

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "RENOVACIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ I SERVEIS DEL CARRER CERVANTES"

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS.

La Sra. Lourdes Domènech Mauri, amb DNI núm. 40.928.703-L, Presidenta de la Junta Veïnal de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bitem, en representació legal d'aquesta, a l'empara d'allò que estableix l'article 21 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'altra l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L., amb domicili a Carrer Madrid, núm. 31, 43580 Deltebre, amb CIF B-43133750, representada pel Sr Mario Valldeperez Nogueras amb NIF -H representació que declara vigent i amb les facultats adequades i suficients per vincular l'esmentada societat amb la signatura d'aquest contracte

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per a formalitzar aquest contracte, en nom de les parts que representen i a aquest fi.

EXPOSEN

1. L'EMD de Bitem, que mitjançant acord de la Junta Veïnal de data 23 de desembre de 2025, va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu de l'obra "Renovació de la pavimentació i serveis del carrer Cervantes".
2. Dutes a terme les corresponents actuacions per la Mesa de Contractació en sessió celebrada en data 2 de desembre de 2025, s'efectuà la corresponent classificació d'ofertes del contracte, havent-se identificat com a més avantatjosa i conseqüentment proposada per a l'adjudicació del contracte de referència la formulada per l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.
3. L'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. fou requerida mitjançant resolució de la Presidenta 117/2025, de data 10 de desembre, perquè presentés tota la documentació prèvia a l'adjudicació, inclòs el resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.
4. Acreditat el compliment satisfactori per part de COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. en relació amb el requeriment que li ha estat formulat, mitjançant acord de la Junta Veïnal de data 23 de desembre de 2025, ha tingut lloc l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'esmentada empresa, corresponent la seva formalització en document administratiu.

En base als esmentats antecedents, COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L., concorre, com adjudicatària del referit contracte, a la formalització del corresponent document contractual.

Per tot l'exposat, ambdues parts convenen formalitzar el present contracte, en base a les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. es compromet davant l'EMD de Bitem a dur a terme el contracte " Renovació de la pavimentació i serveis del carrer Cervantes".

SEGONA.- L'obra que constitueix l'objecte del contracte es durà a terme amb estricta subjecció a les presents estipulacions, a allò que disposa l'acord d'adjudicació (document annex núm.1), al que disposa així mateix el Plec de clàusules administratives particulars del contracte (document annex núm.2), les seves corresponents prescripcions tècniques (document annex núm.3), declaració responsable per a participar en la licitació del contracte d'obra "Renovació de la pavimentació i serveis del carrer Cervantes" (document annex 4), proposta econòmica (document annex 5), documents tots els quals el contractista manifesta conèixer i acceptar en la seva integritat, reconeixent-los ple valor contractual, així com amb subjecció a tot allò que

preveuen les normes legals vigents aplicables a la realització de l'objecte del contracte i a les instruccions que, en relació amb l'execució d'aquest, rebí per part de l'EMD de Bitem i de la direcció facultativa de les obres.

Així mateix, el contractista es farà càrrec de totes les despeses, tributs i assegurances corresponents a la realització de l'Objecte de contracte previstos en els corresponents plecs i en el projecte d'obres i documentació tècnica de les millores acceptades així com aquelles que li corresponguin d'acord amb la legislació aplicable i assumirà totes aquelles responsabilitats empresarials que, d'acord amb aquella, li resultin exigibles.

TERCERA.- El contractista haurà de realitzar les obres en la forma i terminis que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, en el corresponent Plec de prescripcions tècniques i en qualsevol cas amb subjecció a les prescripcions del projecte tècnic de l'obra.

QUARTA.- El termini màxim d'execució del contracte **serà de SIS MESOS**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyalin els directors d'obra, data que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats.

CINQUENA.- El preu cert per la realització de l'obra que resulta de l'acord d'adjudicació del contracte i que l'EMD de Bitem s'obliga a satisfer a COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, és el següent:

- Import net, IVA exclòs, del contracte: VUITANTA-SET MIL TRENTA-SIS EUROS (87.036,00 €).
- IVA al tipus legal del 21%: DIVUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS, AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (18.277,56€).
- Import total, IVA inclòs: CENT CINC MIL TRES-CENTS TRETZE EUROS, AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (105.313,56 €).

SISENA.- La despesa que comporta la realització del contracte s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària i per l'import que seguidament s'indica:

Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
153-609.01	105.313,56 €

SETENA.- Per a respondre del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'empresa adjudicatària ha constituït a favor de l'EMD de Bitem garantia definitiva per import de QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-UN EUROS, AMB VUITANTA CÈNTIMS (4.351,80 €), equivalents al 5% corresponent a l'import d'adjudicació del contracte.

VUITENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu, corresponent interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució i acordar-ne la resolució i els seus efectes a l'EMD de Bitem. Així mateix, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, sense perjudici de l'exhauriment de la via administrativa, seran resoltes pels òrgans competents de la Jurisdicció contenciosa administrativa. En tot cas, les modificacions estaran subjectes a allò que disposa la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

NOVENA.- S'incorporen a aquest contracte, formant-ne part integrant a tots els efectes i amb ple valor contractual, els següents documents annexos:

1. **Certificat de l'acord d'adjudicació del contracte.**
2. **El Plec de clàusules administratives particulars.**
3. **El plec de prescripcions tècniques.**
4. **Declaració responsable per a participar en la licitació.**
5. **L'oferta econòmica del contractista.**

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest document de formalització, ambdues parts el signen el present document el qual es tindrà per perfeccionat a la data de la darrera de les signatures digitals dels atorgants d'aquest document.

Bítem, a data de la última de les signatures electròniques.

Per l'EMD de Bítem

Pel contractista

M^a Lourdes Domènech Mauri

Mario Valldeperez Nogueras