

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/293/2025

Codi document: AXS19I02MN

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

El centre dels Trinitaris disposa d'una xarxa de calor amb biomassa que es va posar en funcionament el 2012 a través d'una empresa de serveis energètics, i des de novembre del 2023 la instal·lació va passar a ser gestionada per la Xarxa de Serveis Urbans.

Per tal de donar robustesa a la xarxa i minimitzar les interrupcions del servei davant avaries o mal funcionaments de la caldera, que dona calefacció a centres sensibles com l'escola Centre, la biblioteca Pilarín Bayés i l'Orfeó-Trinitaris, es necessari fer una modificació del sistema generador de calor amb biomassa, substituint la caldera actual per dues calderes en paral·lel i actualitzant el sistema de control i principals elements de la sala de calderes.

A tal fi es va encarregar a SUNO, Enginyeria de Serveis Energètics SCCL, la redacció d'un projecte per a la reforma de la instal·lació de caldera i sitja de biomassa per a donar servei a la xarxa de calor dels Trinitaris.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la substitució de la caldera actual de biomassa per dues calderes que treballin en paral·lel, actualitzar el sistema de control i els principals elements de la sala de calderes.

Les actuacions a fer venen descrites i amidades al "*Projecte executiu per a la reforma de la instal·lació de caldera i sitja de biomassa per a donar servei a la xarxa de calor de Trinitaris de Vic*", redactat per SUNO Enginyeria de Serveis Energètics SCCL en data 6 d'octubre de 2025, aprovat inicialment en data 20 d'octubre de 2025 per acord del Consell Rector de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans i de forma definitiva per decret de la Presidència de data 23 de desembre de 2025.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

Lots del contracte

No es divideix en lots ja que el contracte s'ha de portar a terme per una sola empresa, i es tracta de instal·lar diferents calderes que funcionen com una sola unitat en un espai limitat. L'execució de l'obra requereix de la màxima coordinació i la divisió en lots d'aquest treball dificultaria la seva execució des del punt de vista tècnic.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de sis-cents vuitanta-un mil sis-cents setanta euros amb vint-i-tres cèntims (681.670,23 €) euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: cinc-cents seixanta-tres mil tres-cents seixanta-tres euros amb vuitanta-tres cèntims (563.363,83 €), pressupost net i cents divuit mil tres-cents sis euros amb quaranta cèntims (118.306,40 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost net	563.363,83 €
IVA al 21%	118.306,40 €
Pressupost base de licitació	681.670,23 €

El desglossament del pressupost de licitació es troba convenientment detallat en el projecte executiu.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, a partir les dades del projecte executiu aprovat inicialment en data 20 d'octubre de 2025 per acord del Consell Rector de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans i de forma definitiva per decret de la Presidència de data 23 de desembre de 2025.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant

l'execució del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, pressupost, quadre de preus i justificació de preus del projecte executiu del present contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cinc-cents seixanta-tres mil tres-cents seixanta-tres euros amb vuitanta-tres cèntims (563.363,83 €).

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària *0007 1533 63300 Edificis municipals - millora i ampliació instal·lació biomassa* del Pressupost de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans per l'any 2026, i està previst en el pressupost de l'exercici 2026, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La Xarxa de Serveis Urbans abonarà al contractista el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la Xarxa si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de **24 setmanes**.

El termini començarà a comptar amb la respectiva acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà d'estendre en el termini de màxim d'1 mes a comptar des de la data de

formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària.

Subcontractació

S'admet la subcontractació, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 600.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 euros.

Habilitació professional

L'empresa instal·ladora haurà d'estar inscrita al RASIC com a empresa autoritzada per fer:

- Instal·lacions de baixa tensió. Especialista/Control de processos
- Instal·lacions tèrmiques en edificis. Calefacció i ACS

Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials

Les empreses licitadores **s'han de comprometre** a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els **mitjans personals** que s'indiquen a continuació:

- Un encarregat d'obra amb dedicació plena mentre duri l'execució de l'obra, amb una experiència mínima de 4 instal·lacions de generació de calor amb biomassa d'estella, de potència superior a 70 kW, en els últims 4 anys (2022,2023,2024 i 2025). Caldrà acreditar l'experiència de l'encarregat, amb els corresponents certificats de bona execució.
- Assignació de recurs preventiu. L'empresa haurà d'adscriure al contracte un recurs preventiu amb dedicació complerta i presència a l'obra. S'haurà d'acreditar la seva capacitat.

L'encarregat i el recurs preventiu podran ser la mateixa persona.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts.

1.-Oferta econòmica 76 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació \text{ de l'oferta licitant} = \frac{\sum \text{ofertes dels licitants}}{\text{oferta del licitant}}$$

$$Puntuació \text{ de l'oferta del licitant} = \frac{Ponderació \text{ oferta del licitant}}{Ponderació \text{ de l'oferta màxima}} \times P_{\text{màx}}$$

Nota: P_{màx}= 76

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

2.- Garantia del cos de la caldera.....5 punts.

La garantia mínima del contracte serà de 24 mesos.

Amb aquest criteri es valora l'increment del termini de la garantia per la part que correspon al cos de la caldera, que s'ha quantificat en un 45% del preu total del contracte, que s'ofereixi sobre aquest mínim de 24 mesos.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **adicional de garantia** entre 0 mesos i 36 mesos, a sumar als 24 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de deu (5) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 5 punts)

$$P_i = 5 \cdot (1/36) \cdot O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

3.- Disponibilitat de Servei d'Assistència Tècnica a 1 hora de distància (SAT)10 punts.

Per valorar de forma objectiva aquest criteri, es mesurarà el temps de desplaçament entre la ubicació del SAT, (servei d'assistència tècnica oficial del fabricant de les calderes de biomassa), i la ubicació de l'edifici de la Biomassa dels Trinitaris a Vic; es comprovarà la distància en temps per vies de trànsit rodat amb l'aplicació Google Maps. Caldrà que el licitador defineixi la ubicació del SAT, i també caldrà la presentació d'algun document justificatiu que és un SAT del fabricant de les calderes.

S'assignarà 10 punts a tots els licitadors que compleixin aquest punt i zero punts als que l'incompleixin.

Justificació: L'assignació de la puntuació a cada licitador s'assignarà considerant que el SAT de la marca del subministrament de les calderes, pugui fer una acuda davant d'una avaria en menys d'una hora o una hora com a màxim en horari laboral. Aquest criteri es fa necessari tenint en compte l'ús dels edificis a què dona servei el grup de calderes, pública concurrència i docent. El diagnòstic d'una incidència és necessari fer-lo de manera urgent per poder activar la reparació amb celeritat.

5 -Reducció del temps d'execució del contracte 9 punts

Es valora la capacitat del licitador per poder executar l'obra en un període de temps inferior a l'especificat a l'apartat "Durada del contracte", estipulat en 24 setmanes.

Es podrà optar a reduir el temps d'execució del contracte fins a un mínim de 18 setmanes.

Per cada setmana de reducció del termini inicial de 24 setmanes, s'adjudicarà 1,5 punts.

Justificació: La reducció del temps d'execució minimitza que l'obra pugui causar interferències i manca de servei als usuaris, i deixar sense servei de calefacció, ni que sigui temporalment, edificis amb ús docent i de pública concurrència.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **Obres previstes en el projecte executiu per a la reforma de la instal·lació de caldera i sitja de biomassa per a donar servei a la xarxa de calor de Trinitaris de Vic**, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de sis-cents vuitanta-un mil sis-cents setanta euros amb vint-i-tres cèntims (681.670,23 €) IVA inclòs.

El responsable del contracte,