

URBANISME

Exp.: 4289/2025.

ASSUMPTE

Puntuacions de les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució de la reforma i adequació de la planta 2a de l'edifici de la casa de les arts del terme municipal de Sant Feliu de Codines, pel procediment obert simplificat.

VISTA:

Vistes les set (7) propostes presentades dins el termini corresponents als criteris de puntuació de forma automàtica relatius a la proposta econòmica, la proposta de reducció de terminis i la millora de l'ampliació de la garantia, documentació que conforma el sobre digital únic de la present licitació el tècnic que sotasigna emet el següent:

ANTECEDENTS:

Abast i limitació) El present informe tècnic s'emet únicament als efectes de valorar, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives, la documentació i les ofertes que consten incorporades a l'expedient i que han estat traslladades a aquest tècnic per a la seva anàlisi (art. 157.5 LCSP). Tanmateix, en la meua condició de vocal de la Mesa de contractació, es fa constar que no consta a aquest tècnic cap convocatòria formal de sessió/acte d'obertura (amb indicació d'ordre del dia, condicions, sistema de connexió i/o lloc i hora) en els termes previstos per al funcionament dels òrgans col·legiats (art. 17.3 i 18.1 de la Llei 40/2015).

En conseqüència, aquest informe no acredita ni verifica les circumstàncies de l'acte d'obertura ni la traçabilitat i correspondència dels documents analitzats amb els efectivament presentats pels licitadors, aspectes que corresponen a la Mesa en l'exercici de les seves funcions (arts. 157.1 i 326 LCSP, i, si escau, art. 159.4 LCSP), i que hauran de quedar degudament reflectits i validats mitjançant la corresponent acta i pels membres de la Mesa que haguessin assistit a l'obertura. Finalment, i a parer d'aquest tècnic, la manca de convocatòria en els termes indicats no s'ajusta al règim legal aplicable al funcionament de l'òrgan col·legiat.

INFORME:

S'ha realitzat el càlcul de les puntuacions de les proposicions acceptades, atenent a la documentació inclosa en el sobre únic, tot aplicant els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica segons es fixa a l'apartat 1.11, Criteris d'Adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el referit procediment.

A. CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: PREU OFERTAT, 40 punts.

Les set ofertes presentades són les que corresponen al quadre detall que figura a continuació:

Empreses presentades	Pressupost proposat
Construccions i Serveis Marnu S.L.	102.391,65€
OUMESKUR Construcciones y Obras S.L.	114.014,63€
Arle Proind S.L.	112.000,00€
Uki Uki S.L.	112.044,57€
Servicios SORAYCO del Vallès S.L.	106.157,27€
RAS21 S.L.	104.275,35€
Mastercold S.L.	114.335,25€

Essent la mitja aritmètica de entre totes les propostes presentades de **109.316,96€** (IVA no inclòs).



El punt 5è de l'article 1.11 pel que fa al criteri quantificable del preu, preceptua que s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents **"Quan concorrin quatre o més licitadors (com és el cas present), la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia"**.

Essent la mitja de totes les ofertes presentades de **109.316,96€** i atès que cap oferta d'entre les presentades es situa per dessota de 10% percentuals respecte aquesta (**98.385,26€**), es declaren vàlides totes elles i es procedeix a calcular la puntuació d'acord amb el que estableix el punt 1.11 apartat A del plec de condicions administratives particulars que regeix la present licitació

Contracte d'obres per a l'execució de la reforma i adequació de la planta 2a de l'edifici de la Casa de les Arts	Preu ofertat en relació al pressupost màxim de licitació de 115692,17€ (IVA exclòs)			
Càlcul puntuació				
	Pressupost proposat (€)	Baixa (€)	% baixa sobre PEC	PUNTS
Construccions i Serveis Marnu S.L.	102.391,65	13.300,52	11,50	40,00
OUMESKUR Construcciones y Obras S.L.	114.014,63	1.677,54	1,45	5,05
Arle Proind S.L.	112.000,00	3.692,17	3,19	11,10
Uki Uki S.L.	112.044,57	3.647,60	3,15	10,97
Servicios SORAYCO del Vallés S.L.	106.157,27	9.534,90	8,24	28,68
RAS21 S.L.	104.275,35	11.416,82	9,87	34,33
Mastercold S.L.	114.335,25	1.356,92	1,17	4,08

La puntuació ha estat obtinguda d'acord amb l'expressió que tot seguit es relaciona:

Puntuació = $[40 / (T-E)] \times [T-O]$, essent

T= Preu de sortida, **115.692,17€**, IVA exclòs.

E= Oferta econòmica més baixa de totes les ofertades, que per al cas que ens ocupa correspon a la efectuada per *Construccions i Serveis Marnu S.L.*, per una quantia de **102.391,65€**.

O= Oferta econòmica presentada per cada licitador.

Per tant, resta la següent puntuació en funció de les ofertes presentades per cada licitador:

B. CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA, 40 punts.

Pel que fa als criteris d'adjudicació automàtica referent a l'escurçament en el termini d'execució de les obres referides en l'encapçalament del present escrit, s'ha realitzat la valoració en base al que s'estableix al plec de clàusules administratives i tècniques que transcriu, respecte aquest punt, el que segueix:

"S'atorgarà un màxim de 40 punts a l'oferta que major escurçament d'execució (en dies) proposi, seguint la següent expressió:

$$T = 40 \times (T_1 / T_2)$$



Essent T1: temps de cada licitador i T2: temps d'escurçament màxim proposat pel licitador.

D'acord amb el que estableix l'article 1.5. del plec de clàusules administratives, el contracte, un cop formalitzat, **tindrà una durada màxima de 3 mesos**. El contracte no serà prorrogable.

Així, la puntuació d'acord amb el criteri quantificable automàticament relatiu l'escurçament del termini respecte la durada del contracte establerta al plec de clàusules administratives, és la següent:

Contracte d'obres per a l'execució de la reforma i adequació de la planta 2a de l'edifici de la Casa de les Arts	Termini d'execució del contracte, 3 mesos (90 dies naturals)	
	Càlcul puntuació	
	Dies d'escurçament naturals	PUNTS
Construccions i Serveis Marnu S.L.	15,00	20,00
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	30,00	40,00
Arle Proind S.L.	20,00	26,67
Uki Uki S.L.	30,00	40,00
Servicios SORAYCO del Vallès S.L.	30,00	40,00
RAS21 S.L.	0,00	0,00
Mastercold S.L.	15,00	18,67

En cas de no presentar documentació acreditativa respecte aquest punt, s'atorgaran 0,00 punts. Per al còmput de la puntuació, es considera un mes amb 30 dies naturals de promig.

C. CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: MILLORA DE L'AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA, 20 punts.

"El plec preveu 1 any de garantia. Es puntuarà per cada any addicional 10 punts, amb un màxim de 2 anys addicionals. Si és per fracció, és a dir, per mes, es puntuarà $[(M/12) \times 10]$ punts per cada mes (M) de garantia addicional."

Així, la puntuació d'acord amb el criteri quantificable automàticament a la millora de l'ampliació de la garantia de les obres referides en l'encapçalament del present escrit, establerta al plec de clàusules administratives, la puntuació que en resulta és la següent:

Contracte d'obres per a l'execució de la reforma i adequació de la planta 2a de l'edifici de la Casa de les Arts	Millora de la garantia addicional (màxim 2 anys addicionals respecte l'any previst pel plec)	
	Càlcul puntuació	
	Mesos de garantia addicional	PUNTS
Construccions i Serveis Marnu S.L.	24,00	20,00
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	24,00	20,00
Arle Proind S.L.	24,00	20,00
Uki Uki S.L.	12,00	10,00
Servicios SORAYCO del Vallès S.L.	24,00	20,00
RAS21 S.L.	0,00	0,00
Mastercold S.L.	24,00	20,00

Amb tot, la puntuació total sobre 100 punts resta com segueix:



Contracte d'obres per a l'execució de la reforma i adequació de la planta 2a de l'edifici de la Casa de les Arts	Resultat de les puntuacions obtingudes desglossades segons criteris avaluables			
Càlcul puntuació				
	Proposta Econòmica	Eскурçament del termini	Millora de garantia adicional	TOTAL
Construccions i Serveis Marnu S.L.	40,00	20,00	20,00	80,00
OUMESKUR Construcciones y Obras S.L.	5,05	37,33	20,00	62,38
Arle Proind S.L.	11,10	26,67	20,00	57,77
Uki Uki S.L.	10,97	40,00	10,00	60,97
Servicios SORAYCO del Vallès S.L.	28,68	40,00	20,00	88,68
RAS21 S.L.	34,33	0,00	0,00	34,33
Mastercold S.L.	4,08	20,00	20,00	44,08

Atès a tot allò referit anteriorment i segons el quadre que s'acompanya, la màxima puntuació, corresponents als criteris d'adjudicació quantificables en base al preu de l'oferta, a la reducció de terminis d'execució de les obres i a la millora de l'ampliació de la garantia, és la realitzada per **Servicios SORAYCO del Vallès S.L.**, amb una baixa sobre el PEC del 8,24%, compromentent-se a realitzar-les en **dos (2)** mesos en comptes de tres (3) i garantint **dos (2)** anys adicional de garantia addicionals a l'any de garantia previst en el plec, essent el total d'anys de garantia de tres (3)

Del que s'informa als efectes que es considerin oportuns.

Sant Feliu de Codines, a la data de la signatura que consta al marge.

L'Arquitecte municipal
Francesc Xavier Torre-Marin Rodríguez

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

