



TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA

INFORME JUSTIFICATIU PER LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

*DADES DE LA CONTRACTACIÓ

Unitat Promotora : Infraestructures i Mtt.

Tipus de contracte: Subministrament

Número d'expedient: TNC-2026-38

Procediments:

Procediment: **OBERT SIMPLIFICAT**

Títol: **CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER D'EQUIPS DE CLIMA PER LA SALA TALLERS DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, S.A.**

Valor estimat del contracte (sense IVA): 96.257,34 €

Concepte	Import servei anual sense IVA
Subministrament equips de clima i calefacció	25.000,00 €

S'ha aplicat un increment de 3% en concepte d' IPC a les anualitats 2027, 2028 i 2029.

	2026		2027		2028		2029	
Conceptes	Contracte anualitat 2026 8 mesos	Import IVA	Contracte anualitat 2027 12 mesos	Import IVA	Contracte anualitat 2028 12 mesos	Import IVA	Contracte anualitat 2029 12 mesos	Import IVA
Serveis de lloguer	16.666,67 €	3.500,00 €	25.750,00 €	5.407,50 €	26.522,50 €	5.569,73 €	27.318,18 €	5.736,82 €
Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	96.257,34 €							
Preu base de Licitació (IVA inclòs)	116.471,38 €							
Per anualitats	2026		2027		2028		2029	
Per anualitats IVA inclòs)	20.166,67 €		31.157,50 €		32.092,23 €		33.054,99 €	
VEC	96.257,34 €							

El TNC no es troba obligat a exhaurir l'esmentada quantitat de 96.257,34 € que és estimatòria, ja que l'import podria ascendir a una quantitat diferent a la inicialment prevista en funció de les necessitats. Únicament es facturarà les prestacions efectivament executades i recepcionades.

El valor estimat del contracte s'ha determinat com un import màxim de caràcter estimatiu, atesa la naturalesa variable i no continuada de les necessitats de lloguer d'equipaments de climatització, així com la impossibilitat de determinar amb exactitud la durada i freqüència de les prestacions durant la vigència del contracte.

Els preus unitaris màxims establerts per aquesta licitació són els següents:

PREUS MÀXIMS		Import IVA exclòs
EQUIP CALEFACCIÓ	Lloguer diari 1 – 30 dies	55,00 € / dia

EQUIP A/C (per unitat)	Lloguer diari 31+ dies	50,00 € / dia
	Gasoli	1,30 € / litre
	Lloguer diari 1 – 7 dies	1.100,00 € setmana *
	Lloguer diari 8 – 30 dies	425,00 € setmana *
	Lloguer diari 31+ dies	360,00 € setmana *

*Aquests imports inclouen la tasa de gestió mediambiental de gases refrigerants.

Els preus unitaris i els imports màxims establerts en aquest expedient s'han determinat a partir de l'anàlisi de preus de mercat vigents per a serveis de lloguer d'equipaments de climatització i calefacció de característiques equivalents, tenint en compte consultes a operadors especialitzats del sector, l'experiència prèvia del TNC en contractacions similars i referències de contractes anàlegs formalitzats recentment.

Així mateix, els imports previstos permeten garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat, medi ambient i gestió de gasos refrigerants associats a la prestació del servei.

Pressupost de licitació (sense IVA): 96.257,34 €

IVA aplicable: 21% : 20.214,04 €

Import total : 116.471,38 €

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA Núm.: 110070103

IMPORTS, LOTS I DATES

IMPORT:

- ☐ PREU FET
☒ PREUS UNITARIS (preu /hora...)

DIVISIÓ EN LOTS

- ☐ SI (Especificar quins):
☒ NO, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots
☐ NO perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic;
☐ NO perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions

- ☒ NO es disposen de recursos propis al TNC per realitzar l'objecte del contracte

Termini d'execució:

Data inici: Des del dia 2 de maig de 2026 o data de signatura del contracte si és posterior, fins el 31 de desembre de 2029 (3 anys i 8 mesos)

2026 : Maig – desembre (8 mesos)

2027 : Gener – desembre

2028 : Gener – desembre

2029 : Gener – desembre

Pròrroga/gues: ☒ No

OBJECTE

L'objecte del present plec és el lloguer d'equips de climatització, tant de calefacció com d'aire condicionat, destinats a garantir les condicions de confort tèrmic i operativitat dels espais de la Sala Tallers del Teatre Nacional de

Catalunya, principalment el Taller de Pintura i la platea de la Sala Tallers, durant els períodes d'activitat, assaigs i ús escènic.

El lloguer dels equips tindrà caràcter temporal i variable, en funció de la programació d'activitats del TNC.

El contracte comprèn el subministrament en règim de lloguer de sistemes autònoms de climatització que permetin cobrir necessitats puntuals de calefacció i fred, incloent:

- equips de generació d'aire calent,
- equips d'aire condicionat autònoms,
- sistemes auxiliars de conducció d'aire,
- instal·lacions elèctriques temporals associades,
- subministrament de combustible (si escau),
- posada en marxa, operació i retirada.

La prestació del servei s'executarà atenent criteris de seguretat, eficiència energètica i respecte mediambiental, mitjançant la utilització d'equipaments externs de climatització adequats a cada necessitat.

S'hauran de subministrar els següents aparells:

Equips de calefacció

- Generador d'aire calent autònom dièsel, combustió indirecta, sortida de fums a l'exterior.
- Potència: **70 kW (56.000 kcal/h)**.
- Dipòsit de combustible fins a **1.000 litres**.
- Conductes d'aire, termòstat ambiental, tubs flexibles, cablejat, transport, instal·lació i posada en marxa.

Equips d'aire condicionat

- Equip autònom compacte sistema aire-aire.
- Potència frigorífica: **35 kW (31.000 frig/h)**.
- Potència elèctrica: **16 kW – 380 V – trifàsic amb neutre**.
- Gas refrigerant ecològic.
- Model **UAA-35 o equivalent**.
- Conductes d'impulsió i retorn, instal·lació elèctrica, posada en marxa i gestió mediambiental.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

Atesa la naturalesa temporal, variable i no permanent de les necessitats de climatització del Taller de Pintura de la Sala Tallers, així com la impossibilitat tècnica i econòmica de disposar d'equipaments propis sobredimensionats per a usos puntuals, el TNC considera més eficient i sostenible la contractació del servei mitjançant el lloguer d'equips externs de climatització i calefacció.

Aquesta solució permet adaptar la potència i tipologia dels equips a cada necessitat concreta, optimitzant la despesa pública i evitant costos d'adquisició, emmagatzematge, manteniment i obsolescència tecnològica.

LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

BARCELONA

☒ ALTRES:

MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució?

☒ No

CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

(Forma en què els licitadors han de presentar l'oferta: màxim de pàgines, fotos, demostracions, maquetes, etc..)

El licitador haurà de presentar una proposta tècnica amb el següent contingut mínim:

- Memòria amb especificacions tècniques dels elements a subministrar, en què caldrà incloure, com a mínim, la descripció detallada dels equipaments proposats pel licitador.

Aquest document tindrà una extensió màxima de 5 pàgines amb lletra Arial 10. No computarà dins de les 5 pàgines, l'Índex de contingut i la portada.

CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

☐ NO.

☒ SI. Establir quines:

- l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte a les persones amb les següents especificacions:
 - a. Un responsable tècnic amb coneixements suficients i una experiència mínima de 5 anys en la prestació d'aquest tipus de servei, que actuarà com a únic interlocutor tècnic ordinari davant el TNC. Serà responsable de la gestió dels serveis objecte d'aquesta licitació.

S'acreditarà mitjançant el Currículum vitae de la persona designada per l'empresa i únicament es demanarà a l'empresa que resulti adjudicatària.

CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

Obligatorietat d'estar inscrit al Registre d'empreses licitadores i classificades (RELIC) o el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECSP)

La solvència econòmica i financera que hauran de complir els licitadors serà:

- Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
S'ha de tenir subscrita una pòlissa per un import mínim de **600.000 euros** que cobreixi tots els riscos professionals pels treballs realitzats al TNC objecte del contracte, així com els danys causats a tercers que li siguin imputables, durant tot el període de vigència del contracte.

La solvència tècnica i professional que hauran de complir els licitadors serà:

- Una relació dels principals subministraments o treballs realitzats els tres últims disponibles, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els subministraments o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat és de **20.000 euros**, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

☐ SI, en aquest cas indicar termini:

☒ NO, per la naturalesa del contracte

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES EN BASE A FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

VALORACIÓ ECONÒMICA: Criteri preu. Puntuació màxima : 100 punts

1. Preu Lloguer equip calefacció diari 1 – 30 dies (preu/dia).....fins a 16 punts

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

2. Preu Lloguer equip calefacció diari 31+ dies (preu/dia).....fins a 10 punts

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; O_v = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; **VP= Valor de Ponderació (el VP és = 1)**

3. Preu subministrament gasoli (preu/litre).....fins 4 punts

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; O_v = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; **VP= Valor de Ponderació (el VP és = 1)**

4. Preu lloguer equip clima 1 – 7 dies (preu/setmana).....fins a 35 punts

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; Ov = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; **VP= Valor de Ponderació (el VP és = 1)**

5. Preu lloguer equip clima 8 – 30 dies (preu/setmana).....fins a 20 punts

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; Ov = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; **VP= Valor de Ponderació (el VP és = 1)**

6. Preu lloguer equip clima 31+ dies (preu/setmana).....fins a 15 punts

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; Ov = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; **VP= Valor de Ponderació (el VP és = 1)**

RÈGIM DE PAGAMENTS

☐ PAGAMENT ÚNIC:

☒ PAGAMENT FRACCIONAT: indicar terminis:

A petició del Departament d'Infraestructures i manteniment (I+M), el contractista portarà a terme els treballs de subministrament dels equipaments de clima i calefacció objecte d'aquesta licitació. Prèviament, el contractista presentarà un pressupost de lloguer pels equips que haurà de ser acceptat pel departament d'I+M. Un cop revisat i aprovat l'albarà per part del departament d'infraestructures i manteniment, es podrà procedir a la presentació de la factura corresponent. Els pagaments es realitzaran en funció dels lloguers dels equips de clima que es vagin realitzant al llarg de la vigència del contracte.

ALTRES DADES D'INTERÈS (es pot marcar una o més, o totes)

☐ PROPIETAT INTEL·LECTUAL:

☒ DEURE DE GUARDAR SECRET

☒ CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT

☒ CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment
Barcelona, 3 de febrer de 2026