

DOCUMENT Informe proposta adjudicació	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES	REFERÈNCIA PACC2024000072
Codi Segur de Verificació: 6a1341d9-ac88-4540-9bc7-9d75814c2914 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6224218 Data d'impressió: 29/01/2026 13:03:35 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- Albert Cardenas Diez (TCAT), 29/01/2026 12:47	



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Número d'expedient: PACC2024000072
Número de registre: X2024011041
RE núm.:
De data:
Assumpte:

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ

En data 29 de gener de 2026, la Mesa de Contractació ha fet arribar a aquest departament les ofertes de criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules, de les dues proposicions presentades i admeses (Club Natació Sant Feliu i TDS Gestión Deportiva SL), per a què es procedeixi a emetre informe sobre els criteris avaluats de forma objectiva amb una valoració conjunta final de les ofertes de cada LOT, en relació a la documentació requerida al *Sobre B* del Plec de Clàusules Administratives particulars que ha de regir per una banda, el LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme, i per l'altra banda, el LOT 2. Serveis de Neteja, tots dos lots per dur a terme la prestació de serveis del Contracte de gestió dels serveis del Complex Municipal de Piscines de Sant Feliu de Llobregat.

1.- VALORACIÓ DE LES OFERTES REFERENTS AL LOT 1. SERVEIS GENERALS: GESTIÓ ECONÒMICA I ADMINISTRACIÓ, MANTENIMENT, CONSERGERIA, MONITORATGE I SOCORRISME:

Atès que de conformitat amb el Plec de Clàusules que regula la contractació del LOT 1, el Club Natació Sant Feliu i l'empresa TDS Gestión Deportiva SL, han presentat el *Sobre B*, el qual ha de contenir la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica requerits.

Atès que els criteris avaluables de forma automàtica aprovats al Plec de Clàusules Administratives particulars referents al LOT 1, són els següents (Clàusula I.):

“

I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica. L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

Cal tenir present que el CPV i l'objecte del contracte es troben inclosos entre els recollits a l'Annex IV de la LCSP. En conseqüència, li és aplicable el que disposa l'article 145.4 LCSP, segon paràgraf, segons el qual en aquest tipus de contractes els criteris d'adjudicació han de ponderar-se amb un mínim del 51 % en funció de criteris



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

qualitatius. La distribució i ponderació proposades responen a aquesta exigència i permeten una valoració equilibrada entre aspectes econòmics i de caràcter qualitatiu, adaptat a les necessitats municipals.

	Criteris	Punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA		
A1	Oferta econòmica	22
A2	Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació	15
A3	Proposta de millora de l'import límit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques	10
A4	Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició	7,5
A5	Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació	7,5
A6	Disposar de segell acreditatiu d'esdeveniments esportius segons ODS o equivalent	5
A7	Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal	8
TOTAL ADJUDICACIÓ		75

A1. Millora de l'oferta econòmica (màxim 22 punts):

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de **22 punts**. A l'oferta coincident al pressupost de licitació se li atorgaran 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A2. Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació (15 punts):

Es valorarà el percentatge ofertat dels beneficis obtinguts de l'import global de facturació anual, un cop descomptat els impostos, si es dona el cas, a revertir en la millora del servei mitjançant mesures que tinguin un impacte directe en les persones



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

usuàries i en les entitats esportives usuàries de la mateixa, en l'organització o en la millora de processos de treball, com ara la compra de materials i ajudes econòmiques i/o tècniques que contribueixin al manteniment de l'autonomia funcional de totes els usuàries així com a la disminució de riscos laborals de les persones treballadores, en polítiques mediambientals, de seguretat i salut, d'innovació i/o de responsabilitat corporativa que es considerin per part de l'Ajuntament.

S'atorgarà la màxima puntuació als licitadors que ofereixin el percentatge més alt. A l'acabar la primera anualitat (o els dotze primers mesos a comptar de la data que s'indiqui en la formalització del contracte) i durant el període d'execució de la mateixa així com de les seves eventuais pròrrogues, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament una proposta motivada de reinversió del percentatge ofert i la proposta d'acreditació de l'acompliment, que com a mínim inclourà la presentació de les factures que es derivin, i que haurà de ser acceptada per l'ajuntament. En l'última anualitat, la reinversió es realitzarà fins a 3 mesos abans de la finalització del contracte. A efectes de verificar el compliment de la mesura es requerirà anualment una auditoria econòmica financera realitzada per un l'auditor/a extern a l'adjudicatari que anirà a càrrec de l'adjudicatària.

Per reinversió del 5 % dels beneficis anuals obtinguts	2,5 punts
Per reinversió del 10 % dels beneficis anuals obtinguts	5 punts
Per reinversió del 15 % dels beneficis anuals obtinguts	7,5 punts
Per reinversió del 25 % dels beneficis anuals obtinguts	15 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'aportació d'un percentatge dels beneficis repercutirà en un millor servei cap a tots els usuaris de la instal·lació.

A3. Proposta de Millora de l'import límit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques (10 punts):

S'estableix que el cost del manteniment correctiu i/o inversions a les instal·lacions tècniques aniran a càrrec de l'adjudicatari fins a un import anual de 35.000 € (IVA inclòs). A partir d'aquest import, el cost de les reparacions o substitucions l'assumirà directament l'Ajuntament. Aquest import anual, podrà ser millorat a l'alça en l'oferta per part dels licitadors.

Increment a 37.500 € anuals (IVA inclòs)	2,5 punts
Increment a 40.000 € anuals (IVA inclòs)	5 punts
Increment a 42.500 € anuals (IVA inclòs)	7,5 punts
Increment a 45.000 € anuals (IVA inclòs)	10 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'aportació per a realitzar manteniment correctiu i noves inversions a les instal·lacions tècniques de la instal·lació redunda en un millor servei cap als usuaris de la instal·lació.

A4. Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició (7,5 punts):

Es valorarà l'import ofertat per la compra de material aquàtic de competició de Natació i Waterpolo per l'ús a la instal·lació.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Compra de material per valor de 5.000 € anuals (IVA inclòs)	2,5 punts
Compra de material per valor de 7.500 € anuals (IVA inclòs)	5 punts
Compra de material per valor de 10.000 € anuals (IVA inclòs)	7,5 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'aportació per la compra d'aquest material, a més de ser utilitzats per l'esport de competició, també serà utilitzat per la resta dels usuaris de la instal·lació afavorint la pràctica de la natació i dels waterpolo entre els usuaris, el que redunda en un millor servei cap als usuaris de la instal·lació.

A5. Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació de caire autonòmic o estatal (7,5 punts):

Es valorarà l'organització d'esdeveniments esportius rellevants tant autonòmics com estatals, que promoguin la instal·lació com a centre de referència de l'esport i més concretament de l'esport del waterpolo i de la natació de competició. Cada esdeveniment s'estableix que tingui un cost organitzatiu mínim de 2.500 €.

Organització d'1 esdeveniment esportiu anual Cost organitzatiu mínim anual: 2.500 €	3 punts
Organització de 2 esdeveniments esportius anuals Cost organitzatiu mínim anual: 5.000 €	7,5 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la promoció de la instal·lació com a referent esportiu dins del món de la competició, fet que afavorirà l'interès de la ciutadania tant per l'esport en si com en la pràctica esportiva dins del Complex, mostrant així la instal·lació als futurs usuaris.

A6. Disposar de segell acreditatiu d'Esdeveniments Esportius Sostenible PLUS segons ODS o equivalent (5 punts):

	Es disposa	No es disposa
Segell Acreditatiu d'Esdeveniments Esportius Sostenibles PLUS segons els ODS o equivalent	5 punts	0 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a que la promoció de la instal·lació com a referent esportiu dins del món de la competició, fet que afavorirà l'interès de la ciutadania tant per l'esport en si com en la pràctica esportiva dins del Complex, mostrant així la instal·lació als futurs usuaris, tingui la qualitat necessària i respongui als Objectius de Desenvolupament Sostenible. S'haurà de disposar del certificat en el moment de presentar l'oferta.

A7. Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt del personal (màxim 8 punts):

Fins a 75 hores anuals globals	2 punts
Fins a 125 hores anuals globals	4 punts
Fins a 200 hores anuals globals	8 punts

Justificació: S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i del servei objecte del contracte i, alhora, contribuir a la seva adaptació constant a les tendències del sector esportiu així com a la gestió del manteniment d'instal·lacions esportives. Es valorarà el volum d'hores ofertes anuals per al desenvolupament de tots els treballadors i treballadores assignats a aquest contracte."



Una vegada especificats els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions i documentació presentades i admeses, el quadre de puntuació del LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme, queda de la manera següent:

CRITERIS LOT 1	CLUB NATACIÓ SANT FELIU	TDS GESTION DEPORTIVA SL
<i>A1. Oferta econòmica (22 punts)</i>	2.385.810,92 € / any (IVA inclòs)	2.361.810,70 € / any (IVA inclòs)
PUNTS:	21,78 PUNTS	22 PUNTS
<i>A2 Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació (màxim 15 punts)</i>	Reinversió del 25% dels beneficis anuals obtinguts	Reinversió del 25% dels beneficis anuals obtinguts
PUNTS:	15 PUNTS	15 PUNTS
<i>A3 Proposta de millora de l'import limit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques (màxim 10 punts)</i>	Increment a 45.000 € anuals	Increment a 45.000 € anuals
PUNTS:	10 PUNTS	10 PUNTS
<i>A4 Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició (màxim 7,5 punts)</i>	Compra per valor de 10.000 € anuals	Compra per valor de 10.000 € anuals
PUNTS:	7,5 PUNTS	7,5 PUNTS
<i>A5 Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació (màxim 7,5 punts)</i>	Organització de 2 esdeveniments esportius anuals. Cost mínim anual 5.000 €	Organització de 2 esdeveniments esportius anuals. Cost mínim anual 5.000 €
PUNTS:	7,5 PUNTS	7,5 PUNTS
<i>A6 Disposar de segell acreditatiu d'esdeveniments esportius segons ODS o equivalent (màxim 5 punts)</i>	SI disposa	NO en disposa
PUNTS:	5 PUNTS	0 PUNTS
<i>A7 Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal (màxim 8 punts)</i>	Fins a 200 hores anuals globals	Fins a 200 hores anuals globals
PUNTS:	8 PUNTS	8 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL:	74,78 PUNTS	70 PUNTS



Vistos els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions presentades i admeses pel LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme, i vistos els resultats obtinguts, **l'oferta que ha assolit la major puntuació és l'entitat: CLUB NATACIÓ SANT FELIU, amb un total de 74,78 punts**; el que informo als efectes oportuns.

2.- VALORACIÓ DE LES OFERTES REFERENTS AL LOT 2. SERVEIS DE NETEJA:

Atès que de conformitat amb el Plec de Clàusules que regula la contractació del LOT 2 el Club Natació Sant Feliu i l'empresa TDS Gestión Deportiva SL, han presentat el *Sobre B*, el qual ha de contenir la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica requerits.

Atès que els criteris avaluable de forma automàtica aprovats al Plec de Clàusules Administratives particulars referents al LOT 2, són els següents (Clàusula I.):

“

I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica. L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

	Criteris	Punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA		
A1	Oferta econòmica	30
A2	Proposta d'increment del servei de neteja (bossa d'hores/any)	15
A3	Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja	5
A4	Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores	10
A5	Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal	10
TOTAL ADJUDICACIÓ		70



A1. Millora de l'oferta econòmica (màxim 30 punts):

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de **30 punts**. A l'oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A2. Proposta d'increment del serveis de neteja (bossa d'hores/any de servei) (màxim 15 punts):

Fora de l'horari establert amb motiu d'actuacions per situacions específiques de: competicions, actes oficials, recepcions i/o altres equivalents, o urgències per motius climatològics, fora de l'horari de neteja ordinària, o del pla establert de neteja. Entre les ofertes presentades, l'oferta amb el major nombre d'hores, rebrà 15 punts, la resta s'avaluarà d'acord a la següent fórmula, sent el mínim d'hores a ofertar de 200 hores/any i el màxim a ofertar 400 hores/any:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{O_i}{O_t}$$

O_i : Número hores Millor proposta
 O_t : Número hores proposta a valorar

Qualsevol proposta inferior a les hores a ofertar serà desestimada, i la que l'iguali tindrà zero punts.

Justificació: S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i el servei objecte del contracte i cobrir aquelles necessitats sobrevingudes. Pel que fa a la fórmula proposada, compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta més elevada en hores de servei. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es



produeixen l'indar de societat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A3.- Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència, per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja (5 punts):

Es valorarà la implantació d'un servei de control de presència per garantir els horaris establerts així com el seu control. Les ofertes presentades, que ofertin aquest servei d'urgència, rebran 5 punts.

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'increment de control del servei redunda en un millor servei cap als usuaris de les instal·lacions esportives.

A4.- Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores (màxim 10 punts):

Si es dona el cas per motiu de baixa per IT o malaltia o per d'altres motius sobrevinguts es valorarà un servei de cobertura del servei en menys de 2 hores. Les ofertes presentades que ofertin aquest servei d'urgència rebran 10 punts.

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'increment de disponibilitat de personal redunda en un millor servei cap als usuaris de les instal·lacions esportives.

A5. Proposta d'Hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt del personal (màxim 10 punts):

Fins a 75 hores anuals globals	2 punts
Fins a 125 hores anuals globals	5 punts
Fins a 200 hores anuals globals	10 punts

Justificació: S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i del servei objecte del contracte i, alhora, contribuir a la seva adaptació constant a les millores en els mitjans tècnics que s'han d'emprar. Es valorarà el volum d'hores ofertes anuals per al desenvolupament de tots els treballadors i treballadores assignats a aquest contracte."

Una vegada especificats els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions i documentació presentades i admeses, el quadre de puntuació del LOT 2. Serveis de Neteja, queda de la manera següent:



CRITERIS	CLUB NATACIÓ SANT FELIU	TDS GESTION DEPORTIVA SL
A1. Oferta econòmica (30 punts)	308.352,23 € / any (IVA inclòs)	309.749,72 € / any (IVA inclòs)
PUNTS:	30 PUNTS	29,87 PUNTS
A2 Proposta d'increment del servei de neteja (bossa d'hores/any) (màxim 15 punts)	400 hores/any	400 hores/any
PUNTS:	15 PUNTS	15 PUNTS
A3 Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja (màxim 5 punts)	SI	SI
PUNTS:	5 PUNTS	5 PUNTS
A4 Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores (màxim 10 punts)	SI	SI
PUNTS:	10 PUNTS	10 PUNTS
A5 Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal (màxim 10 punts)	SI	SI
PUNTS:	10 PUNTS	10 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL:	70 PUNTS	69,87 PUNTS

Vistos els criteris de puntuació i analitzades les dues proposicions presentades i admeses pel LOT 2. Serveis de Neteja, i vistos els resultats obtinguts, **l'oferta que ha assolit la major puntuació és l'entitat: CLUB NATACIÓ SANT FELIU, amb un total de 70 punts**; el que informo als efectes oportuns.

Albert Càrdenas Diez
Coordinador Tècnic del departament d'Esports

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



6a1341d9-ac88-4540-9bc7-9d75814c2914

tmp3000215494465648085.doc