

ACTA CORRESPONENT AL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE L'ENTORN DEL MERCAT DE LA VILA DE CAMBRILS

Mitjançant reunió telemàtica amb la plataforma Microsoft Teams, a les 12 hores del dia 15 de gener de 2026, es constitueix la Mesa de contractació designada en el Decret d'Alcaldia núm. 2025D001001304 de data 02 de juny de 2025.

Assisteixen a l'acte els següents membres:

President: Sr. David Paul Chatelain Lucena
Vocals: Sra. Maria Cinta Vidal Bayarri (Secretària)
Sr. Fernando Ferrer Galindo (interventor)
Secretària: Sra. Cristina Ortiz Bòria

Confirmant-se l'existència de quòrum suficient, s'informa als assistents que en data 13/01/2026 el Sr. Victor Pujol Hugas, arquitecte municipal, cap del Departament d'Obra pública, han emès informe valoratiu respecte de les memòries tècniques, que va encomanar la Mesa de contractació en l'anterior sessió del dia 09/01/2026. L'informe es publicarà al perfil del contractant i el resum de la puntuació final obtinguda per cada una de les empreses participants en la licitació és el següent:

[...] "Es considera una memòria completa i lògica, s'aporta informació gràfica i escrita concreta relacionada amb l'obra a executar, demostrant un bon coneixement de la zona on s'implanta l'obra i de la problemàtica concreta de la mateixa.

S'atorguen 40 punts en aquest apartat.

S'adjunta taula resum amb la puntuació de cada apartat:

EMPRESA LICITADORA	CRITERIS SUBJECTIUS (màxim 40 punts)
1.- OBRAS Y HORMIGONES BLANCO, S.L.U.	40 punts

Els membres de la mesa accepten i assumeixen com a propi el contingut de l'informe tècnic i la puntuació proposada.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres B que contenen les ofertes puntuables mitjançant fórmules matemàtiques, i, on es valoren els següents aspectes:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA MATEMÀTICA		Puntuació màxima 60 PUNTS
2	Oferta econòmica	Fins a 50 punts

3	Ampliació del termini de garantia	Fins a 10 punts
---	-----------------------------------	-----------------

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULA AUTOMÀTICA

1. Oferta econòmica – criteri quantitatiu (fins a un màxim de 50 punts)

Es donarà la màxima puntuació (50 punts) a l'oferta econòmica que proposi executar l'obra per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

2. Ampliació del termini de garantia – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars (12 mesos). Es considera una ampliació del termini màxim de 24 mesos respecte el termini de 12 mesos establert. Si algun licitador ofereix una ampliació de la garantia superior a 24 mesos (36 mesos totals), es consideraran 24 mesos als efectes de la puntuació. A efectes reals, la garantia considerada seria de 36 mesos des de la data de recepció de l'obra.

Es valora aquest apartat perquè es considera necessari que l'empresa constructora amplii el termini de garantia establert (12 mesos) i es faci càrrec de les mancances degudes a una mala execució de les obres durant un període de temps que sigui el més extens possible, atès que moltes de les deficiències apareixen amb posterioritat a un any després de la finalització de les obres. Es considera oportú que aquest apartat tingui un pes en el còmput global de la puntuació equivalent a un 10%.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (fins a 24 mesos), expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

Fórmula aplicable

$$PX_i = \frac{X_i}{X_{MAX}} \times P$$

X_{MAX}

On:

PX_i = oferta que es puntua

X_{MAX} = oferta que ofereix el termini més ampli

X_i = termini de garantia a puntuar (mesos sencers)

L'oferta presentada és la següent:

EMPRESSES	Oferta econòmica	Ampliació del termini de garantia
OBRAS Y HORMIGONES BLANCO SLU	515.500,00 €	24 mesos

La puntuació i classificació final és la següent:

EMPRESSES	Punts Proposta tècnica	Punts oferta econòmica	Punts Ampliació del termini de garantia	Punts total
OBRAS Y HORMIGONES BLANCO SLU	40	50	10	100

La intervenció informa que l'oferta valorada no es pot considerar anormalment baixa, d'acord amb els criteris establerts al Quadre de Característiques del PCA.

Els serveis tècnics de contractació han comprovat que **OBRAS Y HORMIGONES BLANCO SLU** està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i no té deute pendent amb l'ajuntament de Cambrils, i que a la plataforma del RELIC figuren dades que acrediten la classificació de l'empresa.

Vist que el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació estableix que la Mesa de contractació proposaria com adjudicatària l'oferta de l'empresa que obtingués una puntuació més elevada, s'acorda:

1. Requerir a l'empresa **OBRAS Y HORMIGONES BLANCO SLU** per a que en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des del primer següent a aquell en què hagi rebut el requeriment:

- Dipositi una garantia definitiva per un import de **25.775,00€**, corresponent al 5 % del preu de licitació, tal i com es preveu a l'apartat L del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La garantia es pot prestar en qualsevol de les formes que disposa la clàusula quinzena del PCA. En el cas que opteu per l'ingrés en efectiu, el podeu fer en un dels següents comptes, indicant com a **concepte** el número d'expedient **X2025055638** i que es tracta d'una garantia definitiva :

ENTITAT	IBAN
BBVA	ES89 0182 5634 1100 1029 7005

BANC SABADELL	ES91 0081 0160 2700 0130 9640
CAIXABANK	ES37 2100 0141 3402 0021 0447

En cas de formalitzar la garantia mitjançant aval, aquest ha d'estar **intervingut notarialment**.

2. Proposar a l'òrgan de contractació que, un cop complerts els requisits indicats al punt anterior, acordi l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte de renovació i millora de l'entorn del mercat de la vila de Cambrils a l'empresa **OBRAS Y HORMIGONES BLANCO SLU**, per un import de 623.755 €, dels quals 515.500,00 € corresponen al preu del contracte i 108.255 € a l'Impost del Valor Afegit, i la resta de condicions de la seva oferta. El termini d'execució de l'obra serà de 6 mesos.

S'estén la present acta de la qual els membres de la Mesa acorden aprovar el seu contingut, firma el president i la secretària que subscriu en dona fe.

Cambrils,

