



Expedient: 8175/2025

Persones que assisteixen a l'acte:

- Sra. Cristina Fuentes Moreno, arquitecta municipal, presidenta.
- Sr. Joaquim Bach Fabregó, interventor accidental de la Corporació, vocalia
- Sra. Anna Villegas Rueda, tècnica de l'àrea d'Urbanisme, vocalia.
- Sra. Maria Llonch Llonch, secretària de la Corporació, vocalia.
- Sr. Alejandro Martín Vázquez, tècnic d'administració especial de l'àrea de Serveis Centrals, secretari.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Acta justificació temeritat i proposta adjudicació

La Mesa de Contractació, formada per les persones esmentades a l'encapçalament, es reuneix a la casa consistorial de les Franqueses del Vallès, essent les 10:00 hores del matí del dia 9 de febrer de 2026, amb el següent

ORDRE DEL DIA

Únic. Acta justificació temeritat i proposta d'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de les tanques exteriors de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès expedient 8175/2025, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Amb caràcter previ i de conformitat amb allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, les persones que formen part de la Mesa manifesten que no existeix cap conflicte d'interès el qual pugui comprometre la seva imparcialitat i independència durant el procediment, motiu pel qual es declara vàlidament constituïda la Mesa.

Aquesta Mesa ha estat nomenada amb l'objecte de dur a terme la valoració i identificar la millor oferta en termes de relació qualitat-preu de conformitat amb allò previst als plecs que regeixen la contractació la qual ens ocupa, en la LCSP i **resta de normativa d'aplicació.**

Acte justificació de la temeritat, valoració ofertes econòmiques i proposta adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de les tanques exteriors de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

I. Antecedents.





A) En data 12 de desembre de 2025 la Mesa es reuneix i procedeix a l'obertura de l'arxiu digital sobre ÚNIC que conté la documentació administrativa i la proposició econòmica de les empreses participants en la licitació.

B) La Mesa comprova que la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores és correcta i està degudament signada d'acord amb allò disposat en la clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars.

C) La Mesa acorda acceptar les ofertes presentades per les empreses OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L, DAMARIM SL i RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL.

D) La Mesa procedeix a la comprovació de les ofertes econòmiques, per si alguna d'elles es troba incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149.2 de la LCSP.

E) La Mesa estableix que l'oferta presentada per l'empresa EUROCATALANA SLU es troba incursa en presumpció d'anormalitat i els requereix que justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, en el termini de cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

F) En data 29 de desembre de 2025, dins del termini assenyalat a tal efecte, l'empresa EUROCATALANA SLU mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-8081 presenta la documentació requerida per justificar la presumpció d'anormalitat de la seva oferta en els paràmetres que estableix el PCAP.

G) En data 6 de febrer de 2026 la tècnica d'Urbanisme va emetre informe de valoració de la justificació de presumpció d'anormalitat i va proposar a la Mesa que admeti la justificació presentada per l'empresa EUROCATALANA SLU.

A la vista dels antecedents exposats anteriorment, la mesa de contractació ACORDA per unanimitat:

Primer.- ADMETRE la justificació de la presumpció d'anormalitat presentada per l'empresa EUROCATALANA SLU.

Segon.- ACCEPTAR l'oferta presentada a la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de les tanques exteriors de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès per l'empresa EUROCATALANA SLU.

Tercer.- ASSIGNAR les següents puntuacions a les ofertes presentades:

Empreses licitadores	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	60,75
DAMARIM SL	72,44





RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL.	93,81
EUROCATALANA SLU	100,00

Tercer.- CLASSIFICAR les ofertes presentades d'acord amb el següent resultat:

1. Eurocatalana SLU: 100,00punts.
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques SL: 93,81 punts.
3. Damarim SL: 72,44 punts.
4. Oumeskur Contrucciones y Obras SL : 60,75 punts

Quart.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres de rehabilitació de les tanques exteriors de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès a l'empresa EUROCATALANA SLU consistent en executar el contracte per un import de 215.794,15 € i 45.316,77 € d'IVA fent un total de 261.110,92 € i amb les millores recollides en la seva proposta i una ampliació de la garantia fins un màxim de 5 anys.

S'ADVERTEIX a l'empresa proposada que aquesta proposta que eleva aquesta Mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat front a l'Administració, de conformitat amb l'article 157.6 de la Llei 9/2017.

Cinquè.- REQUERIR a l'empresa EUROCATALANA SLU perquè en el termini de 10 dies hàbils aporti la següent documentació:

- 1) Documentació que acrediti que la societat està vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social, es pot presentar a aquesta licitació, mitjançant escriptura o estatuts.
- 2) Documentació que acrediti que la persona que va signar la declaració ostenta la deguda representació
- 3) Documentació que acrediti que disposa de la classificació empresarial o bé de la deguda classificació econòmica i financera, i tècnica i professional

a) Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 317.746,66 €. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica o professional:

- Relació de les obres realitzades en els darrers 5 anys, en edificis declarats monument històric, protegits en categoria BCIN i de característiques similars amb el que és l'objecte del contracte. Caldrà acreditar un mínim de 5 obres per import igual o superior a 222.422,66 €.





Mitjà d'acreditació: Quan les obres s'hagin realitzat per encàrrec del sector públic, cal aportar certificat de correcta execució, signat per l'òrgan competent que avaluï les obres executades pel licitador. Els certificats o declaració hauran d'indicar la descripció del treball executat en concret, la data d'inici i finalització de les obres, el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.

c) Adscripció obligatòria de mitjans personals

L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball integrat, com a mínim, pels següents professionals amb el perfil professional i experiència següents

- 1) Cap d'obra
- 2) Encarregat/da d'obra
- 3) Restaurador/a-conservador/a

Hauran d'haver intervingut en els darrers 5 anys, com a mínim, en les obres de restauració de dos edificis declarats monument històric, protegit en categoria BCIN, amb treballs de restauració de característiques similars a les que són l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació:

- Titulació acadèmica compulsada i currículum.
- Caldrà aportar certificat/declaració responsable del representant legal de l'empresa promotora, òrgan de contractació, responsable de la supervisió de l'actuació o de la direcció facultativa de l'obra que avaluï el correcte exercici de les funcions del professional proposat durant l'execució de les obres justificades.

En el document s'haurà de fer constar la descripció en concret dels treballs de restauració duts a terme, la data d'inici i finalització de les obres, el pressupost d'adjudicació de les obres/treballs de restauració i el nivell de protecció de l'edifici.

"L'experiència que es valorarà en l'apartat de criteris d'adjudicació és addicional a la que es demana a l'apartat de Solvència Tècnica, per la qual cosa en aquest punt no es poden aportar les actuacions que posteriorment s'hauran d'acreditar com a solvència tècnica mínima obligatòria."

4) Acreditar que es troba al corrent amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Seguretat Social.

5) Documentació que acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 10.789,70 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

INFORMAR a l'empresa EUROCATALANA SLU que si està inscrita en el Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat (RELI) no caldrà acreditar la documentació 1), 2) 3) i 4), si aquesta informació ja apareix en algun dels dos





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

registres. Si és així, amb una declaració dient que el que apareix en el ROLECE o en el RELI no ha variat, serà suficient.

Últim.- Publicar aquesta acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

I perquè així consti, s'estén la present acta signada pels components de la Mesa, de tot el que en dono fe com a secretari/a de la Mesa, essent les 10:20 hores de la data assenyalada al començament.

