

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 290a6e5b-a083-4cf8-9c46-f7c07b4f2f73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34235083 Data d'impressió: 10/02/2026 20:20:06 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- ALBERTO PALLAS (R: B17046160), 09/02/2026 15:03	

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 0497ab31-5a31-4fa0-b8ae-e0a6b8518b68 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34211442 Data d'impressió: 09/02/2026 12:27:03 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 06/02/2026 14:39	



Ajuntament de Montagut i Oix

Interreg
POCTEFA



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Contracte d'obra ordinària de Reforma interior i exterior de la Rectoria d'Oix, subvencionades pel programa INTERREG/POCTEFA

REUNITS:

D'una banda el Sr. Lluís Abel Puigdevall amb NIF número 77907659N, alcalde-president de l'Ajuntament de Montagut i Oix escollit en sessió extraordinària celebrada en data 15 de juny de 2019.

I de l'altra, el Sr. Albert Pallàs Dorca, amb NIF núm 77907459L, actuant en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, amb CIF número B17046160.

Dona fe d'aquest contracte la Sra. Raquel Costa Iglesias, secretària-interventora de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

El Sr. Lluís Abel Puigdevall actua com alcalde-president de l'Ajuntament de Montagut i Oix i en la seva representació legal, d'acord amb el que estableix l'article 21.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; article 90.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i expressament per a l'atorgament d'aquest acte, els articles 61.1 i 11 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 2.568/1986.

El Sr. Albert Pallàs Dorca actua en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Prèvia manifestació expressa del Sr. Albert Pallàs Dorca de la subsistència al seu favor de les facultats de representació i la capacitat necessàries per a l'atorgament d'aquest contracte per a obligar-se en nom de l'empresa esmentada anteriorment, els compareixents es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a atorgar aquest document i manifesten la seva voluntat de formalitzar el contracte de les obres de Reforma interior i exterior de la Rectoria d'Oix, subvencionades pel programa INTERREG/POCTEFA.

ANTECEDENTS:

I.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR000271, de data 6 d'octubre de 2025, es va aprovar l'inici de la tramitació del contracte per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de conformitat amb el que estableix l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), del contracte d'obra ordinària de Reforma interior i exterior de la Rectoria d'Oix (Expedient número X2025000'363).

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 290a6e5b-a083-4cf8-9c46-f7c07b4f2f73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34235083 Data d'impressió: 10/02/2026 20:20:06 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- ALBERTO PALLAS (R: B17046160), 09/02/2026 15:03	

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 0497ab31-5a31-4fa0-b8ae-e0a6b8518b68 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34211442 Data d'impressió: 09/02/2026 12:27:03 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 06/02/2026 14:39	



Ajuntament de Montagut i Oix

Interreg
POCTEFA



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

II.- En data 8 de gener de 2026 l' empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL ha presentat la garantia definitiva d'un import equivalent al 5% del preu final ofert, exclòs d'IVA (13.544,67 €).

III.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026DECR000010, de data 21 de gener de 2026, s' ha aprovat l'adjudicació del contracte esmentat a l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL amb CIF número B17046160, pel preu de dos-cents setanta mil vuit-cents noranta-tres euros amb quaranta-sis cèntims (270.893,46 €) i cinquanta-sis mil vuit-cents vuitanta-set euros amb seixanta-tres cèntims (56.887,63 €) d'IVA, de conformitat amb l'oferta presentada i amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen el present contracte.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents,

PACTES:

PRIMER.- L'Ajuntament de Montagut i Oix per mitjà del seu Alcalde, l'Il.lm Sr.Lluís Abel Puigdevall, formalitza amb el Sr. Albert Pallàs Dorca, en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, el contracte de les obres incloses en el projecte de Reforma interior i exterior de la Rectoria d'Oix, subvencionades pel programa INTERREG/POCTEFA, amb estricta subjecció al PCAP que regeix el present contracte i als termes de la proposta presentada per part de l'adjudicatari, tot el qual, com a llei fonamental del contracte. (Expedient número X2025000363).

SEGON.- L'adjudicatari s'obliga a executar el contracte d'acord amb les següents condicions:

- Executar les obres en el termini de 7 mesos a comptar des de l'aprovació de l'acta de comprovació del replanteig. L' acta de comprovació del replanteig s'ha de realitzar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. No s'admeten pròrroques d'aquest termini.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

- El present contracte s'adjudica per la quantitat de dos-cents setanta mil vuit-cents noranta-tres euros amb quaranta-sis cèntims (270.893,46 €) i cinquanta-sis mil vuit-cents vuitanta-set euros amb seixanta-tres cèntims (56.887,63 €) d'IVA, amb càrrec a la partida pressupostària número 336.63200..
- El compromís de l'empresa contractista d'executar com a millores del contracte, sensec àrrec per a l'ajuntament, les actuacions que s'indiquen a continuació:

Millora 1:

Pack Carat XL Eco Plus 25/4 de GRAD IBERICA, format per:

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 290a6e5b-a083-4cf8-9c46-f7c07b4f2f73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34235083 Data d'impressió: 10/02/2026 20:20:06 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- ALBERTO PALLAS (R: B17046160), 09/02/2026 15:03	

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 0497ab31-5a31-4fa0-b8ae-e0a6b8518b68 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34211442 Data d'impressió: 09/02/2026 12:27:03 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 06/02/2026 14:39	



Ajuntament de Montagut i Oix

Interreg
POCTEFA



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

- 2 dipòsits Carat XL de 10.000 litres
- Cúpules de connexions Maxi
- Coberta transitable per vianants
- Pack de filtració Optimax XL
- Bomba autoaspirant externa de 0,8 Kw amb selector d'origen d'aigua
- Es podrà substituir i millorar pel que preveu el PCAP que regeix el present contracte.

Millora 2:

- Passamans d'acer: passamans metàl·lics, format passamà metàl·lic de 50x10 mm, acabat pintat, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat, de 6 metres de llargada. 2 unitats.
- El termini de garantia de l'obra serà de 3 anys.
- L'empresa contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Adscriure a l'execució del contracte, els mitjans materials i personals que hagi determinat en la seva oferta.
- Mensualment s'expediran certificacions d'obra per part de la direcció facultativa de l'obra. Aquestes certificacions d'obra comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Montagut i Oix.
- L'empresa contractista haurà d'instal·lar a càrrec seu el cartell anunciador de l'obra segons el model establert per l'Ajuntament.
- L'empresa contractista es compromet a executar les condicions especials d'execució del contracte previstes en el PCAP que regeix el present contracte,

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 290a6e5b-a083-4cf8-9c46-f7c07b4f2f73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34235083 Data d'impressió: 10/02/2026 20:20:06 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- ALBERTO PALLAS (R: B17046160), 09/02/2026 15:03	



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000363
Codi Segur de Verificació: 0497ab31-5a31-4fa0-b8ae-e0a6b8518b68 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34211442 Data d'impressió: 09/02/2026 12:27:03 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 06/02/2026 14:39	

Ajuntament de Montagut i Oix

Cofinanciado por la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

així com també al compliment de totes les obligacions estipulades al PCAP que regeix el present contracte.

- El contracte només es pot modificar pel motius previstos a la clàusula trenta-unena del PCAP que regeix el present contracte.
- Si és permesa la subcontractació de conformitat amb la clàusula trenta-quatre PCAP.
- La revisió de preus és possible segons el que estableix la clàusula trenta-cinquena PCAP que regeix el present contracte.
- Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula trenta-vuitena del PCAP que regeix el present contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

Signat electrònicament.

77907459 digitalment
L ALBERTO e por
PALLAS (R: 77907459L
B1704616 ALBERTO
0) PALLAS (R:
B17046160)

