

ASSUMPTE

Adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU el contracte d'obres incloses en el Projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners al municipi de Blanes.

Identificació de l'Expedient

Expedient número 2025/00015042L (SJ-CONTRACTACIÓ/NSS/mpa) relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres incloses en el Projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners al municipi de Blanes.

Fets

1. En data 25 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local aprova la modificació del "Projecte d'Ordenació i adequació de la Plaça Dies Feiners", presentat per Lluís Bedós Bonaterra, amb un import total de 1.151.998,24 euros IVA inclòs.

2. En data 27 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local acorda iniciar i aprovar l'expedient de contractació, autoritzar la despesa, i aprovar el plec de clàusules administratives que regiran el contracte d'obres incloses en el Projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners al municipi de Blanes, mitjançant procediment obert simplificat.

3. Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, les proposicions rebudes a la licitació, mitjançant sobre digital, corresponen a les empreses: NUMTA CONSTRUCTORA, SL, CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, EXCAVACIONS DUOCASTELA, SL, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU, i AGLOMERATS GIRONA, SA.

4. En data 9 de gener de 2026 es constitueix la Mesa de contractació per a l'obertura en acte públic del Sobre Únic. Una vegada obert, i sens perjudici de la revisió que es farà posteriorment de la documentació administrativa presentada i dels requeriments que en el seu cas corresponguin efectuar per a l'esmena de defectes observats en la documentació, el resultat de la proposició econòmica i de la resta de criteris de valoració automàtica és el següent:

- NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.

- La proposta econòmica presentada és de 985.868,77 euros, dels quals 814.767,58 euros corresponen a la base i 171.101,19 euros a l'IVA.
- SÍ ofereix una reducció del termini d'execució previst (6 mesos a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra) de 2 setmanes.
- SÍ ofereix una ampliació del termini de garantia sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. L'augment que proposa és de 4 anys.

- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU

- La proposta econòmica presentada és de 1.065.598,37 euros, dels quals 880.659,81 euros corresponen a la base i 184.938,56 euros a l'IVA.
- SÍ ofereix una reducció del termini d'execució previst (6 mesos a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra) de 2 setmanes.
- SÍ ofereix una ampliació del termini de garantia sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. L'augment que proposa és de 4 anys.

- EXCAVACIONS DUOCASTELA, SL

- La proposta econòmica presentada és de 990.718,48 euros, dels quals 818.775,60 euros corresponen a la base i 171.942,88 euros a l'IVA.
- SÍ ofereix una reducció del termini d'execució previst (6 mesos a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra) de 2 setmanes.
- SÍ ofereix una ampliació del termini de garantia sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. L'augment que proposa és de 4 anys.

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU

- La proposta econòmica presentada és de 969.210,00 euros, dels quals 801.000,00 euros corresponen a la base i 168.210,00 euros a l'IVA.
- SÍ ofereix una reducció del termini d'execució previst (6 mesos a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra) de 2 setmanes.
- SÍ ofereix una ampliació del termini de garantia sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. L'augment que proposa és de 4 anys.

- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU

- La proposta econòmica presentada és de 1.122.046,29 euros, dels quals 927.310,98 euros corresponen a la base i 194.735,31 euros a l'IVA.
- SÍ ofereix una reducció del termini d'execució previst (6 mesos a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra) de 2 setmanes.
- SÍ ofereix una ampliació del termini de garantia sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. L'augment que proposa és de 4 anys.

- AGLOMERATS GIRONA, SA

- La proposta econòmica presentada és de 1.121.500,83 euros, dels quals 926.860,19 euros corresponen a la base i 194.640,64 euros a l'IVA.
- SÍ ofereix una reducció del termini d'execució previst (6 mesos a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra) de 2 setmanes.
- SÍ ofereix una ampliació del termini de garantia sense cap cost addicional respecte del termini previst de 12 mesos. L'augment que proposa és de 4 anys.

Com a resultat de la reunió la Mesa acorda:

Primer. Admetre les propostes presentades a la licitació del contracte d'obres incloses en el projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners al municipi de Blanes, sens perjudici de la revisió que es farà posteriorment de la documentació administrativa presentada i dels requeriments que en el seu cas corresponguin efectuar per a l'esmena de defectes observats.

Segon. Donar instruccions al Servei de Contractació perquè comprovi si hi ha alguna proposició presentada que pugui ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic.

En cas que hi hagi ofertes que incorrin en baixa desproporcionada respecte les altres proposicions presentades, d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei de contractes del sector públic se'ls requerirà perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix preu de l'oferta presentada mitjançant la presentació de la documentació que consideri pertinent.

5. En data 13 de gener de 2026 la TAG de contractació ha emès informe on conclou que cap de les propostes presentades està incursa en presumpció d'anormalitat.

6. En data 15 de gener de 2026 es reuneix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes i millores ofertades d'acord amb les criteris establerts en el plec de clàusules, amb el resultat següent:

EMPRESSES LICITADORES	H.1 Proposta econòmica. Fins 80 punts	H.2 Reducció del termini d'execució. Fins a 8 punts.	H.3 Augment del període de garantia. Fins a 12 punts	TOTAL PUNTUACIÓ
	Resultat càlcul fórmules (csv) 16336135537457130702	Reducció en setmanes 1 4 punts 2 8 punts	Augment en anys addicionals 1 4 punts 2 6 punts 3 8 punts 4 12 punts	
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	78,84 punts	Ofereix 2 setmanes 8 punts	Ofereix 4 anys addicionals 12 punts	98,84 punts
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	73,31 punts	Ofereix 2 setmanes 8 punts	Ofereix 4 anys addicionals 12 punts	93,31 punts
EXCAVACIONS DUOCASTELA, SL	78,51 punts	Ofereix 2 setmanes 8 punts	Ofereix 4 anys addicionals 12 punts	98,51 punts
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	80,00 punts	Ofereix 2 setmanes 8 punts	Ofereix 4 anys addicionals 12 punts	100 punts
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	69,39 punts	Ofereix 2 setmanes 8 punts	Ofereix 4 anys addicionals 12 punts	89,39 punts
AGLOMERATS GIRONA, SA	69,42 punts	Ofereix 2 setmanes 8 punts	Ofereix 4 anys addicionals 12 punts	89,42 punts

La Mesa classifica les propostes presentades a la licitació i acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta següent:

1. ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	100 punts
2. NUMTA CONSTRUCTORA, SL	98,84 punts
3. EXCAVACIONS DUOCASTELA, SL	98,51 punts
4. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	93,31 punts
5. AGLOMERATS GIRONA, SA	89,42 punts
6. MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	89,39 punts

7. L'arquitecta municipal ha comprovat que l'empresa classificada en primer lloc, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, presenta cronograma d'execució dels treballs on s'inclouen els treballs per capítols d'obra i s'ajusta a la reducció de terminis proposada en la licitació. La viabilitat de compliment del cronograma presentat vindrà supeditada a les possibles demores o aturades per la troballa de restes arqueològiques o inici de període de restricció d'obres en centre històric, ja contemplades a la licitació.

8. D'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, mitjançant provisió de data 16 de gener de 2026 l'alcalde accepta la classificació de les propostes presentades.

9. En data 19 de gener de 2026 el servei de Contractació requereix a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU el justificant d'haver constituït la garantia definitiva i la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

10. En data 28 de gener de 2026 ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU presenta la documentació requerida prèvia a l'adjudicació. Per respondre del compliment del contracte, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU ha ingressat a la Tresoreria Municipal, mitjançant assegurança de caució, la garantia definitiva per import de 40.050,00 euros d'acord amb la carta de pagament de data 28/01/2026.

11. En data 2 de febrer de 2026 es reuneix la Mesa de Contractació per procedir a la verificació de la documentació prèvia a l'adjudicació. La Mesa constata que la documentació és completa i conforme a

l'establert en el plec de clàusules i acorda elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU.

Fonaments de Dret

1. L'article 53.1.o del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix les atribucions de l'alcalde en matèria de contractació.
2. Mitjançant Decret núm. 2026000121, de data 20 de gener de 2026, s'acorda la delegació de funcions de l'Alcalde en els regidors i regidores.
3. De conformitat amb la base 4a (punt L, apartat c) de les Bases d'Execució del Pressupost General, la competència per adjudicar els contractes de 15.000,00 euros IVA exclòs o superior és del regidor delegat que correspongui. D'acord amb el decret de delegació de competències número 2026000121, l'àmbit d'Urbanisme correspon a l'alcalde.
4. Els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic regulen l'adjudicació dels contractes mitjançant procediment obert.
5. La disposició addicional tercera de la mencionada llei estableix les normes específiques de contractació a les entitats locals.

Per tant,

Decreto

Primer. Adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, amb el CIF B65675365, el contracte d'obres incloses en el Projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners al municipi de Blanes, per import 969.210,00 euros, dels quals 801.000,00 euros corresponen a la base i 168.210,00 euros al 21% d'IVA.

El termini d'execució del contracte de 6 mesos es reduirà en dues setmanes d'acord amb la millora ofertada per l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU. L'execució començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que tindrà lloc en el termini màxim de 30 dies, des de la data de la signatura del contracte.

Tercer. De conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, designar com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'Oficina de Projectes Urbans, adscrita al departament d'Urbanisme, i designar com a responsable del contracte al Sr. Lluís Bedós Bonaterra, arquitecte col·legiat adjudicatari de la direcció d'obra per la reordenació de la plaça dels Dies Feiners.

Quart. Notificar aquest acord als interessats, i comunicar a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU que concorri a la formalització del contracte en el moment en què aquest Ajuntament la requereixi, i que prèviament haurà d'haver presentat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i aprovat per l'Ajuntament.

Cinquè. Comprometre l'import màxim de 969.210,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026 12 151 60800 del Pressupost d'inversions.

L'adjudicatari haurà de presentar la factura seguint les instruccions i amb el número de comanda que consta al document amb CSV [16357670717747224600](https://www.blanes.cat/validador).



Sisè. Publicar aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Blanes.