

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES	REFERÈNCIA PACC2024000072
Codi Segur de Verificació: 945cc40c-9c51-4ea3-8cbc-b22deda61ba5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6241254 Data d'impressió: 10/02/2026 12:11:56 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 10/02/2026 11:59 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 10/02/2026 12:01	



Número d'expedient: PACC2024000072

Extracte: Contracte de gestió dels serveis del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat.

Fase: Donar compte de l'informe tècnic de valoració i proposta d'adjudicació.

ACTA MESA 3

DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Sant Feliu de Llobregat, 6 de febrer de 2026

A la data indicada, s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica mitjançant sessió de zoom i l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, que es troba integrada per:

- **President:**
 - Sr. Josep Gonzalez Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
- **Vocals:**
 - Sra. Pilar Llorens Argerich, secretària accidental de la Corporació
 - Sra. Neus Senin Muñoz , Interventora accidental.
 - Sra. Cristina Marcos Segura, tècnica superior de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
 - Sr. Albert Cárdenas Díez, coordinador tècnic d'equipaments esportius.
- **Secretària:**
 - Sra. Helena Gallardo Giráldez, administrativa de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

L'objecte d'aquest acte és procedir a donar compte de l'informe emès pel tècnic del Departament d'Esports de data 29 de gener de 2026 en relació a la valoració de l'oferta econòmica i altres criteris de valoració objectiva continguts en el Sobre B, així com la puntuació global de les proposicions presentades i admeses.

De l'esmentat informe, el qual es fa arribar als membres de la Mesa de Contractació, es conclou el següent:

Una vegada especificats els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions i documentació presentades i admeses, el quadre de puntuació del LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme, queda de la manera següent:



CRITERIS LOT 1	CLUB NATACIÓ SANT FELIU	TDS GESTION DEPORTIVA SL
A1. Oferta econòmica (22 punts)	2.385.810,92 € / any (IVA inclòs)	2.361.810,70 € / any (IVA inclòs)
PUNTS:	21,78 PUNTS	22 PUNTS
A2 Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació (màxim 15 punts)	Reinversió del 25% dels beneficis anuals obtinguts	Reinversió del 25% dels beneficis anuals obtinguts
PUNTS:	15 PUNTS	15 PUNTS
A3 Proposta de millora de l'import límit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques (màxim 10 punts)	Increment a 45.000 € anuals	Increment a 45.000 € anuals
PUNTS:	10 PUNTS	10 PUNTS
A4 Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició (màxim 7,5 punts)	Compra per valor de 10.000 € anuals	Compra per valor de 10.000 € anuals
PUNTS:	7,5 PUNTS	7,5 PUNTS
A5 Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació (màxim 7,5 punts)	Organització de 2 esdeveniments esportius anuals. Cost mínim anual 5.000 €	Organització de 2 esdeveniments esportius anuals. Cost mínim anual 5.000 €
PUNTS:	7,5 PUNTS	7,5 PUNTS
A6 Disposar de segell acreditatiu d'esdeveniments esportius segons ODS o equivalent (màxim 5 punts)	SI disposa	NO en disposa
PUNTS:	5 PUNTS	0 PUNTS
A7 Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal (màxim 8 punts)	Fins a 200 hores anuals globals	Fins a 200 hores anuals globals
PUNTS:	8 PUNTS	8 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL:	74,78 PUNTS	70 PUNTS



Vistos els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions presentades i admeses pel LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme, i vistos els resultats obtinguts, **l'oferta que ha assolit la major puntuació és l'entitat: CLUB NATACIÓ SANT FELIU, amb un total de 74,78 punts**; el que informo als efectes oportuns.

Una vegada especificats els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions i documentació presentades i admeses, el quadre de puntuació del LOT 2. Serveis de Neteja, queda de la manera següent:

CRITERIS	CLUB NATACIÓ SANT FELIU	TDS GESTION DEPORTIVA SL
A1. Oferta econòmica (30 punts)	308.352,23 € / any (IVA inclòs)	309.749,72 € / any (IVA inclòs)
PUNTS:	30 PUNTS	29,87 PUNTS
A2 Proposta d'increment del servei de neteja (bossa d'hores/any) (màxim 15 punts)	400 hores/any	400 hores/any
PUNTS:	15 PUNTS	15 PUNTS
A3 Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja (màxim 5 punts)	SI	SI
PUNTS:	5 PUNTS	5 PUNTS
A4 Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores (màxim 10 punts)	SI	SI
PUNTS:	10 PUNTS	10 PUNTS
A5 Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal (màxim 10 punts)	SI	SI
PUNTS:	10 PUNTS	10 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL:	70 PUNTS	69,87 PUNTS

Vistos els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions presentades i admeses pel LOT 2. Serveis de Neteja, i vistos els resultats obtinguts, **l'oferta que ha assolit la major puntuació és l'entitat: CLUB NATACIÓ SANT FELIU, amb un total de 70 punts**; el que informo als efectes oportuns.

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES	REFERÈNCIA PACC2024000072
Codi Segur de Verificació: 945cc40c-9c51-4ea3-8cbc-b22deda61ba5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6241254 Data d'impressió: 10/02/2026 12:11:56 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES 1.- Jose González Yerbos (TCAT), 10/02/2026 11:59 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 10/02/2026 12:01	



Davant de la possibilitat d'existència de deutes de l'entitat que va obtenir la major puntuació, Club Natació Sant Feliu (en endavant, CNSF) es va sol·licitar informe al Tresorer municipal de l'estat dels deutes de l'entitat. Alhora, tenint en compte que el CNSF va interposar un recurs contenciós administratiu contra l'acord del Ple de data 27 de febrer de 2025 mitjançant el qual es va demanar com a mesura cautelar la suspensió dels efectes d'aquest acord de Ple i de la liquidació del deute, també es va sol·licitar informe al Director de l'Assessoria Jurídica en relació a si en l'estat processal que es troba aquest procediment contenciós s'ha d'entendre que la licitadora CNSF, per tal de ser proposada com a adjudicatària, podria estar incursa en la prohibició de contractar de l'art. 71.1.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segons l'informe emès en data 3 de febrer de 2026 pel Tresorer de la corporació, es conclou:

[...]

A data d'avui no consta dipositat aval o garantia a la tresoreria municipal per la qual cosa, a partir de l'endemà de la finalització del termini de dos mesos naturals, el passat 17 de setembre de 2025, existeix un deute de l'entitat CLUB NATACIÓ SANT FELIU a favor de l'Ajuntament per import de 1.578.592,22 €, el qual resulta plenament executiu.

[...]

En relació amb l'import del deute la mesa comprova que l'import del deute, d'acord amb l'informe de l'AIREF (de data 5 de juliol de 2022) en relació amb l'estudi de valoració de les conseqüències, en l'àmbit econòmic, de la resolució anticipada del contracte de concessió per a l'explotació del complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat, amb l'estudi relatiu a l'assistència jurídica sol·licitada a la Diputació (de data 19 de desembre de 2024) i amb l'Acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2023, l'import corresponent al deute ascendeix a 1.459.184 € atès que l'import total, tal i com s'estableix a l'informe de l'AIREF:

“Vistas las consideraciones recogidas en el análisis económico y financiero de la explotación del equipamiento y la valoración de las inversiones realizadas y financiadas por parte del concesionario, y de conformidad con las previsiones legales y contractuales anteriormente referenciadas, y dado que la resolución de la concesión es por mutuo acuerdo, se propone, salvo mejor opinión en derecho, la siguiente liquidación:

- 1. No procede el reconocimiento de ninguna indemnización para el actual gestor del equipamiento, CLUB NATACIÓ SANT FELIU.*
- 2. De conformidad con el acuerdo de resolución y las cláusulas de la hipoteca, el Ayuntamiento no se subroga en la deuda del concesionario con las entidades bancarias al tratarse de una resolución por mutuo acuerdo. No obstante, al encontrarse esta vinculada con la realización de inversiones el Ayuntamiento deberá reducir la deuda con el concesionario por el valor de las inversiones pendientes de amortizar adjudicables a CNSF, que a 31 de marzo de 2021 era de 88.617,54 €.*



Esta cantidad se deducirá de la deuda pendiente por cánones, IBI y subvenciones impropias (1.547.802 €*), resultando un total de 1.459.184 €.”

(*) Aquest import inclou deutes de diferent naturalesa d'acord amb el següent:

CONCEPTO	DEUDA 31/3/2021
Deuda por cánones	1.138.088 €
Deuda por IBI	49.925 €
Préstamo del Ayuntamiento	359.789 €
TOTAL	1.547.802 €

Segons l'informe emès en data 3 de febrer de 2026 pel Lletrat – Director de l'Assessoria Jurídica de la corporació, després d'analitzar els efectes jurídics de la impugnació jurisdiccional de l'acte administratiu de liquidació, indicant el següent:

[...]
Es considera que s'ha de mantenir la no execució de l'acte administratiu impugnat, per garantir el dret de defensa en l'incident cautelar que es tramita, en quant a la seva efectivitat, la qual cosa impedeix desplegar els efectes jurídics que d'una altra forma tindria un licitador, respecte als deutes de dret públic amb l'Administració

[...]
Seguidament, analitza diverses sentències del Tribunal Suprem que tenint en compte l'estat processal avalen que:

[...]
És doctrina reiterada que mentre no s'hagi resolt definitivament la sol·licitud de suspensió de l'acte impugnat, no es pot iniciar la via de constrenyiment, i es pot invocar el que disposen els articles 167.3.b) i 170.3.d) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributari.

[...]

En resum, segons l'informe del cap de l'AJ, es conclou que l'acte administratiu impugnat queda suspès i, per tant, no és executiu, no podent-se iniciar la via de constrenyiment fins que no hi hagi sentència judicial ferma. Tanmateix, no significa que aquesta entitat no tingui un deute amb l'Ajuntament, sinó que aquest deute ha quedat suspès o aplaçat, quedant temporalment aturada la seva exigibilitat.

D'acord amb aquests antecedents, cal advertir que contra la Interlocutòria 214/2025, de 14 de juliol de 2025, que suspèn l'acord del Ple de data 27 de febrer de 2025 condicionat a la presentació d'un aval per part del CNSF, ha estat objecte de recurs d'apel·lació i, d'acord amb l'article 80.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa, aquest recurs té efectes devolutius, però no té efectes suspensius de l'acte impugnat.

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES	REFERÈNCIA PACC2024000072
Codi Segur de Verificació: 945cc40c-9c51-4ea3-8cbc-b22deda61ba5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6241254 Data d'impressió: 10/02/2026 12:11:56 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 10/02/2026 11:59 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 10/02/2026 12:01	



És per això que tenint en compte que la Interlocutòria suspèn l'acord de Ple, però ho condiona a la presentació de l'aval, per evitar que quedi afectada l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de l'Ajuntament i en defensa dels interessos generals, la Mesa demana a l'Ajuntament que promogui l'execució de la Interlocutòria o com a mínim un pronunciament del Jutjat sobre si el termini per presentar l'aval ha quedat suspès com a conseqüència de la presentació del recurs d'apel·lació.

Establert en els informes del Tresorer municipal i del Director de l'Assessoria Jurídica de la corporació que el deute existeix però que ha quedat suspès o aplaçat, quedant temporalment aturada la seva exigibilitat, en el moment que el jutjat resolgui la interlocutòria o es pronunciï sobre si el termini per presentar l'aval ha quedat suspès com a conseqüència de la presentació del recurs d'apel·lació, així com en cas que hi hagi resolució sobre el fons de l'assumpte, podria ser necessari revisar l'acord d'adjudicació en tant en quant els fets constitutius de prohibició de contractar ja existirien en el moment d'acordar aquesta.

D'acord amb tot l'anteriorment exposat, i a la vista de la puntuació obtinguda per les empreses, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

1. Que s'adjudiqui el Lot 1: Serveis Generals i el Lot 2: Serveis de Neteja del contracte de gestió dels serveis del Complex municipal de piscines de Sant Feliu de Llobregat, a la empresa **CLUB NATACIÓ SANT FELIU, amb NIF G08988156**, segons els termes inclosos en la seva oferta.
2. Que prèviament a l'adjudicació, es requereixi a l'**empresa CLUB NATACIÓ SANT FELIU**, atès que tot i que s'ha comprovat d'ofici que està inscrita al RELI, cal requerir la informació que no hi consta actualitzada, en concret, l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb l'establert a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP, per tal que dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació presenti:
 - En relació a la **solvència econòmica i financera**, de conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP, s'acreditaran amb els mitjans següents:
 - **LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme**

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a **2.190.919,02 €**.
 - **LOT 2: Serveis de Neteja**

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a **291.501,10 €**.

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES	REFERÈNCIA PACC2024000072
Codi Segur de Verificació: 945cc40c-9c51-4ea3-8cbc-b22deda61ba5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6241254 Data d'impressió: 10/02/2026 12:11:56 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES 1.- Jose González Yerbes (TCAT), 10/02/2026 11:59 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 10/02/2026 12:01	



A aquest efecte, **caldrà aportar els comptes anuals degudament dipositats en el Registre Mercantil**, o, si no hi està obligada, la documentació comptable corresponent degudament auditada o validada segons la normativa aplicable

- En relació a la **sol·vència tècnica i professional**, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP s'acreditarà amb els mitjans següents:

- **LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme.**

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els tres darrers anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari, públic o privat. Aquesta relació haurà d'incloure com a mínim **un servei** per un import igual o superior a **1.394.221,19 €**, a fi d'assegurar una capacitat tècnica proporcional i adequada a la naturalesa i import de l'objecte contractual. Als efectes de valorar la similitud dels serveis o treballs indicats, es tindran en compte els tres primers dígits del codi CPV corresponent.

- **LOT 2: Serveis de Neteja**

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els tres darrers anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari, públic o privat. Aquesta relació haurà d'incloure com a mínim **un servei** per un import igual o superior a **185.501,08 €**, equivalent al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, a fi d'assegurar una capacitat tècnica proporcional i adequada a la naturalesa i import de l'objecte contractual. Als efectes de valorar la similitud dels serveis o treballs indicats, es tindran en compte els tres primers dígits del codi CPV corresponent.

L'acreditació d'aquesta relació es farà **mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una administració o entitat del sector públic**, i mitjançant **certificats expedits pel destinatari privat** o, si no és possible, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents justificatius corresponents, de conformitat amb el que estableix l'article 90 i 91 de la LCSP.

3. Que es requereixi a l'empresa **CLUB NATACIÓ SANT FELIU, amb NIF G08988156**, per a què constitueixi la **garantia definitiva per a cadascun dels lots i pels següents imports:**

- **Lot 1: Serveis Generals** per un import de **295.761,68 €**, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació , IVA exclòs.
- **Lot 2: Serveis de Neteja**, per un import de **38.225,48 €** , corresponent al 5% de l'import d'adjudicació , IVA exclòs.

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES	REFERÈNCIA PACC2024000072
Codi Segur de Verificació: 945cc40c-9c51-4ea3-8cbc-b22deda61ba5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6241254 Data d'impressió: 10/02/2026 12:11:56 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Jose González Yerbés (TCAT), 10/02/2026 11:59 2.- Helena Gallardo Giraldez (TCAT), 10/02/2026 12:01	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La Mesa de Contractació dona per conclòs aquest acte, i no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, s'aixeca la present acta, que és signada pel President i la Secretària de la Mesa de Contractació, qui en dona fe, en la data indicada a l'encapçalament.

El President de la Mesa
Josep González Yerbés

La Secretària de la Mesa
Helena Gallardo Giráldez

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



945cc40c-9c51-4ea3-8cbc-b22deda61ba5

tmp6597916203963162898.doc