



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS DEL RECINTE MODERNISTA DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

ENTRE

FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

I

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

A Barcelona, 10 de gener de 2026

REUNITS

D'una part, el Sr. **Jordi Bachs i Ferrer**, major d'edat, amb DNI número 43.393.229-A, i domicili a efectes d'aquest contracte al C/ Sant Antoni Maria Claret, 167, de Barcelona (08025).

I d'altra part el Sr. **Jaume Valls Borràs**, major d'edat, amb DNI núm. 46.728.276-G , i amb domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona, Carrer Elkano número 64, amb CP: 08004 de Barcelona.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**, amb domicili al C/ Sant Antoni Maria Claret, 167, proveïda de CIF número G-08197774 i inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 563. Intervé en qualitat de Director Gerent de la mateixa, en virtut d'escriptura d'apoderament atorgada davant del notari de Barcelona, D. Xavier Roca i Ferrer, el 6 de juny de 2018, amb número de protocol 1.440.

La segona en nom i representació de **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**, (en endavant El Contractista), constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Ramón Abelló Diz, el dia 16 de gener de 2025, amb el número de protocol 28, amb CIF número A-08426108. El Sr. Jaume Valls Borràs, actua en la seva condició d'administrador solidari.

EXPOSEN

I.- Que la FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU (en endavant, la Fundació Privada) va publicar anunci a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya en data 15/04/2025 i al Diari Oficial de la Unió Europea en data 16/04/2025 del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del Contracte de **"Servei de neteja i recollida de residus del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"** Exp. LICFP 25/15".

II.- Que l'Òrgan de Contractació de la Fundació competent per la quantia, per Resolució de data 2 de desembre de 2025 i fent-se executiva en data 4 de novembre de 2021 ha resolt adjudicar el contracte esmentat a l'expositiu I, a la **"L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU"**.

III.- El Contractista ha acreditat davant de la Fundació la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït també la fiança definitiva, que ha quedat dipositada a disposició de la Fundació, als efectes previstos en aquest Contracte.

IV.- Ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat suficient per dur a terme aquest acte, i procedeixen a la formalització del contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte el constitueix la realització dels treballs necessaris per efectuar el Servei de neteja i recollida de residus del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

El contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules particulars com annex núm. 1.
- El Plec de prescripcions tècniques particulars, com annex núm. 2
- L'oferta econòmica presentada que s'acompanya com annex núm. 3.
- L'oferta tècnica de l'adjudicatari, com annex núm. 4.
- Pòlissa de Responsabilitat Civil, com annex núm. 5.
- Garantia definitiva, com annex núm. 6.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- L'adjudicatari manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries.

L'adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual i per l'import que es detalla en la clàusula 2 d'aquest document.

2.- PREU

2.1. L'import màxim a abonar a l'adjudicatari pels **Serveis de Jardineria** objecte del present contracte s'estableix en la quantitat de **UN MILIÓ SET-CENTS QUARANTA-VUIT MIL CINC-CENTS VINT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (1.748.520,00.-€)** IVA exclòs, un preu pels serveis extraordinaris de hora laborable diürn de 14,50.-€/h, un preu hora laborable nocturn de 16,70.-€/h, un preu hora festiu diürn de 23,10.-€/h, un preu hora festiu nocturn 25,30.-€/h, i un preu hora especialista treballs verticals de 38,50 €/h.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, per la prestació dels serveis i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin o reduïssin els treballs o serveis objecte de contractació, aquest augment o reducció es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari enviarà la factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la Direcció Facultativa, al Departament d'Economia i Finances, a través de la adreça electrònica: "**proveidors.fundaciop@santpau.cat**", indicant en l'apartat "assumpte" la paraula **factura** i adjuntant un PDF per factura. Es farà constar el número d'expedient que la Fundació ha fet servir per tramitar la licitació, que en aquest cas és LICFP 25/15, i on desglossarà els serveis efectivament realitzats, d'acord amb els següents conceptes:

-Per a l'apartat "Serveis de neteja del recinte", l'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat mensual fins l'import resultant de la seva oferta.

El sistema de pagament, serà el de facturació a partir de la liquidació mensual.

D'acord amb el que s'estipula en l'article 198.4 "*Pagament del preu*" de la LCSP en relació amb l'article 210.2 y 210.4 "*Compliment dels contractes i recepció de la prestació*", la FP una vegada l'empresa adjudicatària entregui la prestació i conjuntament amb ella la factura dels serveis prestats, disposa de 30 dies naturals per declarar que la prestació s'ha dut a terme de conformitat. Posteriorment una vegada obtinguda l'aprovació del serveis executats, en el termini màxim d'uns altres 30 dies naturals es podrà procedir a l'abonament de les factures. En conseqüència el termini màxim de pagament de la FP, serà de 60 dies.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per la FP i s'emetraran el dia 1 del mes corresponent.

4.- TERMINI

El present contracte tindrà una durada de tres anys a comptar des del dia d'inici del servei que és el 13 de gener de 2026 a les 00.00h. Abans de la seva finalització, es podrà prorrogar dos anys mes, de forma anual (1+1), d'acord amb allò previst a l'article 29.4 de la LCSP, si bé la durada total del contracte, incloses les seves pròrrogues, no podrà excedir en cap cas de cinc (5) anys.

5.- RÈGIM DE FIANCES

S'aporta com a Document annex número 6 al present contracte, còpia de l'assegurança de caussió degudament constituïda per valor de 93.426,00.-Euros.



6.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la Fundació, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i en aquest sentit, s'obliga a lliurar a la Fundació el Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

7.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

8. PENALITZACIONS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o per altres causes.
- La resistència als requeriments efectuats per la FP, o la seva inobservança quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball del personal adscrit al servei.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes del contractista, quan produeixi un perjudici molt greu.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Paralització o interrupció del servei durant cinc o més dies seguits.
- El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei (més de sis advertències escrites de la FP).
- Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma de prestació del servei.
- La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.
- La violació del secret de correspondència o de documentació dels centres i dependències, o de les persones, en els locals i instal·lacions de les quals es realitzen les tasques de neteja.
- Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals o instal·lacions de les quals realitza la seva activitat.
- La no realització de les millores presentades per l'empresa en la seva oferta.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per la FP o la seva inobservança.
- La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics no autoritzats.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.



- La modificació d'un servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La utilització d'un material diferent a l'ofertat per l'adjudicatari.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa superior a la laboral, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a la FP.
- Tracte incorrecte cap als comandaments de la FP per part del personal de l'Adjudicatària.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de la FP, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per la FP.
- La falsedat de la informació que faciliti a la FP.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- Retards reiterats en la prestació del servei (més de tres advertiments escrits de la FP).
- La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei.
- Paralització o interrupció del servei superior a 2 dies i inferior a 5 seguits.
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta i/o dels mitjans tècnics ofertats, així com del projecte tècnic presentat (i que se'n derivi una inadequada realització del servei o un servei de qualitat inferior respecte a l'establert).
- Dipositar incorrectament els residus a la via pública, no respectant el sistema de gestió de residus de cada pavelló.
- L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofertat.
- La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.
- Procedir a un canvi de productes de neteja sense l'aprovació de la FP.

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de la FP.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No transmetre la informació corresponent, al personal entrant en els canvis de torn si és el cas.
- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- No lliurar la informació periòdica dels serveis.
- Manca de coneixement del servei i/o de les dependències on el personal està destinat.
- La falta d'uniforme reglamentari del personal, presentar un estat indecorós o portar distintius aliens als de l'adjudicatari o als autoritzats.
- L'abandonament del lloc de treball sense causa justificada o el servei durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot considerar-se greu o molt greu.
- Les petites negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació de les màquines, els estris, les eines, les instal·lacions, etc. Quan l'incompliment de l'anterior



origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.

- No respectar el sistema de gestió de residus establert en cada centre.
- Usar productes mal etiquetats o amb menys informació de la necessària.
- Omissió del deure de recollir els residus generats en cada pavelló i els propis del servei de neteja o dipositar-los en els diversos contenidors de recollida de la via pública.
- En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: 10% de l'import mensual de facturació del conjunt del contracte, en el moment de la penalització.
- Faltes greus: 5% de l'import mensual de facturació del conjunt del contracte, en el moment de la penalització.
- Faltes lleus: 1% de l'import mensual de facturació del conjunt del contracte, en el moment de la penalització.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

9.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació



2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es prevé la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

10.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **A)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: Es preveuen possibles causes específiques de modificació contractual.

-Quan sigui necessari augmentar o reduir les freqüències de determinades tasques per adequar el servei de neteja a noves exigències. Aquesta modificació del volum d'hores a prestar per increment o disminució de les necessitats del servei de neteja, podran venir donades per:

O La incorporació de nous edificis, dependències i/o servei que necessitin una ampliació del servei temporal o definitiva.

O Variació a l'alça o a la baixa del nombre de persones en determinats espais.

O Reducció temporal o definitiva del servei per obres en execució.

O Canvi d'usos de determinats espais.

O Pel tancament d'algun pavelló, de dependències i/o per canvis en els serveis que es desenvolupin als mateixos.

O Canvis en els horaris d'obertura d'algunes instal·lacions, que comporti més o menys hores de neteja sobre els mateixos.

En els casos d'alteració de les freqüències de neteja es podrà modificar també la planificació de les tasques associades.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

11.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de

2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

En conformitat amb la Disposició Addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals (RGPD), i la normativa complementària

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Pel cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals en sigui responsable, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades quan es compleixi amb el que disposa l'article 28 del RGPD. En tot cas, les previsions d'aquest article hauran de fer-se constar per escrit.

En qualsevol cas l'adjudicatari es comprometrà a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitades per la FP i que siguin concernents a la prestació del Servei regulat als presents plecs. En particular, es considerarà com Informació Confidencial tot totes les dades de caràcter personal a les que el contractista pugui tenir accés incidental en l'execució dels serveis contractats (els Serveis), havent l'adjudicatari de mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap forma, en la seva totalitat o de manera parcial, a cap persona física o jurídica o entitat sense personalitat que no sigui part del contracte.

Pel que fa a les dades personals dels representants de ambdues entitats, les parts informen als mateixos que aquestes dades seran tractades per cada entitat com a responsable del tractament de les mateixes amb la finalitat de subscriure el present contracte. Igualment, les entitats informen que la base legal que legitima el tractament de les seves dades la trobem a l'art. 6.1b) del RGPD, això és, el tractament de les dades és necessari per a l'execució d'un contracte en que l'interessat n'és part,

en aquest cas en representació de l'entitat. De la mateixa manera, s'informa als interessats que tenen dret a accedir a les seves dades, rectificar-les, oposar-se al tractament o bé sol·licitar-ne la cancel·lació, portabilitat o limitació del tractament dirigint comunicació escrita al responsable front qui es volen exercir els drets. En la mateixa línia, s'informa als interessats que si creuen que s'han vulnerat els seus drets, poden presentar una reclamació front l'autoritat de control competent.

12.- SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

En cas que la societat contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o rams d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tinguin la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

L'article 69 del Conveni col·lectiu aplicable al personal que presta actualment el servei, imposa al nou adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en la relació laboral d'aquests treballadors. En aquest sentit, en compliment de l'article 130 LCSP, s'indica a continuació la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecta la subrogació necessària per permetre als licitadors que avaluin els costos laborals que implicarà dita subrogació:

Listado personal servicio limpieza Recinto Modernista Sant Pau de Barcelona

Categoría	Contrato	F/ Antig	h/sem	Salario	Salario bruto + SegSoc	Observaciones
Limpiador/a	200	25/11/2004	15	s/convenio	10.484,16 €	Plus Pluricentro 86,4 €/año
Limpiador/a	200	03/05/2007	15	s/convenio	10.073,28 €	
Limpiador/a	100	26/02/2014	40	s/convenio	25.290,84 €	
Limpiador/a	200	04/08/2005	30	s/convenio	20.147,04 €	
Limpiador/a	200	02/04/2013	32	s/convenio	20.861,52 €	
Limpiador/a	200	07/01/2015	20	s/convenio	12.645,24 €	
Limpiador/a	200	02/09/2008	20	s/convenio	13.431,36 €	
Limpiador/a	100	02/07/2019	40	s/convenio	24.504,84 €	
Encargada Edificios	100	05/07/2018	40	s/convenio	30.988,68 €	Plus Personal 3.233,16 €/año
Limpiador/a	200	29/11/2021	20	s/convenio	11.875,32 €	
Limpiador/a	200	04/08/2019	16	s/convenio	9.801,96 €	*
Limpiador/a	200	29/11/2021	20	s/convenio	11.859,48 €	
Limpiador/a	200	04/09/2017	31,5	s/convenio	16.762,56 €	
Limpiador/a	200	15/04/2022	16	s/convenio	9.493,80 €	*
Limpiador/a	100	11/04/2022	40	s/convenio	23.719,20 €	
Limpiador/a	200	02/05/2024	20	s/convenio	11.875,32 €	
Limpiador/a	410	01/08/2024	40	s/convenio	23.719,20 €	Sust IT
Limpiador/a	510	17/09/2024	31,5	s/convenio	18.706,92 €	Sust IT
Limpiador/a	200	26/10/2022	25	s/convenio	11.866,95 €	

Així mateix, s'informa que el citat article 69 del Conveni col·lectiu imposa l'obligació al nou adjudicatari de respectar la modalitat del contracte, categoria professional, jornada, horari, antiguitat, import total de salaris i qualsevol altra condició addicional pactada amb el personal afectat per la subrogació:

"Es produirà la subrogació del personal sempre que es doni algun dels següents supòsits: a. Persones treballadores en actiu que realitzin el seu treball en la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat a l'esmentat període de quatre mesos, haguessin treballat en una altra contracta".

14.-RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

15.-JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Per FUNDACIÓ PRIVADA
DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Per L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Sr. Jordi Bachs i Ferrer

Sr. Jaume Valls Borràs

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.