

Codi Segur de Verificació:
02951e21-42fd-44f7-bab0-5d34f6bdb45f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171984_2026_34203137
Data d'impressió: 06/02/2026 12:34:08
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 06/02/2026 10:18



Ajuntament de Torroella de Fluvià

Expedient. X2025000478

El secretari de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 4 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Títol:

Aprovació de l'expedient de contractació del concurs de projectes per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, la direcció d'obra, la direcció executiva de l'obra i la coordinació de seguretat i salut per a la rehabilitació i adequació del Mas Sastre de Torroella de Fluvià

Text:

Antecedents

En data 19 de març del 2025, el Ple de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià va aprovar l'adquisició directa del Mas Sastre, situada al carrer Sant Pere Pescador 4 (9 segons cadastre).

Consta que en data 23 d'abril del 2025, es va formalitzar davant de notari d'adquisició d'aquesta finca per part de l'Ajuntament de Torroella de Fluvià.

Per altra banda, en data 18 de desembre del 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va notificar a l'Ajuntament l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual número 8 de les normes subsidiàries per a la requalificació urbanística del Mas Sastre per destinar-la a equipament públic. Aquesta modificació resta pendent de publicació al DOGC a l'espera que el Ple d'aquest Ajuntament verifiqui el text refós que inclogui les diferents prescripcions de la CTUG.

Així mateix, es constata que l'Ajuntament de Torroella de Fluvià actualment es troba ubicat a l'edifici situat a la Plaça de l'Ajuntament, número 1 del municipi. Aquest edifici actualment no compleix la normativa en matèria d'accessibilitat i ha quedat obsolet per la falta d'espais que requereix pels seus serveis. En aquest sentit, mitjançant diferents projectes s'ha intentat dur a terme una adequació de l'actual edifici de l'ajuntament, però aquesta no ha estat possible per esgotament de l'edificabilitat.

En el marc de la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 aquest Ajuntament va sol·licitar una subvenció per import de 438.892,94€, dins d'un pressupost d'actuació de 942.164,21€ per dur a terme la rehabilitació del Mas Sastre. Aquesta subvenció consta que ha estat concedida per tot l'import sol·licitat. En data 26 de gener del 2026, s'ha emès una providència d'Alcaldia en la qual es sol·licita un informe al Secretari-Interventor sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per dur a terme el concurs de projectes per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic executiu, la direcció d'obres, la direcció executiva de les obres i la coordinació de seguretat i salut, per a la rehabilitació i adequació del Mas Sastre.

Pl. Ajuntament, 1 17474 – TORROELLA DE FLUVIÀ Telf. 972 52 02 60 P-1721100-D

Codi Segur de Verificació:
02951e21-42fd-44f7-bab0-5d34f6bdb45f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171984_2026_34203137
Data d'impressió: 06/02/2026 12:34:08
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 06/02/2026 10:18



Ajuntament de Torroella de Fluvià

En data 28 de gener del 2026, s'ha emès un informe jurídic per part del Secretari-Interventor.

En data 28 de gener del 2026, s'ha emès una memòria justificativa del contracte i justificació de la insuficiència de mitjans.

Vist que a l'expedient hi obra la següent documentació:

1. Plec de Clàusules Administratives Particulars
2. Plec de Prescripcions Tècniques
3. Memòria valorada de rehabilitació del Mas Sastre per Equipament Institucional i Espai Públic, d'abril del 2025.
4. Plànols en format dwg i pdf
5. Estudi geotècnic de setembre del 2025

Es considera que la documentació és suficient com per aprovar l'expedient de contractació i publicar al perfil del contractant el corresponent anunci de licitació.

En data 30 de gener del 2026, s'ha emès un informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics amb caràcter conforme per part de l'Interventor municipal.

Legislació aplicable

Els articles 63, 99 a 102, 131 a 155, 158, 160 a 165 i 183 a 187 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009).

Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

De conformitat amb l'article 52.2.n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan de contractació és el Ple sense perjudici de les delegacions que pugui conferir a l'alcalde i a la comissió de govern.

Per tot l'anterior exposat, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Pl. Ajuntament, 1 17474 – TORROELLA DE FLUVIÀ Telf. 972 52 02 60 P-1721100-D

Codi Segur de Verificació:
02951e21-42fd-44f7-bab0-5d34f6bdb45f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171984_2026_34203137
Data d'impressió: 06/02/2026 12:34:08
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 06/02/2026 10:18



Ajuntament de Torroella de Fluvià

Primer.- Incoar l'expedient de contractació mitjançant concurs de projectes per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic executiu, la direcció d'obres, la direcció executiva de les obres i la coordinació de seguretat i salut, per a la rehabilitació i adequació del Mas Sastre de Torroella de Fluvià d'acord amb la MP de les NNSS i la memòria del PUOSC per convertir-lo en nou equipament institucional i adequar l'espai públic de l'àmbit.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant concurs de projectes per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic executiu, la direcció d'obres, la direcció executiva de les obres i la coordinació de seguretat i salut, per a la rehabilitació i adequació del Mas Sastre de Torroella de Fluvià d'acord amb la MP de les NNSS i la memòria del PUOSC per convertir-lo en nou equipament institucional i adequar l'espai públic de l'àmbit.

Tercer.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques del concurs, així com la resta de documentació que forma part de la licitació i convocar el concurs de projectes.

Quart.- Delegar a l'Alcalde les facultats i competències com a òrgan de contractació respecte els actes que s'hagin d'emetre en relació al concurs de projectes i a la designació del jurat del concurs, excepte la proclamació del guanyador del concurs de projectes i adjudicació del contracte de serveis.

Cinquè.- Publicar la delegació conferida a l'Alcaldia al Butlletí Oficial de la Província de Girona, d'acord amb l'article 51 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Sisè.- Autoritzar la despesa per import de 112.130,00€ a imputar a les següents aplicacions pressupostàries:

933.63201 PROJECTE REHABILITACIÓ MA SASTRE: 98.425,00€
151.22706 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS: 13.705,00€

Pels exercicis 2027 i 2028 l'autorització de la despesa es subordina a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Setè.- Designar com a serveis dependents de l'òrgan de contractació a la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament.

Vuitè.- Publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació, juntament amb la següent documentació:

1. Memòria justificativa de contracte
2. Plec de clàusules administratives particulars
3. Plec de prescripcions tècniques
4. Memòria valorada de rehabilitació del Mas Sastre per Equipament Institucional i Espai Públic, d'abril del 2025

Codi Segur de Verificació:
02951e21-42fd-44f7-bab0-5d34f6bdb45f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171984_2026_34203137
Data d'impressió: 06/02/2026 12:34:08
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Alcaide Pairet (AUT) (Secretari - Interventor), 06/02/2026 10:18



Ajuntament de
Torroella de Fluvià

5. Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del Mas Sastre, aprovat definitivament per la CTUG.
6. Plànols en format dwg i pdf
7. Estudi geotècnic de setembre del 2025
8. Documents normalitzats en format editable de la fase 1 i fase 2.

Novè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Aquest certificat s'emet abans de l'aprovació de l'acta corresponent i amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de dita acta.

//

Signat electrònicament,