



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el/la Sr./Sra. **Eduardo Rey Castellano Montero**, amb domicili professional a Madrid, carrer Albacete, núm. 3.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan Carles Farres Ustrell, el dia 17 de febrer de 2025, amb el núm. 330 del seu protocol.

El segon en nom i representació de l'Empresa **"ILUNION OUTSOURCING, S.A"** (en endavant "l'Adjudicatari"), domiciliada a Madrid, carrer Albacete, núm. 3, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al Tom 8122, foli 90, full M-78.350-2, inscripció 1ª, amb NIF núm. A-78601945. El Sr. Eduardo Rey Castellano Montero, actua en la seva condició d'apoderat de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poders, autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Javier Fernandez Merino, el dia 3 de novembre de 2017, amb el núm. 2.800 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990, pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualsevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades dels serveis auxiliars dels Serveis Centrals del Departament d'Educació i Formació Professional a la ciutat de Barcelona d'acord amb l'abast definit al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir les tasques pròpies dels serveis auxiliars per al desenvolupament de les activitats descrites als Plecs que regeixen aquest



expedient de contractació, essent funció d'Infraestructures.cat i del personal de l'empresa el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels serveis la gestió dels quals li ha estat encarregada.

Així doncs, atès que Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir les tasques pròpies del servei en aquests equipaments, es considera necessari contractar amb un tercer els serveis indicats, amb respecte als principis que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

III.- INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU (en endavant, Infraestructures.cat), actua en l'esmentat contracte com a mitjà propi personificat del titular objecte del contracte que ostenta l'Administració de la Generalitat de Catalunya - Departament d'Educació i Formació Professional en virtut de l'encàrrec rebut per Infraestructures.cat mitjançant resolució de data 11 de juny de 2024 per a gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb l'Adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

IV.- Per tal d'assolir la necessitat exposada als apartats anteriors, Infraestructures.cat, va convocar una licitació per a l'adjudicació del "Contracte de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions als edificis on estan ubicats els serveis centrals del Departament d'Educació i Formació Professional, a la Via Augusta, 202-226, de Barcelona. Clau: AUX-25L02", publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

V.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de data 14 de gener de 2026, aprovà la classificació i adjudicació a favor de Ilunion Outsourcing, S.A., prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 13.1 del PCAP.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, de conformitat amb les estipulacions de la clàusula 13.2 del PCAP i el marc legal de l'article 153.1 LCSP i amb el contingut obligacional exigint a l'article 71.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Ilunion Outsourcing, S.A., assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el "**Contracte de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions als edificis on estan ubicats els serveis centrals del Departament d'Educació i Formació Professional, a la Via Augusta, 202-226, de Barcelona. Clau: AUX-25L02**", amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, com annex núm. 1.
- b) El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.



L'Adjudicatari presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el Contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els serveis objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

2.- PREU

2.1.- D'acord amb l'oferta econòmica efectuada per l'Adjudicatari, el preu inicial del Contracte es fixa en l'import màxim de **75.176,27 euros**, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.2.- En el preu del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions inherents al contracte.

3.- TERMINI

3.1.- El termini de durada del contracte és des de l'endemà de la signatura de la present formalització del contracte **fins el 31 de desembre de 2026**.

3.2.- Finalitzat el termini de durada inicial del contracte, **supeditat a la recepció de nou encàrrec a l'efecte** per part del Departament titular objecte del contracte, aquest es podrà prorrogar una o varies vegades **fins a un màxim de 12 mesos més**, per acord d'Infraestructures.cat, que serà notificat a l'Adjudicatari. Aquesta pròrroga serà obligatòria per a l'Adjudicatari quan el seu preavís s'hagi efectuat amb un termini mínim de 2 mesos.

3.3.- Un cop finalitzat el termini d'execució, inclosa/es l'eventual/les pròrroga/ues, no serà possible la pròrroga, llevat de l'excepció prevista en l'article 29.4, paràgraf cinquè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i fins un termini màxim de 9 mesos.

4.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en la clàusula 24 del Plec de Clàusules Administratives Particulars es nomena com a responsable del Contracte el Sr. Sergi Jubany Planas.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte, és la Gerència de Facility Management i Manteniment Àmbit Socioeconòmic 4, representada per l'anteriorment transcrit Sr. Sergi Jubany Planas qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.



5.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb l'article 26 de la LCSP, aquest contracte té consideració de contracte privat. En conseqüència, els seus efectes i extinció es regiran per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regiran pels preceptes d'aquesta llei pel que fa a obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; condicions especials d'execució; modificació del contracte; cessió i subcontractació; condicions de pagament i compliment del contracte i recepció de la prestació. Tanmateix, les parts es comprometen a complir les obligacions derivades del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament, d'acord amb allò estipulat a l'article 71.9 del RGLCAP.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

ILUNION OUTSOURCING, S.A

APODERAT

Eduardo Rey Castellano Montero