

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: *Indica el Nom Servei – Unitat*

TIPUS: SERVEIS NÚM EXPEDIENT: 16116805 DATA: 05/02/2026

VEC: 187.654.440,15 €

PBL: 189.218.227,16 € (IVA inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 90910000-9 Serveis de Neteja

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA, Transports de Barcelona, SA, Projectes i Serveis a la mobilitat SA

### Descripció de l'obra, servei o subministrament

Servei de Neteja d'Estacions, Trens i Dependències de de la Xarxa Convencional de Metro, L 9 i 10 (Nord i Sud), Funicular, Telefèric i Tramvia Blau

### Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà diferent per a cada lot i des de la data estimada o data que es determini en la seva formalització si aquesta es posterior.

|                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Lot 1: Data Inici prevista: <b>01/07/2026</b> | Data Fi prevista (sense pròrroques): <b>30/06/2031</b> |
| Lot 2: Data Inici prevista: <b>01/07/2027</b> | Data Fi prevista (sense pròrroques): <b>30/06/2031</b> |
| Lot 3: Data Inici prevista: <b>01/07/2027</b> | Data Fi prevista (sense pròrroques): <b>30/06/2031</b> |
| Lot 4: Data Inici prevista: <b>01/07/2026</b> | Data Fi prevista (sense pròrroques): <b>30/06/2031</b> |
| Lot 5: Data Inici prevista: <b>01/07/2026</b> | Data Fi prevista (sense pròrroques): <b>30/06/2031</b> |
| Lot 6: Data Inici prevista: <b>01/07/2027</b> | Data Fi prevista (sense pròrroques): <b>30/06/2031</b> |

**La diferència de durada dels lots és degut a que a l'anterior licitació es van impugnar els lots 2, 3 i 6 i es van resoldre 12 mesos després, causant que l'inici contractual dels lots impugnats es veiés enrederit. En l'actual licitació es vol normalitzar la durada fent que tots els lots finalitzin alhora.**

### Descripció i justificació de la necessitat -Art. 124.2 -

Renovació del contracte del Servei de Neteja d'Estacions, Trens i Dependències de de la Xarxa Convencional de Metro, L9 (Nord i Sud) i L10, Funicular, Telefèric i Tramvia Blau.

### Justificació procediment d'adjudicació -Art. 81.2 -

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Número de lots i títol: 6

LOT 1: Unitat de contractació Línia 1.

LOT 2: Unitat de contractació Línia 2, Funicular, Telefèric i Tramvia Blau.

LOT 3: Unitat de contractació Línia 3.

LOT 4: Unitat de contractació Línia 4 i Línia 11.

LOT 5: Unitat de contractació Línia 5.

LOT 6: Unitat de contractació Línia 9 i 10 (Nord i Sud).

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes?

SI ☐

NO ☒

Hi ha limitació a l'adjudicació de lots? 3 lots

SI ☒ Per tenir almenys 2 adjudicataris, respectar la concurrència i minimitzar riscos

NO ☐

#### Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 55 -

##### **Solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87.3 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica es realitzarà segons els criteris recollits en aquest precepte, sense establir imports mínims específics. Aquesta opció es considera adequada atesa la naturalesa del contracte i el seu caràcter intensiu en mà d'obra, on la solvència econòmica s'acredita principalment mitjançant la trajectòria recent de l'empresa.

Aquest model permet:

- Garantir un accés ample a la licitació,
- evitar restriccions injustificades,
- i assegurar una participació suficient del teixit empresarial del sector.

En aquest sentit, es considera que els requisits fixats són proporcionals i garanteixen la presència d'empreses amb capacitat econòmica adequada per assumir els compromisos derivats del contracte sense comprometre la continuïtat del servei.

##### **Solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, s'han establert requisits vinculats a l'experiència, l'organització, la capacitat operativa i la dotació de mitjans humans i materials necessaris per garantir la correcta prestació del servei.

Els requisits definits al PCAP i al PPT es fonamenten en les característiques següents del contracte:

- Servei essencial d'interès general,
- execució en entorns ferroviaris amb alta complexitat operativa,
- prestació 24 hores al dia, 365 dies a l'any,
- elevada afluència de públic,
- interacció amb sistemes crítics (instal·lacions, túnels, subcentrals...),

- necessitat de respondre de manera immediata a incidències i emergències.

Dins d'aquesta solvència tècnica, es justifiquen els elements següents.

1. Experiència acreditada: presentació d'entre 1 i 3 contractes similars als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys, amb imports mínims per lot:

Lot 1: 5.000.000 €

Lot 2: 4.000.000 €

Lot 3: 4.000.000 €

Lot 4: 4.000.000 €

Lot 5: 6.000.000 €

Lot 6: 2.000.000 €

En cas d'adjudicació de diversos lots, s'haurà d'acreditar la suma dels imports mínims exigits.

2. Plantilla mitjana mínima: 400 treballadors (declaració responsable).

3. Certificacions:

Sistema de gestió mediambiental (EMAS o ISO 14001 o equivalent).

Sistema d'assegurament de la qualitat (ISO 9001 o equivalent).

Sistema de gestió de seguretat i salut en el treball (ISO 45001 o equivalent).

Justificació de proporcionalitat i no discriminació

1. Experiència mínima acreditada mitjançant contractes similars

El requisit de presentar entre 1 i 3 contractes similars en els darrers 3 anys, amb imports mínims per lot, respon a la necessitat d'assegurar que els licitadors disposen de coneixement pràctic recent i demostrable en serveis de naturalesa equivalent (instal·lacions ferroviàries o similars).

Els imports exigits per lot estan alineats amb:

- el volum de prestació de cada lot,
- el nombre d'estacions, trens i dependències,
- les hores de servei requerides,
- i les responsabilitats operatives associades.

Aquest criteri no exclou empreses de manera injustificada, ja que el sector compta amb múltiples operadors capaços de complir-lo, i permet acreditar experiència tant en contractes públics com privats.

2. Plantilla mitjana mínima de 400 treballadors

El requisit que el licitador disposi d'una plantilla mitjana mínima de 400 treballadors és adequat, justificat i proporcionat, per les raons següents:

- Possibilitat d'adjudicació de fins a 3 lots al mateix licitador.
- La suma de tres lots implica un volum operatiu molt elevat, que requereix una estructura empresarial d'una dimensió suficient per garantir la prestació del servei amb continuïtat i garanties.
- Servei 24/7 en una xarxa ferroviària amb més de 150 estacions i trens, amb múltiples torns, reforços, incidències i operacions especials nocturnes.
- Necessitat d'una capacitat de resposta immediata davant emergències, substitucions, baixes i increments puntuals de demanda, que només poden assumir organitzacions amb un volum de personal suficient.

Aquest requisit es considera plenament conforme amb els principis de proporcionalitat, adequació i no discriminació recollits a la LCSP.

### 3. Certificacions ISO i EMAS

Els requisits relatius a la disposició de sistemes de gestió mediambiental (ISO 14001 o EMAS), qualitat (ISO 9001) i seguretat i salut (ISO 45001) són proporcionals i necessaris, atès que:

- el servei es realitza en entorns crítics i d'accés restringit,
- cal garantir la traçabilitat dels processos i el compliment de normatives de seguretat,
- es requereix una gestió ambiental estricta per productes químics, residus i treballs en zones confinades.

Es permet presentar certificacions equivalents, evitant discriminació per origen o dimensió de l'empresa.

En conjunt, aquests criteris asseguren la correcta execució del contracte, fomenten la concurrència i compleixen els principis de proporcionalitat, igualtat i no discriminació establerts a la LCSP.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

L'objecte del contracte implica la prestació de serveis de neteja en entorns ferroviaris amb alta complexitat operativa, que requereixen una estructura tècnica i organitzativa robusta. Per aquest motiu, es demana:

- Responsable global del contracte: amb titulació tècnica superior i més de 10 anys d'experiència en contractes de neteja d'envergadura similar. Aquesta figura és clau per assegurar la correcta planificació, coordinació i interlocució amb l'òrgan de contractació.
- Cap de servei exclusiu: amb titulació universitària i experiència acreditada en gestió de contractes superiors a 1 M €/any. Serà el màxim responsable tècnic i operatiu, garantint el compliment de les condicions de seguretat i qualitat.

Justificació de proporcionalitat i no discriminació

Els perfils mínims exigits (responsable global i cap de servei) responen a la necessitat de garantir:

- direcció tècnica qualificada,
- interlocució permanent amb Metro,
- supervisió d'equips amplis,
- coordinació de seguretat i manipulació d'instal·lacions crítiques,
- i resolució d'incidències amb impacte en la qualitat del servei.

Aquests requisits són proporcionals al volum del contracte i no limiten la concurrència.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix.

Mitjans materials mínims per lot:

Segons l'Annex A, Maquinària i vehicles mínims del PPT, cada licitador haurà d'adscriure com a mínim:

- Fregadores de bateria mitjana: entre 5 i 38 unitats per lot, per garantir la mecanització de la neteja de paviments.
- Fregadores autònomes amb tecnologia robotitzada: models Tennant T380 AMR i Gaussian M-Autonomous 50P Long Run, imprescindibles per a la mecanització avançada i la reducció de riscos en zones d'alta afluència. Aquestes màquines permeten optimitzar temps, millorar la qualitat i reduir costos operatius, assegurant la continuïtat del servei en horaris nocturns.
- Netejadores/aspiradores de vapor sec saturat: 2 unitats per lot, per actuacions especials i desinfecció.
- Rotatives: entre 4 i 5 unitats per lot, per abrillantat i tractament de terres.
- Maquinària per cantonades i escales: 2 unitats per lot, per zones de difícil accés.
- Hidro netejadores: 2 unitats per lot, per neteja d'accessos amb aigua a pressió.
- Vehicles:
  - Furgonetes tipus N1 i N2 (mínim 2 N1 i 1 N2 per lot).
  - Furgoneta N2 passatgers (1 per lot).
  - Vehicles d'aigua alta pressió per accessos (fins a 3 unitats en lots grans).
- Equips per treballs en alçada:
  - Asta de fibra de vidre (4-5 unitats per lot).
  - Sistemes d'osmosi portàtil (2-3 unitats per lot).
  - Aspiradors pols-líquid: 4 unitats per lot (incloent models amb bateria).
  - Bastida tipus acordió: 1 unitat per lot.
  - Robots netejavidres magnètics: entre 2 i 4 unitats per lot.

La dotació de maquinària i vehicles establerta a l'Annex A del PPT és imprescindible per garantir la prestació del servei amb el nivell de mecanització, eficiència i seguretat que exigeix un entorn ferroviari.

El dimensionament per lot és coherent amb:

- la superfície de les estacions,
- el volum de trens i dependències,
- la necessitat de mecanització permanent,
- els torns de treball i el servei nocturn,
- i la necessitat de garantir disponibilitat immediata en cas d'avaria.

Aclariment sobre les màquines autònomes:

Les màquines fregadores autònomes identificades al PPT amb marca, model i número de sèrie corresponen exclusivament a equipament de propietat de METRO. Aquesta informació s'inclou únicament a efectes d'inventari i de definició de les obligacions de manteniment de l'adjudicatari.

En cap cas constitueix un requisit de marca o model per als licitadors, els quals únicament hauran d'adscriure la maquinària mínima obligatòria especificada a l'Annex 01.

Això garanteix la neutralitat tecnològica i evita qualsevol restricció de concurrència.

En conjunt, l'adscripció d'aquests mitjans materials assegura la correcta execució del contracte, la seguretat operativa i el compliment dels criteris de qualitat i sostenibilitat exigits.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: N/A

#### **Justificació Condicions especial d'execució**

##### De caràcter social:

De conformitat amb l'article 105 del RDL 3/2020 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

##### De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 105 del RDL 3/2020 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

#### **Justificació criteris de valoració del contracte. Art- 66.1**

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Ponderació criteris d'adjudicació del contracte:

- Criteris avaluable mitjançant judici de valor: 44 punts
- Criteris avaluable mitjançant fórmules: 56 punts

Criteris avaluable mitjançant judici de valor:

1. Descripció del control de seguretat dels treballs

Aquest criteri avalua la qualitat, concreció i coherència de la metodologia proposada pel licitador per garantir la seguretat en l'execució del contracte, d'acord amb el Capítol 5 del PPT.

La valoració es basa en com el licitador descriu la seva organització interna, els protocols operatius, els procediments preventius, els sistemes de seguiment i els recursos destinats a garantir la seguretat, sense puntuar el compliment d'obligacions, que és exigible per defecte.

Justificació:

- És congruent i proporcional amb la naturalesa del servei, que implica treballs en entorns ferroviaris amb riscos específics, i requereix que els licitadors expliquin com aplicaran les obligacions de seguretat del PPT.
- Permet valorar la capacitat operativa i la solidesa metodològica de la proposta, especialment pel que fa a la prevenció de riscos laborals, la gestió d'incidències, els canals de comunicació i els procediments d'emergència.
- Afavoreix la qualitat de les ofertes sense exigir millores ni puntuacions basades en obligacions, ajustant-se als principis de la LCSP (objectivitat, proporcionalitat i no discriminació).

## 2. Descripció del control de qualitat dels treballs

Aquest criteri permet valorar els mecanismes proposats pel licitador per garantir la qualitat del servei, d'acord amb el capítol 5 del PPT. Inclou sistemes de control, seguiment i verificació per assegurar el compliment dels estàndards establerts.

Justificació:

- És proporcional i congruent amb l'objecte del contracte, que requereix un alt nivell de qualitat per mantenir les instal·lacions en condicions òptimes.
- Permet garantir la correcta execució del contracte i la satisfacció del servei, reduint incidències i assegurant la traçabilitat.

## 3. Procediment de neteja d'una subcentral elèctrica

Aquest criteri avalua la capacitat del licitador per definir un procediment complet i segur per a una operació crítica, d'acord amb el capítol 5 del PPT. Inclou objecte, abast, EPIs, mesures preventives i actuació en cas d'emergència.

Justificació:

- És proporcional i congruent amb la naturalesa del servei, ja que inclou tasques en entorns amb risc elèctric.
- Contribueix a la seguretat i qualitat del servei, assegurant la correcta aplicació de protocols específics.

## 4. Procediment d'eliminació de grafitis de trens

Aquest criteri avalua la metodologia proposada pel licitador per a la retirada de grafitis en material mòbil, d'acord amb el capítol 5 del PPT. Inclou EPIs, productes homologats i mesures preventives per evitar danys.

Justificació:

- És proporcional i congruent amb l'objecte del contracte, que inclou actuacions per mantenir la imatge i conservació del material mòbil.

- Contribueix a la qualitat estètica i tècnica del servei, assegurant la correcta eliminació de grafitis sense riscos per al personal ni per a les instal·lacions.

Criteris avaluables mitjançant fórmules:

1. Oferta econòmica:

Aquest criteri és essencial per garantir la selecció de la proposta més avantatjosa des del punt de vista del cost, d'acord amb el principi d'eficiència en la gestió dels recursos públics (art. 145 LCSP).

Justificació:

- L'exigència de presentar l'oferta en format imatge (PDF) i en format Excel segons el model annexat assegura la uniformitat i comparabilitat entre licitadors, evitant errors i interpretacions subjectives.
- La inclusió de Proposta d'oferta Econòmica (Annex A del PPT) i la pestanya "Matriu de costos" permet verificar la coherència entre preus i hores de servei, garantint la transparència.
- La prohibició d'ofertes amb menys hores que les proposades evita pràctiques que podrien comprometre la qualitat del servei.
- Aquest criteri és proporcional perquè no imposa condicions restrictives més enllà de la forma de presentació, i és congruent amb l'objecte del contracte, assegurant la viabilitat econòmica de la prestació.
- És proporcional, ja que s'aplica una fórmula objectiva que evita adjudicacions basades exclusivament en baixes temeràries.
- És congruent amb l'objecte del contracte, assegurant la viabilitat econòmica del servei.
- Contribueix a la selecció de l'oferta més avantatjosa, mantenint l'equilibri entre qualitat i cost.

2. Subministrament de vestuari amb certificació química

Aquest criteri no té per objecte protegir al personal davant exposició a productes químics, ja que aquesta protecció ja està garantida mitjançant l'ús obligatori d'EPIs específics segons el Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

El criteri s'orienta, en canvi, a garantir que el vestuari de treball:

- no contingui substàncies nocives,
- ha estat fabricat sota estàndards ambientals segurs,
- i compleix criteris de sostenibilitat i innocuïtat degudament verificats.

Justificació:

És proporcional, ja que només exigeix la declaració de peces certificades, sense imposar marques, proveïdors ni tecnologies específiques.

- És congruent amb l'objecte del contracte en la seva dimensió ambiental i de responsabilitat social, ja que Metro estableix requisits estrictes en matèria de sostenibilitat, ús de productes no contaminants i reducció de substàncies perilloses en totes les activitats incorporades al servei.



- Assegura que el vestuari de treball és segur, hipoal·lergènic i lliure de substàncies nocives (p. ex., colorants azoics, PFC, metalls pesants, formaldehid o residus químics), la qual cosa contribueix a preservar la salut del personal en un ús continuat de la roba.
- És coherent amb els criteris ambientals generals del contracte, que exigeixen productes de neteja sostenibles, sistemes de reducció d'impacte químic i mesures de minimització de residus.
- Fomenta la sostenibilitat i la compra pública responsable, alineant-se amb:
  - o el Pla de Contractació Responsable de TMB,
  - o les Directives europees de contractació pública sostenible,
  - o i els estàndards internacionals de teixits ecològics i producció responsable (Oeko-Tex, Made in Green, FairWear, SA8000, etc.).

### 3. Subministrament de vestuari amb garanties socials

Aquest criteri valora que les peces de vestuari del personal adscrit al servei hagin estat fabricades sota estàndards que garanteixin el respecte dels drets bàsics en el treball, d'acord amb les convencions de l'Organització Internacional del Treball (OIT) i amb certificacions socials reconegudes.

Justificació:

Tot i que el vestuari no afecta directament la prestació tècnica del servei de neteja, la inclusió d'aquest criteri és plenament congruent amb l'objecte del contracte per tres motius jurídics i operatius:

- Forma part del subministrament necessari per executar el servei. El contracte exigeix que l'adjudicatari proporcioni el vestuari del personal que presta el servei a Metro. Per tant, el vestuari és un element integrat dins l'execució del contracte, igual que els productes, equips o materials exigits al PPT.

Per això, Metro pot valorar com es produeix aquest vestuari sempre que la valoració sigui:

- objectiva,
- no discriminatòria,
- relacionada amb el contracte (art. 145.6 LCSP).
- Forma part de les polítiques ambientals i socials de Metro i del sector públic. La LCSP i el RDL 3/2020 fomenten expressament la integració de criteris socials en la contractació pública, encara que no siguin elements tècnics nuclears, sempre que estiguin vinculats a l'execució del contracte.

Això inclou:

- evitar compra pública que alimenti pràctiques laborals abusives a la cadena de subministrament,
- prioritzar productes elaborats sota condicions laborals dignes,
- garantir que el vestuari utilitzat pel personal que treballa a Metro compleix els principis ètics establerts per l'Administració.

Aquest contracte incorpora nombrosos criteris ambientals i de sostenibilitat (productes, maquinària, residus, etc.), i per coherència es pot incorporar també un criteri social, tal com permeten:

- art. 1.3 LCSP (objectius socials),
- art. 145.2 LCSP (criteris socials vinculats a l'execució),
- art. 202 LCSP (condicions especials d'execució de caràcter social).

- És un criteri proporcional, objectiu i no discriminatori, ja que no s'imposa cap marca ni fabricant concret i el mercat disposa d'amplíssima oferta de vestuari amb aquestes certificacions i l'impacte econòmic és mínim, ja que representa un % molt petit del cost del contracte i no altera la viabilitat econòmica de l'oferta.

#### 4. Qualitat ambiental dels vehicles

Aquest criteri fomenta la sostenibilitat i la reducció d'emissions, en línia amb els objectius de la UE i la normativa mediambiental aplicable.

Justificació:

- És proporcional, ja que s'aplica sobre els vehicles mínims exigits al PPT, sense imposar requisits discriminatoris.
- És congruent amb els objectius ambientals del contracte i amb la normativa vigent.
- Contribueix a la sostenibilitat i a la reducció de l'impacte ambiental del servei.

#### 5. Aportació de recursos humans addicionals no exigibles al PPT per a la millora del servei.

Aquest criteri avalua la incorporació de personal addicional, més enllà del dimensionament mínim establert al PPT, amb la finalitat de reforçar les funcions administratives, de planificació, qualitat, seguretat, medi ambient i control operatiu del servei. La dedicació horària és l'element objecte de valoració, i no s'exigeixen perfils exclusius ni CVs complets, fet que garanteix la proporcionalitat i no restricció de la concurrència.

Justificació:

- El criteri és proporcional, ja que no exigeix recursos obligatoris, sinó únicament personal extra ofert pel licitador.
- S'adapta a la complexitat del contracte, que requereix reforç operatiu i tècnic en un servei 24/7 i amb múltiples instal·lacions.
- Contribueix a millorar la gestió, la supervisió i el compliment dels nivells de servei exigits, minimitzant riscos operatius.

#### Justificació classificació

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

#### Justificació Valor estimat del Contracte

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren. Incloent sempre els costos laborals.

L'import del VEC és: 187.654.440,15 €

| VEC per lots |                 |
|--------------|-----------------|
| LOT          | IMPORTS €       |
| LOT 1        | 39.449.962,69 € |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| LOT 2            | 25.397.042,23 €         |
| LOT 3            | 27.352.823,86 €         |
| LOT 4            | 34.177.022,30 €         |
| LOT 5            | 46.042.961,17 €         |
| LOT 6            | 15.234.627,90 €         |
| <b>TOTAL VEC</b> | <b>187.654.440,15 €</b> |

Desglossament per lots:

| LOT 1               |                        |
|---------------------|------------------------|
| CONCEPTE            | IMPORTS                |
| 1r any contracte    | 6.317.201,23 €         |
| 2n any contracte    | 6.443.545,26 €         |
| 3r any contracte    | 6.572.416,16 €         |
| 4t any contracte    | 6.703.864,48 €         |
| 5è any contracte    | 6.837.941,77 €         |
| PEC                 | 32.874.968,91 €        |
| Modificacions (20%) | 6.574.993,78 €         |
| <b>VEC</b>          | <b>39.449.962,69 €</b> |

| LOT 2               |                        |
|---------------------|------------------------|
| CONCEPTE            | IMPORTS                |
| 1r any contracte    | 5.134.938,08 €         |
| 2n any contracte    | 5.237.636,84 €         |
| 3r any contracte    | 5.342.389,58 €         |
| 4t any contracte    | 5.449.237,37 €         |
| PEC                 | 21.164.201,86 €        |
| Modificacions (20%) | 4.232.840,37 €         |
| <b>VEC</b>          | <b>25.397.042,23 €</b> |

| LOT 3               |                        |
|---------------------|------------------------|
| CONCEPTE            | IMPORTS                |
| 1r any contracte    | 5.530.370,64 €         |
| 2n any contracte    | 5.640.978,06 €         |
| 3r any contracte    | 5.753.797,62 €         |
| 4t any contracte    | 5.868.873,57 €         |
| PEC                 | 22.794.019,89 €        |
| Modificacions (20%) | 4.558.803,98 €         |
| <b>VEC</b>          | <b>27.352.823,86 €</b> |

| LOT 4               |                        |
|---------------------|------------------------|
| CONCEPTE            | IMPORTS                |
| 1r any contracte    | 5.472.834,77 €         |
| 2n any contracte    | 5.582.291,46 €         |
| 3r any contracte    | 5.693.937,29 €         |
| 4t any contracte    | 5.807.816,04 €         |
| 5è any contracte    | 5.923.972,36 €         |
| PEC                 | 28.480.851,91 €        |
| Modificacions (20%) | 5.696.170,38 €         |
| <b>VEC</b>          | <b>34.177.022,30 €</b> |

| LOT 5            |                |
|------------------|----------------|
| CONCEPTE         | IMPORTS        |
| 1r any contracte | 7.372.951,23 € |
| 2n any contracte | 7.520.410,26 € |
| 3r any contracte | 7.670.818,46 € |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 4t any contracte    | 7.824.234,83 €         |
| 5è any contracte    | 7.980.719,53 €         |
| PEC                 | 38.369.134,31 €        |
| Modificacions (20%) | 7.673.826,86 €         |
| <b>VEC</b>          | <b>46.042.961,17 €</b> |

| LOT 6               |                        |
|---------------------|------------------------|
| CONCEPTE            | IMPORTS                |
| 1r any contracte    | 2.455.816,55 €         |
| 2n any contracte    | 3.158.343,26 €         |
| 3r any contracte    | 3.505.625,47 €         |
| 4t any contracte    | 3.575.737,98 €         |
| PEC                 | 12.695.523,25 €        |
| Modificacions (20%) | 2.539.104,65 €         |
| <b>VEC</b>          | <b>15.234.627,90 €</b> |

Desglossament del càlcul del PEC per tots els lots:

| DESGLOSSAMENT PBL LOT 1                                  |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Costos directes (95%)                                    | 26.546.537,39 €        |
| Costos indirectes (5%)                                   | 1.397.186,18 €         |
| <b>PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)</b>                          | <b>27.943.723,57 €</b> |
| Despeses Generals (DG) (9%)                              | 2.958.747,20 €         |
| Benefici industrial (BI) (6%)                            | 1.972.498,13 €         |
| <b>PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)</b> | <b>32.874.968,91 €</b> |
| IVA                                                      | 6.903.743,47 €         |
| <b>PBL (PEC + IVA)</b>                                   | <b>39.778.712,38 €</b> |

| DESGLOSSAMENT PBL LOT 2                                  |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Costos directes (95%)                                    | 17.090.093,00 €        |
| Costos indirectes (5%)                                   | 899.478,58 €           |
| <b>PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)</b>                          | <b>17.989.571,58 €</b> |
| Despeses Generals (DG) (9%)                              | 1.904.778,17 €         |
| Benefici industrial (BI) (6%)                            | 1.269.852,11 €         |
| <b>PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)</b> | <b>21.164.201,86 €</b> |
| IVA                                                      | 4.444.482,39 €         |
| <b>PBL (PEC + IVA)</b>                                   | <b>25.608.684,25 €</b> |

| DESGLOSSAMENT PBL LOT 3                                  |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Costos directes (95%)                                    | 18.406.171,06 €        |
| Costos indirectes (5%)                                   | 968.745,85 €           |
| <b>PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)</b>                          | <b>19.374.916,90 €</b> |
| Despeses Generals (DG) (9%)                              | 2.051.461,79 €         |
| Benefici industrial (BI) (6%)                            | 1.367.641,19 €         |
| <b>PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)</b> | <b>22.794.019,89 €</b> |
| IVA                                                      | 4.786.744,18 €         |
| <b>PBL (PEC + IVA)</b>                                   | <b>27.580.764,06 €</b> |

| DESGLOSSAMENT PBL LOT 4 |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Costos directes (95%)   | 22.998.287,92 € |
| Costos indirectes (5%)  | 1.210.436,21 €  |

|                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)</b>                          | <b>24.208.724,13 €</b> |
| Despeses Generals (DG) (9%)                              | 2.563.276,67 €         |
| Benefici industrial (BI) (6%)                            | 1.708.851,11 €         |
| <b>PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)</b> | <b>28.480.851,91 €</b> |
| IVA                                                      | 5.980.978,90 €         |
| <b>PBL (PEC + IVA)</b>                                   | <b>34.461.830,82 €</b> |

| <b>DESGLOSSAMENT PBL LOT 5</b>                           |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Costos directes (95%)                                    | 30.983.075,96 €        |
| Costos indirectes (5%)                                   | 1.630.688,21 €         |
| <b>PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)</b>                          | <b>32.613.764,16 €</b> |
| Despeses Generals (DG) (9%)                              | 3.453.222,09 €         |
| Benefici industrial (BI) (6%)                            | 2.302.148,06 €         |
| <b>PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)</b> | <b>38.369.134,31 €</b> |
| IVA                                                      | 8.057.518,21 €         |
| <b>PBL (PEC + IVA)</b>                                   | <b>46.426.652,52 €</b> |

| <b>DESGLOSSAMENT PBL LOT 6</b>                           |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Costos directes (95%)                                    | 10.251.635,02 €        |
| Costos indirectes (5%)                                   | 539.559,74 €           |
| <b>PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)</b>                          | <b>10.791.194,76 €</b> |
| Despeses Generals (DG) (9%)                              | 1.142.597,09 €         |
| Benefici industrial (BI) (6%)                            | 761.731,39 €           |
| <b>PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)</b> | <b>12.695.523,25 €</b> |
| IVA                                                      | 2.666.059,88 €         |
| <b>PBL (PEC + IVA)</b>                                   | <b>15.361.583,13 €</b> |

On:

- Costos Directes (CD):
  - Salaris i beneficis dels treballadors directament involucrats en l'execució del servei.
- Costos Indirectes (CI):
  - Gestió administrativa del contracte que no estan directament implicats a l'execució del contracte.
  - Equips i amortització maquinaria necessaris per executar el servei.
  - Materials necessaris per l'execució del servei.
- Despeses Generals (DG):
  - Despeses generals que no son necessàries per l'execució, com les comercials, administratives i financeres.
- Benefici Industrial (BI):
  - Marge de benefici esperat per l'empresa contractista.

**Justificació del Pressupost Base de Licitació i l'establiment de preus unitaris diferenciats per anualitat.**

S'ha determinat fixar preus unitaris diferents en les anualitats o períodes d'execució d'aquest contracte, per tal que siguin preus ajustats a mercat.

De conformitat amb els 100 i 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els òrgans de contractació han de vetllar perquè el pressupost base de licitació (PBL) sigui adequat als preus del mercat. Aquesta exigència és fonamental per garantir la concurrència efectiva, la viabilitat econòmica del contracte i l'ús eficient dels fons públics.

La prestació de serveis de neteja es caracteritza per tenir en la mà d'obra el seu principal component de cost. Les retribucions del personal adscrit a l'execució del contracte es troben regulades pel Conveni Col·lectiu Estatal de Contractes Ferroviàries, l'evolució salarial del qual és un factor determinant en l'estructura de costos del contractista.

El present contracte té una durada de quatre o cinc anys dependent del lot a que es refereixi, per tal de garantir que el preu del contracte s'ajusti a la realitat dels costos durant tota la seva execució, s'ha optat per establir un preu unitari per jornada diferenciat per a cada anualitat, reflectint l'increment salarial que es preveu per a cada any.

Aquesta configuració del preu és plenament conforme a dret, tal com avala la doctrina de les juntes consultives de contractació. En concret, l' Informe 38/2024, de 5 de desembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en la seva Conclusió I estableix clarament que:

*"És jurídicament viable fixar preus unitaris diferents en les anualitats o períodes d'execució d'un contracte, quan aquesta distinció estigui motivada degudament, ja sia pels índexs, els volums o altres circumstàncies concurrents que justifiquin les diferències de preus per tal que siguin ajustats a mercat."*

L'informe afegeix que, en contractes de serveis amb ús intensiu de mà d'obra, és possible establir preus unitaris diferents per tenir en compte els costos salarials futurs, sempre que aquests *"puguin determinar-se amb relativa certesa"*.

En el mateix sentit s'ha pronunciat la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana en el seu informe 4/2022 de 3 de novembre:

*"Resulta por tanto evidente que tratándose de estos contratos en los que el coste de mano de obra forma parte del precio total, considerando los diferentes incrementos/años previstos en el convenio de aplicación que rige el contrato durante su vigencia, puede reflejarse en la anualidad correspondiente dicho incremento. El ritmo de ejecución de las prestaciones, así como los costes asociados y pagaderos por la Conselleria, que forman parte del precio total, podrán variar en cada anualidad sobre la base establecida en el convenio de aplicación al concreto contrato, debiendo de reflejarse así en el pliego de cláusulas administrativas. Es en todo caso una buena forma de entender el efecto vinculante de los convenios, además de que la facturación lineal podría producir desajustes entre la primera y la última anualidad del contrato."*

En aquest cas, la motivació és objectiva i es fonamenta en l'evolució previsible dels costos laborals regulats pel conveni de referència per ajustar el preu al mercat real de cada període d'execució i fer un ús més eficient dels fons públics, ja que s'evita calcular un preu mitjà que implicaria pagar un sobrecost durant la primera anualitat.

Aquest càlcul basat en el conveni de referència no pressuposa cap aplicació directa de dit conveni.

Cal destacar que aquesta fórmula no constitueix una revisió de preus en els termes de l'article 103 de la LCSP sinó que forma part de la determinació inicial del "preu cert, o la manera de determinar-lo" que exigeix l'article 102.1 de la LCSP, ja que totes les condicions econòmiques són conegudes i estan fixades en els plecs des de l'inici de la licitació.

Per tot l'exposat, es conclou que l'establiment del preu unitari per jornada diferenciat per a cada anualitat, justificat en la previsió d'increments dels costos salarials derivats del conveni col·lectiu d'aplicació, és una mesura adequada, justificada i conforme a la normativa de contractació pública, que permet garantir la correcta execució del contracte i l'adequació del seu preu a les condicions de mercat durant tota la seva vigència.

#### Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis)

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

1. Insuficiència de mitjans personals:

- Volum de treball elevat i dispersió geogràfica: El servei afecta múltiples estacions, trens i dependències en diferents punts del territori, cosa que requereix una plantilla nombrosa i permanentment disponible.
- Especialització del personal: Les tasques de neteja ferroviària exigeixen coneixements específics en protocols de seguretat ferroviària, productes homologats i gestió de residus perillosos, formació que no té el personal propi.

- Horaris especials i flexibilitat: El servei s'ha de prestar en franges nocturnes, caps de setmana i festius, adaptant-se a la circulació ferroviària, fet que requereix una organització complexa i torns rotatius que l'òrgan no pot assumir amb la seva estructura actual.
  - Manca de plantilla suficient: L'òrgan de contractació no disposa del nombre mínim de treballadors indefinits ni de la capacitat per incorporar-los en el curt termini sense vulnerar límits legals de contractació pública.
2. Insuficiència de mitjans materials
- Equipament especialitzat: Es necessiten màquines fregadores industrials, equips d'aspiració, sistemes d'aplicació de productes desinfectants i vehicles per desplaçar-se entre punts, que no formen part de l'inventari de l'òrgan.
  - Productes homologats i gestió mediambiental: El servei requereix productes específics amb certificació mediambiental i protocols EMAS/ISO 14001, així com sistemes per gestionar residus perillosos, que no estan disponibles internament.
  - Infraestructura logística: Calen magatzems, punts de càrrega i manteniment d'equips, així com sistemes de control de qualitat i seguiment, que l'òrgan no té implementats.
  - Cost d'inversió inicial: L'adquisició d'aquests mitjans comportaria una inversió molt elevada i no justificada per la temporalitat del contracte.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

---

**Gaspar García García**

Responsable Unitat Neteja i Senyalètica