

URBANISME

Exp. 3452/2025

INFORME:

1. ANTECEDENTS

En el marc del procediment de contractació tramitat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'execució del *Projecte executiu per la digitalització en la gestió del cicle urbà de l'aigua a Sant Feliu de Codines*, es va obrir el termini de presentació d'ofertes.

Dins del termini establert, **s'ha presentat una única oferta**, corresponent a l'empresa **CASSA**.

D'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars i, procedeix efectuar la **valoració de la proposta tècnica** presentada, atenent als **criteris qualitatius sotmesos a judici de valor**.

2. OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe és **valorar tècnicament la proposta presentada per l'empresa CASSA**, d'acord amb els criteris i subcriteris establerts al plec, amb una puntuació màxima total de **25 punts**, corresponents als apartats següents:

- Pla de gestió i planificació de l'obra (**9 punts**)
- Coordinació amb l'Ajuntament i la concessionària (**5 punts**)
- Mesures per minimitzar impactes i comunicació amb afectats (**5 punts**)
- Propostes de millora tècnica o valor afegit (**6 punts**)

3. VALORACIÓ TÈCNICA PER CRITERIS I SUBCRITERIS

3.1. Pla de gestió i planificació de l'obra (màx. 9 punts)

3.1.1. Cronograma detallat amb fases clarament diferenciades, amb assignació de recursos, previsió temporal i mesures de seguiment (màx. 4 punts)

La proposta incorpora un **cronograma estructurat per fases**, diferenciant clarament les principals actuacions del projecte:

- Sectoritzacions de la xarxa.
- Implantació d'estacions remotes.
- Control de fuites.
- Implantació del sistema de telelectura i instal·lació de gateways.
- Activitats transversals (treballs previs, seguretat i salut, gestió de residus i documentació).

La seqüència temporal de les tasques és coherent amb l'abast de les actuacions. Es preveu una afectació a la via pública d'una durada de **82 dies**, essent responsabilitat del seguiment de l'obra minimitzar les molèsties ocasionades tant al servei d'aigua com a la mobilitat.



Tanmateix, es considera que el cronograma **podria millorar-se** mitjançant:

- Una major concreció, encara que fos orientativa, dels períodes d'afectació al servei i a la mobilitat.
- La incorporació explícita d'una tasca de **formació al personal municipal** vinculada a la posada en servei dels nous sistemes.

Puntuació atorgada: 3 punts sobre 4

3.1.2. Relació detallada dels mitjans personals i materials assignats a cada fase, amb indicació del seu grau d'especialització, disponibilitat real i adequació a les tasques a executar (màx. 3 punts)

La proposta defineix de manera clara els **mitjans humans adscrits a cada fase del projecte**, combinant personal d'execució amb especialistes tècnics, indicant el seu grau d'especialització i adequació a les tasques a desenvolupar.

Els **mitjans materials** descrits (maquinària d'obra civil, equips de muntatge i programació, mitjans de seguretat i logística) es consideren suficients, adequats i proporcionats a les necessitats del projecte, garantint la seva disponibilitat real durant l'execució de les obres.

Puntuació atorgada: 3 punts sobre 3

3.1.3. Identificació acurada de riscos previsibles i proposta realista de mesures preventives i solucions alternatives (màx. 2 punts)

La proposta identifica els **principals riscos previsibles** associats a l'execució de les actuacions, entre d'altres:

- Retards en el subministrament de materials.
- Afectacions al servei d'aigua derivades de l'estat de la xarxa.
- Integració de nous equips amb els sistemes existents.
- Presència d'instal·lacions antigues amb materials especials.

Per a cadascun d'aquests riscos es proposen **mesures preventives i solucions alternatives concretes i viables**, que permeten minimitzar l'impacte sobre el servei i el termini d'execució.

Puntuació atorgada: 2 punts sobre 2

Valoració final del criteri 3.1

- Cronograma detallat: **3 punts**
- Mitjans personals i materials: **3 punts**
- Identificació de riscos i mesures: **2 punts**

Puntuació total Pla de gestió i planificació de l'obra: 8 punts sobre 9



3.2. Coordinació amb l'Ajuntament i la concessionària (màx. 5 punts)

3.2.1. Procediment de comunicació periòdica (màx. 2 punts)

Es defineixen canals de comunicació diferenciats (canal oficial, gestió documental compartida i canal immediat per incidències urgents), adequats per al seguiment del projecte. Es considera convenient reforçar la definició d'un interlocutor únic.

Puntuació: 1,5 punts

3.2.2. Calendari de reunions de seguiment i mecanismes de validació d'actuacions sensibles (màx. 2 punts)

La proposta estableix reunions periòdiques de seguiment amb aixecament d'acta, amb una periodicitat adequada per garantir el control de l'obra i la validació de les actuacions sensibles.

Puntuació: 2 punts

3.2.3. Compromís de temps màxim de resposta (màx. 1 punt)

Els compromisos de resposta davant incidències, requeriments tècnics i reclamacions es consideren adequats a les necessitats del projecte.

Puntuació: 1 punt

Puntuació total criteri 3.2: 4,5 punts sobre 5

3.3. Mesures per minimitzar impactes i comunicació amb afectats (màx. 5 punts)

La proposta inclou mesures concretes per reduir les molèsties derivades dels talls de subministrament i de les afectacions a la mobilitat, així com un pla de comunicació complet, estructurat per fases (abans, durant i després de l'obra), amb canals diversos i accessibles a la ciutadania.

Puntuació total criteri 3.3: 5 punts sobre 5

3.4. Propostes de millora tècnica o valor afegit (màx. 6 punts)

La proposta incorpora millores tècniques, mesures ambientals i altres aportacions vinculades al projecte. Part de les millores tècniques es consideren implícites a les prestacions del servei, mentre que es valora especialment la incorporació de mesures ambientals específiques relacionades amb la gestió i reciclatge dels materials substituïts.

Puntuació total criteri 3.4: 2,5 punts sobre 6



4. RESULTAT FINAL DE LA PUNTUACIÓ

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Pla de gestió i planificació de l'obra	9	8
Coordinació amb Ajuntament i concessionària	5	4,5
Mesures per minimitzar impactes i comunicació	5	5
Millores tècniques o valor afegit	6	2,5
TOTAL	25	22

5. CONCLUSIÓ

La proposta tècnica presentada per **CASSA** és coherent, estructurada i adequada a les prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, obtenint una **puntuació total de 22 punts sobre 25**, fet que representa una **valoració tècnica molt favorable**.

Atès que es tracta de l'única oferta presentada i que compleix els requisits establerts, **es considera tècnicament viable proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CASSA.**

En Sant Feliu de Codines, a la data que consta al marge.

L'arquitecta tècnica
Montse Badia Villena

