



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MARIA CASADEVALL I VIÑAS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de gener de 2026, ha adoptat entre altres els següents acords:

TRETZÈ.- Expedient 3225/2025. Adjudicar el contracte d'execució de les obres del Projecte de substitució del paviment del parquet del pavelló municipal.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació el present expedient emeto la següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** en base els següents,

Fets:

PRIMER: Mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió del dia 30/07/2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant Procediment Obert Simplificat, d'execució de les obres integrades en el Projecte de substitució del paviment de parquet del pavelló municipal d'esports.

Les característiques del contracte licitat són les següents:

Obres incloses en el Projecte de substitució del paviment del parquet del pavelló municipal d'esports (exp. 1122/2025, aprovat definitivament mitjançant acord del Junta de Govern Local de 26 de juny de 2025 (BOP de Girona núm. 140 del 23/07/2025))			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 44112200-0 Revestiments per a sòls 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives 45432113-9 Revestiment de parquet	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 144.438,71 €	Impostos: 21%		Total: 174.770,84 €
Valor estimat del contracte: 144.438,71 €	Impostos: 21%		Total: 174.770,84 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Data d'inici execució: Acta de comprovació del replanteig	Data fi execució: Acta de recepció de l'obra	Durada execució: 3 mesos El període d'execució material de l'obra ha de recaure des de 01/07/2026 fins a 31/08/2026
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

Atès que una vegada transcorregut el termini per presentar ofertes, el dia 16 de setembre de 2025, es va obrir el sobre únic digital de la plataforma de contractació per part dels membres de la mesa ó i es va emetre la següent acta que ha estat notificada a tots els licitadors (codi de validació: Codi Validació: 55ANEDSEN4WR2C6CPXATWQF5):

1. OBERTURA DE SOBRES I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el President l'obertura dels sobres electrònics A declaració responsable i proposició econòmica.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe el Secretari de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació declara admeses les següents proposicions:

	Licitador
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, B67560029 26/08/2025 15:24:00 2025-E-RC-6285
2	TALLERES PALAUTORDERA SA – TP SPORT, A08869042, 10/09/2025 17:24:00 2025-E-RC-6747
3	AGORASPORT S.A. A99106635 12/09/2025 11:08:00 2025-E-RC-6775





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. LLISTAT D'OFERTES.

El llistat de les ofertes admeses és el següent:

Licitador	Oferta
OUMESKUR CONSTRUCCIONES OBRAS SL	Y 140.394,43 € de base més 29.482,83 € d'IVA (TOTAL: 169.877,26 €)
TALLERES PALAUTORDERA SA – TP SPORT	140.100,00 € de base més 29.421,00 € d'IVA (TOTAL: 169.521,00 €)
AGORASPORT S.A.	118.790,00 € de base més 24.945,90 € d'IVA (TOTAL: 143.735,90 €)

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Es procedeix a la classificació de les ofertes amb el següent resultat:

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES OBRAS SL	Y 140.394,43 €	4.044,28 €	2,80%	92,52
AGROESPORT SA	118.790,00 €	25.648,71 €	17,76%	100,00
TALLERS PALAUTORDERA SA TP SPORT	140.100,00 €	4.338,71 €	3,00%	92,62
Preu de la millor oferta	118.790,00 €			

4. COMPROVACIÓ OFERTA TEMERÀRIA

Licitadors	Preu de l'oferta	Percentatge
------------	------------------	-------------





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

		<i>respecta la mitja</i>
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	140.394,43 €	105,48%
AGROESPORT SA	118.790,00 €	89,25%
TALLERS PALAUTORDERA SA TP SPORT	140.100,00 €	105,26%
<i>Preu de la millor oferta</i>	118.790,00 €	

Mitja: 133.094,81 €

D'acord amb la clàusula 2.2.10 del plec regulador del contracte i l'article 85.3 del RED 1098/2001 de 12 d'octubre que aprova el Reglament de Contractació de les administracions públiques per determinar si les ofertes presenten valors anormalment baixos correspon aplicar el següent:

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales

L'oferta classificada en primer lloc conté valors desproporcionats i per tant se li ha d'efectuar el requeriment que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació als següents licitadors:

LOT	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	AGROESPORT SA	100 punts
2	TALLERS PALAUTORDERA SA TP SPORT	92,62 punts





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

3

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

92,52 punts

5. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'empreses CLASSIFICADES

La taula procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que les empreses proposades com a adjudicatàries estan degudament constituïdes, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta, no estan incurses en cap prohibició per contractar, si bé, a falta de classificació per contractar, no consta acreditada la solvència tècnica i econòmica que és la que disposa l'apartat I.1 del plec de clàusules administratives:

1.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP)

a)	Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos. (mínim anual exigít: 200.00 €)
	El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

SOLVÈNCIA TÈCNICA (article 88 LCSP)

En els contractes el valor estimat del qual sigui inferior a 500.000 € no serà aplicable la lletra a) a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys).

a)	Obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució.
	Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 200.000 €.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

6. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica als licitadors proposats com a adjudicataris perquè en el terminis de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació presentin la següent documentació:

- a) *En relació l'oferta que pot incórrer en baix nivell de preu:*

Justificació de les següents circumstàncies o valors de la seva oferta:

- a) *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres.*

En relació el material i solucions constructives s'ha de presentar fitxes tècniques i altra documentació que el licitador consideri necessari per constatar fefaentment que els materials, la tipologia i el sistema constructiu són iguals o equivalents als prescrits al projecte tècnic.

- c) *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*
- b) *En relació la solvència tècnica i econòmica: acrediti els mitjans que disposa l'apartat I.1 del plec regulador del contracte.*
- c) *Justifiqui que ha constituït la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació (5.939,50 €)*

En el termini concedit l'empresa AGROESPORT SA , que va quedar en primer lloc classificada va presentar la documentació requerida (RE: 5686 i 5689) mitjançant escrit de data 27 d'octubre de 2025 per tal de justificar la baixa temerària, la solvència requerida, així com va presentar garantia definitiva del contracte mitjançant assegurança de caució de la companyia CASSER PER IMPORT DE 5.939,50 €.

SEGON: En data 28 de novembre de 2025 la mesa de contractació es va reunir a l'efecte de valorar la documentació presentada per AGROESPORT SA i en va resultar el següent:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Coma resultat de l'obertura del sobre únic electrònic per la present contractació, la Mesa reunida en sessió de 16 de setembre de 2025 va acordar el següent:

- Proposar l'adjudicació del contracte a la empresa que ha presentat l'oferta en primer lloc classificada: AGORASPORT SA
- Requerir-la perquè acrediti la següent solvència que disposa el plec regulador del contracte:

1.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP)

a)	<i>Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos. (mínim anual exigít: 200.00 €)</i>
	<i>El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.</i>

SOLVÈNCIA TÈCNICA (article 88 LCSP)

En els contractes el valor estimat del qual sigui inferior a 500.000 € no serà aplicable la lletra a) a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys).

a)	<i>Obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució.</i>
	<i>Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 200.000 €.</i>

En relació l'oferta que pot incórrer en baix nivell de preu:

Justificació de les següents circumstàncies o valors de la seva oferta:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres.

En relació el material i solucions constructives s'ha de presentar fitxes tècniques i altra documentació que el licitador consideri necessari per constatar fefaentment que els materials, la tipologia i el sistema constructiu són iguals o equivalents als prescrits al projecte tècnic.

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

d) Justifiqui que ha constituït la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació (5.939,50 €)

En el termini concedit la mercantil AGORASPORT SA va presentar el següent:

- Instància 2025-E-RE-5699 del 27/10/2025 de l'empresa AGORASPORT, SA on s'aporta
- documentació de justificació de la baixa econòmica de l'oferta.
- Instància 2025-E-RE-5686 del 27/10/2025 de l'empresa AGORASPORT, SA on s'aporta
- documentació d'acreditació de la solvència tècnica i econòmica i justificant d'haver constituït la garantia definitiva.

En data 28 de novembre de 2025 l'arquitecte de serveis tècnics ha emès informe en relació la documentació justificativa de la baixa temerària (codi de validació: AD2EZCQ2X6F57GXTNAX2LMPD7) i posa de manifest el següent:

Document 1. Justificació viabilitat de l'oferta presentada, document que consta de 20 planes on exposen que justifiquen els preus unitaris que els han permès ofertar una baixa del 17,76% respecte al preu base de licitació.

En el document consta els següents pressupostos:

o Subministrament de la fusta esportiva de la marca ADISPORT SPORT FLOORING, ADIPREMIUM System, OAK OLYMPIC PREMIUM, que és el sistema de paviment amb un preu unitari de 45 €/m². Al mateix pressupost inclouen preus unitaris de marcs i tapes de





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

registre de porteries i de xapa perimetral. Les dimensions de la xapa perimetral no s'ajusten a les de projecte.

o Pressupost de subministrament i instal·lació de sistema de fusta ADIPREMIUM, amb preu unitari de 19,36 €/m². A partir dels pressupostos i comptant mermes, exposen que el preu de cost de subministrament i col·locació del sistema de paviment de parquet és de 69,33 €/m² (PEM) front els 81,65 €/m² (PEM) de projecte.

En el document exposen que compten amb un ampli parc de maquinària i mitjans auxiliars propis que permeten reduir els costos de lloguer i millorar el rendiment en la utilització. També exposen que el personal de l'empresa està àmpliament qualificat cosa que permet reduir el temps d'execució de l'obra. Adjunten justificació conforme els salaris del personal s'ajusta a conveni d'acord amb les següents dades:

- o Oficial 1ª, Grup 4 Nivell VII: Salari 28.944 €/anuals
- o Peó especialista, Grup 2 Nivell XI: Salari 24.065 €/anuals
- o Peó ordinari, Grup 1 Nivell XII: Salari 22.869 €/anuals

Salaris segons la Resolució de la Subdirecció Provincial de Treball de Zaragoza per la que es disposa la inscripció al Registre i la publicació de la revisió salarial per l'any 2024 del conveni col·lectiu del sector de la Construcció i Obres Públiques a Zaragoza.

No es té en compte el plus de transport ni consta en el conveni provincial revisió de salaris per a l'any 2025.

Grups i nivells professionals segons el VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció (codi conveni nº 99005585011900).

Exposen al document de justificació que excepcionalment l'empresa ADISPORT està realitzant un esforç comercial respecte a l'oferta realitzada a l'empresa AGORASPORT, SA superior al 23% sobre la seva tarifa per tal d'afavorir la implantació en la zona.

Document 2. Relació d'obres executades per AGORASPORT, SA.

Document 3. Relació de maquinària de l'empresa AGORASPORT, SA. Consta maquinària necessària per executar l'obra.

Document 4. Inclou:

- Certificats de qualitat, on consta que l'empresa posseeix certificats ISO 90001:2015 i BS OHSAS 18001:2007.
- Qualificació personal. Relació del personal tècnic, administratiu, i d'obra de l'empresa.

Document 5. Resolució de la Subdirecció Provincial de Treball de Zaragoza per la que es disposa la inscripció al Registre i la publicació de la revisió salarial per l'any 2024 del conveni col·lectiu del sector de la Construcció i Obres Públiques a Zaragoza.

Document 6. Fitxa tècnica d'instal·lació del sistema de paviment de fusta ADIPREMIUM SPORT WOODEN FLOORING. En la fitxa consten les següents capes:

- 01. Làmina de niló. No consten característiques tècniques.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- 02. Amortidors de goma. Es grapen a la primera capa de panells. No consten característiques tècniques ni quantitat d'amortidors per unitat de superfície.

- 03. Primera capa de panells de fusta contraxapada de 9 mm. S'ha de col·locar longitudinalment a la pista. No consten característiques tècniques.

04. Segona capa de panells de fusta contraxapada de 9 mm. S'ha de col·locar superposada a la capa inferior i amb un gir de 30°. S'ha de fixar amb claus especials per a fusta de com a mínim 2,5 cm de longitud. No consten característiques tècniques.

- 05. Parquet gruix 14/4 mm El terra de fusta ha de col·locar-se mitjançant la tècnica del clavat/ranura. Les lames s'han de col·locar en el sentit longitudinal de la pista. Les lames s'han de fixar amb un mínim d'11 grapes de 35 mm de longitud per lama. No consten més característiques tècniques.

El sistema té un gruix total de 62 mm.

Document 7. Certificat de l'any 2024 d'inscripció de l'empresa AGORASPORT, SA en el registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO2 del Ministeri para la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

Document 8. Pla de gestió ambiental de l'obra de renovació del pavelló de Caldes de Malavella.

Document 9. Certificat (Itàlia) de l'empresa ADISPORT, SRL ICILA-PEFC-COC-004503 sobre la gestió de la cadena de custòdia individual d'operacions. Vàlid fins al 20/10/2027.

Document 10. Certificat (Itàlia) ICILA-COC-004745 respecte a que la gestió de la cadena de custòdia és operada per l'empresa ADISPORT, SRL. Vàlid fins al 08/09/2029.

Document 11. Certificat AENOR ISO 14001 respecte a l'empresa ADISPORT, SRL. Vàlid fins al 12/10/2027.

Document 12. Fitxa tècnica del sistema de paviment de fusta ADIPREMIUM SPORT WOODEN FLOORING. En la fitxa consten les següents capes:

- 01. Làmina de niló. No consten característiques tècniques.

- 02. Amortidors de goma. No consten característiques tècniques ni quantitat d'amortidors per unitat de superfície.

- 03. 1º capa panells fusta contraxapada de 9 mm. No consten característiques tècniques.

- 04. 2ª capa panells fusta contraxapada de 9 mm. No consten característiques tècniques.

- 05. Parquet gruix 14/4 mm. No consten característiques tècniques.

El sistema té un gruix total de 62 mm. A la fitxa consten els paràmetres tècnics respecte al compliment de normativa diversa.

Document 13. Certificat AENOR ISO 9001 respecte a l'empresa ADISPORT, SRL. Vàlid fins al 12/10/2027.

Document 14. Certificat FIBA APPROVED EQUIPMENT WOODEN FLOORING de l'empresa ADISPORT, SRL. Vàlid fins al 31/12/2025.

Document 15. Informe de classificació ADIPREMIUM de l'empresa ADISPORT, SRL, emès per Entitat d'Acreditació d'Itàlia.

Document 16. Informe de resultats de diversos assajos del sistema ADIPREMIUM de l'empresa ADISPORT, SRL, emès per Entitat d'Acreditació d'Itàlia.

Justificació de preus unitaris.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Al document justificatiu (Document 1) exposen que no presenten quadres de preus descompostos i que es limiten a presentar pressupostos i amidaments de la partida més important a nivell econòmic, que és el subministrament i col·locació del sistema de parquet.

Respecte a la maquinària i als mitjans auxiliars no consta si estan o no amortitzats.

No disposar del quadre de preus descompostos impedeix comprovar que els rendiments del personal en la col·locació del material i que la maquinària i els mitjans auxiliars emprats a la partida siguin tècnicament adequats.

Sistema de paviment ofertat

El projecte contempla el subministrament i col·locació del sistema de fusta multicapa model "Flexlock" de la casa "Tarkett" o equivalent. L'empresa oferta el sistema ADIPREMIUM System, OAK OLYMPIC PREMIUM.

Quadre resum de la comparativa entre ambdós sistemes:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Sistema constructiu segons projecte:

Acabat de vernís sobre línies de marcatge i logotip:

Una capa de vernís de la marca "Bona" tipus "Supersport HD" o equivalent.

Paviment de fusta multicapa de parquet a base de sistema de fusta multicapa model "Flexlock" de la casa "Tarkett" o equivalent, amb una alçada total de 67 mm i amb un pes total aproximat de 22,25 kg/m²:

Capa superior: Tarima de fusta multicapa de 22 mm de gruix i 3 lamel·les en format 252x194 mm amb una capa superior d'ús de 3,5 mm de fusta de roure, amb sistema de ranura i llengüeta i envernissada de fàbrica amb vernís esportiu Sports Lacquer o equivalent, amb enduriment UV llest per l'ús. En aquesta capa no s'admetran fustes massisses.

Capa intermèdia: Mòduls de panells prefabricats per acoblar de 30 mm de gruix total, amb juntes doblement reforçades, compostos de 2 capes de llistons de fusta tractada acoblades i fixades entre si a 90 graus, amb cada conjunt doblement subjecte.

Capa inferior: Formada per un foam amortidor de 12 mm de gruix d'escuma d'alta qualitat amb pel·lícula protectora superior i inferior, amb una densitat aproximada de 32 kg/m³.

Impermeabilització inferior:

Làmina amb botons de PVC amb fibra de vidre, de 1,3 mm de gruix total, que actuarà com a barrera de vapor, model "Tarkolay" de la marca "Tarkett" o equivalent, adherint les juntes i solapaments amb material adequat.

Reparació de la base existent de formigó:

Morter de reparació de la marca "Sika" model "SikaRep 2300" o equivalent, reforçat amb fibres de vidre.

Sistema constructiu segons empresa AGORASPORT SA

Acabat de vernís sobre línies de marcatge i logotip:

No consta informació sobre el producte per aplicar última capa de vernís.

Paviment de fusta multicapa, amb una alçada total de 62 mm. Gruix inferior al previst al projecte.

Capa superior: Parquet gruix 14/4 mm El terra de fusta ha de col·locar-se mitjançant la tècnica del clavat/ranura. Les lames s'han de col·locar en el sentit longitudinal de la pista. Les lames s'han de fixar amb un mínim d'11 grapes de 35 mm de longitud per lama. El gruix de la capa és inferior al previst a projecte, no especifica el tipus de fusta ni si es tracta de fusta massissa, no especifica el tipus de vernís d'acabat.

Capa intermèdia: Dues capes de fusta contraxapada de 9 mm cadascuna, col·locades superposades a 30°, clavades amb claus especials per a fusta de 2,5 cm. El gruix, el tipus de fusta de les capes i la seva disposició no s'ajusta al projecte.

Capa inferior: Làmina de niló i capa d'amortidors de goma d'uns 30 mm de gruix. No consten característiques tècniques de la làmina de niló ni de les gomes, ni quantitat d'amortidors per unitat de superfície. El sistema de la capa inferior no s'ajusta al previst a projecte.

Impermeabilització inferior:

No s'aporta informació.

Reparació de la base existent de formigó:

No s'aporta informació.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Normativa compliment Sistema paviment fusta multicapa:	Normativa compliment Sistema paviment fusta multicapa:
El producte es fabricarà segons normes ISO 9001	Consta certificat ADISPORT, SRL de conformitat ISO 9001
El producte es fabricarà segons normes ISO 14001	Consta certificat ADISPORT, SRL de conformitat ISO 14001
El producte es fabricarà segons normes OHSAS 18001	L'empresa compleix ISO 18001
Normativa Europea paviments esportiu interiors EN 14904	Compleix
Rendiment absorció impactes mínim 50% segons EN 14808	59,4% - Compleix
Fricció comprès entre 80-110 EN 13036-4 i 41901:2017	101 - Compleix
Resistència abrasió = o < a 0,8 g segons EN ISO5470-1	0,025g - Compleix
Resistència punxonament = o < a 0,50 mm segons EN 1516	0,02 mm - Compleix
Valor derebot de bola mínim del 94% segons EN 12235	96% - Compleix
Rereacció al foc EFL de tot el sistema, segons CTE	EN 13501 "Fire classification of construction products and elements" - Cfl-S1.

En vermell consten les diferències entre el sistema ofertat i el projectat.

Conclusió

Després d'analitzar la documentació presentada per l'empresa AGORASPORT, SA per justificar la seva oferta en principi considera incursa en presumpció d'anormalitat, s'estima que la documentació no justifica adequadament els rendiments del personal ni els costos de maquinària ni mitjans auxiliars de l'obra, a més, el sistema de paviment de fusta multicapa ofert per l'empresa no és equivalent al de projecte ja que difereix tècnicament en aspectes essencials com és el tipus de material, el gruix de les capes i la disposició entre elles.

Per aquest motiu, al meu lleial saber i entendre, es considera que la oferta presentada per l'empresa AGORASPORT, SA ha considerant-se com a oferta econòmica desproporcionada.

Atenent a la documentació aportada pel licitador i l'informe emès per l'arquitecte de serveis tècnics la Mesa de Contractació considera que la oferta incorre en baix nivell de preu i que no pot complir el contracte principalment per fer ús de material que no s'ajusta al projecte tècnic aprovat. El projecte tècnic aprovat defineix l'objecte del contracte i és vinculant i exclouent per a tot licitador.

Per tot lo exposat, la Mesa de contractació, per unanimitat acorda:

PRIMER: PROPOSAR NO ADMETRE la documentació justificativa de l'oferta econòmica incorreguda en baixa anormal i desproporcionada presentada pel licitador AGORASPORT SA, atès que una vegada analitzat i validat pels membres de la Mesa de Contractació el contingut de l'informe de l'arquitecte municipals de serveis tècnics a qui se li ha encomanat analitzar l'esmentada documentació justificativa, es considera que l'oferta no es viable econòmicament, ni tècnicament i per tant, **ES PROPOSA EXCLOURE AQUESTA EMPRESA.**

SEGON: APROVAR la devolució de la garantia definitiva del contracte presentada per AGORASPORT SA.

SEGON: PROPOSAR CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació, essent el resultat el següent:

1 TALLERS PALAUTORDERA SA TP SPORT 92,62 punts





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL 92,52 punts

Seguidament els membres de la mesa procedeixen a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que TALLERS PALAUTORDERA SA TP SPORT, proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta, no estan incurses en cap prohibició per contractar, si bé, a falta de classificació per contractar, no consta acreditada la solvència tècnica i econòmica que és la que disposa l'apartat I.1 del plec de clàusules administratives.

D'altra banda juntament amb l'oferta econòmica es comprova que TALLERS PALAUTORDRA SA TP SPORT presenta fitxes tècniques del paviment a instal·lar.

D'Acord amb lo exposat els membres de la mesa acorden el següent:

- a) En relació la solvència tècnica i econòmica: acrediti els mitjans que disposa l'apartat I.1 del plec regulador del contracte.
- b) Justifiqui que ha constituït la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació (7.005,00 €)
- c) En relació el material i solucions constructives que requereix el projecte tècnic aprovat presenti les fitxes tècniques i altra documentació que el licitador consideri necessari per constar fefaentment que els materials, la tipologia i el sistema constructiu són iguals o equivalents als prescrits al projecte tècnic

Atès que s'ha comprovat que l'empresa TALLERS PALAUTORDERA SA TP SPORT disposa de la solvència necessària, així com ha dipositat garantia definitiva del contracte mitjançant assegurança de Crèdit i Caució per import de 7.005,00 €. (RE:661 de 10 de desembre de 2025).

Atès que en data 16 de gener de 2026 s'ha emès informe de l'arquitecte de serveis tècnics (CSV: 9CW3592LE42CR2FNY5YPXRZZX) que posa de manifest que els materials i el sistema constructiu del paviment de parquet són iguals als prescrits al projecte tècnic:

Fonaments de dret:

Articles 13, 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Articles 159 LCSP sobre la tramitació del procediment obert simplificat.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per no superar la quantia dels 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde 617/2025 de 11 d'abril de 2025, d'atribució de competències publicat en el BOP de Girona núm. 76 de 22 d'abril de 2025 l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Excloure de la licitació a l'empresa AGORASPORT SA, atès que d'acord amb l'Acta de la Mesa del dia 28 de novembre de 2025 es considera que l'oferta no es viable econòmicament, ni tècnicament.

SEGON: Adjudicar el contracte d'execució de les Projecte de substitució del paviment del parquet del pavelló municipal d'esports (exp. 1122/2025, aprovat definitivament mitjançant acord del Junta de Govern Local de 26 de juny de 2025 (BOP de Girona núm. 140 del 23/07/2025) a l'empresa TALLERES PALAUTORDERA SA - TP SPORT amb CIF A08869042, pel preu de 140.100,00 € de base més 29.421,00 € d'IVA (TOTAL: 169.521,00 €).

TERCER. Disposar la despesa d'aquesta contractació l'aplicació pressupostària a càrrec de la partida 01 342 62600

QUART. Requerir a TALLERES PALAUTORDERA SA TP SPORT per la formalització del contracte.

CINQUÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SETÈ.- Nomenar Director de les obres i responsable del contracte el senyor José Antonio Cabrera Navarro, arquitecte dels serveis tècnics municipals.

Resultat de la votació: S'aprova per unanimitat.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'acord amb l'esborrany de l'acta i a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació, i se signa per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde,





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.



Vistiplau
L'Alcalde
Sergi Mir Miquel

La Secretària,

