


CODI DE VERIFICACIÓ	 5B6U 1R1A 1O4F 235N 153S				
EXPEDIENT	OTU/2025/492	DOCUMENT	OTU1AI00KD	DATA	26-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa”**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació
SERVEI GESTOR: Servei de Manteniments
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100
Telèfon: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Maria Jesus Navarro Gazapo – Arquitecta Tècnica		
Data d'aprovació inicial del projecte: 17 de novembre de 2025	Data de supervisió projecte: No es necessària, la quantia del pressupost és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i no afecta l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat	Data de replantejament del projecte: 27 de novembre de 2025
Data d'aprovació definitiva del projecte: 19 de gener de 2026		

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

Descripció: Execució del projecte de manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa contemplant els treballs necessaris per poder reparar aquelles zones que, un cop es buidi la piscina, es vegin més deteriorades i en les que sigui necessari una intervenció per tal d'evitar un major deteriorament de la zona i un desgast major de les parts estructurals de la piscina donades les filtracions d'aigua que hi pugui haver pel mal revestiment del vas si aquest no es repara. Per altra banda
---


també es pretén reparar aquelles zones on es vegi que es poden produir talls a la planta dels peus dels usuaris com passava en temporades anteriors en les que no s'havien pogut realitzar tasques de manteniment i reparació del revestiment del vas.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45212290-5	Descripció CPV: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
Codi NUTS: ES511	

#### **E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**

<p>Necessitats administratives del contracte: L'objecte de l'esmentat projecte és dur a terme les intervencions necessàries per a la realització del manteniment i la reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la Bassa.</p> <p>El deteriorament dels revestiments del vas de la piscina pot ser irregular en diferents zones per diferents motius com son la quantitat de clor que pot afectar més en unes zones que unes altres, la quantitat de material de borada que pot haver quedat de manera irregular en l'anterior aplicació deixant menys quantitat en unes zones que unes altres, major o menor desgast de les zones en funció de si els usuaris fan peu o no segons la profunditat de la zona de la piscina, rajoles trencades o desenganxades degut al pas del temps, material de juntes submergides retirat pels usuaris...</p> <p>Els treballs previstos en aquest projecte son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Neteja superficial de la canal perimetral, paraments i paviment interior de la piscina.</li> <li>2. Substitució de rajoles trencades o bufades en els revestiments de la piscina i les platges.</li> <li>3. Donar borada en diferents zones de la piscina segons les necessitats.</li> <li>4. Substitució o reconstrucció de juntes de dilació juntes de treball malmeses.</li> </ol> <p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix.</li> </ul>
--

#### **F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

<p>Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es tracta d'una actuació integral en un únic equipament, resulta a més necessari que una única empresa s'encarregui de tot el projecte. La seva divisió en lots dificultaria molt la coordinació de les tasques i arribar a un resultat funcional, fent a més l'execució excessivament onerosa, en augmentar els recursos destinats a la direcció de la obra i a la coordinació de seguretat i salut.</p> <p>Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: -</p> <p>Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): -</p> <p>Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: -</p> <p>Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): -</p> <p>Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> </ol> <p>S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:</p> <p>Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:</p> <p>S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
---

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B6U 1R1A 1O4F 235N 153S				
EXPEDIENT	OTU/2025/492	DOCUMENT	OTU1AI00KD	DATA	26-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

Condicions i combinació de lots:

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI       NO

Elements:

Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	73.766,10 €	Total	15.490,88 €	Total	89.256,98 €

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	73.766,10 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
<b>Total del valor estimat</b>	<b>73.766,10 €</b>

Mètode de càlcul:  
El valor estimat ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat d'acord amb el projecte d'obra a executar, que incorpora pressupost i partides a executar.

S'admet variació de preus per objectius:

SI       NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	89.256,98 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	206/3420/21200 i				89.256,98 €
					€
					€

<p>Forma de pagament: Una única factura a la finalització dels treballs.</p> <p>El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.</p>			
Òrgan de contractació	Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874

**L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)**

<p>Termini: 45 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig</p> <p>Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.</p> <p>Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Indicació terminis parcials: D'acord amb el projecte, el termini està previst amb 15 dies naturals per el capítol de treballs preliminars de neteja, treballs d'inspecció i delimitació d'àrees de treball una vegada neta la piscina, i compra i emmagatzematge del material d'obra; i 30 dies naturals per a l'execució de la resta del projecte.</p> <p>Pròrrogues previstes: <input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
---

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

**N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>Fórmula:</b>
--	-----------------


**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

<p>Obligació de subrogar-se en contractes de treball :</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:</p> <p>Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:</p> <p>- Annex _____</p>
---

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

1.	Les previstes en la clàusula 16 del PCAP
2.	
3.	

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B6U 1R1A 1O4F 235N 153S				
EXPEDIENT	OTU/2025/492	DOCUMENT	OTU1AI00KD	DATA	26-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant les comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.
3.	Adscriure al contracte el següent personal de l'empresa: Un encarregat/responsable a temps complet.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p><b>Condició especial d'execució:</b> La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará abans de l'inici de l'obra del personal adscrit a la mateixa. Igualment, haurà d'informar amb 48 hores abans de cada nova contractació o substitució del personal adscrit a l'obra per a poder garantir el compliment del percentatge establert.</p> <p><b>Tipologia:</b> Social</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.</p> <p>L'adjudicatari haurà d'informar de qualsevol canvi de personal amb 48 hores d'antelació. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p> <p><b>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</b> L'estabilitat del personal en l'empresa que executi el contracte afavoreix una major qualitat en l'execució de les feines i més eficiència en les actuacions a realitzar, ja que hi ha una millor coordinació i més coneixements del know how de la contractista.</p> <p>A més, tractant-se de personal fix en l'empresa contractista, es propicia que, tant l'empresa com el personal adscrit, encarin les tasques amb major diligència.</p>
----	--

#### S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La figura del encarregat/responsable no es podrà subcontractar i haurà de ser personal propi del contractista principal, atès que és la feina principal de l'encàrrec i que garanteix les funcionalitats, prestacions, qualitats, acabats, coordinació de l'obra i terminis temporals de les obres.</li> <li>La posada en servei, ajustos i proves de les instal·lacions</li> <li>Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO.</li> <li>Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentàries i de control de qualitat.</li> </ol>
Admissió pagament directe a subcontractistes
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

#### T.- PENALITATS (Clàusula 21 )

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del Preu del contracte (IVA exclòs)
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omisió	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
5	Paralització de les obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

#### **U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 300.000 euros

Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte.

#### **V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B6U 1R1A 1O4F 235N 153S				
EXPEDIENT	OTU/2025/492	DOCUMENT	OTU1AI00KD	DATA	26-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	- Ling Cui Lin, tècnica de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez viceinterventora general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actui com a vocal de Secretaria.	
<input type="checkbox"/>	En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.	

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	


#### X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions

#### Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
<p>1. <b>BAIXA ECONÒMICA</b> Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.</p> <p>La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors <b>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</b></p> <p><b>En cas de no oferir baixa sobre el pressupost base de licitació, la puntuació quant aquest criteri serà de 0.</b></p>	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P <sub>i</sub> Puntuació obtinguda per cada licitador  P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: <b>Baixa econòmica:</b> El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat. S'ha establert un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es tracta de l'execució d'un projecte, incloent el pressupost, definit prèviament. Així mateix el contractista aportarà els materials i eines necessàries per executar les tasques, i no es valora que es pugui millorar la prestació definida en el projecte, que ja determina les feines a realitzar per satisfer la necessitat a que dona resposta.		

CODI DE VERIFICACIÓ	 5B6U 1R1A 1O4F 235N 153S				
EXPEDIENT	OTU/2025/492	DOCUMENT	OTU1AI00KD	DATA	26-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

**Annex 4 PCAP i la justificació per partides d'acord amb el projecte.**

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'aplicarà el % de baixa global resultat de l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària). **La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.**

**Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)**

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
---	---

**AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)**

Termini garantia: 12 mesos a comptar des del dia de finalització del contracte

**BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

**Xavier Mayoral Martínez**, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals

**Funcions del responsable del contracte:**

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

**CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1.	
2.	

3.

**EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.

- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:

Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Telèfon: 93 745 32 93

Fax:

Adreça de correu electrònic: [contractacioespaipublic@ajsabadell.cat](mailto:contractacioespaipublic@ajsabadell.cat)

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: