



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Àrea/Servei: Contractació.

Expedient núm.: 2175/2025

Procediment: Contracte obres adequació dels espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moia

Expedient relacionat: 1370/2025

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DEL PATI DE L'ESCOLA JOSEP ORRIOLS I ROCA DE MOIÀ

Es reuneixen:

D'una part, el Sr. Dionís Guiteras i Rubio, Alcalde-President, en nom i representació de l'Ajuntament de Moia amb CIF P0813700B, en virtut de l'acord plenari de data 17 de juny de 2023, i facultat especialment per aquest acte, assistit per la secretària accidental de la Corporació, Sra. M. Àngels Aspa Pérez.

I de l'altra, el Sr. Joan Alborch Lopez amb NIF ***196***, en qualitat de propietari i en nom i representació de la societat MILANTA-CRAFT SLU, amb CIF número B674314890 i domiciliada al carrer Noguera Pallaresa 10, baixos, de Barcelona, segons escriptura pública autoritzada davant Notari Ildefonso Sánchez Prat en data 06/05/2019, i amb número de protocol 1171.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se mitjançant el present contracte i,

Manifesten:

I.- Que l'objecte del present contracte és l'execució de les obres del "Projecte d'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moia".

II.- Que en data 3 de juliol de 2025 es va publicar en el BOPB l'aprovació definitiva del Projecte d'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moia, de data 23 d'abril de 2025, redactat per les arquitectes de MUNTANT ARQUITECTURA SCCLP, Joana Solsona Bernades i Clara Casas Arrufat, amb un pressupost d'execució per contracte total de Seixanta-set mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb seixanta cèntims (67.424,60 €), IVA inclòs





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

III.- Que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025-0945, s'aprova l'expedient de contractació de les obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Oriols i Roca de Moia, per un import total de 67.424,60 €, IVA inclòs, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per executar en un termini de dos mesos.

IV.- Que en data 4 d'agost de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre Únic, de la documentació administrativa i l'oferta econòmica i criteris aplicables de forma automàtica dels dos lots del Contracte de subministrament de carburant per vehicles i combustible pels equipaments municipals, i va admetre totes la proposició presentada per complir amb els requisits establerts en el PCAP:

- MILANTA-CRAFT SLU

V.- Que, en data 6 d'agost de 2025, la Mesa de contractació va proposar l'empresa adjudicatària, d'acord a la valoració proposada per l'Arquitecta comarcal al seu informe lliurat en data 6 d'agost de 2025.

VI.- Que, mitjançant Decrets d'Alcaldia 2025-1115, de data 18 d'agost de 2025 i 2025-1144 de data 21 d'agost de 2025 es va adjudicar el contracte d'obres d'adequació dels espais del pati de l'Escola Josep Oriols i Roca de Moia a l'empresa **MILANTA-CRAFT SLU**, amb CIF B674314890, per un import de 53.494,00 € anuals, IVA exclòs, més 11.233,74 € corresponents al 21% d'IVA, fent un total de 64.727,74 €, IVA inclòs, d'acord a la seva proposició de data 24/07/2025 amb registre d'entrada 2025-E-RC-3110, que alhora inclou en el preu ofertat:

- Un any de termini de garantia addicional, resultant un total de dos (2) anys de període de garantia total de l'obra, a comptar de la recepció de l'obra per part de l'Ajuntament.
- Un any de manteniment, amb les especificacions establertes als plecs.
- Un any de manteniment de jardineria i instal·lacions de reg, amb les especificacions establertes als plecs.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, la formalització del present contracte en aquest document administratiu, el qual està integrat també pel Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el Projecte i Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), aprovats i publicats en el perfil del contractant i que consten en annex al present document, i per l'oferta i compromisos contractuals adoptats pels adjudicataris.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Legislació aplicable

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- c) El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- d) La Llei 3/2007, de 4 de juliol de l'obra pública (en el seu cas).
- e) El Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) El Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres.
- g) El Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i les seves modificacions posteriors
- h) La Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i disposicions que la despleguen.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Joan Alborch Lopez, en nom i representació de la societat MILANTA-CRAFT SLU, en endavant l'adjudicatària, s'obliga a l'execució el contracte d'obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moià, per un import de 53.494,00 €, IVA exclòs, més 11.233,74€ corresponents al 21% d'IVA, fent import total de 64.727,74 € IVA inclòs, d'acord a la seva proposició de data 24 de juliol de 2027 amb registre d'entrada 2025-E-RC-3110, i d'acord al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i al Plec de Prescripcions Tècniques (PCT), que





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

figuren en annex, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGON.- L'adjudicatària s'obliga a executar el contracte segons les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) o Projecte d'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moia, aprovat per decret d'Alcaldia 2025-0607 de data 9 de maig de 2025, i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte

TERCER.- L'adjudicatària s'obliga a executar el contracte en un termini d'execució de Dos (2) mesos sense que es prevegi la possibilitat de pròrroga, d'acord a la clàusula 6ena del PCAP.

El termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

QUART.- L'adjudicatària, d'acord a la seva proposició de data 24 de juliol de 2027 amb registre d'entrada 2025-E-RC-3110, s'obliga a executar el contracte amb:

- Un any de termini de garantia addicional, resultant un total de dos (2) anys de període de garantia total de l'obra, a comptar de la recepció de l'obra per part de l'Ajuntament.

-Un any de manteniment preventiu i correctiu de tots els elements instal·lats, segons les condicions tècniques de manteniment i conservació que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, realitzant, com a mínim, dues visites l'any, d'acord amb les especificacions establertes als plecs.

-Un any de manteniment de jardineria i instal·lacions de reg, fent dues visites anuals (tardor-primavera) en les que es realitzarà el següent:

- Arranjament i poda de les zones enjardinades i l'arbrat.
- Neteja de males herbes i tractaments (no químics) necessaris per a la bona conservació de les plantes.
- Revisió, reajustament i, si s'escau, reparació de la instal·lació de reg. amb les especificacions establertes als plecs.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CINQUÈ.- La persona designada com a responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Moià serà la Tècnica de l'Àrea d'Atenció a les Persones, d'acord al Decret d'Alcaldia 2025-1144, de data 21 d'agost de 2025 que exercirà les funcions de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, tot d'acord a l'art. 62.1 LCSP, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, d'acord a l'art.97 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.

SISÈ.- D'acord amb la clàusula 19ena del PCAP, l'empresa adjudicatària ha de complir les Condicions Especials d'Execució, així com les obligacions en relació a la normativa laboral, de protecció de dades i la clàusula ètica que consten en la clàusula 16ena del mateix PCAP.

Resultaran també condicions especials d'execució les ofertes que el contractista hagi proposat i s'hagin valorat segons els criteris d'adjudicació per a cada lot.

SETÈ. L'adjudicatària executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

VUITÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, l'adjudicatària no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

NOVÉ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

DESÉ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

I perquè consti, les parts s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, la Secretària accidental, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents:

Per part de l'Ajuntament de Moia,

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

M. Àngels Aspa Pérez
La Secretària accidental

Per part de l'empresa adjudicatària,

Sr. Joan Alborch Lopez
MILANTA-CRAFT, SLU.





PCAP

Departament: Àrea Secretaria

Identificació: CONTRACTE OBRES ADEQUACIÓ ESPAIS PATI ESCOLA JOR

Expedient: 2175/2025

Expedient relacionat: 1370/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL PATI DE L'ESCOLA JOSEP ORRIOLS I ROCA DE MOIÀ.

0.- ÍNDEX

CLÀUSULA 1.- DADES DE L'ENS CONTRACTANT	3
Òrgan de contractació	3
Servei Gestor	3
Responsable del Contracte	3
Adreça de l'òrgan de contractació i contacte	3
CLÀUSULA 2.- TIPUS DE CONTRACTE	3
CLÀUSULA 3.- OBJECTE DEL CONTRACTE	3
CLÀUSULA 4.- DADES ECONÒMIQUES.....	4
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	4
Valor estimat del contracte (VEC)	4
Preu:	4
Aplicació pressupostària	4
Import màxim de les modificacions previstes	4
Desglós del pressupost	4
CLÀUSULA 5.- GARANTIA DEFINITIVA	4
CLÀUSULA 6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ....	5
CLÀUSULA 8. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA	5
CLÀUSULA 9. REQUISITS DE CAPACITAT	5
CLÀUSULA 10. PUBLICITAT	6
CLÀUSULA 11. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	6
CLÀUSULA 12. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES	6
CLÀUSULA 13. MESA DE CONTRACTACIÓ	8
CLÀUSULA 14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9

Dionís Guzmán Rubio (1 de 1)
Data de Signatura: 04/07/2025
HASH: e94f04c4c5b1f25aebd980b6ca9558





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Criteris de desempat	10
Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:	11
CLÀUSULA 15. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ	11
CLÀUSULA 16. DRETS I OBLIGACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES I ADJUDICATÀRIES	12
Normativa Laboral:	12
Protecció de dades:	12
Clàusula ètica:	12
CLÀUSULA 17. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 18. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	14
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	15
CLÀUSULA 20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 21 SUBCONTRACTACIÓ	16
CLÀUSULA 22. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE	16
CLÀUSULA 23. REVISIÓ DE PREUS	17
CLÀUSULA 24. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
Incompliments i penalitats aplicables:	18
CLÀUSULA 25. RECEPCIÓ, FORMA DE PAGAMENT I TERMINI DE GARANTIA	20
Termini de garantia total de l'obra:	20
CLÀUSULA 26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	20
CLÀUSULA 27. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCió COMPETENT	21
Règim de recursos:	21
Jurisdicció competent:	21
CLÀUSULA 28. RÈGIM D'INVALIDESA	21
CLÀUSULA 29. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	21
ANNEX I	23
ANNEX II	28
ANNEX III	30





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CLÀUSULA 1.- DADES DE L'ENS CONTRACTANT

Administració contractant: Ajuntament de Moià
Òrgan de contractació: L'Alcaldia
Servei Gestor: Àrea de Territori - Contractació
Responsable del Contracte: L'Arquitecta de l'Oficina Tècnica Comarcal
Adreça de l'òrgan de contractació i contacte: Plaça Sant Sebastià, 1
www.moia.cat
contractacio@ajmoia.cat

CLÀUSULA 2.- TIPUS DE CONTRACTE

Contracte dobres d'acord a l'art.13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant LCSP).

CLÀUSULA 3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és, per una banda, la construcció d'una zona de joc i de trobada (zona A) i, per altra banda, la construcció d'una zona d'ombra amb una pèrgola (zona B).

- A la zona A s'hi preveuen unes graderies, una xarxa per jugar, uns troncs d'equilibris, dos arbres per fer ombra, una zona de vegetació i una xarxa per protegir de les pilotes de la pista. L'àmbit té una superfície d'uns 173 m2.
- A la zona B es preveu la instal·lació d'una pèrgola feta amb quatre mòduls, amb una superfície total d'uns 120 m2. La coberta es resol amb teixit, i es fixarà a l'edifici del gimnàs i a una estructura de pilars metàl·lics.

El detall de les actuacions s'especifica en el Projecte d'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moià, que consten el l'expedient.

Número d'expedient: 2175/2025

Codis CPV: - CPV 45212140-9 Instal·lació d'esbarjo
- CPV 45421144-5 Treballs d'instal·lació de tendals"

Lots: NO procedeix la divisió en lots atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte, i de la seva curta durada, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic, ja que es busca donar un servei global i integral. (art.99.3.b) LCSP).





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CLÀUSULA 4.- DADES ECONÒMIQUES

Pressupost Base de licitació (IVA inclòs): 67.424,60 €, IVA inclòs.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte (art.100 LCSP).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Valor estimat del contracte (VEC) (conforme art. 101 LCSP): 55.722,81 €, IVA exclòs.

Preu: El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aplicació pressupostària: 04.3230.62212

Import de pròrroques previstes: : NO se'n preveuen.

Import màxim de les modificacions previstes (art. 205 LCSP): NO se'n preveuen.

Desglòs del pressupost: Consta en l'apartat II del Projecte:

- Pressupost d'execució Material (PEM): 46.825,89 €
- Despeses Generals (13%): 6.087,37 €
- Benefici Industrial (6%): 2.809,55 €
- Pressupost d'execució per contracte (PEC): 55.722,81 €
- IVA (21%): 11.701,79 €
- Pressupost per contracte IVA inclòs: 67.424,60 €

CLÀUSULA 5.- GARANTIA DEFINITIVA

NO procedeix la constitució de garantia definitiva, tractant-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'art. 159.6.f) de la LCSP.

CLAUSULA 6.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Termini d'execució: La previsió de l'execució de les obres és de dos (2) mesos.

El termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

L'execució de l'obra ha de ser, en la mesura que sigui possible, durant les vacances d'estiu per tal d'interferir el mínim amb les activitats programades per l'escola. En el cas que s'hi hagi de treballar en períodes en què l'escola està oberta es condicionarà l'horari de treball per tal que no interfereixi en l'horari escolar.

Pròrrogues: No es preveu cap pròrroga.

CLÀUSULA 7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert Simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

CLÀUSULA 8. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 400.000 €.

S'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord a l'article 159.6 b) de la LCSP.

CLÀUSULA 9. REQUISITS DE CAPACITAT

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar (art.65 de la LCSP) i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent (art.71 LCSP o en altra normativa sectorial).

No és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Les empreses licitadores que siguin empreses jurídiques han de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts i regles fundacionals (art.65 i 66 LCSP).

Les empreses licitadors han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. La





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

CLÀUSULA 10. PUBLICITAT

L'anunci de licitació es publicarà en el [Perfil del Contractant](#).

CLÀUSULA 11. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Les proposicions dels interessats, que impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, es presentaran pels interessats en el termini de **deu (10) dies hàbils** des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació al [Perfil del Contractant](#) allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

CLÀUSULA 12. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta es lliurarà en un **SOBRE ÚNIC** a través de l'eina Sobre digital en el [Perfil del Contractant](#), i el seu contingut serà el següent:

Declaració Responsable:

Les empreses licitadores han de presentar una Declaració Responsable conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX I** d'aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Declaració de compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals exigits.
- Declaració en la que es digui que l'empresa compleix el conveni sectorial aplicable pel que fa a les condicions salarials i laborals del seu personal.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que accepta i compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal (UTE), si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la seva Declaració Responsable.

Les empreses estrangeres hauràn d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Declaració de la part a subcontractar

En el cas que l'empresa licitadora tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en model que s'adjunta com a **ANNEX II**, declarant quin percentatge i part l'objecte del contracte ha previst subcontractar, a quines empreses i imports, d'acord a l'article 215 de la LCSP.

Oferta econòmica i criteris aplicables de forma automàtica

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX III** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Tota la documentació presentada haurà d'estar signada pels representants legals de les empreses licitadores o, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques. També comporta l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

No es pot presentar més d'una proposició. Tampoc es pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que s'hagin subscrit.

Es podrà incloure una declaració de confidencialitat, que en cap cas podrà ser genèrica ni podrà afectar al conjunt de tota l'oferta. Aquesta declaració haurà de detallar el document afectat i concretar els apartats subapartats i número de pàgina on es troben ubicats, el motiu o motius que fan que la informació que contenen s'hagi de considerar confidencial, la concreció dels secrets tècnic, comercial o empresarial i/o de propietat industrial o intel·lectual que es puguin veure compromesos mitjançant una declaració que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vulgui protegir. Aquesta declaració no vincula a l'òrgan de contractació qui, arribat el cas, haurà de pronunciar-se sobre la seva procedència, atenent a l'equilibri entre els interessos de les empreses i el dret d'accés i transparència, i en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses afectades.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

CLÀULULA 13. MESA DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, que és l'òrgan competent per la valoració de les ofertes, que està integrada pels membres següents:

Membres	Titulars	Suplents
Presidència	Regidora d'Educació	Regidor/a en qui delegui
Secretaria	Aux.Admin. Àrea de Secretaria	Tècnic mig de Gestió Àrea de Secretaria
Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretària accidental	Funcionari/a en qui delegui
Vocal en representació d'Intervenció	Interventora de l'Ajuntament	TAG Àrea Econòmica
Vocal	Arquitecta Comarcal	Tècnic/a en qui delegui

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el SOBRE ÚNIC i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de **tres (3) dies hàbils**.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

SOBRE ÚNIC, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

CLÀUSULA 14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions l'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. A continuació s'exposen els criteris d'adjudicació:

Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts)

a) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 58 punts.

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base del contracte. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 58 punts i s'aplicarà la fórmula següent:

$$Punts = \left(\frac{Pres. PEC licitació - Oferta PEC analitzada}{Pres. PEC licitació - Oferta PEC més econòmica} \right) \times Puntuació màxima$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

b) Per l'increment del termini de garantia, fins a un màxim de 12 punts.

Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.

Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 3 punts per cada any per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 12 punts per 4 anys de garantia addicional (5 anys en total, incloent el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

Termini de garantia ofert	Puntuació
1 any obligatori (cap extra)	0 punts
1 + 1 any extra	3 punts
1 + 2 anys extres	6 punts
1 + 3 anys extres	9 punts
1 + 4 anys extres	12 punts





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

c) Per al manteniment durant els anys següents a la finalització de l'obra, fins a un màxim de **15 punts**

La proposta consisteix en realitzar el manteniment preventiu i correctiu de tots els elements instal·lats, segons les condicions tècniques de manteniment i conservació que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació. Es realitzaran, com a mínim, dues visites l'any.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.05, 1.07, 1.09 i 1.10. No s'inclou dins d'aquest manteniment la part de jardineria.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment:

Anys de manteniment	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

d) Per al manteniment de la jardineria i les instal·lacions de reg durant els anys següents a la finalització de l'obra, fins a un màxim de **15 punts**

La proposta consisteix en fer dues visites anuals (tardor-primavera) en les que es realitzarà el següent:

- Arranjament i poda de les zones enjardinades i l'arbrat.
- Neteja de males herbes i tractaments (no químics) necessaris per a la bona conservació de les plantes.
- Revisió, reajustament i, si s'escau, reparació de la instal·lació de reg.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.04 i 1.08.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment:

Anys de manteniment de jardineria i reg	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits al conjunt de l'oferta presentada, són els següents:

- Que en el criteri 1 (oferta econòmica) es doni alguna de les situacions establertes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de l'oferta, si s'escau.

CLÀUSULA 15. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, d'acord amb la valoració de criteris proposats a l'apartat anterior, dins del termini de **cinc (5) dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposat.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels presents plecs. Aquesta declaració s'ha de





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

La formalització del contracte administratiu es perfecciona mitjançant la signatura per totes les parts en el termini dels **cinc (5) dies hàbils** següents a la notificació de la seva adjudicació.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 16. DRETS I OBLIGACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES I ADJUDICATÀRIES

Normativa Laboral:

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades:

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Clàusula ètica:

- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

contractes.

- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
 - f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
 - Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
 - Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:
 - En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

CLÀUSULA 17. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i Projecte i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 18. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància de la correcta execució i als efectes podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

Aquest control de l'execució de l'obra el durà a terme la persona responsable del contracte. Es designa a l'**Arquitecta de l'Oficina Tècnica Comarcal** com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, tot d'acord a l'art. 62.1 LCSP, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, d'acord a l'art.97 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.

També serà el responsable d'imposar les penalitats, informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades i el correcte compliment de les





milliores proposades pel contractista i que siguim valorades per a l'adjudicació.

CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, seran les que s'estableixin les clàusules dels plecs tècnics, en l'oferta presentada pels adjudicataris i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni a l'empresa contractista l'òrgan de contractació i el responsable del contracte.
- També es una condició especial d'execució que, en la mesura que sigui possible, l'obra s'executi durant les vacances d'estiu per tal d'interferir el mínim amb les activitats programades per l'escola. En el cas que s'hi hagi de treballar en períodes en què l'escola estigui oberta caldrà condicionar l'horari de treball per tal que no s'interfereixi en l'horari escolar.
- Resultaran també condicions especials d'execució les proposicions que el contractista hagi proposat i s'hagin valorat a criteris d'adjudicació de la Clàusula 14 del present Plec, tant pel que fa a l'increment del termini de garantia, com pel que fa als manteniments addicionals proposats.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme a la Clàusula 24 del present Plec (d'acord a l'art. 192.1 LCSP).

CLÀUSULA 20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

CLÀUSULA 21 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització, d'acord al model que consta en l'ANNEX II.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

CLÀUSULA 22. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi l'empresa adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

31.2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

CLÀUSULA 23. REVISIÓ DE PREUS

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus perquè es tracta d'una obra amb un termini d'execució per cada una de les fases inferior a dotze mesos (12), d'acord amb l'especificat a la legislació vigent.





CLÀUSULA 24. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

24.1. Incompliment dels terminis:

- a. L'empresa contractista resta obligada a complir el termini total d'execució del contracte.

En cas d'incórrer en demora l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

- b. Les penalitats aplicables en cas de demora seran les següents: 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte per cada dia de retard.

24.2. Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, de les obligacions dels plecs, dels compromisos de l'oferta i de les condicions especials d'execució:

Es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 194 de la LCSP tal i com es detalla seguidament.

Incompliments i penalitats aplicables:

a) Es considerarà compliment defectuós o incompliment molt greu:

- Incompliment del termini d'inici de l'execució del contracte en més de 15 dies imputable a la contractista.
- La paralització total dels treballs objecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte, per entendre que és un incompliment molt greu ha de suposar una suspensió de més de set dies naturals.
- La paralització parcial dels treballs objecte del contracte, quan aquest fet no suposi la paralització absoluta del contracte si no només d'alguna part. Aquest fet ha de ser per causa imputable a la contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que és un incompliment molt greu ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de set (7) dies naturals.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i/o en les ofertes de la contractista, si s'escau.
- El falsejament de les prestacions consignades a la factura.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal i de la seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució, considerades essencials, previstes en aquest plec.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Les actuacions que per acció o omissió generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La reiteració de dues faltes greus.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat del 10% del preu del contracte

b) Es considerarà compliment defectuós o incompliment greu:

- La paralització total dels subministraments tobjecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte, per entendre que és un incompliment greu ha de suposar una suspensió del contracte de més de dos (2) dies naturals i fins a sis (6).
- La paralització parcial dels treballs servei objecte del contracte, quan aquest fet no suposi la paralització absoluta del contracte si no només d'alguna part. Aquest fet ha de ser per causa imputable a la contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que és un incompliment greu ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de dos (2) dies naturals i fins a sis (6).
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquests plecs quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter de condicions contractuals essencials.
- L'incompliment d'una obligació general del contracte de la clàusula 26 d'aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions de l'oferta.
- La reiteració de dues faltes lleus.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat del 5% del preu del contracte

c) Es considerarà compliment defectuós o incompliment lleu:

- Ocupació indeguda d'espais de domini públic
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança. L'Ajuntament haurà d'haver requerit per escrit a l'adreça de correu electrònic de contacte facilitada per l'empresa, en una ocasió com a mínim perquè s'entengui que es produeix aquest supòsit.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat de l'1% del preu del contracte.

24.3. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable del contracte, i l'acord serà immediatament executiu. Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'empresa contractista o sobre la





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

garantia que en el seu cas s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments.

24.4. Mesura cautelar: L'Ajuntament pot aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents cobradors, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

24.5. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

CLÀULULA 25. RECEPCIÓ, FORMA DE PAGAMENT I TERMINI DE GARANTIA

A tenor de l'article 240 de la LCSP, a més del criteri de certificació mensual, la Direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obres a efectes del seu pagament segons les partides executades, a criteri de la Direcció facultativa, conforme les previsions del projecte.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i, en el seu cas, les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

Una vegada expedida la certificació d'obra, s'haurà de presentar la factura en un registre administratiu en format electrònic d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

En cas de retard en el pagament, l'empresa adjudicatària té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Termini de garantia total de l'obra:

El període de garantia total establert mínim de les obres es fixa en un (1) any, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes. Durant aquest període, l'empresa contractista estarà obligat a esmenar els defectes observats en l'execució de l'obra.

CLÀUSULA 26. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'art.211 i 306 de la LCSP.

En tot cas, la Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA 27. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Règim de recursos:

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent:

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 28. RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA 29. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Moia, a la data de la signatura electrònica,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ANNEX I

A) DECLARACIÓ RESPONSABLE (obligatòria)

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **contracte de les obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moià**, expedient 2175/2025, i, en virtut de les facultats de representació que ostenta,

DECLARA el següent:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que, conforme al seu objecte social, que consisteix en _____, pot presentar-se a aquesta licitació.
- Que la societat no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es compromet a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
- Que la societat es compromet a disposar dels mitjans materials i personals necessaris a l'inici de l'execució del contracte per satisfer-lo correctament.
- Que la societat es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Moià i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza al l'Ajuntament de Moià per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.
- Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament de Moia.
- Que la societat es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en el certificat d'inscripció que s'adjunta a aquesta declaració, les dades del qual són vigents.
- Que la societat pertany al grup empresarial Haga clic o pulse aquí para escribir texto. entès com a grup en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.
- Que la societat té la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es compromet a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar classificada com a millor oferta.
- Que, en concordança a la Disposició adicional 15a. de LCSP, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica _____ i que aquesta és vàlida als efectes de recepció d'avís de notificació electrònica.

Només per empreses no espanyoles:

- Que l'empresa es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

I, en cas de resultar l'adjudicatari del contracte, es compromet a l'execució del contracte amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques (Projecte) i la resta de documentació que forma part de la licitació amb les condicions proposades en el present document.

Lloc i data: _____,

Signatura digital,





B) DECLARACIÓ RESPONSABLE EN EL SUPÒSIT DE PRESENTAR-SE COM UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE).

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, i

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, i assabentats de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de les obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Oriols i Roca de Moià**, expedient 2175/2025, i, en virtut de les facultats de representació que de forma respectiva ostenten,

DECLAREN el següent:

- Que les societats estan vàlidament constituïdes i que, conforme al seu respectiu objecte social que consisteix en _____, i en la forma d'Unió Temporal d'Empreses, poden presentar-se a aquesta licitació.
- Que als efectes de la licitació i de constituir la Unió Temporal d'Empreses declaren que la societat _____ hi participarà en un _____ % i la societat _____ en el _____ % restant, i que es designarà com a representant legal de la unió temporal d'empreses a _____, i que ambdues societats adopten el compromís de formalitzar en escriptura pública la constitució de la Unió Temporal d'Empreses, per al cas que aquesta resulti adjudicatària del contracte.
- Que les societats es comprometen a disposar dels mitjans materials i personals necessaris a l'inici de l'execució del contracte per satisfer-lo correctament.
- Que les societats no estan incorregudes, per sí mateixes o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es comprometen a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars, i a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada la unió temporal com a millor oferta.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que les societats es troben al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no tenen deutes vençuts amb l'Ajuntament de Moià i es comprometen a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar la unió temporal d'empreses sigui classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de Moià per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.
- Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes i es comprometen a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.
- Que les societats, en relació als seus treballadors, compleixen amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es comprometen, en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat l'Ajuntament de Moià.
- Que les societats es troben inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en els certificats d'inscripció que s'adjunten a aquesta declaració, les dades dels quals són vigents.
- Que les societats pertanyen al/s grup/s empresarial/s entès/os com a grup/s en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.
- Que les societats tenen la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es comprometen a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar la unió temporal d'empreses classificada com a millor oferta.
- Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableixen que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica i





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

es comprometen a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

Només per empreses no espanyoles

- Que les societats es sotmeten a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

Lloc i data: ,

Signatures digitals dels apoderats i raó social de les entitats:





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ANNEX II

DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR (*tants sols obligatòria si està previst*)

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____, i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de les obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moià**, expedient 2175/2025, i, en virtut de les facultats de representació que ostenta,

DECLARA el següent:

- Que la societat a la qual representa, ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge a subcontrar	Import (€)
		%	€
		%	€
		%	€
Total		%	€

- Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Moià el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Moià, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

Lloc i data: ,

Signatures digitals dels apoderats i raó social de les entitats:





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ANNEX III

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____, i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____ i amb número de protocol _____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de les obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moià**, expedient 2175/2025, concorre a aquest procediment obert simplificat i

PROPOSA

Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

a) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 58 punts.

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base del contracte. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 58 punts i s'aplicarà la fórmula següent:

$$Punts = \left(\frac{Pres.PEC \text{ licitació} - Oferta PEC \text{ analitzada}}{Pres.PEC \text{ licitació} - Oferta PEC \text{ més econòmica}} \right) \times Puntuació \text{ màxima}$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

	OFERTA DEL LICITADOR (IVA exclòs)	IVA (21%)	OFERTA DEL LICITADOR (IVA inclòs)
Import del contracte:	€	€	€

b) Per l'increment del termini de garantia, fins a un màxim de 12 punts.

Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.

Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 3 punts per cada any per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 12 punts





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

per 4 anys de garantia addicional (5 anys en total, incloent el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

Termini de garantia ofert	Puntuació
1 any obligatori (cap extra)	0 punts
1 + 1 any extra	3 punts
1 + 2 anys extres	6 punts
1 + 3 anys extres	9 punts
1 + 4 anys extres	12 punts

- ☐ Sense increment addicionals (0 punts)
- ☐ Increment d'un (1) any addicional (3 punts)
- ☐ Increment de dos (2) anys addicionals (6 punts)
- ☐ Increment de tres (3) anys addicionals (9 punts)
- ☐ Increment de quatre (4) anys addicionals (12 punts)

c) Per al manteniment durant els anys següents a la finalització de l'obra, fins a un màxim de **15 punts**

La proposta consisteix en realitzar el manteniment preventiu i correctiu de tots els elements instal·lats, segons les condicions tècniques de manteniment i conservació que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació. Es realitzaran, com a mínim, dues visites l'any.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.05, 1.07, 1.09 i 1.10. No s'inclou dins d'aquest manteniment la part de jardineria.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment:

Anys de manteniment	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- ☐ Manteniment d'un (1) any (3 punts)
- ☐ Manteniment de dos (2) anys (6 punts)
- ☐ Manteniment de tres (3) anys (9 punts)
- ☐ Manteniment de quatre (4) anys (12 punts)
- ☐ Manteniment de cinc (5) anys (15 punts)

d) Per al manteniment de la jardineria i les instal·lacions de reg durant els anys següents a la finalització de l'obra, fins a un màxim de 15 punts

La proposta consisteix en fer dues visites anuals (tardor-primavera) en les que es realitzarà el següent:

- *Arranjament i poda de les zones enjardinades i l'arbrat.*
- *Neteja de males herbes i tractaments (no químics) necessaris per a la bona conservació de les plantes.*
- *Revisió, reajustament i, si s'escau, reparació de la instal·lació de reg.*

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.04 i 1.08.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment:

Anys de manteniment de jardineria i reg	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

- ☐ Manteniment d'un (1) any (3 punts)
- ☐ Manteniment de dos (2) anys (6 punts)
- ☐ Manteniment de tres (3) anys (9 punts)
- ☐ Manteniment de quatre (4) anys (12 punts)
- ☐ Manteniment de cinc (5) anys (15 punts)

Lloc i data: ,

Signatura digital,





Departament: Àrea Secretaria

Identificació: CONTRACTE OBRES ADEQUACIÓ ESPAIS PATI ESCOLA JOR

Expedient: 2175/2025

Expedient relacionat: 1370/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL PATI DE L'ESCOLA JOSEP ORRIOLS I ROCA DE MOIÀ.

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) del present contracte es correspon amb Projecte d'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moia, aprovada per Decret d'Alcaldia 2025-0607, de data 09/05/2025.

El seu text íntegre està a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament a l'enllaç:

<https://www.moia.cat/web/wp-content/uploads/2025/07/PROJECTE-PATI-ESCOLA-JOSEP-ORRIOLS-DILIGENCIAT.pdf>





ANNEX III

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

En/na JOAN ALBORCH LOPEZ , amb NIF [REDACTED], en qualitat de PROPIETARI , i en nom i representació de la societat MILANTA-CRAFT SLU , amb CIF B67431890 i domiciliada a BARCELONA , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a en data 06/05/2019 i amb número de protocol 1171 , assabentat de l'anunci publicat en data 11/07/2025 en el [Perfil del Contractant](#) de l'Ajuntament de Moià, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de les obres per a l'adequació de diversos espais del pati de l'Escola Josep Orriols i Roca de Moià**, expedient 2175/2025, concorre a aquest procediment obert simplificat i

PROPOSTA

Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

a) **Per l'oferta econòmica**, fins a un màxim de 58 punts.

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base del contracte. Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 58 punts i s'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \left(\frac{\text{Pres. PEC licitació} - \text{Oferta PEC analitzada}}{\text{Pres. PEC licitació} - \text{Oferta PEC més econòmica}} \right) \times \text{Puntuació màxima}$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

	OFERTA DEL LICITADOR (IVA exclòs)	IVA (21%)	OFERTA DEL LICITADOR (IVA inclòs)
Import del contracte:	53.494,00 €	11.233,74 €	64.727,74 €

b) **Per l'increment del termini de garantia**, fins a un màxim de 12 punts.

Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.

Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 3 punts per cada any per sobre el període de garantia establert d'un any, amb un màxim de 12 punts





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

per 4 anys de garantia addicional (5 anys en total, incloent el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

Termini de garantia ofert	Puntuació
1 any obligatori (cap extra)	0 punts
1 + 1 any extra	3 punts
1 + 2 anys extres	6 punts
1 + 3 anys extres	9 punts
1 + 4 anys extres	12 punts

- ☐ Sense increment addicionals (0 punts)
- ☒ Increment d'un (1) any addicional (3 punts)
- ☐ Increment de dos (2) anys addicionals (6 punts)
- ☐ Increment de tres (3) anys addicionals (9 punts)
- ☐ Increment de quatre (4) anys addicionals (12 punts)

c) Per al manteniment durant els anys següents a la finalització de l'obra, fins a un màxim de **15 punts**

La proposta consisteix en realitzar el manteniment preventiu i correctiu de tots els elements instal·lats, segons les condicions tècniques de manteniment i conservació que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació. Es realitzaran, com a mínim, dues visites l'any.

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.05, 1.07, 1.09 i 1.10. No s'inclou dins d'aquest manteniment la part de jardineria.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment:

Anys de manteniment	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- ☒ Manteniment d'un (1) any (3 punts)
- ☐ Manteniment de dos (2) anys (6 punts)
- ☐ Manteniment de tres (3) anys (9 punts)
- ☐ Manteniment de quatre (4) anys (12 punts)
- ☐ Manteniment de cinc (5) anys (15 punts)

d) Per al manteniment de la jardineria i les instal·lacions de reg durant els anys següents a la finalització de l'obra, fins a un màxim de **15 punts**

La proposta consisteix en fer dues visites anuals (tardor-primavera) en les que es realitzarà el següent:

- *Arranjament i poda de les zones enjardinades i l'arbrat.*
- *Neteja de males herbes i tractaments (no químics) necessaris per a la bona conservació de les plantes.*
- *Revisió, reajustament i, si s'escau, reparació de la instal·lació de reg.*

El manteniment és l'associat a les partides de projecte dels capítols: 1.04 i 1.08.

Es valoraran els anys de manteniment oferts amb una puntuació de 3 punts per cada any, amb un màxim de 15 punts per 5 anys de manteniment:

Anys de manteniment de jardineria i reg	Puntuació
1 any	3 punts
2 anys	6 punts
3 anys	9 punts
4 anys	12 punts
5 anys	15 punts

- ☒ Manteniment d'un (1) any (3 punts)
- ☐ Manteniment de dos (2) anys (6 punts)
- ☐ Manteniment de tres (3) anys (9 punts)
- ☐ Manteniment de quatre (4) anys (12 punts)
- ☐ Manteniment de cinc (5) anys (15 punts)

Lloc i data: Barcelona, 24/08/2025 ,

Signatura digital,

