



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000009

ACTA D'OBERTURA DEL **SOBRE A** I DEL **SOBRE B**, PER A L'ADJUDICACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PARADA DE TAXIS. REURBANITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ D'UNA MARQUESINA A L'AVINGUDA JUST MARLÈS DE LLORET DE MAR.

1. Essent les 12:05 hores del 03/12/2025 i d'acord amb l'article 326 i la DA segona de la LCSP, així com de conformitat amb la clàusula 10 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, es constitueix la Mesa, que està formada per:

President: Sr. Joan Antoni Escalona Cobo, Regidor Delegat

Vocals: Sr. Carles Ros Arpa, Secretari General
Sra. Isabel Zapata Fernández, TAG Mig de Serveis Econòmics

Secretària: Sra. Sandra Martínez Parra, administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics

2. L'objecte d'aquest acte és realitzar l'obertura del sobre A i posteriorment del sobre B, del procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en les obres definides al projecte bàsic i executiu de reordenació de l'entorn de la parada de taxis. Reurbanització i instal·lació d'una marquesina a l'avinguda Just Marlès de Lloret de Mar.
3. Per acord de Junta de Govern Local de data 31/10/2025, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques i el projecte d'obra aprovat definitivament el 29/07/2025 reguladors del procediment de licitació referit.
4. La convocatòria de licitació es va publicar al perfil de contractant en data 04/11/2025, amb un període de 26 dies naturals per presentar ofertes a partir de l'endemà de la publicació referida, essent l'últim dia el 01/12/2025 a les 23:59 hores.

Dins el període de presentació s'han presentat els següents licitadors:

LICITADORS	NIF
Plica 1. KOLLATEC, SL	B67368308
Plica 2. PROSEÑAL, S.L.U.	B59720987
Plica 3. GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530
Plica 4. CINNIA TECH SLU	B60070505
Plica 5. Aglomerats Girona S.A	A17207168



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000009

Plica 6. CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A	A17034505
Plica 7. COAYPA OBRES I SERVEIS SL	B55284574

5. Una vegada finalitzat el termini per a presentar pliques i transcorregut el període de temps establert per a poder realitzar l'obertura del sobre, s'accedeix al contingut de les propostes presentades amb aplicació de les credencials requerides i d'acord amb el procediment d'actuació determinat a la clàusula 10.III i IV del plec.
6. Es concreta que els documents obligatoris del Sobre A són els següents, d'acord amb la clàusula 9 del Plec:
 1. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta a l'annex I.
 2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.
7. A les 12:10 hores, es procedeix a l'obertura del sobre A.

Obertes les pliques del sobre A, s'observa que els licitadors han presentat correctament la documentació i per tant les dues ofertes es consideren admeses.
8. A continuació, a les 12:20 hores, es procedeix a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica i la resta de criteris quantificables de forma automàtica, amb el següent resultat:

Preu de sortida: 268.987,80€ IVA exclòs

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA
Plica 1. KOLLATEC, SL	254.400,00€ IVA exclòs
Plica 2. PROSEÑAL, S.L.U.	258.000,00€ IVA exclòs
Plica 3. GRUP XAVIER BABOT, S.L.	260.918,17€ IVA exclòs
Plica 4. CINNIA TECH SLU	243.433,96€ IVA exclòs
Plica 5. Aglomerats Girona S.A	255.242,53€ IVA exclòs
Plica 6. CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A	246.122,73€ IVA exclòs
Plica 7. COAYPA OBRES I SERVEIS SL	268.772,61€ IVA exclòs

De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, la puntuació obtinguda és la següent:



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000009

- Millora CA.2.1 Amidament addicional obres de millora.
Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació:

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m3	Base de formigó HM-20/B/20/1, de consistència tov a i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	157,67 €
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75 €
3	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	39,50 €
4	m2	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x 200x 200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calçari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb travessers i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercols ni llindes	60,20 €
5	u	Subministrament i col·locació de pila de cautxú, tamany diàmetre 100 mm d'alçada 1000 mm. Model a escollir tipus X-last o similar. (P-35)	64,14 €

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial.
Són valors abans d'IVA.

LICITADORS	Núm. 1	Núm. 2	Núm. 3	Núm. 4	Núm. 5	IMPORT TOTAL AMIDAMENTS
	Núm. Amidament Ofert / Import total ofert (IVA exclòs)					
Plica 1. KOLLATEC, SL	3.153,40€	-	-	-	-	3.153,40€
Plica 2. PROSEÑAL, S.L.U.	-	105,50€	-	-	-	105,50€
Plica 3. GRUP XAVIER BABOT, S.L.	-	-	-	-	-	0,00€
Plica 4. CINNIA TECH SLU	1.576,70€	3.165,00€	1.580,00€	1.204,00€	1.988,34€	9.517,04€
Plica 5. Aglomerats Girona S.A	-	26.898,28€	-	-	-	26.898,28€
Plica 6. CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A	26.900,08€	-	-	-	-	26.900,08€
Plica 7. COAYPA OBRES I SERVEIS SL	24.202,34€	-	-	-	-	24.202,34€



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000009

- Millora CA.2.2 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica.
Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a la clàusula 11:

LICITADORS	Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.
Plica 1. KOLLATEC, SL		X
Plica 2. PROSEÑAL, S.L.U. (*)	X	
Plica 3. GRUP XAVIER BABOT, S.L.	X	
Plica 4. CINNIA TECH SLU		X
Plica 5. Aglomerats Girona S.A		X
Plica 6. CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A		X
Plica 7. COAYPA OBRES I SERVEIS SL		X

(*) La titulació aportada correspon a Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.

LICITADORS	Punts MILLORA CA.2.1	Punts MILLORA CA.2.2	TOTAL PUNTS MILLORES
Plica 1. KOLLATEC, SL	1,17	10	11,17
Plica 2. PROSEÑAL, S.L.U.	0,04	5	5,04
Plica 3. GRUP XAVIER BABOT, S.L.	0,00	5	5,00
Plica 4. CINNIA TECH SLU	3,54	10	13,54
Plica 5. Aglomerats Girona S.A	10,00	10	20,00
Plica 6. CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A	10,00	10	20,00
Plica 7. COAYPA OBRES I SERVEIS SL	9,00	10	19,00



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000009

9. De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, i amb l'assessorament dels serveis tècnics, la puntuació obtinguda és:

Pmax	80
L	268.987,80 €
Iteració 1	
Omitja	255.270,00 €
Omax	268.772,61 €
Omin	243.433,96 €
1,1*Omitja	280.797,00 €
0,9*Omitja	229.743,00 €

Coef.			
Licitador	Oferta	Puntuació	Baixa
KOLLATEC, SL	254.400,00 €	76,74	5,42%
PROSEÑAL, SLU	258.000,00 €	75,67	4,08%
XABIER BABOT, SL	260.918,17 €	74,80	3,00%
CINNIA TECH, SLU	243.433,96 €	80,00	9,50%
AGSA	255.242,53 €	76,49	5,11%
CONSTRUCCIONS FUSTE, SA	246.122,73 €	79,20	8,50%
COAYPA, SL	268.772,61 €	72,46	0,08%

TOTAL PUNTS:

	Punts: Oferta econòmica	Punts: Millores	TOTAL PUNTS:
Plica 6. CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A	79,20	20,00	99,20
Plica 5. Aglomerats Girona S.A	76,49	20,00	96,49
Plica 4. CINNIA TECH SLU	80,00	13,54	93,54
Plica 7. COAYPA OBRES I SERVEIS SL	72,46	19,00	91,46
Plica 1. KOLLATEC, SL	76,74	11,17	87,91
Plica 2. PROSEÑAL, S.L.U.	75,67	5,04	80,71
Plica 3. GRUP XABIER BABOT, S.L.	74,80	5,00	79,80

DOCUMENT Acta (genèric)	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000009
Codi Segur de Verificació: eb8c77cb-1638-488c-a933-5480e3eafa92 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14767396 Data d'impressió: 22/12/2025 08:43:31 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 09/12/2025 11:28 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (Secretària de la Mesa), 19/12/2025 13:49		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000009

De conformitat amb allò establert a la clàusula 12 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques particulars, l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A., no incorre en un supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

10. De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives reguladores de la licitació, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació la següent proposta:

ÚNIC.- Efectuar el requeriment previ a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a pluralitat de criteris, la prestació consistent en les obres definides al projecte bàsic i executiu de reordenació de l'entorn de la parada de taxis. Reurbanització i instal·lació d'una marquesina a l'avinguda Just Marllès de Lloret de Mar, a l'empresa CONSTRUCCIONS FUSTÉ S.A., amb CIF A17034505, per tal que aportï en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la seva recepció, la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de **1.000.000€** i un sublímit mínim per víctima de **300.000€**, i rebut que n'acrediti la vigència.

A continuació, a les 12:40 hores, el Sr. President declara l'acte acabat i s'aixeca la sessió. L'acta es publica al Perfil de Contractant del web municipal, als efectes pertinents.

La present acta es signada pel Sr. President de la Mesa, de la qual, com a secretària, certifico.

Document datat i signat electrònicament.

