

Diligència.- *Per fer constar que el Plec de Clausules Administratives particulars ha estat aprovat per Resolució d'alcaldia núm. 2026-0100 de data 9 de gener de 2026.*

La secretaria-interventora,

(SAT del Consell Comarcal de la Segarra)

Expedient núm. 167/2025

Plec de clàusules administratives particulars adquisició directe bé immoble

Procediment: contractacions patrimonials

Data d'inici: 28/11/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN LES CONDICIONS ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UNA FINCA URBANA AL MUNICIPI DE SANAÜJA
--

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació	2
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació	2
CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant	3
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació	3
CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit	3
CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar	4
CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa	4
CLÀUSULA VUITENA. Aspectes objecte de negociació i Mesa de contractació	6
CLÀUSULA NOVENA. Obertura de l'Oferta	7
CLÀUSULA DESENA. Requeriment de Documentació	7
CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte	7
CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte	7
CLÀUSULA TRETZENA. Pagament	8
CLÀUSULA CATORZENA. Despeses derivades de la licitació	8
CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte	8
CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora	8
CLÀUSULA DISSETENA. Confidencialitat i tractament de dades.	8
CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte	9
 ANNEX I. SITUACIÓ GRÀFICA DEL BÉ I EMPLAÇAMENT	 10
 SOBRE A. ANNEX II: DECLARACIÓ RESPONSABLE	 11
 SOBRE B. ANNEX III: PROPOSICIÓ ECONÒMICA	 12

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Aquest plec de clàusules administratives particulars té per objecte regular les condicions econòmic-administratives que han de regir l'adquisició directa per part d'aquest Ajuntament del bé immoble situat al Carrer More de Sanaüja.

Número de referència cadastral: 9978801CG5397N0001RK

Emplaçament: Carrer More.

Superfície gràfica segons cadastre: 781 m²

Localització registral: Finca de Sanaüja número 1534 i Codi registral únic: 25006000326842

Segons consta en el Registre de la Propietat la descripció de la finca és:

URBANA: Corral en la calle Moré, sin número, de la villa de **Sanaüja**, de extensión superficial trescientos setenta y seis metros cuadrados; LINDANTE por la derecha saliendo, con el camino de Sellent; por la izquierda, con tierras de Agustín Alseda Grau y Esteban Caus Fornells; por la espalda, con corral de Mateo Alseda; y por frente, con tierras de dicho Alseda. - Referencia Catastral no coordinada con Catastro: 9978801CG5397N0001RK, y que comparte con las fincas 1419 y 1535.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta

Número de referència cadastral: 9978801CG5397N0001RK

Emplaçament: Carrer More.

Superfície gràfica segons cadastre: 781 m²

Localització registral: Finca de Sanaüja número 1419 i Codi registral únic: 25006000325036

URBANA: Corral circuido de paredes en la villa de **Sanaüja**, en la calle Moré, sin número, de cabida sesenta y un metros cuadrados, que LINDA por la derecha, con dicha calle; por la izquierda, con la cuesta del Castillo; por la espalda, con casa de José Cinca Solsona y por frente, con comunal. - Referencia Catastral no coordinada con Catastro: 9978801CG5397N0001RK, y que comparte con las fincas nº 1534 y nº 1535.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El present plec, aplicarà els principis de la contractació pública i que s'emmarquen en la publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i el principi d'igualtat i no discriminació.

L'objecte del contracte no possibilita la seva divisió en lots perquè es tracta de l'adquisició d'un bé immoble i, per tant, la seva naturalesa no permet el

fraccionament.

El codi CPV és 70120008-Compravenda de béns immobles

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment d'adquisició directa (negociat sense publicitat), tal com preveu l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a qui ostenti la propietat del bé o persona que disposi dels suficients poders per a realitzar l'adquisició del que es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Es considera necessària l'adquisició per part de l'ajuntament de Sanaüja del bé immoble descrit en la clàusula primera ja segons la memòria tècnica valorada "MILLORA DE L'ACCES AL NUCLI URBA DE SANAÜJA, (ACCES NORD)" per assolir els objectius del projecte és imprescindible adquirir la parcel·la anteriorment mencionada per tal de:

1. Ampliar la zona de pas i crear un espai d'espera i desviament per a vehicles pesants, que garanteixi l'encreuament segur dels camions i tractors que utilitzen l'accés nord.
2. Millorar substancialment el radi de gir en el punt crític del carrer, eliminant el risc associat a la corba actual.
3. Adequar un espai d'ús públic en la resta de la finca, integrat urbanísticament amb el nucli vell (Clau 1 del POUM), amb:
 - zona de lleure,
 - aparcament provisional,
 - construcció d'un magatzem municipal de 100 m²,
 - instal·lació de serveis públics i barbacoa,
 - plantació d'arbrat i mobiliari urbà.

Aquest conjunt d'actuacions només és possible si l'Ajuntament passa a ser titular de la parcel·la, ja que l'actual vial no disposa de cap altra franja de reserva ni de cap espai públic suficient per absorbir les necessitats funcionals del projecte.

Donades les característiques anteriorment indicades, s'escau l'adjudicació directa.

L'oferta que es presenti per part de les persones convidades a concórrer a la present

licitació es correspondrà amb l'import exacte de pressupost base de licitació que s'estableix a la clàusula quarta, el qual no podrà ser ni inferior ni superior.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.sanauja.cat/> Tanmateix, en el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives particulars, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació, havent-se de complir durant tot el procediment amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **45.000,00 euros** amb impostos inclosos, en ser aquesta la quantitat la que consta en l'informe de valoració del terreny emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Segarra al servei de l'ajuntament i que consta a l'expedient.

D'altra banda aquesta quantitat ha estat també manifestada per la part propietària de l'esmentat bé immoble a rebre per l'esmentat tràfic jurídic mitjançant modalitat de compravenda per adquisició directa per part de l'ajuntament de Sanaüja.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte aniran a càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent de 2026:

Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció
1	150	61900	PUOSC: Millora de l'accés nord al nucli urbà

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica plena i capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP.

- No estar incurses en algunes de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau en el corresponent registre oficial.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document que permeti acreditar aquest poder de representació. L'esmentada acreditació haurà d'incorporar tots els documents d'identitat dels signants.

Pel que fa a la prova de no concurrència d'una prohibició de contractar s'acreditarà per part de les persones físiques i jurídiques mitjançant un testimoni judicial o bé una declaració responsable.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de la presentació d'oferta i subsistir en el moment de la perfecció del contracte.

La persona licitadora haurà de ser propietària de l'immoble objecte de la compravenda. La intervenció en el procediment comporta que la persona licitadora coneix i accepta expressament i de manera incondicionada la totalitat de les clàusules i condicions dels plecs.

Vistes les característiques i l'objecte i el subjecte d'aquest contracte, s'eximeix l'obligació d'acreditar la classificació i la solvència econòmica

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

La proposició de la persona interessada haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la part licitadora del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

7.2 Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació cursarà petició de l'acceptació de l'oferta a la persona propietària de l'immoble, si això és possible, amb la qual negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula vuitena.

La comissió negociadora examinarà de l'oferta i la documentació presentades, i la seva adequació al plec de clàusules administratives particular.

7.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes

L'oferta es presentarà a l'Ajuntament, amb domicili al carrer Bassal, núm. 4, de Sanaüja, en horari de 11.00h a 14.00h de dilluns a divendres, dins 20 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

La proposició podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan la proposició s'envii per correu, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant un correu electrònic a ajuntament@sanauja.ddl.net, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa per la secretària municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

7.4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats per la part licitadora, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda **«Proposició per licitar l'adquisició directa d'una Finca urbana situada al c/Moré, s/n amb ref. Cadastral 9978801CG5397N0001RK de Sanaüja»**.

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. (ANNEX II)

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de la persona licitadora, i si escau, la representació.

— Els que compareguin o signin acceptació d'ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret. Si el/la licitador/a fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) **Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar** i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al model de l'annex II.

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA (Annex III)****a) Acceptació de l'oferta econòmica.**

Es presentarà conforme al model de l'annex III.

b) Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.**CLÀUSULA VUITENA. Aspectes objecte de negociació i mesa de contractació**

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme el previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen. Tanmateix, també s'establirà d'acord amb el fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.

Seguidament, es detalla la composició de la Mesa de Contractació:

- Il·lm. Sra. Alcaldessa o regidor/a en qui delegui, que actua de president.
- Secretària-interventora de la Corporació, (SAT del Consell Comarcal de la Segarra) com a vocal.
- Arquitecta municipal – Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Segarra, com a vocal.
- Personal funcionari de l'ajuntament, que actuarà com a secretari/a de la Mesa.

Les persones que custodiaran els sobres són les següents:

- La Secretària de la Corporació.
- L'auxiliar administrativa de l'ajuntament

CLÀUSULA NOVENA. Obertura de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de cinc dies hàbils comptats des de la data de finalització del termini per presentar-la. Preferentment el dilluns següent després del termini de finalització per presentar les ofertes.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a cinc dies hàbils perquè el propietari els corregeixi o esmeni.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté l'oferta econòmica.

CLÀUSULA DESENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de la compravenda.

En el cas que s'hagi aportat tota la documentació acreditativa amb la presentació del Sobre A s'entendrà que no serà necessari la realització d'aquest requeriment.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, si s'escau. L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcalde atès que el pressupost base de licitació no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin a compte de l'ajuntament contractant.

CLÀUSULA TRETZENA. Pagament

El pagament de l'adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà en una única vegada i en sol pagament i es durà a terme en el moment de la corresponent formalització de la compravenda en escriptura pública mitjançant xec bancari nominatiu al compte que assenyali el licitador i segons determini en l'annex III que es contempla en el present Plec. Preferiblement s'efectuarà el pagament mitjançant transferència bancària al mateix número de compte indicat en l'annex III.

CLÀUSULA CATORZENA. Despeses derivades de la licitació

L'Ajuntament de Sanaüja es farà càrrec de tots els impostos que legalment gravin la transmissió en les quals sigui subjecte passiu (AJD, entre d'altres), així com les altres despeses que impliqui, en particular, els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat de Solsona. En cap cas, l'Ajuntament es farà càrrec dels impostos que repercutixin individualment o col·lectivament a la part propietària a efectes de patrimoni, hisenda i similars.



CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució. A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec, així com també, l'incompliment de les obligacions estipulades.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà el departament de secretaria de l'ajuntament de Sanaüja amb domicili al Carrer Bassal, núm. 4 25753 de Sanaüja. Telèfon 973.47.60.08 i correu electrònic: ajuntament@sanauja.ddl.net

CLÀUSULA DISSETENA. Confidencialitat i tractament de dades

17.1 Confidencialitat

Les persones físiques o jurídiques han de tractar les dades personals a les que tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

17.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control de desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Sanaüja, a la data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa,

Maria Casoliva Zaldo

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**Ajuntament de
Sanaüja**

**ANNEX II: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. DECLARACIÓ
RESPONSABLE.**

SOBRE A

Sr./Sra. _____ amb NIF _____

i amb domicili a _____ CP _____

Municipi _____ Província _____

correu electrònic: _____

Telèfon fix nº: _____ Telèfon mòbil nº: _____

compareix i com a millor en Dret procedeixi

MANIFESTA i declara responsablement:

I. Que la compareixent ha rebut la invitació a participar en l'adquisició de manera directa de la següent finca: Parcel·la urbana situada al c/Moré, s/n que segons la fitxa cadastral té una superfície de 781m² i referencia cadastral de la finca número 9978801CG5397N0001RK.

II. Que l'esmentada finca és de la meva propietat i que jo com a persona sotasignat compto amb la capacitat i suficient poder per a realitzar la transmissió del present bé.

III. Que dins del termini establert dels 20 dies a comptar des de la notificació a la invitació a participar, mitjançant el present escrit es dona compliment al Plec de Clàusules Administratives particulars adjunt la documentació pertinent a cadascun dels sobres tancats.

IV. Que estic en compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, l'Agència Tributària Catalana, i amb l'Ajuntament de Sanaüja.

A _____, a _____ de _____ de _____.

Signatura,

ANNEX III: PROPOSICIÓ ECONÒMICA. SOBRE B

Sr./Sra. _____ amb NIF _____

i amb domicili a _____ CP _____

Municipi _____ Província _____

correu electrònic: _____

Telèfon fix nº: _____ Telèfon mòbil nº: _____

compareix i com a millor en Dret procedeixi

MANIFESTA i declara responsablement:

I. Assabentats de l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble situat a Sanaüja, c/ Moré, s/n que segons la fitxa cadastral té una superfície de 781 m2 i referencia cadastral de la finca número 9978801CG5397N0001RK faig constar que tinc coneixement del plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament i amb el poder que dispo a tal efecte, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de:

Oferta	Import
Oferta (en xifres)	
Oferta (en lletres)	

II. Que el/la sotasignat compta amb els poders suficients per tal de procedir a la transmissió de la finca que és objecte d'adquisició per part de l'Ajuntament de Montornès de Segarra.

III. Que soc titulat del número de compte bancari al qual s'ha de procedir a realitzar els pagaments i que s'indica a continuació:

Nom	DNI	Nº Compte IBAN

IV. Que els signants es comprometen a satisfer aquells impostos que gravin la present



Ajuntament de Sanaüja

alienació i que no siguin assumits per part de l'Ajuntament de Sanaüja segons s'indica en el Plec de clàusules administratives particulars.

A _____, a _____ de _____ de _____.

Signatura,