



XAVIER SADURNÍ i ROQUÉ, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Castellar de n'Hug.

INFORME

PROCEDIMENT

Contracte d'obres per la Millora de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug

ANTECEDENTS

En data 27 de juny de 2024, la Diputació de Barcelona va aprovar un dictamen amb número de registre 95/2024 sobre "Aprovar el Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua", com a fons de prestació. A Castellar de n'Hug, es va atorgar un import de 125.185,63 € per a executar les obres de Millora de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug té la necessitat de millorar la xarxa de distribució d'aigua potable del municipi.

En data juliol de 2025, el Sr. Andreu Catllà Sancliments, redacta el projecte constructiu de les obres de Millora de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug té la necessitat de fer les obres de Millora de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug.

De conformitat amb el projecte es preveu la licitació per un total de 162.912,36 €, IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

INFORMO

Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, en matèria d'infraestructura viària.

Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és fer les obres de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug.

45240000 "Obras hidráulicas"

45231300-8 "Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales"

45232150-8 "Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua"

45232151-5 "Trabajos de construcción de reacondicionamiento de canalizaciones de agua"

Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug no disposa d'una brigada d'obres i manteniment, ni tampoc disposa de la maquinària pesada per tal d'executar les obres de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros, segons l'article 159.1.a) de la LCSP.

Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

A.- Criteri econòmic.

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 60 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

Puntuació de fins a 60 punts

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Pi = Punts de l'oferta i

P = Punts del criteri preu

Oi = Preu de l'oferta i

Om = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.*

B.- Millores

CRITERI 1: MILLORES TÈCNIQUES, AMBIENTALS I DE QUALITAT DE L'OBRA, fins a 40 punts.

Millora 1: Substitució de la vàlvula reguladora de pressió del Barri de l'Erola

Puntuació 20 punts

Es proposa la substitució de la vàlvula reguladora de pressió situada al barri de l'Erola, atès que regula la pressió de la xarxa en el barri de la Ribera, el nucli de Castellar de N'Hug, i el barri de Cal Ros, esdevenint un element de la xarxa de distribució clau pel correcte funcionament de la xarxa de distribució.

Amb aquesta millora es proposa el desmuntatge de la vàlvula reguladora de pressió existent i els altres elements de la xarxa com ara filtre i la vàlvula de seccionament, de la conducció de PVC Ø110 mm, i la instal·lació d'una vàlvula reguladora de pressió DN 100 mm, la vàlvula de comporta de seccionament DN 100 mm, un filtre DN 100 mm i un carret de desmuntatge DN 100 mm.



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

També es preveu l'adequació i millora de la caseta existent d'alberg de la vàlvula reductora, de mides en planta interiors aproximades 1,62 x 0,95 m, i alçada variable mitjana de 2,00 m. Comprès treballs de neteja de terres i desbrossada de l'entorn, rebaix del paviment interior existent, construcció de paviment de formigó, substitució de porta metàl·lica existent per una porta de les mateixes dimensions de xapa d'acer inoxidable amb pany, treballs de sanejament i reparació de l'arrebossat de paraments exteriors en zones localitzades, ajuts de paleta per treballs de muntatge de la vàlvula reductora, accessoris i tram de conducció soterrada, treballs adequació i millora de l'entorn, transport de residus a centre de reciclatge i despeses de gestió de residus. Tot inclòs.

El pressupost d'execució material de la millora número 1 de substitució de la vàlvula reguladora de pressió del Barri de l'Erola és de **8.821,62 €**. A l'annex número 10 del projecte, es detalla la millora i la seva valoració.

Aquesta millora s'haurà d'executar de manera total, no resultant possible la seva execució parcial.

Millora 2: Renovació d'hidrants de la xarxa de distribució d'aigua potable

Puntuació fins a 12 punts

Es proposa la substitució dels hidrants existents soterrats per hidrants H-100 també soterrats, dotats d'un ramal de connexió a base de tub de PEAD Ø110 mm PN16 de connexió a la xarxa de distribució, una vàlvula de comporta de seccionament DN 100 mm situada a l'interior d'una arqueta, que permetrà el tancament del ramal de connexió a l'hidrant permetent deixar l'hidrant obert pel seu buidat durant l'hivern per evitar el seu deteriorament per l'efecte de les gelades.

A banda dels hidrants que es preveu substituir en projecte, un al barri de l'Erola, i un al barri de la Ribera, i un de projectat al barri de la Ribera, es proposa aquesta millora per la resta d'hidrants de la xarxa de distribució d'aigua potable, atesa la problemàtica que generen les gelades en els hidrants soterrats durant l'hivern. Aquesta actuació de renovació dels hidrants també està prevista en el pla director d'abastament d'aigua del municipi de Castellar de N'Hug.

La relació d'hidrants es detalla tot seguit, i a la documentació gràfica s'indica la seva localització.

Situació	Quantitat
Carrer de Baix	1
Carrer de Dalt	1
Carrer de Barcelona	1
Plaça Generalitat de Catalunya	1
Plaça Major	1
Carrer Portell	1
Cal Ros	1
Zona dipòsit	1
Total:	8

El pressupost d'execució material de la totalitat de la millora número 2 de renovació d'hidrants de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de N'Hug és de **12.138,70 €**.

El preu unitari d'execució material de la renovació d'un hidrant és de **1.517,34 €**. A l'annex número 10 del projecte, es detalla la millora i la seva valoració.

Aquesta millora es podrà executar de manera total o parcialment substituint la quantitat d'hidrants que es determini per part de les empreses licitadores. La puntuació serà **d'1,5 punts** per cada hidrant.

Millora 3: Millora del sistema de filtratge del dipòsit de Castellar de n'Hug

Puntuació 8 punts

Es proposa la Millora sistema de filtratge existent, consistent en la renovació de les conduccions d'acer existents, per conduccions de polietilè d'alta densitat, inclòs part proporcional d'accessoris termosoldables, substitució de vàlvules i accessoris existents inclòs mà d'obra i materials. Aquesta millora preveu:

La substitució de trams de conducció d'acer Ø90 mm en connexions d'entrada, by-pas i sortida de filtre per conduccions de polietilè d'alta densitat Ø110 mm PN16 inclòs part proporcional d'accessoris termosoldats.

La substitució de vàlvules i accessoris existents en trams de conducció de connexió d'entrada, by-pas i sortida de filtre, per vàlvules de papallona DN100 mm, filtre, vàlvula antiretorn i vàlvula de ventosa DN 100 mm.

La substitució de tram de conducció d'acer Ø60 mm en connexió de sortida de desguàs de filtre per conducció de polietilè d'alta densitat Ø90 mm PN16 inclòs part proporcional d'accessoris termosoldats.

La substitució de vàlvula i accessoris existents en tram de conducció de sortida de filtre per vàlvula de papallona DN80 mm.

Els treballs de desmuntatge i muntatge, ajuts de paleta, càrrega i retirada del material a substituir, transport a centre de reciclatge i despeses de gestió de residus.

La substitució de sorra d'equip de filtratge existent, comprès treballs de retirada de la sorra existent, neteja de filtre, treballs de manteniment d'equip de filtratge, el subministrament i col·locació de 2.600 kg de sorra per a equips de filtratge, càrrega retirada a centre de reciclatge de sorra substituïda i despeses de gestió de residus.

També es preveu la instal·lació provisional durant l'execució de les obres de millora del sistema de filtratge, inclòs mà d'obra i material necessari per a la formació del by-pas de la instal·lació.

Aquesta millora comportarà una millora en la capacitat de filtratge de la instal·lació i en el seu funcionament.

El pressupost d'execució material de la millora número 3 de millora del sistema de filtratge del dipòsit de Castellar de N'Hug és de **10.901,10 €**. A l'annex número 10 del projecte, es detalla la millora i la seva valoració.

Aquesta millora s'haurà d'executar de manera total, no resultant possible la seva execució parcial.

Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

El preu del contracte té un preu base de 134.638,31 €, un import d'IVA (21%) de 28.274,05 €, que fa un import total de 162.912,36 €.

Atès el termini d'execució de 3 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 134.638,31 € (IVA exclòs).

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.



Setè.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 87 de LCSP.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

La **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que tinguin objecte similar que el corresponent al contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte, avalades per certificats de bona execució.
- Mitjans materials mínims: màquina retroexcavadora o retroexcavadora mini per l'excavació de rases pel soterrament de les conduccions, camió per al transport del moviment de terres i materials, i equip de soldadura per a tubs de polietilè d'alta densitat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans a què es refereixen la lletra b), sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres avalada per certificats de bona execució.

Vuitè.- Classificació del Contractista

D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.

La classificació del contractista a efectes d'acreditar la seva solvència de conformitat amb el text citat anteriorment és la següent:

	Segons RD 1098/2001	Segons RD 773/2015 (Disp. Transitòria segona i tercera)
Grup:	E (Hidràuliques)	E (Hidràuliques)
Subgrup:	1 (Abastaments i sanejaments)	1 (Abastaments i sanejaments)
Categoria:	C (Pressupost de 120.000€ a 360.000€)	1 (Pressupost fins a 150.000€)

Novè.- Garanties

No hi ha motius d'interès públic per l'exigència d'una garantia provisional, segons article 106 de LCSP.

En el procediment obert un cop formalitzat el contracte s'ha de constituir una garantia definitiva, (article 159.f) de la LCSP), i la quantia d'aquesta serà del 5% del preu final ofert (art 107.2 de la LCSP)

Desè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè comportaria dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Onzè.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Valoració de l'oferta presentada pel licitador als efectes de càlcul de valors anormals o desproporcionats:

P1: Oferta econòmica (Preu ofertat de contracte)

P2: Millora 1: Substitució de la vàlvula reguladora de pressió del Barri de l'Erola.

P3: Millora 2: Renovació d'hidrants de la xarxa de distribució d'aigua potable de Castellar de n'Hug

P4: Millora 3: Millora del sistema de filtratge del dipòsit de Castellar de n'Hug.

Valor de l'oferta = P1 - P2 - P3 - P4

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica i del cost de les millores proposades pel licitador, se situessin per sota de quinze (15) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$O_i < 0,85 \times OM$

on

O_i = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum O_i$ = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes (Valor de les ofertes) segons l'expressió que es detalla a continuació:

$$OM = \frac{\sum O_i}{n}$$

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa segons criteris establerts anteriorment, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

Dotzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Xavier Sadurní i Roqué

Arquitecte