

CONTRACTE ADMINISTRATIU REGULADOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA «REHABILITACIÓ COBERTA ANTIC ESCORXADOR DE SANT QUIRZE DE BESORA »

A Sant Quirze de Besora, a la data d'atorgament i formalització electrònica, amb intervenció d'aquesta Secretaria Municipal,

COMPAREIXEN:

D'una part, el senyor David Solà Rota, de qui s'omet el detall de les seves dades personals perquè compareix en qualitat d'Alcalde- President i en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

D'altra part, el senyor Jordi Forns Casacuberta, amb DNI/NIF núm. 35015475-E, en nom i representació de l'empresa "B28 Construccions, S.L.", amb C.I.F. B64978000, amb domicili al carrer del Pla, núm. 6, Nau A, 08410- Vilanova del Vallès.

OBJECTE I FINALITAT:

És objecte i finalitat del contracte l'execució de l'obra de la Memòria Tècnica Valorada, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, de la «REHABILITACIÓ COBERTA ANTIC ESCORXADOR SANT QUIRZE DE BESORA», situada al passeig del Ter, 10, 08580 de Sant Quirze de Besora, inclosa en el Pla General d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

Es tracten d'una obra ordinària de reforma en edificacions existents, de conformitat amb l'article 232 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

PACTES:

Primer.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora contracta amb l'empresa "B28 Construccions, S.L.", amb C.I.F. B64978000, amb domicili al carrer del Pla, núm. 6, Nau A, 08410- Vilanova del Vallès, l'execució de l'obra de la Memòria Tècnica Valorada "Rehabilitació coberta antic Escorxador de Sant Quirze de Besora", situada al passeig del Ter, 10, 08580 de Sant Quirze de Besora, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les propostes presentades pel licitador en la seva oferta, que són:

1.Preu de l'obra:

“Rehabilitació coberta antic escorxador de Sant Quirze de Besora”:

Preu sense IVA: 58.603,07 euros.

Import IVA (tipus del 21 %): 12.306,64 euros.

Preu del contracte (i)+(ii): 70.909,72 euros.

2.Obres complementàries:

Les obres als magatzems del pati de l'edifici de l'escorxador, que serà la remodelació del pati o la construcció d'envans en dues sales:

SI.

3.Millora en el termini de garantia:

El termini de garantia de l'obra és de:

3 anys.

4.Reducció en el termini d'execució d'obra:

El termini d'execució d'obra és:

2 setmanes.

L'execució de l'obra s'ha de fer també d'acord amb les ordres, directrius i instruccions de l'Ajuntament durant la vigència del contracte, que tenen l'abast i contingut d'obligacions essencials del contractista. I l'empresa contractista es responsable dels incompliments en què incorri i dels danys i perjudicis produïts a conseqüència de l'execució de l'obra, d'acord amb l'article 238 de la LCSP.

Aquesta actuació és inclosa en la Línia de Suport 1 del Programa General d'Inversions (PGI) de la Diputació de Barcelona.

Segon.-PREU DEL CONTRACTE:

El preu del contracte de l'obra “Rehabilitació coberta antic escorxador de Sant Quirze de Besora”, és de 58.603,07 €, més IVA 21%, -12.306,64 €-, total 70.909,72 €, IVA inclòs, pagadors per part de l'Ajuntament a “B28 Construccions, S.L.” amb C.I.F. B64978000, d'acord amb l'oferta econòmica del Sobre Digital, prèvia presentació de certificacions d'obra mensuals, acompanyades de les corresponents factures, amb l'Informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals i aprovació per part de l'Ajuntament.

Tercer.-COMPLIMENT DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES A LA FASE DE LICITACIÓ:

“B28 Construccions, S.L.” amb C.I.F. B64978000, ha de complir amb el contingut de les ofertes/proposicions presentades a la fase de licitació i especialment, amb allò expressat o inserit en el Sobre Digital, en el Decret d’Adjudicació del Contracte, i en els continguts establerts a l’apartat “Objecte i Finalitat” i en el “Pacte Primer- Objecte del contracte”.

Quart.- TERMINI D’EXECUCIÓ DE L’OBRA I ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D’INICI:

El termini d’execució d’obra queda establert en tres mesos i dues setmanes, a comptar des de la data de signatura de l’Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització d’inici d’obra, d’acord amb la proposta de reducció de termini d’execució presentada pel contractista a la fase de licitació, i Clàusula 14.4 del PCAP.

L’Acta de Comprovació del Replanteig i Autorització d’inici de l’obra s’ha d’atorgar en el termini màxim d’un mes a comptar des de la data de formalització del present contracte, de conformitat amb l’article 237 de la LCSP, assenyalant-se per aquest acte el dia 3 de febrer de 2026, dimarts, a les 9,00 hores del matí, a l’Ajuntament de Sant Quirze de Besora, quedant emplaçades ambdues parts i els serveis Tècnics.

Cinquè.-EXECUCIÓ DE L’OBRA:

Les condicions d’execució de l’obra són les establertes en el PCAP, en la Memòria Tècnica aprovada, i en les propostes i millores presentades pel contractista en la seva oferta, que constitueixen, en tot cas, font i llei del present contracte.

Sisè.- MESURES DE SEGURETAT. PLA DE SEGURETAT I SALUT:

L’obra s’ha d’executar amb les mesures de seguretat necessàries establertes en la Memòria Tècnica Valorada, Plecs de Clàusules i Pla de Seguretat i Salut en el treball. Qualsevol incidència, el contractista ho notificarà prèviament a l’Ajuntament.

En el termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització d’aquest contracte, “B28 Construccions, S.L.” ha de presentar a l’Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut, previst a la Clàusula 44 del PCAP i al Reial Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, pel qual s’estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell, així com les afectacions de trànsit i circulació de vianants. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres, i aprovar-se per la Corporació.

A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.

El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de la influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut per part del seu personal, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

Setè.-DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I TÈCNICS MUNICIPALS:

La Direcció Facultativa de l'obra serà exercida pels Serveis Tècnics Municipals, que exercirà també les funcions de Responsable del Contracte previstes a l'art. 62 LCSP.

Vuitè.- DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA:

Per part de l'empresa contractista, s'ha de designar un Delegat d'Obra, que ha de tenir l'experiència i capacitat tècnica necessària pel correcte desenvolupament de l'obra, de conformitat amb la Clàusula 42) del PCAP

El Delegat d'Obra serà l'interlocutor davant l'Ajuntament i la Direcció d'Obra.

El Delegat d'Obra definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa (24 hores al dia) amb la Direcció Facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.

Novè.- GARANTIA DE L'OBRA:

El termini de garantia d'obra és de tres -3- anys, a comptar des de la data de l'Acta de Recepció d'Obra, d'acord amb la proposició presentada per l'adjudicatària en la seva oferta i Clàusula 14.3 del PCAP.

Desè.- COMPLIMENT CLÀUSULES PCAP:

"B28 Construccions, S.L." amb C.I.F. B64978000, ha de complir taxativament amb el contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que regeixen la present contractació i son base de la mateixa.

Onzè.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS DE MANERA COMPATIBLE AMB L'ÚS DE L'EDIFICI DE L'ANTIC ESCORXADOR:

El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària i altres elements que restin en l'àmbit del contracte, així com la resta d'espais dels equipaments i parcel·les ocupades. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar a càrrec seu, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, mobiliari, elements i maquinària.

El contractista està obligat a mantenir nets els equipaments i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els equipaments ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones exteriors que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.

Responsabilitzar-se, que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament dels equipaments i edificis municipals. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, maquinària, mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir a càrrec seu la pertinent reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació inicial d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables.

El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris a l'interior i exteriors dels edificis afectats per a les obres, així com també les senyalitzacions provisionals d'obra necessàries que permetin garantir una correcta circulació i mobilitat (de ciutadans i vehicles), de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament, i les indicacions de la direcció facultativa. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris de tots els equipaments i edificis municipals de la zona. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.

Dotzè.- ASPECTES DE QUALITAT:

El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.

Responsabilitzar-se de què la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans, que siguin afectats per l'obra (electricitat, abastament d'aigua potable, telecomunicacions, enllumenat, etc.), són executats per instal·ladors o empreses instal·ladores autoritzades. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.

Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.

Realitzar, amb independència dels assaigs que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres d'acord amb el programa de control de qualitat que estipuli el director d'obra, i seran de la seva total responsabilitat i a càrrec seu.

Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes,

ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta se sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació. Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Tretzè.- CARTELL/ RETOLACIÓ DE L'OBRA:

Donat que les obres es troben finançades pel Pla General d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les bases de l'esmentada subvenció, el contractista haurà d'instal·lar a càrrec seu i sense cost per l'Ajuntament, en les immediacions dels treballs un rètol anunciador d'aquesta, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixin les citades bases, que en tot cas serà d'unes dimensions mínimes 220x157,5 cm. El rètol haurà de contenir la denominació o nom de l'obra d'acord amb els models indicats en els següents enllaços:

<https://www.diba.cat/ca/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

<https://contractaciopublica.cat/portal-api/descarrega-document/301792229/777CF962ED72D1E6309923D5B1836E21>

I que podeu trobar a l'annex del contracte al final del contracte.

Catorzè.- RÈGIM DE PAGAMENT DEL CONTRACTE I ASSISTÈNCIA AL CONTRACTISTA:

El règim de pagament del contracte és el previst en el Pacte Segon que precedeix i en la Clàusula 26 del PCAP.

L'Ajuntament haurà d'assistir a l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució dels treballs, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Quinzè.- RESPONSABILITAT I PENALITATS:

La responsabilitat en l'execució del contracte, compliment defectuós o incompliment parcial i règim de penalitats, són les que es regulen a la Clàusula 30 del PCAP.

Setzè.- LEGALITZACIÓ I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el contractista facilitarà a la Direcció facultativa (sense cost addicional per l'Ajuntament):

- 1 Dossier de documentació referida al control de qualitat, i s'entregarà:
 - a. Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
 - b. Els resultats dels assajos corresponents a la coberta, incloent-hi les proves d'estanqueïtat i les comprovacions de resistència i capacitat portant de la teulada, d'acord amb les càrregues establertes a la normativa vigent.
 - c. Certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de falta greu i s'imposaran les penalitats establertes en aquest PCAP, sense perjudici d'altres mesures que puguin ser procedents.

Dissetè.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'han de complir per part del contractista les Condicions Especials d'Execució que estableix la Clàusula 24) del PCAP, que regula, les Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Divuitè.- RESPONSABILITAT CIVIL PER DANYS:

"B28 Construccions, S.L.", fins a l'exhauriment de tota responsabilitat derivada d'aquesta contractació, té concertada i vigent una pòlissa de responsabilitat civil d'import fins a 2.100.000,00 euros amb la companyia "Occident GCO, S.A. de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal", per afrontar totes les despeses i pagaments dels sinistres i accidents que pugui haver-hi durant l'execució de l'obra, amb danys a béns municipals com a terceres persones, havent de reparar

els danys causats i la seva restitució al moment anterior al de produir-se el dany o lesió.

Dinovè.- COMPLIMENT DE LA LLEI DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

1.- L'adjudicatari/executor de l'obra i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte.

2.- Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

3.- Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte administratiu, el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure de secret respecte a la citada informació, inclús després d'haver cessat la seva relació laboral amb l'adjudicatari/prestador de serveis.

4.- L'adjudicatari/prestador de serveis resta obligat a comunicar aquest deure de secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

5.- En el cas que el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis incompleixi el deure de secret, efectués una comunicació de les dades personals a tercers (entenent aquesta com la revelació de dades personals a persona distinta de l'Ajuntament o de l'interessat titular de les dades), o les utilitzés per a qualsevol finalitat a l'efecte de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'adjudicatari/prestador de serveis serà considerat com a Responsable de Fitxer o Tractament, responnent així, de les infraccions previstes i tipificades en la citada norma, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer, de conformitat amb la LCSP.

Vintè.- JURISDICCIO:

Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a l'àmbit de jurisdicció de l'Ajuntament. Per tenir el present contracte naturalesa administrativa, se sotmeten les parts als òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, en cas de controvèrsia sobre la seva aplicació.

Vint-i-unè.- DOCUMENTS CONTRACTUALS:

Constitueixen documents contractuals, amb força de llei entre les parts i plena executivitat:

- El Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP), que regeixen la present contractació.
- La Memòria Valorada de l'obra "Rehabilitació coberta antic escorxador de Sant Quirze de Besora", redactada pel Servei Tècnic Municipal.
- El contingut del Sobre presentat pel contractista a la fase de licitació.
- El Decret d'Adjudicació del contracte.
- El contingut del present contracte subscrit i signat entre l'Ajuntament i l'empresa contractista.

I com a prova de conformitat, totes dues parts i aquesta Secretaria Municipal signen aquest document.

Sant Quirze de Besora, amb signatura electrònica d'Alcalde, Secretari i Sr. Jordi Forns Casacuberta.

Annex: CARTELL D'OBRA