



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Financiat per la Unió Europea – Next Generation UE

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Víctor Pujol Hugas, arquitecte municipal i Cap del Departament d'Obra Pública i Jordi Millán Martínez, enginyer tècnic municipal, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació de les obres incloses en el **"Projecte pel subministrament i instal·lació de lavabos PMR al terme municipal de cambrils dins del pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU"**, emeten el següent informe sobre els criteris i condicions de la licitació.

1.1 Justificar la necessitat de contractar

El departament d'Obra Pública rep l'encàrrec de l'Ajuntament per a la redacció del **"Projecte pel subministrament i instal·lació de lavabos PMR al terme municipal de Cambrils dins del pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU"**.

L'objecte d'aquesta actuació és el subministrament i instal·lació de quatre mòduls de lavabos PMR al passeig de Cambrils. Dos mòduls s'ubicaran al passeig de ponent del nucli i dos mòduls s'ubicaran al passeig de llevant del nucli.

Ubicacions:

- Ardiaca – Cèsar Martinell
- La Llosa – August Renoir
- Cavet – Francisco de Quevedo
- Vilafortuny – Mas Clariana

Els mòduls s'ubicaran als espais lliures propers a la platja al llarg de la línia de costa. Aquestes instal·lacions complementaran les instal·lacions de lavabos ubicats a les guinguetes de platja que sols estan es servei a l'estiu i estan ubicats a les platges. En aquest cas els serveis proposats estaran instal·lats tot l'any.

Estaran ubicats principalment en espais verds i caldrà garantir l'accés pavimentat degudament adaptat a través d'una plataforma formigonada que es connectarà amb la pavimentació existent al voltant.

Cada ubicació haurà de fer la seva pròpia adaptació per tal de que l'accés sigui completament adaptat per les persones amb mobilitat reduïda.

Els mòduls s'hauran d'integrar a l'entorn i als elements de mobiliari urbà del seu entorn.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Financiat per la Unió Europea – Next Generation UE

Per tot l'exposat, i donant compliment a la normativa vigent, l'Ajuntament de Cambrils creu necessària la instal·lació de 4 lavabos PMR al passeig marítim de ponent i passeig marítim de llevant del Terme Municipal de Cambrils.

1.2 Condicions tècniques de l'obra

Les obres que es realitzaran són les següents:

- Procés de fabricació/adaptació segons projecte tècnic aprovat pels Serveis Tècnics Municipals i/o responsable del contracte.
- Adequació als fonaments existents, en cas d'existència, o bé el subministrament i/o execució de nous suports de formigó armat.
- Adaptacions a les connexions de les instal·lacions existents d'aigua, llum i clavegueram.
- Petits enderrocs i retirada de residus de tots els treballs.
- Transport, subministrament, muntatge i instal·lació dels mòduls prefabricats a l'emplaçament corresponent.
- Seguretat i Salut

Les obres dels 4 mòduls tenen una durada prevista de 60 dies. S'hauran d'executar simultàniament els 4 mòduls previstos per poder complir amb el termini d'execució establert al present plec. (El projecte preveu un termini d'execució de 2 mesos per a cada mòdul)

1.3 Indicar el Codi CPV:

45112100-6 Treballs d'excavació de rases
45215500-2 Lavabos públics

1.4 Urgència en la tramitació

El contracte rep finançament dels Fons Next Generation i del PRTR/MRR. Per les ajustades dates i per assolir les fites del PRTR cal declarar-ne la urgència en la tramitació.

L'art. 50.2 del RDL 36/2020, de 30 de desembre, disposa que els contractes i acords marc que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en tot cas gaudiran de preferència per al seu despatx sobre qualsevol altre contracte pels diferents òrgans que intervinguin en la seva tramitació. Així mateix, els terminis per a emetre els respectius informes quedaran reduïts a cinc dies naturals, sense que càpiga cap pròrroga d'aquest termini.



Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

1.5 Solvència econòmica

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada el pressupost del contracte.

Es demana aquesta solvència per garantir que l'empresa adjudicatària té l'estructura que li permeti executar el contracte amb garanties d'èxit.

1.6 Solvència tècnica

Per tal de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de l'experiència necessària per realitzar l'obra de la licitació actual, es demana la solvència tècnica següent:

- a) Haver executat en els darrers 5 anys dues obres de treballs similars amb pressupost igual o superior al de la licitació actual. Presentant certificats de bona execució, certificats finals d'obra o qualsevol altre document que acrediti l'execució de les obres realitzades.

1.7 Subcontractació: SI

És procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 215 LCSP, amb la següent excepció per la correcta execució del contracte (art. 215.2.e LCSP):

- En cap cas es permetrà la subcontractació de les tasques de coordinació i direcció del projecte.

La limitació anterior pretén assegurar la correcta execució del contracte.

1.8 Responsable del contracte:

Els directors facultatius de l'execució de les obres: Víctor Pujol Hugas, arquitecte municipal i Jordi Millán Martínez, enginyer tècnic municipal.

1.9 Representant de l'Administració:

Pere Amorós i Albiol, arquitecte tècnic municipal.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Financiat per la Unió Europea – Next Generation UE

1.10 Càlcul de baixes presumptament anormals:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en el següent supòsit:

- Resulti inicialment incursa en temeritat com a resultat d'aplicar a l'oferta econòmica els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

1.11 Divisió en lots : NO.

El TÍTOL III Objecte, pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió de la Llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, CAPÍTOL I Normes generals, diu al seu article 99.3:

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Des del punt de vista tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix **no** es divideixi en lots.

La realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta supervisió. Així mateix, el pressupost, la naturalesa i l'abast de les obres a realitzar no justifica la seva divisió en lots, la qual cosa suposaria reduir els rendiments i incrementar el pressupost de l'obra.

Per tot l'indicat, informo que **no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.**

1.12 Durada del contracte:

Les obres dels 4 mòduls tenen una durada prevista de 60 dies. S'hauran d'executar simultàniament els 4 mòduls previstos per poder complir amb el termini d'execució establert al present plec. (El projecte preveu un termini d'execució de 2 mesos per a cada mòdul)

L'adjudicatari presentarà un Programa de Treball, d'acord amb els criteris de valoració establerts.

1.13 Dades econòmiques:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

Les obres tenen un pressupost d'execució per contracta de **TRES-CENTS SIS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS.**

Pressupost d'execució material (PEM)	212.808,61€
Costos indirectes	
- Benefici industrial 6% (sobre 212.808,61)	12.768,52€
- Despeses generals 13% (sobre 212.808,61)	27.665,12€
Suma	253.242,25€
IVA (21% sobre 253.242,25)	53.180,87€
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	306.423,12€

1.14 Indicar partida pressupostària:

Aplicació	Import
80 17002 62201 MRR.NG.PSTD-2.3.PLATGES.INSTAL-L 4 WC ZONA PASSEIG	306.423,12€

1.15 Forma de pagament:

Mitjançant certificacions mensuals d'obra aprovades.

A les factures (ja sigui a la mateixa factura, o, en cas d'impossibilitat de fer-ho a la mateixa factura, a un document adjunt en format PDF que s'enviarà via correu electrònic compliment amb els requeriments formals indicats) s'haurà de fer menció al cofinançament amb el PRTR, així doncs, d'acord amb la ordre HFP/1030/2021, a les factures s'haurà d'indicar:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

1.16 Penalitats

S'estableix una penalització de 100€ per cada dia excedit en relació al termini d'execució proposat per cada fase d'execució prevista al Programa de Treball. Amb un màxim del 10% del valor del contracte.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista.

1.17 Criteris de valoració

Fins a un total de **100 punts**. Taula resum de valoració de criteris objectius:

CRITERIS OBJECTIUS	Puntuació màxima 100 PUNTS
1. Proposició econòmica	màxim 80 punts
2. Reducció en el termini execució	màxim 20 punts

Criteris objectius de valoració

Criteris

Per a la valoració de les proposicions es consideren criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un formulari annex que recull la declaració de proposta.

Valoració

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides. La proposta de ponderació pot establir llimars mínims o màxims exigits al licitador per poder accedir a aquella valoració.

Efectes

En tot cas, les propostes presentades pels licitadors i valorades durant el procediment de contractació esdevenen compromisos per a l'adjudicatari en els termes definits per cadascun dels criteris i concretats en cadascun dels annexos corresponents.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

1.17.1. Proposició econòmica (fins a un màxim de 80 punts)

Es donarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, atès que el pes específic del criteri preu és d'un 80% de la puntuació total, **el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu és 1,80.**

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació. Es tindran en compte tres decimals en la valoració de les ofertes.

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

A l'administració li interessa que, de les ofertes tècniques acceptables, es valori amb major puntuació la que presenti una millor oferta econòmica, per tal de reduir la despesa del capítol d'inversions municipals.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Financiat per la Unió Europea – Next Generation UE

1.17.2. Reducció en el termini d'execució (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà la reducció del termini, ja que aquesta obra està subjecte a una subvenció, per garantir la seva justificació d'execució dins del termini determinat per les bases.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, **20 punts**, a la proposta que ofereixi una **reducció** del termini d'execució **de dues setmanes**.

S'assignaran **10 punts** a la proposta que ofereixi una **reducció** del termini d'execució d'**una setmana**.

1.18 Condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- L'empresa contractista ha d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.

- Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



**Generalitat
de Catalunya**

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

- **En relació al principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

- **En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament del contracte, s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

- Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financi la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

- L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu i conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:



Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

Cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, en totes les actuacions finançades amb fons NGEU, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació de



Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Plan de Recuperación
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia/NextGenerationCatalunya.pdf>

1.19 El projecte d'obres inclou:

- a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, i que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallen els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques generals del projecte són les prescripcions particulars, on es fa la descripció de les obres i se'n regula l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Cambrils,

**L'arquitecte
municipal
VICTOR PUJOL
HUGAS
29/01/2026**

**Regidor/a d'Obra
Pública
JOSE ANGEL
GARCIA CANTON
29/01/2026**

**JORDI MILLAN
MARTINEZ
29/01/2026**

