

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE L'EDIFICI I MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT, DEL CARRER DE CÒRSEGA, 273 DE BARCELONA MITJANÇANT CONCURS OBERT HARMONITZAT

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

Aquesta Coordinació de Processos i Documentació precisa efectuar la contractació de serveis de vigilància i seguretat de la seu de l'Institut Català del Sòl situada al carrer de Còrsega, 273 de Barcelona.

Atès que a l'any 2020 es va fer el concurs referent al servei de vigilància i seguretat amb el número 2020_58 i, derivat de l'Acord Marc de la Comissió Central de Subministrament (exp. CCS 2017 4) amb una durada fins el 28 de gener de 2026 per la qual cosa s'ha de procedir a l'inici d'un nou concurs en aquest cas per procediment obert harmonitzat.

Donat que l'Institut no disposa dels mitjans propis per efectuar aquests treballs, s'ha de contractar a una empresa externa que realitzi durant la setmana de dilluns a divendres de 7 del matí fins a les 22 hores el serveis de vigilància i seguretat presencials a l'edifici de Còrsega i el manteniment dels sistemes de prevenció i alarmes durant la nit i els caps de setmana que garanteixin la seva seguretat durant el tancament i la no presència dels vigilants.

L'import de licitació és de 531.014,41'- euros més l'IVA i la durada de 5 anys.

Donat que el contracte afecta a sis exercicis pressupostaris, l'INCASOL es compromet a dotar pressupostàriament l'import corresponent per les anualitats 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031, els imports són sense l'IVA:

Material/anualitat	2026	2027	2028	2029	2030	2031	total
20141	92.659,30	102.663,71	105.728,62	108.885,48	112.137,04	8.940,27	531.014,41

És té en compte el cost de la mà associat al personal segons el conveni col·lectiu aplicable als treballadors de l'empresa a partir del segon any (2027), aplicant un 3% anual d'augment (a compte del conveni).

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment de concurs obert harmonitzat.

S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i les fórmules per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

El coordinador de Processos i Documentació Jesús Flores González

ANNEX AMB ELS CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PER A LA SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI

- A. PRESSUPOST :** 531.014,41'-€ més l'IVA, detall especificat al plec tècnic.
- B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 637.217,29'-€, més l'IVA (modificació del contracte màxim 20%)
- C. DURADA CONTRACTE:** 5 anys
- D. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Coordinador de Processos i Documentació
- E. REVISIÓ DE PREUS:** No es contempla revisió de preus.
- F. CRITERIS DE VALORACIÓ**

CRITERIS DE VALORACIÓ	PONDERACIÓ
Preu ofertat, que no podrà superar el pressupost de licitació,	Fins a 70 punts
Metodologia o Pla de treball	Fins a 30 punts

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts

F. 1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

F.1.1.Oferta Econòmica

La puntuació màxima de **70 punts** serà per a l'oferta més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = \text{Puntuació màxima (70 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua.}$$

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

F.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Puntuació màxima total: 30 punts

F.2.1 Pla de treball

Es valorarà, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de vigilància i seguretat.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents (amb una extensió màxima de 6 pàgines, 3 fulls DinA4 per les dues cares):

2.1.1 Adequació del servei a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten les diferents entitats (Puntuació de fins a 4 punts)

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva de l'adequació del servei: fins a un màxim de 4 punts
Descripció poc detallada del servei: fins a un màxim de 2 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

2.1.2 La proposta d'organització i equip que ha de prestar el servei, concretament la facilitat d'adaptabilitat a situacions sobrevingudes, als canvis produïts per reajustament d'horaris, celebració d'events o d'altres. I acreditació de la capacitat de reacció davant d'emergències i situacions imprevistes. (Puntuació de fins a 4 punts)

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva de l'adaptabilitat del servei: fins a un màxim de 4 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 2 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

2.1.3 Aplicació de verificació de la presència i assistència del personal de vigilància que garanteixin la correcta prestació del servei. (Fins un màxim de 4 punts)

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva : fins a un màxim de 4 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 2 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

2.1.4 Procediment de resolució d'incidències: es tindrà en compte la proposta de la resolució d'incidències que generin menys impacte en les funcions de les entitats residents a l'edifici. (Fins a un màxim de 8 punts):

a. Explicació de les actuacions genèriques en cas de qualsevol tipus d'incidència, comunicació, escalats, registre de la mateixa, etc..(Puntuació de fins a 2 punts).

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 2 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

b. Protocol específic d'actuació davant aldarulls (Puntuació de fins a 2 punts).

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 2 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

c. Protocol específic d'actuació davant de conflictes entre usuaris de l'edifici (Puntuació de fins a 2 punts).

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 2 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

d. Protocol d'actuació davant d'una emergència sanitària. (Puntuació de fins a 2 punts).

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 2 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

2.1.5 Establiment i aplicació del pla d'assegurament de la qualitat del servei (a un màxim de fins a 5 punts) en base:

a. Proposta d'informes i mètode de seguiment de l'execució (documentació de treball, indicadors proposats,....) fins a un màxim de 3 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 3 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1,5 punts
La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

b. Proposta de funcionament del comitè de seguiment fins a un màxim de 2 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 2 punts
Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1 punts

La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

2.1.6 Procediment d'actuació en el control d'accés específic com p.ex. àrees restringides, esdeveniments d'accés limitat, control de claus, etc. **(fins un màxim de 5 punts)**

a. Es valorarà l'agilitat i efectivitat d'aquest tipus de control (fins a 3 punts)

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 3 punts

Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1,5 punts

La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

b. Es valorarà la capacitat de realitzar el control i transmetre aquets informes de control específic per mitjans electrònics (fins a 2 punts)

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

Descripció exhaustiva: fins a un màxim de 2 punts

Descripció poc detallada: fins a un màxim de 1 punts

La no referència a aquest aspecte o referència amb errors manifest: 0 punts

G. OFERTES AMB VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONAT

Es consideraran ofertes amb valors anormals aquelles en les que l'oferta econòmica es trobi en algun dels següents supòsits:

a) Quan es presentin un o dos licitadors, si l'oferta és inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.

b) Quan es presentin més de dos licitadors, si l'oferta és inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes presentades.

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

H. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte es podrà modificar, produint-se increments o reduccions de les hores en funció de possibles canvis en la planificació del servei, sense superar el 20% del total del pressupost de licitació.

Es preveuen possibles modificacions previstes en aquests casos:

- Per ajustar el servei a les necessitats reals. L'adjudicatari està obligat a assumir les possibles modificacions (reduccions o ampliacions) existents durant la vigència del present contracte.

- Quan el preu/hora del conveni col·lectiu d'aplicació a aquest contracte superi el 3% previst en l'import de licitació.