

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26522688 Data d'impressió: 09/02/2026 08:42:40 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 12:01



INFORME SECRETARIA

Per informe de data 19 de gener de 2026 l'enginyer municipal, sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Balenyà **mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició addicional 4^a de la Llei de Contractes del Sector Públic**, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 204.408,59 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 168.932,72€ , pressupost net i 35.475,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21% pels dos anys de durada del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte que es preveuen modificacions i pròrrogues el valor estimat del contracte és de 382.154,88 euros.

En base a la disposició addicional tercera apartat vuitè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), on s'estableix preceptiu l'informe jurídic del secretari en l'aprovació d'expedients de contractació respecte al compliment dels preceptes establerts a l'art 116 de la LCSP relatius a: l'expedient i a la proposta dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que han de regir la contractació, emeto el següent:

INFORME

1. Fonaments de dret

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.

2. Antecedents

2.1 Necessitat del contracte

Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst a l'article 116 de la LCSP.

2.2. Documentació obrant a l'expedient:

- Informe memòria sobre la necessitat del contracte.
- Proposta de plecs de clàusules administratives particulars.
- Proposta de prescripcions tècniques de com s'haurà d'executar tècnicament

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26522688 Data d'impressió: 09/02/2026 08:42:40 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 12:01



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

l'objecte del contracte.

- Certificat d'existència de crèdit.

2.3. L'objecte de la contractació, i divisió en lots.

L'objecte del contracte correspon als anomenats contractes de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(LCSP)

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és 90911200-8 Servei de neteja d'edificis.

D'acord amb el que estableix l'art. 99. A la memòria justificativa del contracte s'estableix que el contracte no es divideix en lots. Al tractar-se del servei de neteja d'unes úniques instal·lacions i la poca envergadura del contracte, no procedeix la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, ja que dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Aquest contracte implica subrogació de personal amb diferents contractes laborals alguns i la distribució del personal pels edificis amb treballadors fent feines en mes d'un edifici dificultaria la gestió pel fet de fer blocs per edificis.

2.4. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica professional

No s'exigeix per aquest contracte que el l'empresari estigui classificat degudament com a contractista, per tractar-se d'un contracte de serveis tal com estableix l'article 77. c) LCSP.

D'acord amb l'art 92 LCSP s'estableix que alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional Grup U Subgrup 1 Categoria 3.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica professional:

a) Solvència econòmica i financera:

Dels mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera tècnica establerts a l'art 87 de la LCSP es proposa el regulat a l'apartat primer, lletra a el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 170.000,00 €.

b) Solvència tècnica o professional:

Dels mitjans d'acreditació de la solvència tècnica establerts a l'art 90 de la LCSP es proposa per el regulat al punt primer lletra a de la LCSP: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26522688 Data d'impressió: 09/02/2026 08:42:40 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 12:01



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

l'objecte del contracte de com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Com a mínim s'hauran d'haver executat dos serveis amb un import mínim anual de 100.000,00 euros IVA no inclòs.

2.5. Procediment

De conformitat amb el que disposa l'article 156 i 22 de la LCSP, la forma de contractació proposada (clàusula 5 PCAP), és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i aquesta proposta s'ajusta a la LCSP atès que:

El valor estimat del servei és de 378.101,88 euros, per tant és superior a 221.000 euros.

- El termini per presentar les proposicions és de 30 dies naturals d'acord amb l'apartat 3 lletra c de l'article 156 (clàusula 8 PCAP).
- Tota la documentació necessària per presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant esmentat. (clàusula 9 PCAP).

2.6. Utilització de mitjans electrònics

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, s'estableix a la clàusula 9 PCAP la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació és durà a terme utilitzant mitjans electrònics. Sobre Digital 2.0 del Consorci De L'Administració Oberta de Catalunya (AOC)

2.7. Criteris d'adjudicació.

Estableix l'art 145.1 que l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Consta a la proposta de plecs (clàusula 10 PCAP), una pluralitat de criteris .

D'acord amb l'art.146. 3 g) al tractar-se d'un contracte de serveis intensiu de ma d'obra el preu no és l'únic factor determinant.

D'acord amb l'article 146.2 LCSP. quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació en la seva determinació, sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

Consta a la clàusula 15 dels PCAP que els criteris avaluables a través de la mera aplicació de les fórmules són el 100%.

2.8. Òrgan competent.

És òrgan competent per a la present contractació la Junta de Govern local d'acord amb l'establert a l'acord de data 5 de juliol de 2023 de delegació de competències del Ple a la Junta de Govern Local

2.9. Existència de crèdit

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 01 920 21207 del pressupost municipal 2026.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26522688 Data d'impressió: 09/02/2026 08:42:40 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 12:01	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressupost municipal que s'aprovin per els exercicis 2027 i 2028 i 2029, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat al número d'hores efectivament realitzades.

Conclusió

Examinada la documentació obrant a l'expedient i el Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regirà la contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, de l'Ajuntament de Balenyà, s'ajusta al que es disposa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En conseqüència s'informa favorablement

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

74ec8f10-253c-44e3-8305-816e1a9c4f18