



Expedient núm.: 167/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

Data d'iniciació: 28/11/2025

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Parcel·la de sòl urbà, situada al Carrer More de Sanaüja. Aquesta parcel·la segons la fitxa cadastral té una superfície de 781 m².

La referencia cadastral de la finca és 9978801CG5397N0001RK.

En aquesta parcel·la en concret està prevista l'execució de l'actuació "Millora de accés al nucli urbà de Sanaüja, (accés nord)", finançada per el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2025-2029.

Vista la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per l'alcaldia en data 2 de desembre de 2025 i en la qual s'estableix la següent justificació de l'adquisició directa del bé:

Segons la memòria tècnica valorada "MILLORA DE L'ACCES AL NUCLI URBA DE SANAÜJA, (ACCES NORD)" per assolir els objectius del projecte és imprescindible adquirir la parcel·la anteriorment mencionada per tal de:

1. Ampliar la zona de pas i crear un espai d'espera i desviament per a vehicles pesants, que garanteixi l'encreuament segur dels camions i tractors que utilitzen l'accés nord.
2. Millorar substancialment el radi de gir en el punt crític del carrer, eliminant el risc associat a la corba actual.
3. Adequar un espai d'ús públic en la resta de la finca, integrat urbanísticament amb el nucli vell (Clau 1 del POUM), amb:
 - zona de lleure,
 - aparcament provisional,
 - construcció d'un magatzem municipal de 100 m²,
 - instal·lació de serveis públics i barbacoa,
 - plantació d'arbrat i mobiliari urbà.

Aquest conjunt d'actuacions només és possible si l'Ajuntament passa a ser titular de la parcel·la, ja que l'actual vial no disposa de cap altra franja de reserva ni de cap espai públic suficient per absorbir les necessitats funcionals del projecte.



Es justifica l'Adquisició directa del bé pels següents motius,

Les peculiaritats de la necessitat a satisfer són les següents:

-Singularitat funcional. Aquesta finca és l'única que fa possible la solució tècnica prevista, ja que:

- És l'únic punt accessible per a generar una zona d'espera i desviament.
- Permet ampliar el radi de gir i suprimir la perillositat del tram.
- No existeixen altres solars adjacents ni franges públiques suficients

-Generació d'espais i serveis públics inexistents al municipi: L'adquisició no només resol un problema de mobilitat i seguretat, sinó que també permet:

- la construcció d'un magatzem municipal de 100 m²,
- la creació d'un nou espai de lleure,
- la implantació d'aparcaments,
- la dotació de serveis públics i zona de barbacoa,
- la plantació d'arbrat i mobiliari urbà.

Aquesta actuació, té un clar caràcter finalista i d'interès públic, adequat als requisits del PUOSC 2025-2029.

A més, la propietària actual mostra la seva conformitat amb la venda de la parcel·la a l'ajuntament de Sanaüja.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	29/11/2025	
Memòria Justificativa	2/12/2025	
Informe Jurídic	9/1/2026	

Vist que l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER. Iniciar el procediment per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents.



SEGON. Que, pels Serveis Tècnics, s'emeti Informe previ pericial en el qual es realitzi una valoració del bé, atenent la seva qualificació, ubicació, etc., i es determini el percentatge que suposa l'adquisició d'aquest bé en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost Municipal a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

TERCER. Que se sol·liciti informe previ del Departament competent en matèria d'Economia i Finances, tal com disposa l'article 206.3.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril sempre i quan després de l'informe pericial de valoració es determinés que el valor del bé immoble excedís de 100.000 €

QUART. Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta de venda amb expressió del preu, del termini de durada de l'oferta i de les condicions del contracte.

CINQUÈ. Designar als membres de la comissió negociadora:

- Il·lm. Sra. Alcaldessa o regidor/a en qui delegui, que actuarà de presidenta. (Maria Casoliva Zaldo)
- Secretària-interventora de la Corporació, (SAT del Consell Comarcal de la Segarra), com a vocal (Núria Nabau Niubó).
- Arquitecte municipal - Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Segarra, com a vocal. (Josefina Benet Giné)
- Auxiliar administrativa de l'ajuntament, que actuarà com a secretària de la Mesa. (Montserrat Torrent Bernaus)

SISÉ. Que, realitzats els tràmits anteriors, s'emeti Informe-proposta i es doni trasllat a aquesta Alcaldia per resoldre sobre aquest tema.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

