

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000024
Codi Segur de Verificació: fe3e781e-6ff7-46b1-b163-2bd4da37fd34 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171236_2026_34214547 Data d'impressió: 09/02/2026 20:11:18 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- Jordi Xargay i Congost (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 16:40



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient: X2026000024

licitació de les obres del projecte de millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana de palol de revardit

INFORME:

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); 73.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com a idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la voluntat de millora de la digitalització dels sistema de gestió de l'aigua urbana a fi de millorar el control sobre la xarxa de distribució, per incidir en l'estalvi del consum d'aigua i incrementar la garantia del subministrament. Concretament, l'objecte de les obres consisteix en la renovació de comptadors domiciliaris i municipals així com la sectorització de la xarxa de Palol de Revardit.

El contracte és de naturalesa administrativa ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP i la seva idoneïtat es justifica per tractar-se de la realització d'una obra de competència municipal.

El contingut del contracte s'estableix en les clàusules del plec de clàusules administratives particulars i en el projecte.

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

SEGON. CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis és:

CPV: 38421100-3 Comptadors d'aigua

TERCER. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 145.082,97 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

119.903,28 euros pressupost contracte sense IVA.
25.179,69 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost d'execució per contracte puja a sis-cents noranta-vuit mil vuitanta-sis euros i quaranta-sis cèntims desglossat de la següent forma:

Pressupost d'execució material:100.759,06 €
Despeses generals 13%:13.098,68€
Benefici industrial 6%:6.045,54€
Pressupost base de la licitació:.....119.903,28 €
IVA 21%:25.179,69 €
Import total (IVA inclòs):..... 145.082,97 €

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que els ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. La despesa derivada d'aquesta contractació, per un import total de 119.903,28 euros (IVA no inclòs) es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

2026/1610/62302 Digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 119.903,28 euros.

QUART. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat







AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Tenint en compte el valor estimat del contracte (exclòs l'IVA) l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP.

CINQUÈ. CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

A) Oferta econòmica (fins a 80 punts):

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PBL} \right)$$

Amb un màxim de 80 punts, on:
P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = l'oferta econòmica (i) que es puntua.
O_m = és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
PBL = és el pressupost base licitació.

Justificació: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punt atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència entre baixes. Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de la baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

B) Reducció termini d'execució (fins a 10 punts).

La puntuació s'atorgarà de la següent forma:

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació
2 setmanes	3 punts
4 setmanes	5 punts
8 setmanes	10 punts

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat



AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Per tal d'obtenir la puntuació, cal que aquest criteri s'acompanyi d'un calendari d'execució que motivï i acrediti les fases de l'obra i com es pretenen dur a terme en el temps.

C) Ampliació termini de garantia (fins a 10 punts)

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin l'ampliació del termini de garantia en anys sencers, a comptar des de l'acta de recepció, en funció del següent escalat:

Garantia legal	Oferta	Garantia total	Puntuació
1 any	cap	1 any	0 punts
1 any	1 any	2 anys	3 punts
1 any	2 anys	3 anys	5 punts
1 any	3 anys	4 anys	10 punts

SISÈ. CONSTITUCIÓ DE GARANTIES

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) del import d'adjudicació.

SETÈ. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

En tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros, no es requereix classificació. Tanmateix, en virtut del que preveu l'article 77 LCSP el grup i subgrup, amb categoria igual o superior a la que s'indica a continuació corresponent és el següent a efectes d'acreditar la solvència a través d'aquesta formula o requisits específics:

Grup: E Hidràuliques
Subgrup: 1 Abastament i sanejament
Categoria: 1 (inferior a 150.000 euros)

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

La solvència de l'empresari s'haurà d'acreditar, llevat aportació classificació, de la següent manera:

- **La solvència econòmica i financera**

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual al valor estimat del contracte (119.903,28€).

- En els contractes d'obres, la **solvència tècnica**

- Una relació dels principals obres de la mateixa naturalesa o similar als que constitueixen l'objecte del contracte en el transcurs de, com a màxim, els últims cinc anys en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat en els termes de l'article 90 LCSP. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (83.932,29 €)

D'acord amb el que disposa l'article 140.4 de la LCSP, les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

VUITÈ. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions els excessos d'amidaments i la intrusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'Art. 242.4 LCSP

NOVÈ. ALTRES CARACTERÍSTIQUES:

Forma de pagament: Factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Termini d'execució: El termini d'execució de les obres s'estableix en cinc mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Veïnat de Palol, 3 – 17843 Palol de Revardit | 972 59 44 48 | ajuntament@palol.cat





AJUNTAMENT
DE PALOL DE REVARDIT

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Contractar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim 200.000,00 € per sinistre i any.

Subcontractació: Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.

Palol de Revardit,

L'alcalde

Jordi Xargay i Congost