



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 1 de 13

El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent de les obres definides en el "Projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil"; tinc a be emetre la següent;

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF	EXP	X2026000160
-----	-----	-------------

ASSUMPTE: Informe de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres definides en el Projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil

PROMOTOR: Ajuntament de Monistrol de Montserrat

ÀMBIT: Plaça 11 de Setembre.

TIPOLOGIA: Mixt

1. Antecedents

Per acord de Junta de Govern, en sessió celebrada el 26 de setembre de 2024, entre d'altres va acordar aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil, redactat per l'arquitecte Sra. Alba Valeròs Giménez amb un pressupost per contracte (IVA inclòs) de 253.079,27 €, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 07 d'Octubre de 2.024, i en data 08 d'Octubre de 2.024023 en el DOGC.

Per Decret d'Alcaldia núm. 1059 de data 22 de Novembre de 2024, es van elevar a definitius els acords adoptats per la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024 relatiu a l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil de Monistrol de Montserrat, sent publicat l'anunci d'aprovació definitiva en data 02 de Desembre de 2.024 en el BOPB i en el DOGC.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

2. Consideracions

2.1. Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte de la contractació correspon als treballs definits en el "Projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil", concretament el parc infantil relatiu a la Urbanització de la batanera.

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, és:

43325000-7	Equip per a parcs i àrees de joc
45432100-5	Treballs de pavimentació i revestiment de sols

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 2 de 13

2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

L'Ajuntament de Monistrol de Montserrat pretén adequar, millorar i modernitzar diverses àrees de joc infantils del municipi amb la intenció de proporcionar espais públics de qualitat per als residents i millorar l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Amb aquets objectiu, va encarregar la redacció del projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil.

Actualment es pretén executar l'adequació, millora i modernització d'una d'aquestes àrees, concretament el parc infantil relatiu a la Urbanització de la Batanera.

El projecte tècnic redactat contempla l'execució de cinc fases diferenciades, sent aquestes cadascun de les àrees infantils. L'execució de cadascun de les àrees infantils pot considerar-se com a obra completa, entenent-se per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de la mateixa, d'acord a l'establert en el segon paràgraf de l'article 13.3 de la LCSP:

“ ...
No obstante lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.
...”

D'altra banda atès que l'actuació que es pretén executar es preveu finançar-ho mitjançant la línia de suport 2 del Pla General d'inversions de la Diputació de Barcelona, i d'acord al règim regulador d'aquest programa per tal de poder realitzar la sol·licitud del projecte específic es obligatori que l'òrgan competent de l'ens hagi aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'establert a la normativa en matèria de contractació, es proposa la contractació anticipada en els termes de l'article 117.2 en relació a l'establert en l'apartat segon de la disposició addicional tercera de la LCSP:

“ ...
2. Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente.
...”

Pel que respecta a la necessitat, d'acord a l'establert en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, s'estableixen com a competències pròpies, entre d'altres:

“ ...
l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.
...”

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 3 de 13

Finalment, cal indicar que l'Ajuntament no disposa de personal adequat per dur a terme aquestes actuacions, per la qual cosa es necessari procedir a la contractació d'una empresa externa.

2.3. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“...
b) *El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.*
...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent

2.4. Limitacions als Lots

No s'escau

2.5. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha indicat anteriorment, els treballs a contractar compren les següents actuacions diferenciades:

- Adequació millora i modernització àrea de jocs infantils Plaça 11 de Setembre.

Pel que respecte a les partides previstes d'obra en la fase d'obra civil i maquinària, aquestes són les següents:

- Demolicions i desmuntatges

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 4 de 13

- Excavacions, reomplerts i fonaments
- Tancaments exteriors i equipament urbà
- Paviments urbans
- Gestió de residus, runes i terres
- Seguretat i salut
- Control de qualitat

2.6. Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de **DOS (2) MESOS** a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

2.7. Pressupost de licitació del contracte

El pressupost de licitació per a cadascun dels lots definits, s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT (€)
Pressupost execució material (PEM)	31.574,29
Despeses Generals (13% s/ 31.574,29€)	4.104,66
Benefici Industrial (6% s/ 31.574,29€)	1.894,46
Pressupost execució per contracta IVA exclòs	37.573,41
IVA (21% s/ 37.573,41€)	7.890,42
Pressupost execució per contracta IVA inclòs	45.463,82

Puja el pressupost base de licitació a la quantia de QUARANTA-CINC QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA -DOS CÈNTIMS D'EURO (45.463,82) IVA inclòs.

2.8. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i tenint en compte que NO es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, es desglossa de la següent manera:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TOTAL	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	175.761,70 €
DESPESES GENERALS	22.849,02 €
BENEFICI INDUSTRIAL	10.545,70 €
SUBTOTAL	209.156,42 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	209.156,42 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **209.156,42 € IVA exclòs**, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

Cal indicar que la quantia del valor estimat del contracte als efectes de la tramitació de l'expedient de contractació, s'ha obtingut, de l'establert en el projecte executiu



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 5 de 13

d'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil, per a la totalitat de les àrees de joc previstes en el mateix, d'acord a l'establert en els criteris de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat (Exp. 31/19).

2.9. Tramitació

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, s'estima adient determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

2.10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments mínims per a presentar-se a la licitació

El licitador haurà de complir les condicions següents:

1. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Mínim: Per un import mínim d'una vegada i mitja el valor màxim estimat del contracte del lot en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Atès que el contracte es divideix en lots, s'haurà d'acreditar el volum anual de negocis en relació amb el/s lot/s al/s qual/s es presenta el licitador.

B. Solvència professional o tècnica

- Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys una obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els cinc primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Mínim: Per un import mínim de 40.000 € (PEM) en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Atès que el contracte es divideix en lots, s'haurà d'acreditar la solvència tècnica i professional en relació amb el/s lot/s al/s qual/s es presenta el licitador.





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 6 de 13

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar d'acord al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

C. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
G	6	1

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

D. Acreditació de solvència per mitjans externs

Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats

2.11. Criteris de Valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

Criteri 1. Per la proposició econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia .

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 7 de 13

Criteri 4. Per prestacions addicionals.

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1/M)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.
- O_v = Oferta a valorar
- O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament
- L = Import de la licitació IVA exclòs (37.573,41€)
- M = Factor de modulació de valor 1,00.
- P = Puntuació oferta econòmica de valor 70 punts.

***Nota:** D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.*

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

La millora del termini de garantia, implicarà que durant aquest termini augmentat el licitador haurà de realitzar les operacions de manteniment anuals i de rutina que s'estableixen en les normes UNE-EN1176 i UNE-EN 1177.

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils, fins a un màxim de 5,00 punts

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 8 de 13

Justificació: El criteri versa sobre la disposició d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176, als efectes d'augmentar el fet que els parcs infantils han estat avaluats i compleixen amb els estàndards de seguretat requerits per a garantir la protecció i el benestar dels infants mentre juguen. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 5 punts
- Si el licitador **NO** disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 0 punts.

Criteri 4. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes en la zona exterior del parc infantil en l'emplaçament que s'estableixi per part del director d'obra als efectes de mantenir un espai ordenat de petits vehicles en l'àmbit del parc. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador **NO** ofereix el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes s'atorgaran 0 punts.

Als efectes de la present prestació, s'entenen inclosos els treballs consistents en el subministrament i instal·lació d'un aparcament de bicicletes format per tres (3) quadres d'acer inoxidable per a capacitat de dues bicicletes cadascun (capacitat total de sis bicicletes), així com el transport i gestió dels residus generat, valorant-se la present prestació en 1.000 Euros (PEM).

2.12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents, els quals s'hauran de complir, de forma acumulativa les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i **acumulativament**
- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

2.13. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

2.14. Subcontractació

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 9 de 13

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i atenent l'especificat dels parcs destinats a infants, **únicament** s'admetrà la subcontractació per a l'execució de les partides corresponents a moviments de terres, enderrocs, obra civil complementària, homologació i tramitació administrativa, en qualsevol cas la totalitat de les actuacions de subministrament i muntatge de jocs infantils i paviments hauran de ser efectuat pel contractista.

2.15. Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.16. Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.16.1 Obligacions del contractista

- a) A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- b) A executar el contracte amb la continuïtat convinguda,
- c) A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- d) A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.
- e) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- g) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- h) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- i) A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- j) A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros com a mínim.
- k) Al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de los drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte, i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 10 de 13

2.16.2. Condicions especials d'execució

A) Condicions en relació als subcontractistes i subministradors:

Un cop formalitzat el contracte i dins de la setmana següent de la signatura, l'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, l'empresa o empreses subcontractistes, i aportarà en relació a aquesta o aquestes:

- a) La documentació acreditativa de la capacitat i solvència, i del compliment dels riscos laborals
- b) La descripció dels treballs en concret que es subcontracten.
- c) En relació al personal d'aquesta empresa, aportarà al mateixa documentació requerida del seu personal propi.

En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

B) La contractista principal, tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament a les possibles subcontractistes i subministradores, per tal que l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:

- a) Les condicions de subcontractació o subministrament pactades amb cada empresa (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació
- b) el justificant del compliment dels pagaments a les subcontractistes o subministradores, un cop acabada la prestació que aquestes tinguin subcontractada o contractada, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

2.16.3. Condicions de qualitat d'ocupació

La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

2.17. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 11 de 13

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, ni la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres (3) per cent del pressupost primitiu d'aquest.

2.17.1 Modificacions previstes

Es preveuen les següents:

Retard en el subministrament de components per causes alienes al contractista. Ampliació del termini d'execució.

Atesa la conjuntura geopolítica actual que està provocant retards en l'entrega de determinats jocs infantils pot estendre's en el transcurs del temps, el termini d'execució estipulat podrà ampliar-se, sempre que es donin les circumstàncies establertes en l'article 195.2 de la LCSP, i previ informe del responsable del contracte.

La modificació prevista en el present apartat dona compliment als criteris que estableix l'article 204 de la LCSP per tal de considerar-se com a modificació prevista.

2.17.2 Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes del contracte en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula vint-i-unena del present plec.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 12 de 13

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.18. Termini de Garantia

El període de garantia de les obres es fixa en dos (2) anys, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.19. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.17. Finançament de la despesa

L'import de les actuacions previstes és de 45.463,82 Euros. D'acord a l'establert en la Disposició addicional tercera de la LCSP, es podrà tramitar anticipadament els contractes el finançament dels quals depengui una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

2.18. Competència

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, es va calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat a la Junta de Govern.

Import dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
3.222.323,59 €	209.156,42 €	6,49 %	Junta de Govern

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, el tècnic que subscriu informe en el següent sentit.

1. Es considera justificat que cadascuna de les cinc actuacions que contempla el projecte bàsic i executiu per l'adequació, millora i modernització de 5 àrees de joc infantil es una obra completa d'acord a l'establert en l'article 13.3 de la LCSP, sent necessari l'autorització de l'òrgan de contractació.
2. En el present informe queda plenament justificada la necessitat de la contractació, per a la contractació de les obres consistents en l'adequació, millora i modernització d'una àrea de jocs infantils : Plaça 11 de Setembre.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1431-000010-2026
Codi Segur de Verificació: 598cf332-9d40-43b8-a74a-9e15d6dc7906 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26579577 Data d'impressió: 10/02/2026 08:42:26 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- BOSCH SERRAMALERA, MAURICI (FIRMA), 26/01/2026 12:57	



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 13 de 13

Aquesta és la memòria que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col. 13.926
Signat i datat digitalment

**BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI (FIRMA)**

Firmado digitalmente por
BOSCH SERRAMALERA,
MAURICI (FIRMA)
Fecha: 2026.01.26
12:57:15 +01'00'