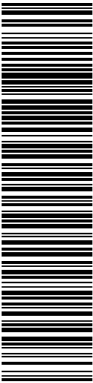


DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 11:49:40 Pàgina 1 de 2 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



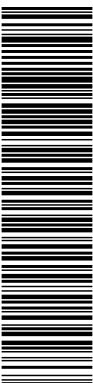
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	3
Primera. Objecte del contracte	27
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	27
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	27
Quarta. Termini d'execució i durada del contracte	28
Cinquena. Règim jurídic del contracte	28
Sisena. Admissió de variants	28
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	29
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	29
Novena. Aptitud per contractar	30
Desena. Solvència de les empreses licitadores	32
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	33
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	33
Dotzena. Mesa de contractació	40
Tretzena. Comitè d'experts	41
Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	44
Setzena. Garantia definitiva	46
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	47
Divuitena. Adjudicació del contracte	47
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	47
Vint-i-dosena. Programa de treball	49
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	49
23.3. Règim específic d'incompliments i penalitats	49
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte	53
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	54
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	54
III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	54
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista	54
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista	56

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 11:49:40 Pàgina 2 de 2 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38 ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

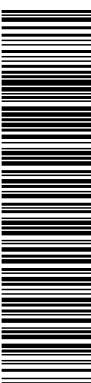


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista	57
Trentena. Prerogatives de l'Administració	59
Trenta-unena. Modificació del contracte	60
Trenta-dosena. Suspensió del contracte	61
V.DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	61
Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte	61
Trenta-quatrena. Subcontractació	62
Trenta-cinquena. Revisió de preus	64
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	64
Trenta-sisena. Recepció i liquidació	64
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	64
Trenta-vuitena. Resolució del contracte	64
VII.RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	65
Trenta-novena. Règim de recurs	65
Quarantena. Mesures cautelars	66
Quaranta-unena. Règim d'invalidesa	66
Quaranta-dosena. Jurisdicció competent	66
ANNEX 1. DEUC	67
ANNEX 2 COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS	68
ANNEX 3. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	69

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 3 de 274	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado, 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC49B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650996) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Servei de manteniment integral, preventiu i correctiu, del conjunt de les instal·lacions de climatització i ventilació que l'Ajuntament de Palafrugell té instal·lades als equipaments municipals, tal com es descriu en el plec de prescripcions tècniques (PPTP).

Els treballs a realitzar en compliment del contracte, de forma resumida, són :

P1: Serveis de manteniment preventiu i normatiu que comprèn totes les instal·lacions de climatització i ventilació objectes del present contracte.

P2: Serveis de manteniment correctiu que comprèn totes les instal·lacions de climatització i ventilació objectes del present contracte.

Lots: No

Justificació de la no divisió en lots: Tal com s'exposa a l'informe tècnic, en base al que disposa l'article 99.3 de la LCSP aquest servei considera motius vàlids a efectes de justificar la NO divisió en lots de l'objecte del contracte per les diverses raons que es basen en la necessitat d'assegurar l'eficàcia, l'eficiència, la coherència i la integritat del servei, així com en altres consideracions tècniques, operatives i econòmiques les quals són les següents:

a) Unitat Operativa i Coordinació dels Serveis

L'objecte del contracte inclou diverses instal·lacions distribuïdes a diferents punts geogràfics de la mateixa població, amb diferents tecnologies i potències. Això implica que el servei de manteniment ha de ser coordinat i homogeni, garantint que totes les instal·lacions siguin tractades amb els mateixos criteris i protocols.

Dividir el contracte en lots significaria que diferents empreses haurien de gestionar cada grup d'instal·lacions segons la tecnologia o la ubicació, cosa que dificultaria enormement la coordinació entre elles i la gestió dels serveis. Sobre tot, tenint en compte que a diverses dependències disposen de diferents tipus de tecnologies i potències en una mateixa instal·lació. Això suposaria una complexitat logística important si es fragmentés en lots, ja que cada empresa hauria de gestionar el seu propi conjunt de instal·lacions de climatització, amb el risc que cada empresa segueixi protocols o estàndards diferents.

A més, la divisió en lots generaria la necessitat de **múltiples canals de comunicació**, la qual cosa faria més difícil la supervisió i el control del servei, i implicaria un augment dels temps de resposta davant d'incidències o avaries.

b) Compatibilitat Tècnica i Especialització

Les instal·lacions impliquen tecnologies diverses (bombes de calor per expansió directa, VRF -volum variable de refrigerant-, Roftops, UTAs, sistemes aire-aire, sistemes aire-aigua, etc.), i cada tipus sistema té requisits tècnics i operatius molt específics. Això significa que per garantir un manteniment eficient i de qualitat, cal una alta especialització per part de l'empresa contractada. Dividir el contracte per tipus de tecnologia (expansió

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 4 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



directa en un lot, VRF en un altre, etc.) implicaria que cada empresa hauria de gestionar només una de les tecnologies, fet que complicaria la formació dels treballadors, les eines i els recursos necessaris per a cada tipus de manteniment.

Cada sistema té característiques específiques, i el manteniment requereix tècnics formats en cada tipus de sistema i amb eines específiques. Si el contracte es dividís en lots, es perdria l'eficàcia operativa que es pot aconseguir amb un únic adjudicatari, que seria capaç d'atendre totes les tecnologies amb coherència i sota uns mateixos protocols de qualitat.

c) Eficiència Operativa i Logística

L'assignació del manteniment a un únic contractista per a totes les tecnologies i ubicacions permet una optimització dels recursos, com la utilització de maquinària comuna, personal format i materials compartits. Dividir els contractes en lots implicaria que cada empresa necessitaria el seu propi personal, vehicles, eines i equips per atendre els diferents lots. Això resultaria en un augment de costos, ja que cada adjudicatari hauria d'invertir en els seus propis mitjans materials i logístics.

A més, les instal·lacions tenen ubicacions disperses, dins de la mateixa població, cosa que complicaria encara més la logística i els desplaçaments de diverses empreses. Amb un únic adjudicatari, els desplaçaments es poden organitzar de manera més eficient, aprofitant les sinergies entre les ubicacions i optimitzant el temps de resposta davant incidències.

d) Economies d'Escala i Estalvi Econòmic

Un únic contracte per a tot el manteniment climatització permet aprofitar les economies d'escala. Al centralitzar el servei amb un únic adjudicatari, es poden reduir els costos operatius i logístics (vehicles, eines, personal de supervisió, etc.), mentre que amb diversos lots, els costos es duplicarien degut a la necessitat de contractar més personal i recursos materials per cada empresa adjudicatària.

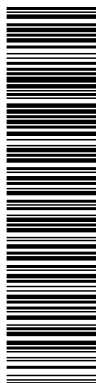
Les sinergies operatives i organitzatives entre les diferents tecnologies i ubicacions de les instal·lacions de manteniment poden generar un estalvi econòmic substancial, evitant duplicitats i redundàncies.

e) Facilitat en la Coordinació i Supervisió

Un únic contractista facilita la gestió i supervisió del servei per part de l'Administració, ja que només cal una única línia de comunicació i un únic responsable per tot el servei. Si el contracte es divideix en lots, es complicaria el seguiment i la resolució d'incidències, ja que cada empresa treballaria de manera independent. Això podria comportar confusions en la responsabilitat per les incidències i un augment en els temps de resposta. Sobre tot quan existeixen diferents tecnologies interconnectades a la mateixa dependència (expansió directa en unes àrees i, o bé aire-aire en unes altres, o bé Roftop, o bé VRF, etc).

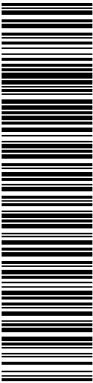
f) Responsabilitat Unificada

En tots dos casos, un únic contractista garanteix una responsabilitat clara i unificada davant qualsevol incidència, avaria o problema en les instal·lacions. En un contracte dividit, seria més difícil determinar la responsabilitat de cada empresa en cas de problemes, el que generaria un increment en els conflictes i una major complexitat en la gestió de la qualitat del servei.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 5 de 24	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC482C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



g) Coordinació de Tasques i Gestió de Riscos

La coordinació en temps real de les tasques de manteniment és essencial per a garantir la disponibilitat i l'eficiència de les instal·lacions. En aquest cas de manteniment de climatització, el servei inclou la gestió de diverses tipologies d'instal·lacions amb característiques molt diverses. Un únic contractista pot gestionar millor aquestes tasques, evitant solapaments o conflictes entre diverses empreses que haurien d'actuar sobre les mateixes instal·lacions.

A més, un únic contractista facilita la gestió global dels riscos, ja que l'adjudicatari serà responsable de totes les operacions, minimitzant el risc de fallades o errors derivats de la fragmentació del servei en múltiples lots.

Codificació: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la classificació del CPV és la següent: 50739000-1: Serveis de manteniment i grups refrigeradors.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, per obtenir un preu s'ha realitzat un estudi econòmic de les despeses anuals fixes que comprenen els treballs de manteniment preventiu i normatiu (P1) amb desagregació dels costos derivats dels mitjans materials, tècnics i humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, així com el pressupost corresponent a la part variable que comprenen els treballs de manteniment correctiu (P2) pel qual s'ha pres com a referència la mitjana de prestacions realitzades en els darrers quatre anys, tal com consta detallat a l'Annex 1.

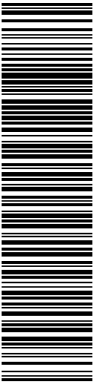
B.2. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul: L'import del valor estimat és de 258.825,60 € que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

Aquest VEC s'ha calculat com a resultat del sumatori del pressupost fixe P1 (manteniment preventiu), el pressupost estimat DA33 P2 (manteniment correctiu) i l'import corresponent al pressupost màxim per modificacions previstes que és la quantitat màxima que es podrà assolir durant la vigència total del contracte, segons necessitats del servei.

L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual i s'ha calculat com a resultat del sumatori dels conceptes i que es detallen a continuació:

	Contracte inicial (24 mesos)	Prorroga (24 mesos)
Pressupost fixe (P1 manteniment preventiu)	77.400,00 €	77.400,00 €
Pressupost estimat DA33 (P2 manteniment correctiu)	40.248,00€	40.248,00 €
SUBTOTAL (sense iva)	117.648,00€	117.648,00 €
Pressupost modificacions previstes (20% sobre durada inicial)	23.529,60 €	

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 6 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miliant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Total	258.825,60 €
-------	--------------

B.3. Pressupost màxim limitatiu: Aquest import es fixa en 142.354,08 €, IVA inclòs, que correspon a un import base de 117.648,00 € més la quantitat de 24.706,08 € corresponent el 21% d'IVA, tal i com es desglossa a l'annex 1.

Aquest import correspon a la durada inicialment prevista de 24 mesos, calculat en base al preu del servei de manteniment preventiu (P1), més el pressupost estimat del servei de manteniment correctiu (P2) d'acord amb la disposició addicional 33ena de la LCSP.

Pressupost fix pel servei de manteniment preventiu i normatiu (P1) per 24 mesos	77.400,00€
Pressupost estimat pel servei de manteniment correctiu (P2) per 24 mesos	40.248,00€
Pressupost màxim limitatiu	117.648,00€
21% iva	24.706,08€
Pressupost màxim limitatiu (iva inclòs)	142.354,08€

La quantitat del pressupost estimat de 40.248,00€, servei de manteniment correctiu (P2) es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu i queda condicionat a les necessitats del servei, sense que en cap cas el contractista adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu o modificar el preu unitari ofert.

En conseqüència, l'import total d'aquest contracte no es defineix amb exactitud sinó que té caràcter estimatiu, atès que podrà experimentar variacions la part de treballs P2 i no suposa una obligació de despesa per l'Ajuntament que es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte i restarà condicionat a l'existència de crèdit pressupostari adequat, disponible i suficient i a la prèvia aprovació de la proposta de despesa per cada actuació.

L'Ajuntament, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que ofereixi l'adjudicatari, fins el pressupost màxim limitatiu, sens perjudici de poder incrementar el nombre d'unitats de serveis fins a un 10% del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 309.1 de la LCSP, pel qual no serà necessari tramitar el corresponent expedient de modificació.

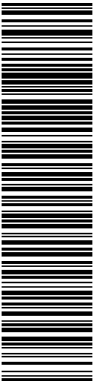
El pressupost màxim limitatiu comprèn la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes (despeses generals) i el corresponent benefici industrial, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

B.4. Preus unitaris base de licitació. Atès que el contracte inclou el servei fix de manteniment (P1) per la durada inicial i una part variable corresponent al servei correctiu (P2) que no es pot determinar amb exactitud i que dependrà de les necessitats, i que, a més inclouen més revisions els primers 12 mesos que els 12 mesos següents ja que els equips de menys de 12 Kw correspon 1 visita cada 24 mesos i els equips entre 12 i 70 Kw (1 visita cada any) i els equips de més de 70 Kw (1 visita cada mes), s'ha previst la possibilitat de prorrogar el contracte per 24 mesos més. S'han definit modificacions i s'han fixat preus unitaris de licitació.

Els preus unitaris que a continuació es detallen constitueixen la xifra màxima sobre la qual els licitadors han de presentar la seva oferta i seran excloses aquelles propostes que

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 7 de 274	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650996) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



superin els imports següents:

B.4.1. Preu pel servei de manteniment preventiu i normatiu (P1) pels 24 mesos: 77.400,00 €, sense IVA (48.060,00 + 29.340,00), més 16.254,00 € que correspon a un 21% d'IVA, fent un total de 93.654,00€, IVA inclòs.

Als efectes de poder realitzar el posterior control de facturació mensual els licitadors hauran d'informar dels imports descomposats que componen el preu total ofert pel manteniment preventiu i normatiu (P1) pels 24 mesos. Així mateix caldrà que els licitadors també informin dels preus per cadascuna de les dependències.

Tots els preus informats hauran de ser coherents i concordants amb l'import total ofert pel manteniment preventiu i normatiu (P1) pels 24 mesos. En cas de discrepància, es considerarà inviable l'oferta i serà exclosa de la licitació.

	P1 (mant. preventiu) (primers 12 mesos)	P1 (mant. preventiu) (segons 12 mesos)	TOTAL
Equips de menys de 12 Kw (1 visita cada 2 anys)	18.720,00	0,00	18.720,00
Equips entre 12 i 70 Kw (1 visita cada any)	4.860,00	4.860,00	9.720,00
Equips de més de 70 Kw (1 visita cada mes)	24.480,00	24.480,00	48.960,00
TOTAL (sense iva)	48.060,00	29.340,00	77.400,00
IVA (21%)	10.092,60	6.161,40	16.254,00
TOTAL (amb iva)	58.152,60	35.501,40	93.654,00

Equips de menys de 12 Kw (1 revisió cada 24 mesos)			
Dependències municipals	Preu base	21% IVA	Total
AJUNTAMENT	1.425,00	299,25	1.724,25
ARXIU CAN ROSÉS	1.200,00	252,00	1.452,00
ARXIU VALL D'ARAN	700,00	147,00	847,00
BARRIS (Dispositiu d'inserció laboral)	420,00	88,20	508,20
BENESTAR SOCIAL	705,00	148,05	853,05
CAN GENÍS	1.825,00	383,25	2.208,25
CENTRE OBERT	140,00	29,40	169,40
CONSELL GENT GRAN	340,00	71,40	411,40
DEFENSOR CIUTADÀ (edif. Ràdio)	245,00	51,45	296,45
ESPAI DONA	420,00	88,20	508,20
FUNDACIÓ JOSEP PLA	1.110,00	233,10	1.343,10
HABITATGE	490,00	102,90	592,90
PROMOCIO ECONOMICA	140,00	29,40	169,40
JUTJAT DE PAU	140,00	29,40	169,40
LOCAL SOCIAL –AVAC- CALELLA	280,00	58,80	338,80
LOCAL SOCIAL C/ AMPLE	480,00	100,80	580,80
LOCAL SOCIAL LA PUNXA	140,00	29,40	169,40
LOCAL SOCIAL LA SAULEDA	455,00	95,55	550,55
LOCAL SOCIAL MAS MASCORT	140,00	29,40	169,40
O.A.C. (serveis)	725,00	152,25	877,25
POLICIA	640,00	134,40	774,40

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 8 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



PROTECCIÓ CIVIL	280,00	58,80	338,80
RÀDIO PALAFRUGELL	480,00	100,80	580,80
REPETIDOR RÀDIO	140,00	29,40	169,40
SERVEIS SOCIALS (edif. Ràdio)	245,00	51,45	296,45
TEATRE	960,00	201,60	1.161,60
TURISME CALELLA	140,00	29,40	169,40
TURISME PALAFRUGELL	140,00	29,40	169,40
TURISME TAMARIU	245,00	51,45	296,45
CEIP BARCELÓ i MATAS	140,00	29,40	169,40
CEIP TORRES JONAMA	280,00	58,80	338,80
CME	1.260,00	264,60	1.524,60
LLAR D'INFANTS TOMANYÍ	140,00	29,40	169,40
ESTADI	560,00	117,60	677,60
PISCINA	1.160,00	243,60	1.403,60
POLIESPORTIU	390,00	81,90	471,90

Equips 12-70Kw (1 revisió cada 12 mesos)			
Dependències municipals	Preu base	21% IVA	Total
BIBLIOTECA (SALA POLIVALENT)	440,00	92,40	532,40
CONSELL GENT GRAN	500,00	105,00	605,00
ESCOLES VELLES LLOFRIU	425	89,25	514,25
JUTJAT DE PAU	700,00	147,00	847,00
LOCAL SOCIAL LA SAULEDA	540	113,40	653,40
O.A.C. (serveis)	825	173,25	998,25
TEATRE	420	88,20	508,20
TURISME PALAFRUGELL	1.010,00	212,10	1.222,10

Equips + 70Kw (1 revisió cada mes durant els 24 mesos)			
Dependències municipals	Preu base	21% IVA	Total
BIBLIOTECA	4.860,00	1020,60	5.880,60
PROMOCIO ECONOMICA	10.320,00	2167,20	12.487,20
POLICIA	3.900,00	819,00	4.719,00
TEATRE	5.400,00	1134,00	6.534,00

B.4.2. Preus unitaris pel servei de manteniment correctiu (P2). Atès que aquest servei s'ha de calcular en base a preus hora efectiva de servei i material utilitzat per fer les correccions, a continuació es fixen els preus unitaris sobre els quals s'haurà de presentar oferta de millora a la baixa i un percentatge de descompte sobre els preus que fixa orientativament el banc BEDEC de l'ITEC o TARIFEC, respecte al subministrament de peces o recanvis necessaris pel servei de manteniment correctiu.

Les quantitats indicades com a preus unitaris base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i quedaran automàticament exclosos de la licitació. Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import de cadascun d'aquest preus.

En qualsevol cas, els preus base de licitació s'entendran comprensius de la totalitat dels serveis i porten implícites totes les despeses que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. Els preus consignats són indiscutibles i no s'admet cap



prova d'insuficiència relativa als criteris de facturació que l'empresa realitzi alhora de facturar els serveis.

SERVEI AMB UN OFICIAL 1ª.	Preu hora DIURNA	Preu hora FESTIVA / NOCTURNA
Preu hora (sense iva)	44,35€	55,44€
21% d'IVA	9,31€	11,64€
TOTAL iva inclòs	53,66€	67,08€

SERVEI AMB UN OFICIAL 1ª + AJUDANT/OF. 3ª	Preu hora DIURNA	Preu hora FESTIVA/ NOCTURNA
Preu hora (sense iva)	66,62€	83,27€
21% d'IVA	13,99€	17,49€
TOTAL iva inclòs	80,61€	100,76€

DESPLAÇAMENT	Preu
Preu hora (sense iva)	33,95€
21% d'IVA	7,13€
TOTAL iva inclòs	41,08€

B.5. Preu del contracte: serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària, sense IVA, en virtut de la qual l'adjudicatari s'obliga a prestar els serveis, de forma successiva i pels preus unitaris màxims assenyalats en la seva oferta, pel servei preventiu (Prestació P1) i els preus unitaris pels serveis de manteniment correctiu (Prestació P2), així com el descompte dels preus unitaris fixats pel banc BEDEC de l'ITEC o TARIFEC, respecte al subministrament de peces o recanvis necessaris pel servei de manteniment correctiu.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, tal com estableix l'article 197 de la LCSP. L'Ajuntament no es fa responsable i resta exonerat de qualsevol responsabilitat relativa als criteris de facturació que l'empresa adjudicatària realitzi alhora de facturar els serveis.

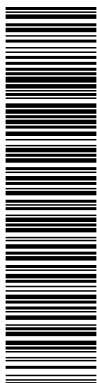
B.6. Revisió de preus. En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les prorroques que, en el seu cas, s'acordin segons amb conformitat amb l'article 103 LCSP i conforme l'article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: Les despeses derivades d'aquest contracte aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 71 9200 22720 denominada " Despeses manteniment instal·lacions de climatització".

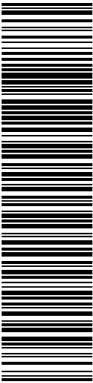
C2. Expedient d'abast plurianual. El present contracte de 24 mesos té caràcter plurianual pels exercicis 2026 a 2028 i, d'acord amb l'article 30è de les Bases d'Execució del Pressupost, la Junta de Govern Local és competent per a l'aprovació dels compromisos d'exercicis futurs que es derivi.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual restarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 10 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC482C5238BFB3B1EEC4DF57F1650996) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Orientativament, s'ha fixat el seu inici en data 01/07/2026. En el supòsit de que el servei no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcional a la data d'inici del mateix i a la data de finalització.

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	Subtotal	Iva (21%)	TOTAL (amb iva)
2026	6	29.412,00€	6.176,52€	35.588,52€
2027	12	58.824,00€	12.353,04€	71.177,04€
2028	6	29.412,00€	6.176,52€	35.588,52€

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Durada La durada del contracte serà de 24 mesos des de l'inici de la prestació del servei, previst inicialment pel dia 01/07/2026, que es fixarà en la corresponent acta d'inici. En el supòsit de que el servei no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcionalment a la data d'inici del mateix.

Possibilitat i durada de les pròrroques: Es preveu que es pugui prorrogar el contracte per 24 mesos. En cas de pròrroga, aquesta haurà de ser aprovada de forma expressa per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga. El règim retributiu de la pròrroga serà el que ofereixi el contractista en la licitació.

Es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

Termini d'execució. L'execució del servei es realitzarà segons necessitats del servei i d'acord amb la temporalitat prevista al PPT.

E. Variants: No s'accepten

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Qualificació del contracte: Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu de serveis de conformitat amb els articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 11 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Òrgan de contractació: L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell de conformitat amb la delegació de competències efectuada per Resolució d'Alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny.

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert (Art. 156 LCSP) subjecte a regulació harmonitzada (Art. 22.b) LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant Sobre digital, a través del següent enllaç:
<https://contractaciopublica.cat/perfil/palafrugell>

Pla d'igualtat aprovat i inscrit en el Registre de convenis col·lectius (REGCON). Obligatori per a participar en la licitació en cas que l'empresa tingui 50 treballadors o més. D'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i el Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre.

Els terminis que s'estableixen en cada tràmit respectant els mínims previstos al LCSP.

G. Solvència i classificació empresarial

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G1. Classificació empresarial: Pels contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP.

No obstant això i d'acord amb la classificació que es disposa a l'annex II del RGLCAP, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, els licitadors podran acreditar la seva solvència, si estan classificats en el Grup P, Subgrup 3 i Categoria 1

Atès que no és exigible la classificació en els contractes de serveis ni pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

1.2. Solvència empresarial

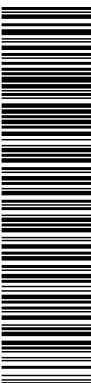
Solvència econòmica i financera.

- Disposar d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari haurà de ser 88.236,00 €, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.
- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura d'almenys 600.000€ per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 300.000€, o les que corresponguin per normativa, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 12 de 274	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Pel volum de negocis:

Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

- Per l'assegurança: Mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut vigent.

Solvència tècnica o professional. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que incloguin import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos i que almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 41.176,80 €.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa caldrà que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte.

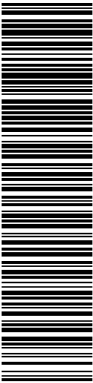
Mitjans d'acreditació: L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els serveis efectuats, l'import, la data i on consti que els serveis s'han prestat satisfactòriament.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

1..3. Compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte. A més d'acreditar la solvència prevista anteriorment, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials identificats i detallats al punt 4.2 i 4.4 del PPT, i que han de ser suficients per garantir la correcta execució i la qualitat de les prestacions exigides.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans formarà part del contracte, que es formalitzi amb l'adjudicatari, com a obligació essencial i el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes en aquest contracte, als efectes previstos en l'article 211, d'acord amb l'article 76 de la Llei de Contractes. En aquest sentit, el contractista l'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 13 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



prèviament autoritzada per l'òrgan de contractació.

Integració de solvència. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

Tanmateix, respecte als professionals o a l'experiència professional, aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No s'escau.

H. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, als efectes del que disposa l'article 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte. Fins a un màxim de 100 punts

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà

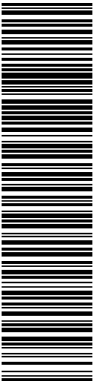
$P_i = POE_i + PMT_i$, essent:

POEi: puntuació de l'oferta econòmica (A)

PMTi: puntuació millores qualitatives i tècniques (B)

RESUM ORDENAT PER PUNTUACIÓ				
	CONCEPTE			PUNTS
A	OFERTA ECONÒMICA			80
A.1	PREU PEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU (P1) PELS 24 MESOS			40
A.2	PREUS UNITARIS PEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (P2)			10
	A.2.1	Preu hora/servei oficial 1ª diürn laborable	2	
	A.2.2	Preu hora/servei oficial 1ª festiu/nocturn	1	
	A.2.3	Preu hora/servei oficial 1ª amb ajudant /oficial 3ª diürn laborable	2	
	A.2.4	Preu hora/servei oficial 1ª amb ajudant /oficial 3ª festiu/nocturn	1	
	A.2.5	Preu per desplaçament	1	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



	A.2.6	Descompte a aplicar sobre els preus dels materials dels bancs de preus BEDEC de l'ITEC o TARIFEC	3
A.3		PREUS UNITARIS PEL SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU (P1) DE NOUS PUNTS DE SERVEI INDIVIDUALS (en cas de modificacions previstes).	30
A.3.1		Màquines de menys de 12 kW (1 revisió cada 2 anys) (Preu de l'any que s'efectua el manteniment)	
	A.3.1.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)	1
	A.3.1.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)	1
	A.3.1.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)	1
	A.3.1.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)	1
	A.3.1.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)	1
	A.3.1.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)	1
	A.3.1.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)	1
	A.3.1.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)	1
	A.3.1.9	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE	1
A.3.2		Màquines d'entre 12 i 70 kW (1 revisió cada any)	
	A.3.2.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)	1
	A.3.2.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)	1
	A.3.2.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)	1
	A.3.2.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)	1
	A.3.2.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)	1
	A.3.2.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)	1
	A.3.2.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)	1
	A.3.2.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)	1
	A.3.2.9	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE	1
	A.3.2.10	BOMBA DE CALOR (AIRE-AIRE)	1
	A.3.2.11	BOMBA DE CALOR (AIRE-AIGUA)	1
A.3.3		Màquines de més de 70 kW (1 revisió cada mes)	
	A.3.3.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)	1
	A.3.3.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)	1



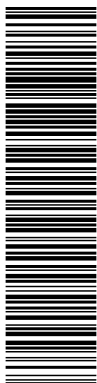
A.3.3.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)	1
A.3.3.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)	1
A.3.3.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)	1
A.3.3.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)	1
A.3.3.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)	1
A.3.3.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)	1
A.3.3.9	U.T.A.	1
A.3.3.10	ROOFTOP	1

B	MILLORES QUALITATIVES I TÈCNIQUES		20
B.1	Reducció de gasos efecte hivernacle		2
B.2	Major expertesa professional (Operari - Oficial 1a)		3,5
B.3	Responsable del contracte : ENGINYER		2
B.4	Ampliació de garantia de nous components		1
B.5	Disposar de certificació ISO 9001		0,5
B.6	Disposar de certificació ISO 14001		0,5
B.7	Disposar de certificació ISO 45000		0,5
B.8	Millora del servei mínim preventiu (segons RITE)		6 (màx.)
	B.8.1	UNA revisió anual de tots els equips de menys de 12 kW (en comptes de bianual, sense incrementar el preu) (B.8.1. pot sumar-se a B.8.2.)	3
	B.8.2	DOS revisions anuals de tots els equips d'entre 12 i 70 kW (sense incrementar el preu) (B.8.2. pot sumar-se a B.8.1.)	3
B.9	Augmentar el número mínim d'operacions a efectuar sobre cadascuna de les màquines (segons RITE) - es reclamarà el checklist per verificar.		4 (màx.)
	B.9.1	Millorar, en un mínim de QUATRE (4) operacions (entre 4 i 7), el llistat de totes les tasques mínimes a efectuar (B.9.1. NO pot sumar-se a B.9.2.)	2
	B.9.2	Millorar, en un mínim de VUIT (8) operacions (entre 8 i 12), el llistat de totes les tasques mínimes a efectuar (B.9.2. NO pot sumar-se a B.9.1.)	4

Criteris automàtics. Fins a 100 punts

A. OFERTA ECONÒMICA Fins a un màxim de 80 punts.

Justificació del criteri d'adjudicació. D'acord amb l'interès municipal de reduir el cost econòmic, l'oferiment d'un preu més ajustat a aplicar a cadascun dels serveis, permet obtenir millors resultats econòmics i alhora facilitar a les empreses la presentació de l'oferta econòmica.





A.1. Preu pel servei de manteniment preventiu (Prestació P1) pels 24 mesos de servei. Fins a un màxim de 40 punts.

Els licitadors hauran d'oferir un preu per la prestació del servei, que millori a la baixa el preu màxim base de licitació de 77.400,00€ (iva exclòs). S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu total més baix, i la resta obtindran la puntuació que resulti de multiplicar la formula següent:

La puntuació de l'oferta econòmica (POEi) s'obtindrà de calcular-la amb la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic (40)
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import base de Licitació (77.400,00€)
VP = Valor de ponderació 1,40

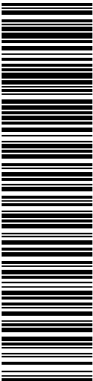
La puntuació obtinguda s'arrodonarà fins a un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà en una unitat.

A.2. Preus unitaris pel servei de manteniment correctiu (P2). Fins a un màxim de 10 punts.

Els licitadors hauran d'oferir preus per cadascun dels serveis, que millori a la baixa el preu màxim base de licitació (iva exclòs) que a continuació es detallen:

		Preu, sense IVA	IVA (21%)	Preu, IVA inclòs	PUNTUACIÓ SUBCRITERI
A.2.1	Preu hora/servei diürn laborable amb un oficial 1a	44,35	9,31	53,66	2
A.2.2	Preu hora/servei festiu/nocturn amb un oficial 1a	55,44	11,64	67,08	1
A.2.3	Preu hora/servei diürn laborable (oficial 1a amb ajudant /oficial 3a)	66,62	13,99	80,61	2
A.2.4	Preu hora/servei festiu/nocturn (oficial 1a amb ajudant /oficial 3a)	83,27	17,49	100,76€	1
A.2.5.	Desplaçament	33,95	7,13	41,08	1

L'assignació de la puntuació de cada criteri de valoració es farà mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat respecte de l'oferta més econòmica (o el percentatge de descompte més elevat que la puntuació serà directa, en funció del descompte proposat), a la qual s'atorgarà la puntuació màxima corresponent, i s'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, aplicant les fórmules següents:



$$P_v = \left(\frac{O_m}{O_v} \right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta que es valora
P = Puntuació subcriteri

A.2.6.	Descompte a aplicar sobre els preus unitaris de materials, de qualsevol tipologia fixats pel banc BEDEC de l'ITEC o TARIFEC, respecte al subministrament de peces o recanvis necessaris pel servei de manteniment correctiu. Descompte mínim 20%(*)	Descompte > 20% i <= 25%	0,5
		Descompte > 25% i <= 30%	1
		Descompte > 30% i <= 35%	1,5
		Descompte > 35% i <= 40%	2
		Descompte > 40%	3

$$P_v = \left(\frac{D_v}{D_{max}} \right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
D_v = (%) Descompte oferta que es valora
D_{max} = (%) Descompte més elevat ofert
P = Puntuació subcriteri

En tot cas, l'empresa que no ofereixi els preus unitaris ni el percentatge de descompte, obtindrà 0 punts.

La puntuació obtinguda s'arrodondirà fins a un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà en una unitat.

A.3. Preus unitaris pel servei del manteniment preventiu (P1) de nous punts de servei individuals (en cas de modificacions previstes). Fins a un màxim de 30 punts

Els licitadors hauran d'oferir preus per cadascun dels conceptes, segons el tipus i potència de l'equip, que millori a la baixa el preu màxim base de licitació (iva exclòs).

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu total més baix i la resta obtindrà la puntuació que resulti de multiplicar la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \frac{O_v - O_m}{O_m} \times \frac{1}{1, P} \right\} \times P$$

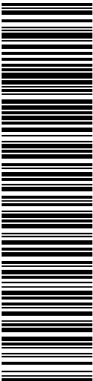
(P:2 decimals)

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
O_v = Oferta a Valorar
O_m = Oferta Millor
P = Puntuació del subcriteri

Detall especificat per tipus de màquines:

A.3.1.	Màquines de menys de 12 kW (1 revisió cada 2 anys) (Preu de l'any que s'efectua el manteniment)	PREU ANUAL	PUNTS
		PREU NET IVA (21%) TOTAL	subcriteri

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



A.3.1.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)	160,00	33,60	193,60	1
A.3.1.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)	120,00	25,20	145,20	1
A.3.1.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)	90,00	18,90	108,90	1
A.3.1.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)	125,00	26,25	151,25	1
A.3.1.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)	75,00	15,75	90,75	1
A.3.1.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)	40,00	8,40	48,40	1
A.3.1.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)	220,00	46,20	266,20	1
A.3.1.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)	180,00	37,80	217,80	1
A.3.1.9	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE	135,00	28,35	163,35	1

A.3.2.	Màquines d'entre 12 i 70 kW (1 revisió cada any)	PREU ANUAL PREU NET IVA (21%) TOTAL			
A.3.2.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)	160,00	33,60	193,60	1
A.3.2.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)	120,00	25,20	145,20	1
A.3.2.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)	90,00	18,90	108,90	1
A.3.2.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)	125,00	26,25	151,25	1
A.3.2.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)	75,00	15,75	90,75	1
A.3.2.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)	40,00	8,40	48,40	1
A.3.2.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)	220,00	46,20	266,20	1
A.3.2.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)	180,00	37,80	217,80	1
A.3.2.9	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE	135,00	28,35	163,35	1
A.3.2.10	BOMBA DE CALOR (AIRES-AIRE)	200,00	42,00	242,00	1
A.3.2.11	BOMBA DE CALOR (AIRES-AIGUA)	200,00	42,00	242,00	1

A.3.3	Màquines de més de 70 kW (1 revisió cada mes)	PREU ANUAL PREU NET IVA (21%) TOTAL			
A.3.3.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)	1.080,00	226,80	1.306,80	1
A.3.3.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)	720,00	151,20	871,20	1



A.3.3.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)	480,00	100,80	580,80	1
A.3.3.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)	720,00	151,20	871,20	1
A.3.3.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)	540,00	113,40	653,40	1
A.3.3.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)	420,00	88,20	508,20	1
A.3.3.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)	720,00	151,20	871,20	1
A.3.3.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)	480,00	100,80	580,80	1
A.3.3.9	U.T.A.	1.620,00	340,20	1.960,20	1
A.3.10	ROOFTOP	3.000,00	630,00	3.630,00	1

B.MILLORES QUALITATIVES I TÈCNIQUES.Fins a un màxim de 20 punts.

B.1.Reduccions d'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH). Fins a 2 punts.

Atès que per desenvolupar totes les tasques de manteniment, tant preventiu com correctiu, es necessitarà d'un vehicle pels trasllats, des de la base de l'empresa licitadora fins a la zona de Palafrugell, es valorarà amb major puntuació al licitador que ofereixi un vehicle furgoneta més respectuós amb el medi ambient.

Segons etiqueta mediambiental de la DGT. Si no se'n disposa d'ella, la que correspondria per matrícula, segons la DGT.

Etiqueta "ECO"	1 punt
Etiqueta "0"	2 punts

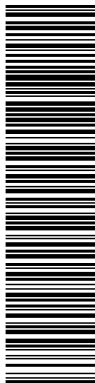
Justificació del criteri d'adjudicació. Amb aquest criteri es persegueix aconseguir un servei més respectuós amb el medi ambient, reduint l'emissió cap a l'atmosfera de CO₂ (petjada de carboni) i d'òxids de nitrogen (NO_x)

B.2. Major expertesa professional de l'operari qualificat (oficial de 1a). Fins a un màxim de 3,5 punts.

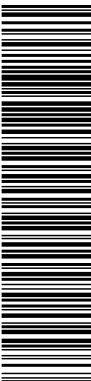
D'acord amb la clàusula 4.2 del PPT, el personal tècnic (oficial de 1a) adscrit al contracte haurà de tenir l'experiència requerida i demostrable de 5 anys per dur a terme els treballs, en serveis similars als relacionats en la present licitació.

Es valorarà que l'operari qualificat (oficial de 1a) disposi d'una experiència superior en contractes de servei d'aquesta tipologia, de la següent manera:

Entre 72 i 131 mesos sencers	1 punt
Entre 132 i 191 mesos sencers	2 punts
Entre 192 i 240 mesos sencers	3 punts
Més de 241 mesos sencers	3,5 punts



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 20 de 24	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC49B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650996) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Acreditació del criteri: Els serveis o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant els documents (certificats de bona execució, contractes subscrits, o mitjançant una declaració responsable de l'empresari, etc.) que permetin comprovar les tasques o feines realitzades i la persona que les ha executat.

Justificació del criteri d'adjudicació. Donada la necessitat de disposar de personal suficientment qualificat per aconseguir un elevat nivell qualitatiu, es considerarà una millora de qualitat tècnica disposar de personal amb unes capacitats tècniques mínimes demostrables

Amb aquest criteri es persegueix aconseguir un servei més professional, acurat, ràpid i que així garanteixi indirectament una excel·lent prestació d'aquest.

A l'oferta, s'haurà d'acompanyar amb les inicials del nom i cognoms, així com dels 4 darrers dígit del DNI, per poder constatar la seva identitat.

B.3.Responsable del Contracte. Fins a 2 punts.

S'atorgaran 2 punts si l'empresa licitadora ofereix adscriure al contracte com a responsable un/a enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a industrial o Graduat/da en enginyeria de l'àmbit industrial, amb capacitat real per exercir les funcions de supervisió i interlocució amb el responsable municipal.

Justificació del criteri d'adjudicació. La presència d'un Responsable Tècnic amb titulació d'enginyeria industrial constitueix una garantia addicional de qualitat del servei. L'abast i complexitat de les instal·lacions objecte del contracte (climatització per expansió directa, sistemes hidrònics aire-aigua, VRF, UTAs, rooftop, ventilació mecànica, elements de control, etc.) exigeixen una capacitat tècnica elevada per planificar, supervisar i validar adequadament les operacions de manteniment preventiu i correctiu.

La participació activa d'un enginyer industrial garanteix: una millor valoració tècnica de les necessitats de les instal·lacions, una gestió més eficient dels recursos i del personal assignat, una major solvència en la resolució d'incidències, un millor suport tècnic i documental al llarg del contracte i un increment del nivell de seguretat, fiabilitat i eficiència energètica de les instal·lacions.

Per tot això, incorporar aquest perfil tècnic qualificat suposa una millora de la qualitat del servei, directament relacionada amb el correcte funcionament de les instal·lacions municipals i l'eficiència del contracte.

B.4. Ampliació garantia addicional dels possibles equips subministrats per accions correctives. Fins a un màxim de 1 punt

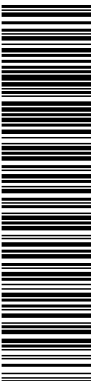
Es valorarà l'ampliació de la garantia dels possibles equips subministrats per accions correctives. En aquest cas, es tindrà en compte que es pugui ampliar el període més enllà dels 3 anys de la garantia bàsica exigible al fabricant, d'acord amb l'article 120, apartat 1, del RDL 7/2021, de 27 d'abril, que modifica el mateix article del RDL 1/2007, de 16 de novembre.

1 any de garantia addicional	0,5 punt
2 anys de garantia addicional	1 punt

Justificació del criteri d'adjudicació. Aquest criteri el termini de garantia dels possibles

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 21 de 274	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



subministraments pel manteniment correctiu i dona seguretat que l'empresa respondrà dels defectes que poden sorgir i que solament podran apreciar-se quan els diferents subministraments es posen en funcionament.

B.5. fins a B.7. Certificacions de qualitat. Fins a un màxim de 1,5 punts

Es valorarà com a millora tècnica que les empreses disposin de les següents certificacions:

B.5. Certificació en sistemes de gestió de la qualitat (ISO 9001),	0,5 punt
B.6. Certificació en gestió ambiental (ISO 14001)	0,5 punt
B.7. Certificació en gestió de seguretat i salut laboral (ISO 45001)	0,5 punt

Justificació del criteri d'adjudicació. Donada la necessitat de contractar empreses amb un elevat nivell professional i qualitatiu, es valorarà la màxima qualitat, sostenibilitat i seguretat del servei

B.8. Millores del servei mínim de manteniment preventiu, segons marca el RITE. Fins a un màxim de 6 punts

Es valoraran les millores al pla de manteniment preventiu mínim inclòs a l'annex III del Plec de prescripcions tècniques.

B.8.1. Increment de la freqüència del manteniment preventiu de màquines de menys de 12 kW.

S'atorgaran 3 punts si s'ofereix, sense cost, realitzar revisions anuals (cada any), en comptes d'una revisió bianual, per a totes les màquines de potència inferior a 12 kW.

B.8.2. Increment de la freqüència del manteniment preventiu de màquines d'entre 12 i 70 kW.

S'atorgaran 3 punts si s'ofereix, sense cost, realitzar dues revisions anuals (una cada 6 mesos), per a totes les màquines dins d'aquesta franja de potència.

B.9. Incorporació d'operacions addicionals al pla de manteniment del RITE. Fins a un màxim de 4 punts

S'atorgaran si s'ofereix, sense cost, realitzar diverses actuacions complementàries a les establertes en el pla mínim del RITE (IT 3), per a totes les màquines objecte del contracte.

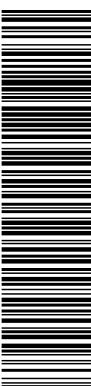
Aquestes operacions s'hauran de detallar mitjançant un checklist específic (o document justificatiu), que s'haurà d'adjuntar a l'oferta per a la seva valoració. No es puntuarà la millora si no es presenta aquest document.

De 4 a 7 operacions addicionals (a tots els equips)	2 punt
De 8 a 12 operacions addicionals (a tots els equips)	4 punts

Com a exemple, es poden definir separatament per potències i tecnologies :

-EQUIPS DE FINS A 12 kW (tipus splits, multisplits petits, fancoils domèstics...)
Millores possibles:

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 22 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liarant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Neteja interior de ventiladors (no només filtres).
- Reajust de paràmetres de control per estalvi energètic.
- Aplicació de tractaments antibacterians a la bateria.
- Revisió de suportacions i elements anti-vibració.
- Verificació d'aïllaments i reubicació de tubs exposats.
- Revisió de connexions elèctriques amb torquímetre.

-EQUIPS ENTRE 12 i 70 kW (cassettes grans, conductes mitjans, UTAs , VRV/VRF centralitzats...)

Milliores possibles:

- Neteja amb aire a pressió d'intercanviadors (no només amb raspall).
- Equilibrat de ventiladors i turbina.
- Proves de caiguda de pressió en circuits d'aire.
- Control i optimització de consignes de temperatura i horaris.
- Anàlisi de rendiment estacional (SEER/SCOP real).
- Verificació amb pinces amperimètriques dels motors.

-EQUIPS DE MÉS DE 70 kW (UTAs grans, rooftop,...)

Milliores possibles:

- Neteja química (segura) dels intercanviadors en llocs amb alta brutícia.
- Anàlisi termogràfic anual dels quadres elèctrics i motors.
- Balanç d'aire per zones (si hi ha difusors regulables).
- Simulació de condicions extremes per testar la resposta del sistema.
- Control de vibracions i sorolls anòmals amb sonòmetre o acceleròmetre.
- Auditoria bàsica d'eficiència i suggeriments de millora de consignes.

-TECNOLOGIA VRV / VRF

Milliores específiques:

- Comprovació d'equilibri de subcircuits.
- Anàlisi de càrregues per detectar desequilibris o sobrecàrregues.
- Actualització de firmware dels mòduls de control (si el fabricant ho permet).
- Validació de funcionament en mode recuperació de calor.
- Neteja dels sensors interiors (CO₂, presència, etc.).

-PLANTES AIRE-AIGUA

Milliores possibles:

- Anàlisi de glicol i reposició, si cal.
- Rentat de circuit hidràulic amb bypass temporal (si es detecta brutícia).
- Verificació de vàlvules d'equilibri i control hidràulic.
- Control de cavitació o sorolls en bombes.

Justificació del criteri d'adjudicació. Donada la necessitat de millorar la funcionalitat, durabilitat i qualitat de les instal·lacions de climatització objecte del contracte, es considera una millora tècnica rellevant l'oferta d'una major freqüència de visites de manteniment preventiu i/o la incorporació d'operacions addicionals a les requerides pel RITE.

Amb aquest criteri es pretén optimitzar l'eficiència i la continuïtat operativa de totes les instal·lacions de climatització de les dependències municipals, i reduir possibles avaries o incidències derivades de manteniments insuficients.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 23 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC4982C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres establerts, seguint la proposta formulada per la Diputació de Girona i adaptada als criteris d'adjudicació fixats per aquest contracte, que a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

Que l'oferta econòmica corresponent a la prestació P1 sigui un 25 % més baix que el preu base de licitació i,
Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (millores qualitatives i tècniques) sigui superior al 80% de la puntuació total.

Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació (Criteris automàtics: Prestació P1 i Millores qualitatives i tècniques) sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Criteris de desempat: Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, acreditin l'adopció de mesures encaminades a la conciliació laboral, personal i familiar de les persones adscrites a l'execució del contracte, superiors a les exigides a través del conveni sectorial de referència.

2. El sorteig, en cas que l'aplicació de l'anterior criteri no hagués donat lloc al desempat.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries. No s'escau

K. Garantia provisional. Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

L. Garantia definitiva. Si

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 24 de 274	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançan el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Atenent que la licitació es fixa en base a diferents preus unitaris i amb un pressupost màxim limitatiu (DA33a de la LCSP), el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia equivalent al 5% del pressupost màxim limitatiu (117.648,00€), IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar una garantia complementària addicional d'un 5% del preu final ofert pel licitar, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP.

Forma de constitució: D'acord amb la clàusula 16 del PCAP.

M. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

En cas d'incompliment d'aquestes condicions, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

a. Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

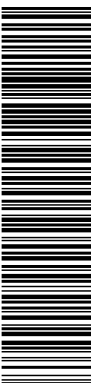
b. De caràcter ambiental: El contractista té l'obligació de separar tots els residus, materials reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament, des de la separació de productes fins a l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatari. S'aportaran anualment els certificats de lliurament de residus a deixalleria o gestor autoritzat.

N. Modificació del contracte prevista

Tal i com estableix l'article 204 de LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les següents necessitats i causes: Increment del nombre de serveis a realitzar segons els tipus d'equip o instal·lació.

Atenent que la determinació del pressupost s'ha realitzat en base a unitats d'execució, no es

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 25 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



considera modificació, durant la correcta execució de la prestació del servei, l'increment del 10% del preu d'adjudicació, de conformitat amb l'article 309 de la LCSP.

Percentatge màxim previst. Fins a un 20% del pressupost màxim limitatiu, fixat en 117.648,00€ i per tant, no podrà superar la xifra de 23.529,60 € per tota la vigència del contracte incloses les pròrroques, distribuïnt-se segons necessitats del servei.

L'import de la modificació es calcularà en base als preus unitaris oferts per l'adjudicatari, o en base als preus unitaris desglossats per equips detallats en l'estudi de costos, sense que l'adjudicatari hagi d'oferir un preu unitari.

Procediment per les modificacions: El procediment a seguir per a la modificació del contracte serà el següent:

- Redacció de la proposta de modificació per part dels serveis tècnics. El cost de la proposta de modificació es realitzarà en base als preus unitaris oferts per l'empresa contractista en la seva oferta econòmica.
- Audiència al contractista per 3 dies, excepte que aquest manifesti la conformitat amb la modificació.
- Informe del secretari/a.
- Resolució de l'òrgan de contractació aprovant la modificació i requeriment reajustant la garantia del contracte.
- Publicació de la modificació en el termini de 5 dies des de la seva aprovació

El contracte també es podrà modificar en aquells casos previstos per LCSP, sens perjudici de l'informe preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, per modificacions no previstes que superi el 20% del preu primitiu del contracte i aquest sigui igual o superior a 6 milions d'euros.

O. Cessió del contracte. No, ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació. Es preveu la contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial (tasques puntuals) del contracte amb tercers. Aquesta estarà subjecte als requisits establerts a l'article 215 LCSP. Pel que es podrà preveure i s'acceptaran subcontractacions per tasques que es justifiquin secundàries, accions puntuals o en moments determinats.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

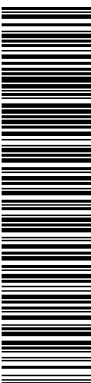
Q. Revisió de preus. No. En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les pròrroques que, en el seu cas, s'acordin de conformitat amb l'article 103 LCSP i conforme l'article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

R. Termini de garantia.

Termini de garantia dels serveis. El termini de garantia del contracte serà de 2 mesos des de la seva finalització i recepció formal del servei, incloses les pròrroques.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 26 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Termini de garantia comercial dels subministraments dels components en el manteniment correctiu: El termini de garantia mínima obligatòria és de tres anys d'acord amb el que disposa la Directiva Europea (UE) 2019/771, i RD 7/2021, o el termini que ofereixi l'empresa en la seva oferta.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar al contractista que reposi els que siguin inadequats o que els repari si amb això n'hi ha prou.

Si es considerés, que els serveis prestats i/o béns subministrats (sense perjudici de la garantia comercial) no són aptes per a la finalitat pretesa, com a conseqüència dels vicis o defectes observats en aquells i imputables al contractista, i es presumeix que amb la reposició o reparació dels béns esmentats o execució del nou servei no n'hi haurà prou per aconseguir aquella finalitat, l'Ajuntament podrà rebutjar-los abans que expiri el termini en qüestió i deixar-los a compte del contractista, de manera que quedo exempt de l'obligació de pagament o tingui dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries. No s'escau

T. Programa de treball. D'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. Es designa el/la cap d'àrea de Àrea de Serveis Municipals, com a persona responsable del contracte, encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte per part de l'ajuntament.

Altres informació

Consultes relatives a la licitació: A través de l'apartat consultes de l'expedient de licitacions del perfil del contractant, en els terminis fixats a la clàusula 11.9 d'aquest plec.
<https://contractaciopublica.cat/perfil/palafrugell>

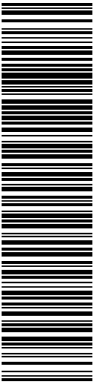
Consultes de gestió administratives: A través del correu contractacio@palafrugell.cat

Lloc de presentació de les ofertes a través de l'eina sobre digital del perfil del Contractant de l'Ajuntament: <https://contractaciopublica.cat/perfil/palafrugell>

Web institucional: www.palafrugell.cat

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 27 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238B83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tal com consta a l'informe tècnic obrant a l'expedient l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics especialitzats adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3. El pressupost base de licitació i el pressupost màxim i limitatiu (DA 33a) és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4. Els preus unitaris base de licitació s'indiquen a l'**apartat B.4 del quadre de característiques** i constitueixen els imports màxims que poden oferir les empreses, que concorrin a la licitació d'aquest contracte. Els licitadors que presentin ofertes per sobre d'aquests preus unitaris quedaran exclosos de la licitació.

3.5. El preu del contracte és el que s'assenyala a l'**apartat B.5 del quadre de característiques** i és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 28 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d'execució i durada del contracte

El termini d'execució i durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau o al PPT. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

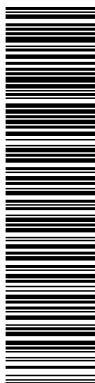
5.1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 29 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

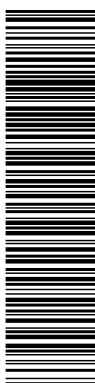
8.1.D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2.Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3.D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/perfil/palafrugell>



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADOS Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 30 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC4982C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4. Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses envïin les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

8.5. Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar únicament les prestacions objecte del contracte.

8.6. Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 31 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://t1browser.tsl.website/tools/>

Novena. Aptitud per contractar

9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Per aquelles empreses que tenen 50 o més treballadors: Disposar del pla d'igualtat aprovat i inscrit en el Registre i dipòsit de convenis col·lectius (REGCON) d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i el Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

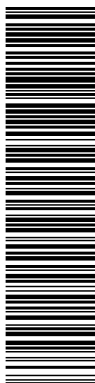
Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatut o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 32 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre)

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 216.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3. Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior

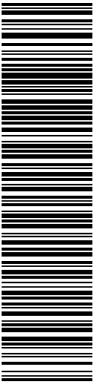
Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.2 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.1 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.2 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 33 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixien plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; 27/95 i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP).

10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, s'exigeix que la responsabilitat entre l'empresa i les entitats en l'execució del contracte sigui conjunta i responsables solidàriament.

10.4. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II.DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1. Les entitats licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS SOBRES**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 34 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



<https://contractaciopublica.cat/perfil/palafrugell>.

11.2. El termini finalitzarà el dia que assenyalat a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses a la licitació.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

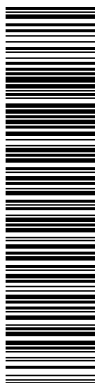
Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.3. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Es recorda que l'eina de Sobre digital demana automàticament a les empreses que han presentat oferta, la introducció en l'eina de Sobre digital de les paraules clau, 24 hores després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i la continua demanat automàticament a les empreses licitadores que no l'hagin incorporat, una vegada al dia, cada dia fins que la incorporin o fins a la data d'obertura dels sobres; i que, addicionalment,



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 35 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



la mesa o l'òrgan de contractació també tenen la potestat de demanar la introducció de les paraules clau quan ho considerin.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i, en conseqüència quedarà exclosa del procediment de licitació.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora pugui completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

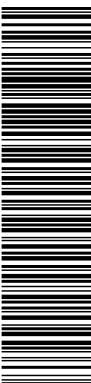
Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

(Es recorda que és important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta)

11.4.D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 36 de 2 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 37 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



extensió “.pdf”, WORD extensió “.doc, docx ”

11.8. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' “enviar pregunta” de l'espai virtual de la licitació. Aquestes “preguntes i respostes” seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. (<https://contractaciopublica.cat/perfil/palafrugell>)

11.10. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre d'empreses licitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar el procediment de licitació i posterior execució del contracte.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)

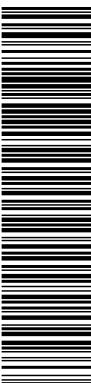
Les empreses licitadores hi han d'incloure:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el model de Document europeu únic de

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 38 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a l'**Annex 1** d'aquest plec i es pot generar a través de l'eina Sobre Digital.

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar. D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 39 de 74	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C-DDCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liarant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) (si s'escau) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Al perfil del contractant de l'Ajuntament hi ha disponible el corresponent model <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/821349/documents#altra-documentacio>

c) Compromís d'adscripció de mitjans material i/o personals.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable i el compromís de l'empresa d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi, d'acord amb el model de l'**Annex 2** del present plec.

SOBRE B. OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE QUALITAT.

La documentació d'aquest sobre està subjecte a criteris automàtics.

Les empreses licitadores hi han d'incloure la proposta d'oferta econòmica i els altres criteris qualitatius, que es presentarà conforme el model que s'adjunta com **Annex 3** a aquest plec i com a plantilla d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

S'informa que no s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 40 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre B es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.13. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1. La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: Jordi Font Bel, coordinador d'àmbit de Territori i Espai Públic.
President suplent: Núria Viñas Benavent, cap de l'Àrea de Serveis Municipals.
Vocals: Gustavo Tapias Sola, interventor, Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament i Sònia Garcia Planella, cap de l'Àrea de Contractació Pública i Patrimoni.
Vocals Suplents: Mari Fernández Fernández, cap Departament de Gestió Econòmica, Comptabilitat i Pressupostos, Joan Pau Hernández Roura cap de l'Àrea de serveis jurídics.
Secretària: Glòria Dalmau Fàbrega, administrativa de l'Àrea de Contractació i Patrimoni

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 41 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Secretària suplent: Anabel Hernández Martínez, administrativa de l'Àrea de Contractació i Patrimoni.

12.2. La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda administrativa, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació a la valoració de la documentació administrativa continguda en el sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

No s'escau designació dels membres del comitè d'experts atès que la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor són inferiors als criteris avaluables de forma automàtica.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

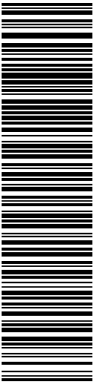
14.1. Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2. Pràctica de la valoració de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, tindrà lloc l'obertura, per part de la Mesa de Contractació, dels sobres B presentats per les empreses licitadores.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 42 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta valoració, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'apartat H del quadre de característiques i a l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclouï que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

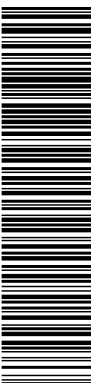
La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina el Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 43 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BFB3B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del preu unitaris o pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

– D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran exclòs.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

– Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

14.3. Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris segons l'article 147.1 de la LCSP que es fixen a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

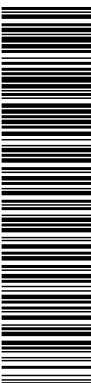
14.5. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa licitadora disposarà d'un termini

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 44 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



mínim de 7 dies o aquell que es consideri suficient i que s'indicarà al requeriment, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1. Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de **deu (10) dies hàbils** comptar des del següent a l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'enllaç habilitat a la plataforma de contractació.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1. Empreses no inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 45 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre *Representa en l'enllaç següent:* <https://www.aoc.cat/serveis-aoc/representa/>.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

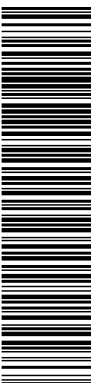
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 46 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC49B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650996) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

15.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'enllaç habilitat a la plataforma de contractació.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

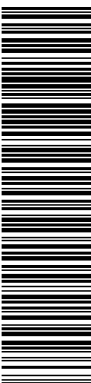
Setzena. Garantia definitiva

16.1. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- Mitjançant transferència bancària al número de compte titularitat de l'Ajuntament de Palafrugell o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 47 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



16.3.En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4.La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5.En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6.Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7.Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8.En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9. En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 48 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

- c).4. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

- c).5. Aquest contracte és susceptible de presentar recurs especial en matèria de contractació i d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

- c).6. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària,

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 49 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprobado por_2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C-IDCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

- c).7. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
- c).8. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.
- c).9. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- c).10. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant i, si s'escau, en el Diari Oficial de la Unió Europea en cas de contracte subjecte a regulació harmonitzada.
- c).11. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

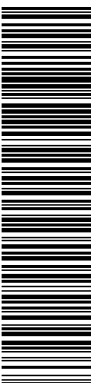
Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 50 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC4982C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penes, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3. Règim específic d'incompliments i penes

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, en atenció a les especials característiques del contracte es defineix el següent règim específic d'incompliments i penes:

A. Per demora en l'execució. L'empresa contractista està obligada a prestar els serveis en el temps i lloc fixats al PPT.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penes, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

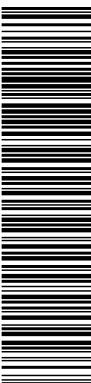
B. Per incompliments parcial o compliment defectuós:

B.1. S'entendrà per incompliment molt greu:

- a. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 51 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miliant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- b. L'incompliment de les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte.
- c. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que produeixi un perjudici molt greu.
- d. La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- e. La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- g. El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobradori.
- h. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- i. L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau, es modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.
- j. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- k. Les actuacions que per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- l. L'incompliment dels terminis de pagament amb proveïdors.
- m. La paralització (o no atenció, o manca de resposta als requeriments i avisos de servei o avaries) del servei durant tres dies, llevat de supòsits de força major no imputables al contractista.
- n. L'incompliment dels temps de resposta fixats en l'apartat 2.6 del PPT
- o. L'acumulació de més de 3 faltes greus.

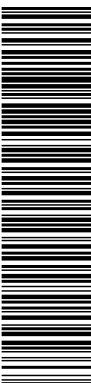
B.2. S'entendrà per incompliment greu:

- a. La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- b. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.
- c. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- d. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- f. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- g. Fer un ús indegut dels equipaments municipals durant l'execució del contracte.
- h. L'incompliment de l'horari fixat per realitzar la resolució d'avaries programada amb anterioritat.

B.3. S'entendrà per incompliment lleu:

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 52 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liarcan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Discussions, picabaralles entre treballadors durant la prestació del servei.
- Manca d'uniforme o distintius específics en la roba de treball, que identifiquin al treballador com personal de l'empresa contractada (o subcontractada).
- Tracte incorrecte i irrespectuós amb l'usuari
- Manca de neteja i manteniment de les instal·lacions al seu càrrec.
- No presentar els informes corresponents de desenvolupament del servei, o resolució d'avaries.

Penalitats: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, de conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP, l'Ajuntament aplicarà les següents penalitats:

- Per infraccions molt greus. S'imposarà una penalitat de 3.000€. La imposició de dues sancions per infracció molt greu comportarà la resolució del contracte.
- Per infraccions greus. S'imposarà una penalitat de 1.500€.
- Per infraccions lleus. S'imposarà una penalitat de 800€.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per part de l'àrea responsable del contracte en qualsevol moment de l'execució del mateix.

B. Per demora. L'empresa contractista està obligada a prestar els serveis en el temps i lloc fixats al PPT.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Serveis Municipals

Penalitats per compliment defectuós: com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3% del preu del contracte, iva exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins a un 5 % o fins al màxim del 10 %, respectivament per a cadascuna d'elles, sense que el total de

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 53 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



les mateixes pugui superar el 50 % del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3% del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, poden arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim del 10%, respectivament per a cada una d'elles, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 % del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sense perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del mateix, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes. El compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per part de l'àrea responsable del contracte en qualsevol moment de l'execució del mateix.

A part del règim de penalitats establert, s'estableixen també les següents:

1. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en la part general del present plec per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

2. La infracció de les condicions establertes en la clàusula relativa a la subcontractació de la part general del present plec i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té com a conseqüència, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

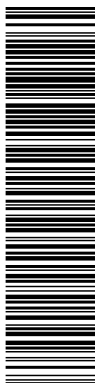
Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. S'ha de donar audiència al contractista

Procediment per imposar les penalitats. En concordança amb l'article 97 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, atès que els incompliments són incidents en l'execució del contracte, es seguirà el següent procediment:

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que l'empresa contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat.

Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si n'hi ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, que



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 54 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprobat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



resolt el recurs de cassació núm. 1372/2017, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitats. L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista vindrà obligat a completar la mateixa, dins dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

23.4. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

23.5. La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'entitat contractant originats pels incompliments del contractista.

23.6. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

D'acord amb l'**apartat U del quadre de característiques**, la persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat U del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les



obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

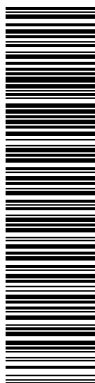
Sistema de facturació: L'adjudicatari presentarà la facturació fragmentada per prestacions, de la següent forma:

- Manteniment preventiu (P1) per instal·lacions de més de 70kW. Una factura mensual corresponent al preu anual ofert pel servei de manteniment preventiu (P1) aplicant la dotzena del preu unitari anual ofert pel servei de les instal·lacions de més de 70kW, afegint les instal·lacions següents i el nº de la partida pressupostària (71.9200.22720):

BIBLIOTECA
PROMOCIÓ ECONÒMICA
POLICIA
TEATRE

- Manteniment preventiu (P1) per instal·lacions d'entre 12 i 70 Kw. Una factura anual corresponent a la Prestació P1 (Manteniment Preventiu), aplicant la totalitat del preu unitari anual ofert pel servei de les instal·lacions d'entre 12 i 70 Kw, afegint les instal·lacions següents i el nº de la partida pressupostària (71.9200.22720) :

BIBLIOTECA (SALA POLIVALENT)
CONSELL DE LA GENT GRAN
ESCOLES VELLES DE LLOFRIU
JUTJAT DE PAU
LOCAL SOCIAL LA SAULEDA
OAC / SERVEIS MUNICIPALS



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 56 de 274	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



TEATRE
TURISME PALAFRUGELL

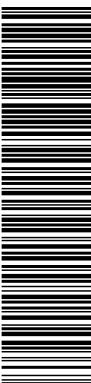
- Manteniment preventiu (P1) de les instal·lacions de menys de 12 Kw. Una factura bianual, un cop realitzat el servei de manteniment preventiu (P1) de les instal·lacions de menys de 12 kW, aplicant la totalitat del preu unitari anual ofert pel servei, afegint les instal·lacions següents i el nº de la partida pressupostària (71.9200.22720) :

AJUNTAMENT
ARXIU CAN ROSÉS
ARXIU VALL D'ARAN
BARRIS (Dispositiu d'inserció laboral)
BENESTAR SOCIAL
CAN GENÍS
CENTRE OBERT
CONSELL GENT GRAN
DEFENSOR CIUTADÀ (edif. Ràdio)
ESPAI DONA
FUNDACIÓ JOSEP PLA
HABITATGE
PROMOCIÓ ECONÒMICA
JUTJAT DE PAU
LOCAL SOCIAL -AVAC- CALELLA
LOCAL SOCIAL C/ AMPLE
LOCAL SOCIAL LA PUNXA
LOCAL SOCIAL LA SAULEDA
LOCAL SOCIAL MAS MASCORT
O.A.C. (serveis)
POLICIA
PROTECCIÓ CIVIL
RÀDIO PALAFRUGELL
REPETIDOR RÀDIO
SERVEIS SOCIALS (edif. Ràdio)
TEATRE
TURISME CALELLA
TURISME PALAFRUGELL
TURISME TAMARIU
CEIP BARCELÓ i MATAS
CEIP TORRES JONAMA
CME
LLAR D'INFANTS TOMANYÍ
ESTADI
PISCINA
POLIESPORTIU

- Manteniment correctiu (P2). Una factura trimestral independent, corresponent al servei de manteniment correctiu (P2) i que correspongui a cada una de les instal·lacions, aplicat a la seva partida pressupostària (mencionada anteriorment), que anirà en funció de les actuacions efectuades durant el trimestre vençut, aplicant el preu unitari ofert pel servei.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 57 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



27.2.El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

El contractista tindrà l'obligació de presentar la factura electrònicament, mitjançant les plataformes E.FACT disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell que es poden consultar a la següent adreça <https://seu.palafrugell.cat/tramits/proveidors/enviament-de-factures-en-format-electronic>.

27.3.En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4.L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5.L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

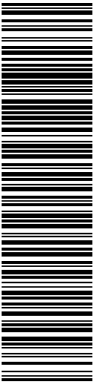
L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració-

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 58 de 74	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

(Per garantir el compliment d'aquesta obligació l'empresa contractista ha de facilitar la informació i les evidències que li requereixi l'òrgan de contractació. Així mateix, ha de permetre la realització d'auditories, verificacions o comprovacions, incloses inspeccions, per part de l'òrgan de contractació per avaluar el compliment de la clàusula)

c) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

d) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

e) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 59 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

A l'apartat "Contractar amb l'Administració" del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

f) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en aquest plec, relatiu a les condicions especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

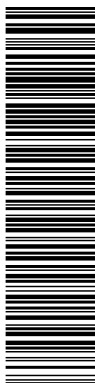
h) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

i) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

j) Protecció de dades de caràcter personal.

1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades* (Reglament general de protecció de dades) i per la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals* (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 60 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancan el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



de l'article 211 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*

2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

3. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Al mateix temps l'Ajuntament informa que l'adjudicatària té a la seva disposició la següent adreça de contacte del Delegat de protecció de dades: dpd@palafrugell.cat.

k) Coordinació d'Activitats Empresarials. L'Ajuntament de Palafrugell disposa de la plataforma Quiio de l'empresa Qsafety (o una altra de naturalesa anàloga) per a la gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).

L'empresa contractada té l'obligació de realitzar la coordinació empresarial (d'acord amb Reial decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals) exclusivament a través d'aquesta plataforma, sense que això impliqui cap cost per a l'Ajuntament de Palafrugell.

A tal efecte, l'Ajuntament de Palafrugell donarà d'alta l'empresa contractada a la plataforma Quiio i li proporcionarà les credencials d'accés necessàries.

L'inici dels treballs derivats del present contracte, ja siguin serveis, subministraments o obres que s'hagin de realitzar en centres de treball de l'Ajuntament de Palafrugell o en l'espai públic, restarà condicionat a la validació de la documentació per part de la plataforma Quiio i a l'acreditació del compliment de les obligacions en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials.

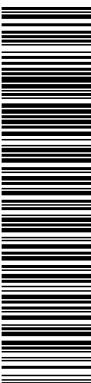
Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 61 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1.El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2.Modificacions previstes: D'acord amb allò que es disposa a l'**aparat N del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3.Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4.Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5.L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6.No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 62 de 74	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V.DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

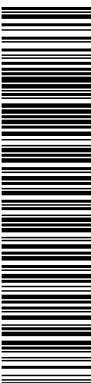
En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2.Cessió del contracte: Ateses les característiques del contracte i els criteris de valoració relatius a la qualitat tècnica no es permet la cessió del contracte, tal com es preveu a l'**apartat O del quadre de característiques**.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 63 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238B83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

34.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

34.3. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

o bé b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 64 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC4892C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



34.7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

D'acord amb la Disposició addicional cinquanta-unena de la LCSP, en cas d'impagament als subcontractistes autoritzats l'Ajuntament podrà efectuar pagaments directes als subcontractistes

34.8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

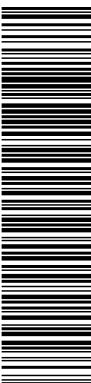
L'Administració comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 65 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan,

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 66 de 74	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancan el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
 - El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII.RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recurs

39.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

- Òrgan competent en procediment de recurs: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)
- Domicili: Via Laietana, 4 (08003 – Barcelona)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 67 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



- Telèfon: 93 887 62 00
- Adreça web: <http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>
- Correu electrònic: tccsp@gencat.cat
- Termini per presentar el recurs: l'establert en la normativa vigent

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

39.2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

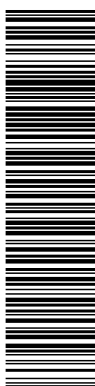
Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

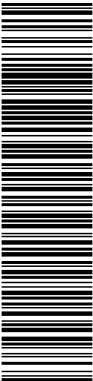
Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Diligència. Aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern Local celebrada en data 5 de febrer de 2026



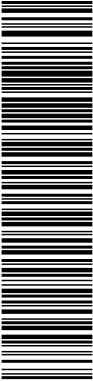
DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 68 de 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



ANNEX 1. DEUC

Els licitadors tenen a la seva disposició el DEUC en format editable al següent enllaç:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/PALAFRUGELL?categoria=0>

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 11:49:40 Pàgina 69 de 2 74	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

ANNEX 2 COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

"El/la senyor/aen nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer) una vegada assabentat de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment integral de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de l'ajuntament de Palafrugell (Exp. 39/2025 de licitacions administratives) es compromet a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques i DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars (PCAP, d'ara endavant), es compromet a adscriure els mitjans personals i materials identificats i detallats al punt 4.2 i 4.4 del PPT, que resultaran vinculats per a l'execució d'aquest contracte.

ANNEX 3. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr./Sra....., (en nom propi / com apoderat/ administrador únic/administrador solidari) de l'empresa..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte dels serveis de manteniment integral de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de l'ajuntament de Palafrugell (Exp. 39/2025 de licitacions administratives), es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pel següent preu i condicions:

A. OFERTA ECONÒMICA:

A.1. PREU PEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU (PRESTACIÓ P1) PER 24 MESOS

Preu baseeuros.

IVA:euros. (percentatge aplicable 21%).

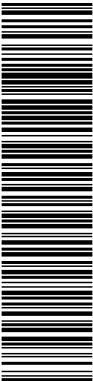
Preu final:euros

Als efectes de poder realitzar el corresponent control de facturació, s'informa que el preu total ofert pel servei de manteniment preventiu està descomposat en els següents imports:

	P1 (mant. Preventiu) (primers 12 mesos)	P1 (mant. Preventiu) (segons 12 mesos)	TOTAL
Equips de menys de 12 Kw (1 visita cada 2 anys)			
Equips entre 12 i 70 kW (1 visita cada any)			
Equips de més de 70 kW (1 visita cada mes)			
TOTAL (sense iva):			
IVA (21%) :			
TOTAL (amb iva) :			

Equips de menys de 12 W (1 revisió cada 24 mesos)			
Dependències municipals	Preu base	21% IVA	Total
AJUNTAMENT			
ARXIU CAN ROSES			
ARXIU VALL D'ARAN			
BARRIS (Dispositiu d'inserció laboral)			
BENESTAR SOCIAL			
CAN GENÍS			
CENTRE OBERT			
CONSELL GENT GRAN			
DEFENSOR CIUTADÀ (edif. Ràdio)			
ESPAI DONA			

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatitzacio (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 71 de 74	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC49B2C5238BF83B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafnugell.cat>

FUNDACIÓ JOSEP PLA			
HABITATGE			
PROMOCIO ECONOMICA			
JUTJAT DE PAU			
LOCAL SOCIAL –AVAC- CALELLA			
LOCAL SOCIAL C/ AMPLE			
LOCAL SOCIAL LA PUNXA			
LOCAL SOCIAL LA SAULEDA			
LOCAL SOCIAL MAS MASCORT			
O.A.C. (serveis)			
POLICIA			
PROTECCIÓ CIVIL			
RÀDIO PALAFRUGELL			
REPETIDOR RÀDIO			
SERVEIS SOCIALS (edif. Ràdio)			
TEATRE			
TURISME CALELLA			
TURISME PALAFRUGELL			
TURISME TAMARIU			
CEIP BARCELÓ i MATAS			
CEIP TORRES JONAMA			
CME			
LLAR D'INFANTS TOMANYÍ			
ESTADI			
PISCINA			
POLIESPORTIU			

Equips 12-70kW (1 revisió cada 12 mesos)			
Depèndencies municipals	Preu base	21% IVA	Total
BIBLIOTECA (SALA POLIVALENT)			
CONSELL GENT GRAN			
ESCOLES VELLES LLOFRIU			
JUTJAT DE PAU			
LOCAL SOCIAL LA SAULEDA			
O.A.C. (serveis)			
TEATRE			
TURISME PALAFRUGELL			

Equips + 70kW (1 revisió cada mes durant els 24 mesos)			
Depèndencies municipals	Preu base	21% IVA	Total
BIBLIOTECA			
PROMOCIO ECONOMICA			
POLICIA			
TEATRE			

1..12. PREUS I DESCOMPTES SOBRE EL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (P2)

Ofereixo els següents descomptes a aplicar per cadascun dels preus unitaris base de licitació de servei per als treballs de manteniment correctiu (P2) i de la millora del descompte mínim a aplicar pels preus unitaris del banc BEDEC de l'ITEC o TARIFEC indicats a l'apartat B.3.2 del quadre de característiques del PCAP.

Preu, sense IVA	IVA (21%)	Preu, IVA inclòs	Descompte ofert al preu
-----------------	-----------	------------------	-------------------------

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48C2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miltançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafn.ugell.cat>

A.2.1	Preu hora/servei diürn laborable amb un oficial 1a				
A.2.2	Preu hora/servei festiu/nocturn amb un oficial 1a				
A.2.3	Preu hora/servei diürn laborable (oficial 1a amb ajudant /oficial 3a)				
A.2.4	Preu hora/servei festiu/nocturn (oficial 1a amb ajudant /oficial 3a)				
A.2.5	Desplaçament				
A.2.6	Millora del 20% de descompte mínim sobre els preus de materials, de qualsevol tipologia fixats pel banc BEDEC de l'ITEC o TARIFEC, respecte al subministrament de peces o recanvis necessaris pel servei de manteniment correctiu.				

** Indicar el descompte que s'ofereix sobre els preus unitaris hora/servei d'equip i sobre els preus de materials.*

1.13. PREUS UNITARIS PEL SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU (P1) DE NOUS PUNTS DE SERVEI INDIVIDUALS (en cas de modificacions previstes).

Ofereixo els següents preus unitaris pel servei de manteniment preventiu (P1) de nous punts de servei individuals (en cas de modificacions previstes)

A.3.1.	Màquines de menys de 12 kW (1 revisió cada 2 anys) (Preu de l'any que s'efectua el manteniment)	PREU ANUAL PREU NET IVA (21%) TOTAL		
A.3.1.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)			
A.3.1.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)			
A.3.1.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)			
A.3.1.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)			
A.3.1.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)			
A.3.1.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)			
A.3.1.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)			
A.3.1.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)			
A.3.1.9	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE			
A.3.2.	Màquines d'entre 12 i 70 kW (1 revisió cada any)	PREU ANUAL PREU NET IVA (21%) TOTAL		
A.3.2.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)			
A.3.2.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)			
A.3.2.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)			
A.3.2.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)			
A.3.2.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)			

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139 HJY95-K2OWK-KS17X 9374C1DCC48B2C5238BF83B1EEC4DF57F1650986) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafn.ugell.cat

A.3.2.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)			
A.3.2.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)			
A.3.2.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)			
A.3.2.9	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE			
A.3.2.10	BOMBA DE CALOR (AIRE-AIRE)			
A.3.2.11	BOMBA DE CALOR (AIRE-AIGUA)			
A.3.3	Màquines de més de 70 kW (1 revisió cada mes)	PREU ANUAL PREU NET IVA (21%) TOTAL		
A.3.3.1	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 1 a 5)			
A.3.3.2	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 6 a 10)			
A.3.3.3	BOMBES DE CALOR (expansió directa -DX- o -VRF-) (conjunt de : 1 màq. ext + 1 màq. Int.) (de 11 a 15)			
A.3.3.4	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 1 a 5)			
A.3.3.5	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 6 a 10)			
A.3.3.6	MÀQUINES INTERIORS ADDICIONALS (splits - cassettes - fancoils) (de 11 a 15)			
A.3.3.7	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 1 a 5)			
A.3.3.8	UNITATS DE CONDUCTES / CLIMATITZADORS (de 6 a 10)			
A.3.3.9	U.T.A.			
A.3.10	ROOFTOP			

B. MILLORES QUALITATIVES I TÈCNIQUES

B.1. Reduccions d'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH)

Si / No s'ofereix que el vehicle adscrit al servei amb matrícula(indicar el número de matricula) que haurà de disposar de l'etiqueta mediambiental de la DGT. Si no se'n disposa d'ella, la que correspondria per matrícula, segons la DGT, (marcar amb una "X" la casella corresponent al següent quadre)

Etiqueta "ECO"	
Etiqueta "0"	

B.2. Major expertesa professional de l'operari qualificat (Operari-Oficial 1a). (Caldrà detallar i omplir si s'ofereix i segons correspongui)

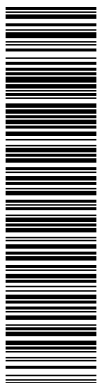
D'acord amb la clàusula 4.2 del PPT, el personal tècnic (oficial de 1a) adscrit al contracte haurà de tenir l'experiència requerida i demostrable de 5 anys per dur a terme els treballs, en serveis similars als relacionats en la present licitació.

Ofereixo adscriure al contracte com a responsable tècnic/a la persona que a continuació es detalla i que formarà part de l'equip de treball.

	Operari oficial 1a
Inicials de la persona	
4 darrers dígit del DNI	
Mesos d'experiència professional acreditada	

B.3. Responsable del contracte (Caldrà detallar i omplir si s'ofereix i segons correspongui)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP Climatització (versió 10)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HJY95-K2OWK-KS17X Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 11:49:40 Pàgina 74 de 74	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprobado por <u>2</u> : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/02/2026 11:38
	ESTAT SIGNAT 06/02/2026 11:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2410139-HJY95-K2OWK-KS17X-9374C1DCC49B2C5238BFB3B1EEC4DF57F16509B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafnugell.cat>

Ofereixo adscriure al contracte, a enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer/a industrial o Graduat/da en enginyeria de l'àmbit industrial, amb capacitat real per exercir les funcions de supervisió i interlocució amb el responsable municipal que a continuació es detalla i formarà part de l'equip de treball.

	Enginyer industrial
Inicials de la persona	
Mesos d'experiència professional acreditada	

B.4. Ampliació garantia addicional dels possibles equips subministrats per accions correctives. (marcar amb una "X" la casella corresponent al següent quadre)

Ofereixo la següent garantia addicional, a la mínima dels 3 anys, pels possibles equips subministrats per accions correctives

	1 any de garantia addicional
	2 anys de garantia addicional

B.5. a B.7 Certificacions de qualitat. Disposo de les següents certificacions (marcar amb una "X" la casella corresponent al següent quadre)

B.5	Certificació en sistemes de gestió de la qualitat (ISO 9001)	
B.6	Certificació en gestió ambiental (ISO 14001)	
B.7	Certificació en gestió de seguretat i salut laboral (ISO 45001)	

B.8 Milliores del servei mínim de manteniment preventiu, segons marca el RITE (marcar amb una "X" la casella corresponent al següent quadre)

Ofereixo la següent millora pel servei mínim de manteniment preventiu:

B.8.1	UNA revisió anual de tots els equips de menys de 12 kW (en comptes de bianual, sense incrementar el preu)	
B.8.2	DOS revisions anuals de tots els equips d'entre 12 i 70 kW (sense incrementar el preu)	

B.9 Incorporació d'operacions addicionals al pla de manteniment del RITE

Ofereixo augmentar el número mínim d'operacions a efectuar sobre cadascuna de les màquines (segons RITE) - es reclamarà el checklist per verificar.) marcar amb una "X" la casella corresponent al següent quadre)

B.9.1.	Millorar, en un mínim de QUATRE (4) operacions (entre 4 i 7), el llistat de totes les tasques mínimes a efectuar	
B.9.2.	Millorar, en un mínim de VUIT (8) operacions (entre 8 i 12), el llistat de totes les tasques mínimes a efectuar	

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figura en la signatura electrònica.