



Expedient núm.: 1403-0388/2025

**CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS DEL PARC AMBIENTAL
BUFALVENT**

INTERVENEN

D'una part, el senyor Xavier Bosch Gros en la seva qualitat de gerent, en nom i representació del Consorci del Bages per a la gestió de residus.

El senyor Josep Alfons Montraveta i Torrebadella, en la seva qualitat de secretari interventor del Consorci, per tal de donar fe de l'acte.

I de l'altra, el senyor Raul Sanchez Venancio amb DNI número XXX4596XX domiciliat a la Carretera Santpedor, 0003, Pineda de Bages, Sant Fruitós de Bages, Barcelona, en representació d'INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA amb NIF A62785456, segons escriptura pública de cessament i nomenament de càrrecs, autoritzada el 20 de juny de 2023 davant el notari Pedro Carlos Moro García.

Ambdues parts exposen, a títol de preàmbul, els següents

ANTECEDENTS:

I. Plec de clàusules administratives

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores del present contracte són els aprovats per resolució del gerent, de data 30 d'octubre de 2025, en la que també s'aprovà l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis del Parc Ambiental Bufalvent.

II. Adjudicació definitiva i disposició de la despesa

En data 29 de desembre de 2025 el gerent del Consorci va adoptar la següent resolució:

"RESOLC:

Primer.- Adjudicar a l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA amb NIF A62785456, el contracte de servei de neteja dels edificis del Parc Ambiental Bufalvent per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, oferta amb millor relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació, per un import establert mitjançant preus unitaris que segons els amidaments establerts, en resulta un import anual total estimat de 49.613,03 €. Aquest preu cert queda desglossat en un import base de



41.002,50 €, més 8.610,53 € en concepte d'IVA (21%), amb total submissió al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques aplicables, així com a l'oferta presentada en allò que no contradigui als esmentats plecs i prescripcions.

Els preus unitaris adjudicats són els següents:

Neteja dels edificis del PAB			
Neteges setmanals (diàries, 3 cops per setmana i un cop per setmana)			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x1)	2100	17,75	37.275,00
Neteges 1 cop al mes			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x3)	150	17,75	2.662,50
Neteges 2 cops l'any			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x4)	60	17,75	1.065,00
TOTAL ANUAL (IVA exclòs)			41.002,50€

Segon.- Les característiques i avantatges determinants per les quals ha estat seleccionada l'oferta presentada per l'esmentat adjudicatari, són les següents:

- La proposta s'adequa a les necessitats del Consorci, la idoneïtat, concreció i correcta informació aportada del servei així com la seva coherència amb la proposta econòmica i els terminis establerts, fa que la proposta d'INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA sigui la més valorada.

Tercer.- Condicionar l'autorització i disposició de la despesa amb càrrec a l'aplicació 1623 227.00 del vigent pressupost del Consorci a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'inici del present contracte.

Quart.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. Gloria Castilla Ballesteros, tècnica de projectes del Consorci.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA, l'adjudicatari del contracte, i informar-li que un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació sempre que aquesta resolució hagi estat publicada el mateix dia al Perfil del contractant del Consorci; en cas contrari, el termini computarà des del dia següent a la notificació de la present resolució (article 153.3 i Disposició addicional 15a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), es procedirà a formalitzar el contracte mitjançant la seva signatura electrònica a través de l'aplicatiu "Portasignatures".



Setè.- Notificar la present resolució d'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Vuitè.- Publicar l'anunci de formalització del contracte al Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit."

III. Garantia

En data 22 de desembre de 2025, l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA, en resposta al requeriment efectuat, presentava la documentació requerida, així com la constitució de la garantia definitiva, per import de 6.594,75 €, mitjançant assegurança de caució.

Per tot això, ambdues parts, de mutu i comú acord, es reconeixen plena capacitat per a aquest acte i formalitzen aquest contracte, que es regirà pels següents:

PACTES:

Primer.- El Consorci del Bages per a la gestió de residus adjudica a INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA el contracte de serveis de neteja dels edificis del Parc Ambiental Bufalvent, amb plena submissió al plec de clàusules administratives que s'adjunten, signat per les parts contractants i que es declara incorporat i forma part d'aquest contracte.

Segon.- L'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA amb NIF A62785456 com a adjudicatària, es compromet a dur a terme el contracte amb estricta submissió al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques aplicables, així com a l'oferta presentada en allò que no contradigui els esmentats plecs i prescripcions, per un import anual total estimat, segons els amidaments previstos, de cent quaranta-vuit mil vuit-cents trenta-nou euros amb vuit cèntims (148.839,08 €), aquest preu cert queda desglossat en un import base de 123.007,50 €, més 25.831,58 € en concepte d'IVA (21%).

Els preus unitaris adjudicats són els següents:



Neteja dels edificis del PAB			
Neteges setmanals (diàries, 3 cops per setmana i un cop per setmana)			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x1)	2100	17,75	37.275,00
Neteges 1 cop al mes			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x3)	150	17,75	2.662,50
Neteges 2 cops l'any			
	Hores totals any	€/hora	€
Treballador (x4)	60	17,75	1.065,00
TOTAL ANUAL (IVA exclòs)			41.002,50€

El règim de pagament serà el que s'estableix en la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de tres anys, a comptar des de la data de l'acta d'inici del contracte, data en la qual també s'iniciarà la seva vigència. El contracte, si escau, serà prorrogable dos anys més.

Quart.- Aquest contracte té caràcter administratiu i el Consorci té les prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució que les lleis li reconeixen.

Cinquè.- El Consorci i l'adjudicatari queden obligats al compliment d'aquest contracte i se sotmeten expressament als preceptes de la Llei de contractes del sector públic, de les normes que la despleguen i de la resta de normes jurídiques que siguin d'aplicació a aquest contracte.

I en prova de conformitat, els intervinents, signen electrònicament el present Contracte i el plec en la data que consta al peu de la primera pàgina, i el secretari del Consorci en dona fe.