació o plataforma per a la supervisió de comptadors estratègics o grans consumidors**, 10 punts.

Es valorarà la presentació per part dels licitadors d'una aplicació o plataforma per a la gestió del parc de comptadors estratègics o de grans consumidors en temps real, i facilitar així la presa de decisions per a la reducció de pèrdues comercials degut a irregularitats, com per exemple comptadors mal dimensionats, medicions per sota del límit mínim, comptadors aturats, frau, etc. L'aplicació o plataforma haurà de proporcionar indicadors útils i permetre analitzar les dades de tot el parc de comptadors estratègics de telelectura. L'establiment dels comptadors estratègics o de grans consumidors el farà EMATSA en funció del diàmetre o del consum, però en cap cas podrà superar el 1% del total del parc de comptadors d'EMATSA. Per tant, l'aplicació o plataforma s'haurà de poder habilitar fins a un màxim del 1% del total del parc de comptadors d'EMATSA.

La valoració de l'aplicació o plataforma es farà segons els següents requisits tècnics:

- Modalitat SaaS (Software as a Service) / 1 punt
- Autenticació amb usuari i contrasenya / 1 punt
- Actualitzar informació mínim una vegada al dia / 1 punt
- Analitzar consums de comptadors i calcular tendència de consum / 1 punt
- Generar alarmes de comptadors per infra o sobre dimensionament i proposar models i calibre dels comptadors més adequats per cada cas / 2 punts
- Generar alarmes de possibles irregularitats, com comptadors parats i amb descens de consum / 1 punt
- Visualització de comptadors en mapa, segons edat / 2 punts
- Configuració alarmes de volum i cabal / 1 punt

La resta de funcions que ofereixi la plataforma, no es valoraran a efectes d'aquest punt.

La aplicació o plataforma de gestió dels comptadors estratègics o grans consumidors que es posi al servei d'EMATSA per a la gestió del contracte, pot millorar de manera significativa el control i seguiment del funcionament dels nous comptadors instal·lats a grans consumidors, així com als comptadors ja existents, minimitzant mitjans materials i humans a la pròpia EMATSA al desenvolupament de les tasques de control i seguiment del funcionament d'aquests equips.

➤ Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)

- Protocol o procediment d'assajos d'acceptació, recepció i comportament de comptadors, fins a 5 punts, que es repartirà d'acord amb el criteri següent:

Es valorarà el protocol o procediment proposat d'assajos de recepció de lots de fabricació, amb l'objectiu de superar amb èxit com a mínim les proves que s'indiquen a la norma UNE-EN ISO 4064-2:2018, o normativa vigent, apartat Assajos per a la verificació inicial, així com la mida de la mostra a assajar.

La verificació de comptadors que es fan a cada lot rebut, es una millora de la garantia de qualitat dels materials subministrats, i per aquest motiu s'inclou com a criteri de judici de valor.

- Memòria organitzativa i de gestió del contracte, fins a 10 punts, que es repartiran d'acord amb els criteris següents:
 - Es valorarà fins a 3,5 punts la descripció del model logístic proposat, on cal descriure entre altres, la gestió de les comandes i ofertes que es puguin fer a banda de l'eina informàtica pels materials no inclosos als annexos del plec tècnic regulador del contracte, serveis post-venda, devolucions, assistència tècnica, i designació de personal per a la gestió del contracte.
 - Es valorarà fins a 3,5 punts les característiques del magatzem regulador des d'on es facin les entregues de material. Es valorarà els mitjans humans, materials i auxiliars de suport d'aquest magatzem regulador, i la xarxa logística de proveïment, així com altres millores sempre que resultin d'interès per a EMATSA.
 - Es valorarà fins a 2 punts l'organització i mesures en material de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa adjudicatària.
 - Es valorarà fins a 1 punts altres millores, eines, procediments,...., pel funcionament del dipòsit logístic o gestió del contracte, sempre que resultin d'interès per a EMATSA.

L'organització que els licitadors proposin per a la gestió del contracte, pot tenir un efecte molt positiu al bon desenvolupament del contracte, optimitzant mitjans a la pròpia EMATSA, assegurant el control de qualitat i traçabilitat dels materials oferts, millorant l'accés a les dades, així com reduint riscos laborals. Per aquest motiu s'ha inclòs la Memòria organitzativa i de gestió del contracte com a millora a valorar dins dels criteris de judici de valor.

- Visualització i descàrrega de documents / eines informàtiques de gestió del material a disposició al dipòsit logístic, fins a 10 punts, que s'atorgaran d'acord amb els següents criteris:
 - Es valorarà fins a 3,5 punts les característiques i funcionalitats de que disposi l'eina informàtica de gestió de material.

- Es valorarà fins a 1,5 punts la disponibilitat i descripció del sistema de facturació electrònica a través de l'eina informàtica de gestió de material. Aquests sistema de facturació electrònica cal que permeti assignar codis i imputacions comptables diferents a cada factura emesa, els quals seran facilitats des d'EMATSA a l'adjudicatari.
- Es valorarà fins a 1,5 punts la disponibilitat de sistemes que facilitin i simplifiquin la gestió administrativa, a través de sistemes amb lectors de codis de barres o qualsevol altre sistema on estigui justificat un estalvi de temps per a la gestió de les entrades i sortides del material del magatzem o dipòsit logístic.
- Es valorarà fins a 1,5 punts la disponibilitat de una eina informàtica amb tota la informació tècnica dels materials objecte del present contracte, així com de la resta de materials disponibles per l'adjudicatari fora del contracte, que inclogui fitxes tècniques dels productes, i altres funcionalitats que puguin ser d'interès per a EMATSA.
- Es valorarà fins a 1 punt la disponibilitat i característiques d'una eina de gestió d'incidències integrada dins de l'eina informàtica de gestió de material.
- Es valorarà fins a 1 punt altres opcions, millores i eines complementàries que puguin executar-se des de l'eina principal, sempre que resultin d'interès per a EMATSA.

La aplicació o aplicacions informàtiques de gestió que es posin al servei d'EMATSA per a la gestió del contracte, pot millorar de manera significativa el desenvolupament del contracte, optimitzant gestions i tramitacions tant tècniques com financeres, minimitzant mitjans a la pròpia EMATSA, i facilitant accés ràpid tant a la documentació més rellevant del contracte com a la documentació complementària de suport. Per aquest motiu la visualització i descarrega de documents i l'eina o eines informàtiques que es posin a disposició del contracte s'ha inclòs com a criteri de judici de valor.

La documentació a presentar per justificar els criteris que depenen d'un judici de valor, caldrà que sigui concisa, que es trobi ben exposada i ordenada, separada per apartats, i que resulti completament entenedora. La documentació presentada no podrà superar, en cap cas, el límit màxim de 25 pàgines per a tots els criteris.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte a EMATSA serà el Cap de la Unitat de Instrumentació i Control, el Sr. Eduardo Latre.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, serà la Unitat de Instrumentació i Control de l'Àrea d'Abastament i Sanejament Baixa

GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix dipòsit de garantia definitiva: SI

L'import de la garantia definitiva es fixa al 5 per 100 del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

El termini de garantia serà de 3 mesos, a comptar de la data de recepció de la prestació del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %. Així mateix, aquesta condició especial d'execució serà exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
- Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'adoptar les mesures específiques en matèria d'igualtat per al personal adscrit a la seva execució; en particular, pel que respecta a la seva retribució. Alhora, en qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'emprar un ús del llenguatge no sexista, evitat imatges discriminatòries de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

NO se n'estableixen

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de modificar fins un 20% del preu del contracte, amb la deguda justificació en l'expedient, en els supòsits i les condicions següents:

- Augment de les unitats consumides d'equips i comptadors, respecte les unitats de consum previstes a l'Annex I. Aquest augment es podrà fer sempre que es donin algú dels següents supòsits:
 - Renovació de comptadors i equips per mantenir sense incidències el correcte servei d'abastament (comptadors parats, equip de comunicacions trencats,...).
 - Renovació de comptadors per adequació a normativa vigent.
 - Altes de subministrament d'aigua potable.
- Necessitat d'adaptar les necessitats del servei per adaptació de les tecnologies existents.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista podrà cedir el contracte: SI.

DOMICILI SOCIAL

Via Quatre de Sant Pere i Sant Pau, s/n
43007 - Tarragona - A 43070-9976

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA

Av. Comerç 1123
43007-Sant Pere i Sant Pau Tarragona

Tel. 977 21 05 12

www.ematsa.es
www.lleida-ematsa.cat

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar l'execució parcial de la prestació del contracte: SI.

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS / ACCÉS SISTEMES INFORMÀTICS

Es fa constar expressament que, en l'execució del present contracte:

- NO es preveu la cessió de dades de caràcter personal o que el contractista en faci tractament per compte d'EMATSA.
- SI es preveu l'accés per part del contractista als sistemes informàtics d'EMATSA, segons s'estableix al plec tècnic regulador del contracte.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

NO aplica

PENALITATS ESPECÍFIQUES

Segons se n'estableixen al plec tècnic regulador del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques particulars regulador del contracte.

Tarragona, en la data que consta a la signatura electrònica.

