

Codi Segur de Verificació:
6a869ff5-90f2-4a71-b1f2-103a66d07d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100111385
Data d'impressió: 10/02/2026 11:48:26
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/02/2026 14:25
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/02/2026 09:46



Ajuntament de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 5 de febrer de 2026 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 4 de desembre de 2025 va acordar aprovar els plecs de condicions particulars que han de regir la contractació del servei de consultoria i assistència tècnica, administrativa, econòmic-financera i jurídica per al desenvolupament d'un Concepte d'inversió, en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF) – millora eficiència energètica municipal – i iniciar els tràmits necessaris per a la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i més d'un criteri de valoració.

En el termini previst per la presentació d'ofertes a l'esmentada licitació, fins el 23 de desembre de 2025, s'ha presenat l'empresa Penta Comunidad SL.

El 30 de desembre de 2025 va procedir-se a l'obertura del sobre únic.

En data 9 de gener d'enguany el Director General ha emès informe on s'esmenta que:

(...)Valoració dels requisits d'experiència.

Coordinador del projecte:

-Enginyer Industrial

-Màster en sistemes intel·ligents,

-Títol de Doctor per la universitat de Galway.

-Gestor Energètic Certificat per l'associació d'enginyers energètics. AEE 95560

-Experiència de més de 10 anys.

Equip tècnic – Perfil tècnic expert/a sènior en rehabilitació energètica

-Arquitecte Tècnic. Grau en Enginyeria d'Edificació.

-Màster en tècniques i sistemes d'edificació.

-Títol de Doctor per la universitat de Sevilla.

-Especialització acondicionament passiu d'edificis.

Codi Segur de Verificació:
6a869ff5-90f2-4a71-b1f2-103a66d07d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100111385
Data d'impressió: 10/02/2026 11:48:26
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/02/2026 14:25
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/02/2026 09:46

Equip tècnic – Perfil expert/a en dinamització social i models de negoci per a comunitats energètiques:

-Enginyera Industrial.

-Experiència de més de 10 anys en gestió energètica.

-Experiència en pobresa energètica

-Experiència en dinamització comunitària.

Equip tècnic – Perfil expert/a en auditories i eficiència energètica

-Enginyer Industrial

-Experiència de 5 anys en la gestió energètica.

L'equip que proposa l'empresa Penta Comunidad S.L. compleix amb els requisits d'experiència exigibles.

Valoració dels criteris avaluables de forma automàtica.

a) Experiència professional. Fins a 60 punts

Es valorarà l'experiència professional dels licitadors amb el següent barem i amb un màxim de 60 punts segons:

-a.1 Fins a 20 punts. *Per haver realitzat projectes “claus en ma” de comunitats energètiques. Es valorarà l'execució de projectes integrals de CE que abastin des de la creació del grup motor fins a la constitució de l'entitat jurídica, el disseny, la instal·lació i l'operació. 10 punts per cada treball realitzat.*

L'empresa ha presentat dos projectes;

Proyecto 1: Creación de la Comunidad Energética Local de Manzanares El Real

(ManzaEnergía)

Proyecto 2: Comunidad Energética Residencial - La Balma

Valoració de l' apartat 20 punts.

- a.2 Fins a 10 punts. *Per haver realitzat treballs d'assessorament ciutadà en Comunitats Energètiques. Es valorarà el nombre de contractes d'oficines d'assessorament ciutadà en CEs. Puntuació: 2 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 5 projectes..*

L'empresa ha presentat 5 projectes:

Proyecto 1: OTC Araba (Álava)

Proyecto 2: OTC Gran Vega (Sevilla)

Proyecto 3: OTC Cádiz

Proyecto 4: OTC Vitoria-Gasteiz

Proyecto 5: OTC CERES

Valoració de l' apartat 10 punts.

- a.3 Fins a 10 punts. *Per haver realitzat treballs d'assessorament ciutadà en Rehabilitació Energètica. Es valorarà el nombre de contractes d'oficines d'assessorament ciutadà en rehabilitació . Puntuació: 2 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 5 projectes*

Codi Segur de Verificació:
6a869ff5-90f2-4a71-b1f2-103a66d07d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100111385
Data d'impressió: 10/02/2026 11:48:26
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/02/2026 14:25
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/02/2026 09:46



Ajuntament de Malgrat de Mar

L'empresa ha presentat 10 projectes.

Proyecto 1: ORE Pinto (Oficina de Rehabilitación Energética)

Entidad Ejecutora: CERES OTC

Proyecto 2: ISEM - Ayuntamiento de Mungía

Proyecto 3: Oficina de la Energía ManzaEnergía

Proyecto 4: LIFE-GiDOMUS

Proyecto 5: LIFE-BECKON

Proyecto 6: DERISK

Proyecto 7: ProcuRE

Proyecto 8: OTC Araba (Álava)

Proyecto 9: OTC Vitoria-Gasteiz

Proyecto 10: OTC Gran Vega (Sevilla)

Valoració de l'apartat 10 punts.

-a.4 Fins a 20 punts. *Per haver participat en projectes de l'European City Facility. Es valorarà el nombre de projectes en que s'hagi participat . Puntuació: 10 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 2 projectes.*

L'empresa ha presentat 2 projectes.

Proyecto 1: EUFC Rivas-Vaciamadrid

Proyecto 2: EUFC Alcorcón

Valoració de l'apartat 20 punts.

b) Equip adscrit al projecte per sobre de l'exigit 10 punts.

Es valorarà la inclusió d'un perfil jurídic amb Llicenciatura o Grau en Dret i formació de postgrau específica en Dret de l'Energia o similar.

L'empresa presenta declaració responsable d'adscripció de perfil jurídic especialitzat.

Valoració de l'apartat 10 punts.

c) Oferta Econòmica fins a 30 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.



Codi Segur de Verificació:
6a869ff5-90f2-4a71-b1f2-103a66d07d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100111385
Data d'impressió: 10/02/2026 11:48:26
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/02/2026 14:25
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/02/2026 09:46

$$Pol = Max P x \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Pol: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

Segons l'article 85 del Rd 1098/2001 en el cas que concorri un únic licitador el valor CB se situa en el 25% inferior al preu de licitació, per tant en aquest cas el valor CB és 32.886 euros.

Sent la valoració de la proposta la següent:

$$Pol = 30 x \frac{43.848 - 35.623}{43.848 - 32.886} = 22.5 \text{ punts.}$$

Valoració de l'apartat 22.5 punts.

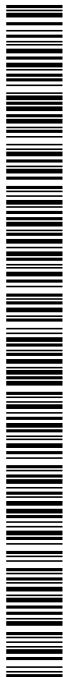
Quadre resum de les valoracions dels diferents apartats.

<i>Criteri</i>	<i>Valoració</i>
<i>a.1</i>	20
<i>a.2</i>	10
<i>a.3</i>	10
<i>a.4</i>	20
<i>b</i>	10
<i>c</i>	22.5
TOTAL	92.5

En base al resultat de la valoració de la oferta presentada, es proposa l'aprovació per part de l'òrgan competent la proposta presentada per l'empresa PENTA COMUNIDAD S.L a l'haver obtingut la puntuació de 92.5 punts (...)

Normativa aplicable

El contracte es regeix pel plec de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.



Codi Segur de Verificació:
6a869ff5-90f2-4a71-b1f2-103a66d07d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100111385
Data d'impressió: 10/02/2026 11:48:26
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/02/2026 14:25
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/02/2026 09:46



Ajuntament de Malgrat de Mar

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Per tot l'exposat, i un cop examinada la documentació justificativa del declarat en la declaració responsable i vist l'informe favorable d'intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar el servei de consultoria i assistència tècnica, administrativa, econòmic-financera i jurídica per al desenvolupament d'un Concepte d'inversió, en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF) – millora eficiència energètica municipal – CPV 71314000-2, a l'empresa PENTA COMUNIDAD S.L. per un import de 43.104,52 euros IVA inclòs (35.623,57 euros més 7.480,95 euros en concepte del 21% d'IVA) d'acord amb la seva oferta de 22 de desembre de 2025 i els plecs de condicions que regeixen aquesta contractació.

Segon. Imputar una despesa de 43.104,52 euros IVA inclòs amb càrrec l'aplicació pressupostària 23.4250.22706 *Estudis i treballs tècnics* Energy Cities EUCF del pressupost de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Tercer. La durada del contracte serà de quatre mesos des de la data de notificació de l'adjudicació.

Quart. Trametre aquest contracte al Registre de Contractes del Sector Públic de conformitat amb l'article 335 de la LCSP.

Cinquè. El contracte es realitzarà sota la supervisió del Director General.

Sisè. Notificar els presents acords a l'empresa licitadora i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Codi Segur de Verificació:
6a869ff5-90f2-4a71-b1f2-103a66d07d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100111385
Data d'impressió: 10/02/2026 11:48:26
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 05/02/2026 14:25
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 06/02/2026 09:46



I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa