



**TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER
D'EQUIPS DE CLIMA PER A LA SALA
TALLERS DEL TEATRE NACIONAL DE
CATALUNYA, S.A.**

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1	OBJECTE	2
2	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS	2
3	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	3
4	CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	5
5	RÈGIM DE PENALITATS ESPECÍFIQUES	6
	ANNEX I – TIPOLOGIA D'EQUIPS.....	8
	ANNEX II - CONSUMIBLES	8

1 OBJECTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que han de regir la contractació del lloguer d'equips de climatització, tant de calefacció com d'aire condicionat, destinats a garantir les condicions de confort tèrmic i operativitat dels espais de la Sala Tallers del Teatre Nacional de Catalunya, principalment el Taller de Pintura i la platea de la Sala Tallers, durant els períodes d'activitat, assaigs i ús escènic.

El lloguer dels equips tindrà caràcter temporal i variable, en funció de la programació d'activitats del TNC.

El contracte comprèn el subministrament en règim de lloguer de sistemes autònoms de climatització que permetin cobrir necessitats puntuals de calefacció i fred, incloent:

- equips de generació d'aire calent,
- equips d'aire condicionat autònoms,
- sistemes auxiliars de conducció d'aire,
- instal·lacions elèctriques temporals associades,
- subministrament de combustible (si escau),
- posada en marxa, operació i retirada.

La prestació del servei s'executarà atenent criteris de seguretat, eficiència energètica i respecte mediambiental, mitjançant la utilització d'equipaments externs de climatització adequats a cada necessitat.

Els equips concrets i les seves característiques tècniques es detallen a l'**Annex I**.

2 PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

2.1 Marc normatiu aplicable

Els treballs objecte del contracte s'executaran d'acord amb la normativa vigent, i en particular:

- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).
- Normativa de prevenció de riscos laborals.
- Normativa ambiental aplicable a emissions i gestió de residus.
- Normativa sobre gasos refrigerants i el seu tractament mediambiental.
- Qualsevol altra normativa tècnica o de seguretat que resulti d'aplicació.

Tot el material subministrat haurà de complir la normativa tècnica i de seguretat que li sigui aplicable en cada moment.

2.2 Principis generals d'execució

L'execució del servei haurà de garantir:

- la continuïtat de l'activitat artística i tècnica del TNC,
- la no interferència amb el normal funcionament de l'edifici,
- la seguretat de persones, instal·lacions i equips,
- el correcte estat dels espais un cop retirats els equips.

L'adjudicatària haurà de mantenir la correcta supervisió del servei i vetllar pel bon ús i la integritat de les instal·lacions i dependències del TNC afectades pel contracte.

2.3 Organització del servei

L'empresa adjudicatària designarà un interlocutor únic, que actuarà com a responsable del servei i punt de contacte amb el TNC per a la coordinació de comandes, incidències i seguiment del contracte. El responsable tècnic haurà de tenir coneixements suficients i una experiència mínima de 5 anys en la prestació d'aquest tipus de subministrament.

L'adjudicatària presentarà amb periodicitat semestral un informe de seguiment econòmic del contracte, on constin els amidaments executats, l'import acumulat, el percentatge executat respecte del valor estimat del contracte i el percentatge pendent fins a l'exhauriment del mateix.

2.4 Personal i responsabilitat tècnica

L'adjudicatària haurà de disposar de personal tècnic qualificat per a la instal·lació, posada en marxa, supervisió i retirada dels equips, assumint la responsabilitat tècnica del servei durant tot el període de lloguer.

2.5 Responsabilitat i danys

L'adjudicatària serà responsable dels possibles danys causats a les instal·lacions del TNC com a conseqüència dels equips de climatització subministrats, tant durant la instal·lació com durant el seu ús o retirada.

Les despeses de reparació o, si escau, de substitució d'un equip derivades de defectes del material subministrat o d'un funcionament incorrecte seran exclusivament a càrrec de l'adjudicatària, sense cap cost per al TNC.

3 PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

3.1 Abast concret del servei

El servei inclou, com a mínim:

- lloguer dels equips de calefacció i aire condicionat,
- transport fins al TNC,
- instal·lació i connexions necessàries,
- posada en marxa,
- subministrament de combustible pels equips de calefacció,
- supervisió durant el període d'ús,
- retirada dels equips i restitució de l'espai.

3.2 Condicions de lloguer i comandes

El lloguer es prestarà sota comanda prèvia del TNC, aplicant els preus unitaris adjudicats.

Durant la fase de subministrament, l'empresa adjudicatària es compromet a subministrar exclusivament els equips oferts, d'acord amb les característiques, marques i models requerits per TNC o equivalents.

Si una vegada iniciada la fase de subministrament, l'adjudicatari es veïés obligat, per causes alienes a la seva voluntat, a canviar la marca o model d'algun equip, l'adjudicatari ho haurà de comunicar prèviament al TNC i no podrà fer-ne la substitució fins que no tingui la seva autorització expressa. L'equip substitutori, en cap cas podrà tenir un preu superior al substituït.

Els preus unitaris adjudicats tindran caràcter fix i no podran ser modificats a l'alça durant tota la vigència del contracte. Aquests preus inclouran la totalitat dels costos associats al servei, inclosos, entre d'altres, el transport, l'emmagatzematge, els mitjans auxiliars, les despeses generals i administratives i qualsevol altre cost necessari per a la correcta execució del contracte, restant exclòs únicament l'IVA.

L'adjudicatària emetrà les factures d'acord amb els preus unitaris adjudicats i les comandes degudament autoritzades pel TNC, d'acord amb el que estableixi el plec de clàusules administratives.

3.3 Instal·lació i posada en marxa

La instal·lació dels equips inclourà tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament, incloses les connexions elèctriques temporals, sistemes de conductes i dispositius de control.

La posada en marxa es realitzarà garantint el correcte funcionament i seguretat dels equips.

Durant la fase de subministrament, l'adjudicatària es compromet a subministrar exclusivament els equips oferts.

En cas que, per causes degudament justificades i alienes a la seva voluntat, sigui necessari substituir algun equip, l'adjudicatària ho haurà de comunicar prèviament al TNC i no podrà efectuar la substitució sense autorització expressa.

En cap cas l'equip substitutori podrà tenir un preu superior ni prestacions inferiors a l'equip substituït.

3.4 Combustible i consumibles

El subministrament de gasoil per als equips de calefacció queda inclòs dins l'abast del contracte, així com els elements auxiliars necessaris per al seu funcionament.

3.5 Gestió mediambiental

L'adjudicatària serà responsable de la correcta gestió mediambiental dels gasos refrigerants, combustibles i residus generats, d'acord amb la normativa vigent.

3.6 Retirada i restitució

Finalitzat el període de lloguer, l'adjudicatària procedirà a la retirada dels equips i a la restitució dels espais a les condicions prèvies a la instal·lació.

4 CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de garantir una prestació diligent i continuada del servei de lloguer d'equips de climatització, assegurant el correcte funcionament dels equips durant el període de lloguer i una resposta adequada davant qualsevol incidència que pugui afectar l'activitat del TNC.

A aquests efectes, s'estableixen les següents condicions mínimes de prestació del servei:

- **Temps de resposta davant incidències greus:**
L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta a les incidències greus en un termini màxim de **2 hores** des de la seva comunicació per part del TNC.
- **Substitució o reposició d'equips defectuosos:**
En cas d'avaría o mal funcionament d'un equip que impedeixi la seva operativitat, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la seva substitució o reposició en un termini màxim de **24 hores**.
- **Posada en servei dels equips:**
Els equips subministrats hauran d'estar plenament operatius en un termini màxim de **24 hores** des de la seva instal·lació, un cop realitzades les proves de funcionament i seguretat corresponents.
- **Protecció de l'activitat del TNC:**
El servei s'haurà de prestar de manera que no es produeixin interrupcions significatives del desenvolupament d'assajos, funcions o activitats amb públic. Qualsevol actuació correctiva s'haurà de coordinar amb el TNC per minimitzar l'impacte sobre l'activitat artística i tècnica.

Tindran la consideració **d'incidència greu** quan afectin directament la climatització dels espais o comprometin el desenvolupament normal de l'activitat del TNC.

Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials del contracte, i el seu incompliment comportarà l'aplicació de penalitats, sense perjudici de la facultat del TNC d'acordar la resolució del contracte d'acord amb la clàusula 20 i 23 del Plec de clàusules administratives.

El seguiment i avaluació del compliment de les condicions de prestació del servei es realitzarà per part del responsable del contracte del TNC, sobre la base de:

- les comunicacions d'incidències efectuades,
- els temps de resposta i resolució efectivament registrats,
- els informes o comprovacions realitzats durant el període de lloguer,
- i l'impacte real del servei sobre l'activitat del TNC.

L'avaluació del servei tindrà un caràcter qualitatiu i funcional, orientat a verificar la correcta execució del contracte, sense requerir sistemes de monitoratge continu ni indicadors de disponibilitat percentual.

El compliment adequat d'aquestes condicions es considerarà essencial per garantir la continuïtat de l'activitat del TNC i la correcta execució del contracte.

5 RÈGIM DE PENALITATS ESPECÍFIQUES

L'incompliment de les condicions de prestació del servei establertes a l'apartat 4 del present plec donarà lloc a l'aplicació de penalitzacions econòmiques, d'acord amb el que estableix l'article 192 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i la clàusula 20 i 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Amb l'objectiu de garantir el correcte compliment de les obligacions contractuals per part de l'empresa CONTRACTISTA, s'estableixen les penalitats següents, que podran ser aplicades pel TNC en cas d'incompliment.

Les penalitats seran supervisades i aplicades pel Responsable del contracte (en endavant, RC), el senyor Paul Bredin, Director d'Infraestructures i Manteniment del TNC.

Per cada infracció, es farà una notificació escrita amb evidència dins de les 24 hores mitjançant l'eina e-NOTUM. El contractista tindrà un termini de 48 hores per respondre. Després de revisar la resposta per RC, la penalitat es confirmarà o es desestimarà.

Si la penalitat és confirmada, el seu import es deduirà, en primer lloc, de la garantia dipositada pel contractista, si n'hi hagués. En cas contrari, l'import es descomptarà de la factura immediatament posterior a la confirmació de la penalitat. De totes les penalitats aplicades se'n mantindrà el registre corresponent.

S'estableixen les penalitzacions fixes següents:

- **Incompliment del temps de resposta davant incidència greu (superior a 2 hores):**
Penalitat de **300 €** per incidència.
- **Incompliment del termini de substitució o reposició d'equip defectuós (superior a 24 hores):**
Penalitat de **600 €** per incidència.
- **Incompliment del termini de posada en servei dels equips (superior a 24 hores):**
Penalitat de **300 €** per incidència.
- **Interrupció significativa de l'activitat del TNC imputable a una actuació o omissió de l'adjudicatària:**
Penalitat de **750 €** per incidència.

Als efectes del present plec, s'entendrà per interrupció significativa la suspensió, ajornament o desenvolupament anòmal d'assajos, funcions o activitats amb públic com a conseqüència directa del servei de climatització.

ANNEX I – TIPOLOGIA D'EQUIPS

5.1 Equips de calefacció

- Generador d'aire calent autònom dièsel, combustió indirecta, sortida de fums a l'exterior.
- Potència: **70 kW (56.000 kcal/h)**.
- Dipòsit de combustible fins a **1.000 litres**.
- Conductes d'aire, termòstat ambiental, tubs flexibles, cablejat, transport, instal·lació i posada en marxa.

5.2 Equips d'aire condicionat

- Equip autònom compacte sistema aire–aire.
- Potència frigorífica: **35 kW (31.000 frig/h)**.
- Potència elèctrica: **16 kW – 380 V – trifàsic amb neutre**.
- Gas refrigerant ecològic.
- Model **UAA-35 o equivalent**.
- Conductes d'impulsió i retorn, instal·lació elèctrica, posada en marxa i gestió mediambiental.

ANNEX II - CONSUMIBLES

- Gasoil calefacció.
- Electricitat.
- Gasos refrigerants.
- Conductes flexibles.
- Elements de connexió i seguretat.
- Gestió de residus.

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i Manteniment
Barcelona, 9 de desembre de 2026