

–RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ– PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	Serveis consistents en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis, protecció contra intrusió i connexió a central receptora d'alarmes (CRA) dels centres gestionats per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	25/030

La **Sra. Irene Reus Cazorla**, en qualitat de Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.** (en endavant, **VIQUAL**),

En relació a la contractació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (Exp. 25/030),

EXPOSA

Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar la **DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS ENTRE ELS QUALS ES TROBA LES EMPRESES MUNICIPALS VILADECANS QUALITAT, S.L., i VILADECANS MEDITERRÀNEA, S.L.**, acord mitjançant el qual li transfereix entre d'altres, la gestió del manteniment de les instal·lacions esportives, culturals, aparcaments i oficines.

Atès que mitjançant resolució de data 4 de juny de 2025, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT** (Exp. 25/030).

Atès que en data 10 de juny de 2025, l'òrgan de contractació de VIQUAL va resoldre aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per licitar el contracte dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

Atès que en data 11 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, al Perfil de VIQUAL integrat a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, establint-se la finalització del termini de presentació d'ofertes en data 27 de juny de 2025.

Atès que, arran de diverses consultes formulades durant la licitació, es va detectar un error en relació amb el pressupost base i els preus que configuraven l'oferta econòmica, en data 16 de juliol de 2025 es van retrotraure les actuacions relatives a l'expedient 25/030, consistent en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis, contra intrusió i connexió a central receptora d'alarmes dels centres gestionats per **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En conseqüència, es va aprovar novament l'expedient de contractació i es va obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada els serveis esmentats; es va aprovar definitivament el Plec de Clàusules Administratives Particulars que havia de regir la contractació i es va fixar el termini de presentació d'ofertes en **QUINZE (15) DIES NATURALS**, comptats des de l'endemà de la publicació al Perfil del Contractant de VIQUAL, que es va produir el 2 de setembre de 2025, establint-se com a nou termini de presentació d'ofertes el **17 de setembre de 2025** a les 15:00 hores.

En data **23 de setembre de 2025**, es va procedir a substituir al Secretari de la Mesa de contractació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, mitjançant resolució de substitució de secretària de la Mesa de Contractació.

Atès que en data 24 de setembre de 2025, es va constituir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura i qualificació dels Sobres A (*documentació administrativa general*) presentats pels licitadors que han presentat oferta per l'adjudicació del contracte de **"Serveis consistents en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis, protecció contra intrusió i connexió a central receptora d'alarmes (CRA) dels centres gestionats per Viladecans Qualitat, S.L."**.

Atès que en l'esmentada sessió, la Mesa va adoptar els següents acords:

- La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses en haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 16/09/2025, a les 10:53:25 hores

Núm. Registre: E/000136-2025

Identificador (NIF): B25233487

NOM LICITADOR: **SIEF2, S.L.**

Atès que en sessió de la mesa de data 27 d'octubre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre B (referències tècniques) de les ofertes presentades i admeses a la licitació.

Atès que en sessió de la Mesa de Contractació data 30 de setembre 2025, es va procedir a la valoració de les pliques dels licitadors admesos al procediment, pel que fa als criteris avaluable fonamentats en un judici de valor segons es va establir al Plec de condicions que regeix la contractació, i a la vista de l'informe tècnic de la mateixa data, va adoptar els següents acords:

PRIMER.- APROVAR LA PUNTUACIÓ dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos en el sobre B, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	SIEF2, S.L.	30

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**, (Exp. 25/030).

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració

conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Atès que en data 6 de novembre del 2025, l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a l'acta de la Mesa de contractació de data 30 d'octubre de 2025, de proposta de valoració dels sobres B, contenidors de la documentació tècnica, segons els criteris subjectes a judici de valor, en relació al **PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L., (Exp. 25/030), de la que s'extreu que la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:**

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	SIEF2, S.L.	30

SEGON.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C, contenidor de la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les piques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Atès que en data 6 de novembre del 2025 es va publicar al tauler d'avisos de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera) i, en data 7 de novembre de 2025 es va publicar la ratificació de la valoració del SOBRE B.

Atès que en data 10 de novembre del 2025 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentat pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

Licitador Núm. 1: SIEF2, S.L.		
	OFERTA DEL LICITADOR	MÀXIM
Oferta econòmica Capítol 1: Manteniment preventiu	26.973,93 €	38.534,18 €
Preu/hora tècnic titulat (Enginyer Tècnic o Superior)	30 €/h	47 €/h
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari	26 €/h	40 €/h
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari	27,5 €/hora	55 €/h
Preu/hora operari en horari ordinari	22 €/hora	28 €/h
Preu/hora operari en horari extraordinari	20 €/hora	37 €/h
Servei d'Acuda	40 €	100 €
Referència de preus unitaris de material	25	

Atès que en data 24 de novembre de 2025 s'ha emès informe tècnic pel tècnic designat per VIQUAL en el qual s'informa de la puntuació obtinguda pels licitadors en el sobre C en aplicació dels criteris automàtics previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i no existint baixa temerària per només ser un (1) licitador.

La Mesa de Contractació en la sessió referent a la proposta d'adjudicació de data 26 de novembre de 2025 va acordar el següent:

PRIMER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE VALORACIÓ del Sobre C (criteris d'aplicació automàtica), obtinguda pels licitadors admesos al PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (Exp. 25/030), segons consta a l'acta de la Mesa de data 10 de novembre de 2025.

SEGON.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **Llicitador núm. 1 (SIEF2, S.L.)** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **100 punts** d'acord amb el detall que s'adjunta:

Llicitador núm. 1. SIEF2, S.L.	
Puntuació obtinguda per criteris de judici de valor.....	30 punts
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	70,00 punts
Puntuació total (Sobre B + C):.....	100 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR

Nom empresa: **SIEF2, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor.....**30 punts**

Proposta de Pla de Manteniment De 0 a 20 punts

1. Justificació de la metodologia seguida per a l'elaboració del Pla.

La metodologia emprada per a l'elaboració del Pla de Manteniment s'ha fonamentat en **normatives oficials vigents**, concretament:

- **Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer**, per als sistemes d'intrusió.
- **Reial Decret 513/2017, de 22 de maig**, que regula les instal·lacions de protecció contra incendis.

Aquestes normatives constitueixen el **marc legal i tècnic de referència**, i han estat **analitzades i adaptades** pel departament d'enginyeria de SIEF2, S.L., amb l'objectiu de garantir la **seguretat, eficiència i fiabilitat** de les instal·lacions.

La selecció d'aquesta metodologia respon a diversos criteris:

- **Rigor normatiu:** Les accions de manteniment proposades estan alineades amb les exigències legals, assegurant el compliment de les obligacions tècniques i de seguretat.
- **Experiència professional:** Les freqüències i procediments han estat definits a partir de l'experiència acumulada per l'equip tècnic, amb més de 20 anys en el sector, i contrastades amb les recomanacions dels fabricants.
- **Adaptabilitat:** En cas que els fabricants indiquin accions específiques no contemplades en la normativa, aquestes s'integren al pla de forma personalitzada.
- **Seguretat com a eix central:** Totes les operacions de manteniment tenen com a objectiu preservar la seguretat de les persones, els béns i les instal·lacions.

A més, s'han incorporat **protocols de seguretat i mesures preventives** per minimitzar els riscos laborals durant les actuacions, així com sistemes de **verificació automàtica i bidireccional** que complementen les revisions presencials.

Finalment, el Pla contempla la **generació d'informes tècnics** després de cada revisió, amb registre d'incidències, actuacions realitzades i propostes de millora, tot gestionat mitjançant el sistema GMAO propi de l'empresa.

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

2. Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

El **detall de les accions preventives** que es descriuen a la memòria tècnica, amb la **justificació corresponent** per a cadascuna, són:

- **Preceptives per normativa**
- **Recomanades pel fabricant**
- **Proposades pel licitador segons experiència i bona praxi**
- **Revisió anual presencial**
 - ✓ Obligatòria segons **Ordre INT/316/2011**
- **Verificacions remotes bidireccionals trimestrals**
 - ✓ Obligatòries per normativa
- **Revisió de comunicacions, alimentació, detectors, teclats, sirenes, etc.**
 - ✓ Obligatòries per normativa
 - ✓ Recomanades pels fabricants
- **Protocols de seguretat laboral durant les actuacions**
 - ✓ Proposta del licitador segons **bona praxi**
- **Revisions automàtiques i funcions avançades de test**
 - ✓ Proposta del licitador amb suport del sistema GMAO

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

3. Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El Pla de manteniment contempla diferents **freqüències d'actuació** segons el tipus de sistema (intrusió o incendis), la normativa vigent, les recomanacions dels fabricants i la pròpia experiència del licitador.

Sistemes d'intrusió

- **Revisió presencial completa:** Anual
Justificada per l'Ordre INT/316/2011.
- **Verificacions bidireccionals remotes:** Trimestrals
Normativa i protocols CRA.
- **Autotests de comunicació i supervisió:** Diaris
Recomanació del fabricant.

- **Revisió de detectors, sirenes, teclats, alimentació:** Anual
Normativa + experiència tècnica.
- **Revisió de registre d'incidències:** cada actuació
Bona praxi amb suport del GMAO.

Sistemes contra incendis

- **Revisions generals de detecció i alarma:** trimestrals, semestrals i anuals
Reial Decret 513/2017 i normes UNE
- **Extintors:** anuals + retimbrat cada 5 anys
UNE 23120 i RD 2060/2008
- **BIEs:** anuals + inspecció quinquennal
UNE-EN 671-3
- **Ruixadors i sistemes d'extinció:** anuals, cada 3, 10 i 25 anys
UNE-EN 12845
- **Bombes, motors, alimentació:** trimestrals / semestrals / anuals
Normativa + criteri tècnic
- **Neteja, inspecció visual, greixatge:** cada revisió
Proposta del licitador per garantir fiabilitat
- **Verificació de software i actualitzacions:** anual o segons fabricant
Recomanació tècnica

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

4. Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

L'empresa SIEF2, S.L., disposa d'un equip tècnic altament qualificat i amb àmplia experiència en manteniment de sistemes de seguretat i contra incendis. Les actuacions preventives seran realitzades per:

Enginyer en cap – Carles Cabiscol

- Enginyer tècnic industrial (Universitat Politècnica de Catalunya - UPC)
- Més de 22 anys d'experiència en manteniment de grans instal·lacions (ex. Carrefour).
- Responsable de planificació, supervisió i informes tècnics.

Enginyer Superior de Telecomunicacions – Alejandro Terés

- Titulat per la Universitat Politècnica de Madrid.
- Especialitzat en Big Data i IA.
- Suport tècnic en instal·lació i posada en marxa.

Tècnics especialitzats en sistemes d'intrusió i incendis

- **Gustavo Sánchez (Intrusió):** 18 anys d'experiència, formació en electrònica i programació de sistemes.
- **Joan Carles Rey (Incendis):** 11 anys d'experiència, formació en sistemes de seguretat i gasos fluorats.

Equips operatius (Oficials 1ª, 2ª i 3ª)

- Formació professional en electricitat, electrònica i telecomunicacions
- Experiència pràctica en manteniment de sistemes en empreses com Endesa, Mercadona, Desigual, hospitals, etc.

Tècnic administratiu – Núria Terés Domingo

- Responsable de gestió documental, informes mensuals, planificació i seguiment amb GMAO.

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

5. Protocols i mesures preventives a aplicar en cada actuació

Protocols específics per a cada sistema

Sistemes d'intrusió

- **Normativa aplicada:** Ordre INT/316/2011.
- **Revisions anuals presencials i trimestrals remotes.**
- **Situació de proves:** Comunicació amb la CRA abans de començar.
- **Verificacions:** Alimentació, centraleta, detectors, comunicacions, sirenes, etc.
- **Funcions automàtiques i avançades d'autotest.**
- **Contacte bidireccional amb la CRA.**
- **Informe final de cada revisió.**

Sistemes contra incendis

- **Normativa aplicada:** Reial Decret 513/2017.
- **Revisions trimestrals, semestrals, anuals i cada 5 o 10 anys segons el sistema.**
- **Elements revisats:** Extintors, BIEs, detectors, ruixadors, sistemes d'abastament d'aigua, control de fums i calor.
- **Mesures preventives idèntiques a les d'intrusió.**
- **Informe de funcionament i incidències.**

Protocol d'actuació en cas d'avaria

- **Detecció:** Per client, CRA o tècnics durant manteniment.
- **Resposta urgent:** Intervenció en menys de 45 minuts.
- **Reparació:** Si no es resol en 2h, proposta d'actuació en menys de 4h laborables.
- **Informació:** Comunicació en temps real via GMAO.
- **Servei de guàrdia 24/365.**

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

PUNTUACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT
4 punts
4 punts
4 punts
4 punts
4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SIEF2, S.L.: 20 PUNTS

Proposta de Pla de FormacióDe 0 a 10 punts

1. Definició dels objectius a aconseguir.
2. Contingut i detall de la formació teòrica.
3. Contingut i detall de la formació pràctica.
4. Desenvolupament i planificació en el temps.
5. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Definició dels objectius a aconseguir

Objectius del curs de formació en sistemes de seguretat contra incendis

1. **Conscienciar sobre la perillositat dels incendis**
→ Sensibilitzar el personal sobre els riscos associats al foc i la importància de la prevenció.
2. **Transmetre coneixements teòrics essencials**
→ Explicar els diferents tipus de focs, com detectar-los i com actuar davant d'ells.
3. **Ensenyar bones pràctiques en prevenció d'incendis**
→ Capacitar els treballadors per identificar punts crítics i evitar situacions de risc.
4. **Formació pràctica amb mitjans d'extinció**
→ Donar confiança als tècnics en l'ús d'extintors i mànegues en situacions reals.
5. **Explicar el funcionament dels sistemes de detecció instal·lats**
→ Centrat en els equips presents als centres gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.
6. **Introduir la normativa legal vigent**
→ Familiaritzar els participants amb el marc legal aplicable a la protecció contra incendis.

Aquests objectius estan pensats per millorar la **capacitat de resposta del personal tècnic** davant situacions d'emergència i per garantir una **gestió segura i eficient** de les instal·lacions municipals.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

2. Contingut i detall de la formació teòrica.

La formació teòrica està estructurada en **8 capítols** que aborden els coneixements essencials per a la prevenció, detecció i extinció d'incendis:

1. La prevenció d'incendis

- Diferències entre protecció activa i passiva.
- Legislació, ordre i neteja.
- Detecció, mitjans d'extinció i plans d'emergència.
- Elements constructius de protecció pasiva.

2. Introducció legal

Normatives aplicables:

- RIPCI (RD 1942/93).
- RSCIEI (RD 2267/04).
- Marc legal de la seguretat contra incendis.

3. Conceptes bàsics del foc

- Triangle del foc i combustió.
- Evolució del foc i del fum.
- Tipologia i classificació dels focs (sòlids, líquids, gasosos, especials).

4. Detecció d'incendis

- Detecció visual i tècnica (iònica, òptica, termovelocimètrica).
- Components d'una instal·lació de detecció.
- Funcionament dels sistemes instal·lats als centres municipals.

5. Tècniques d'extinció

- Dissolució
- Sufoació
- Refredament
- Trencament de la reacció en cadena

6. Agents extintors

- Tipus d'agents segons el foc
- Selecció adequada per evitar propagació

7. Mitjans d'extinció

- Tipus d'extintors i xarxes d'aigua
- Funcionament i components: dipòsits, ruixadors, bombes, etc.

8. Pràctiques (introducció teòrica)

- Situacions simulades amb extintors i mànegues
- Condicions variables (vent, localització, tipus d'equip).

La duració estimada de la part teòrica és de **2,5 hores**, amb suport visual mitjançant diapositives PowerPoint. Es realitzarà en una sala equipada amb projector i ordinador.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

3. Contingut i detall de la formació pràctica.

La part pràctica del curs està dissenyada per familiaritzar els alumnes amb els **mitjans extintors manuals** i capacitar-los per actuar amb seguretat i eficàcia en situacions reals.

Mitjans utilitzats:

- **Extintors**
→ **Simulació de 3 situacions diferents segons:**
 - Direcció i intensitat del vent
 - Localització del foc
 - Tipus de foc
- **Mànegues d'incendis**
→ **Simulació de 5 situacions diferents segons:**
 - Tipus de mànega
 - Condicions ambientals (vent)
 - Ubicació del foc
 - Tipus d'instal·lació

Metodologia:

- Les pràctiques es realitzen en un **entorn segur i controlat**
- El **formador** guia les accions i resol dubtes en temps real
- Els alumnes **interactuen directament amb els equips**, aprenent a:
 - Activar i utilitzar correctament els extintors
 - Manipular mànegues en condicions diverses
 - Aplicar les tècniques d'extinció apreses a la part teòrica

Duració estimada:

- Aproximadament **3 hores**, variable segons el nombre d'alumnes

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

4. Desenvolupament i planificació en el temps

Període recomanat d'impartició:

El curs es proposa per al **primer semestre de l'any 2026**, amb l'objectiu de transmetre els coneixements al personal de VIQUAL com més aviat millor i garantir la seguretat de les instal·lacions municipals.

Ubicació:

Les sessions (teòriques i pràctiques) es duran a terme en dependències de VIQUAL, seleccionades segons la seva idoneïtat per a cada part del curs.

Estructura del curs:

- **Part teòrica:**
 - Duració: aproximadament 2,5 hores.
 - Format: exposició amb diapositives PowerPoint.
 - Requisits: sala amb capacitat adequada, projector i connexió a ordinador portàtil.
- **Part pràctica:**
 - Duració: aproximadament 3 hores (variable segons nombre d'alumnes).
 - Activitats: simulacions amb extintors i mànegues en entorns segurs.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	<i>de 0 a 2 punts.</i>
Puntuació proposada:	<i>2 punts.</i>

5. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

El curs inclou:

- **Formació teòrica** sobre prevenció, detecció i extinció d'incendis.
- **Formació pràctica** amb simulacions reals d'ús d'extintors i mànegues.
- **Aplicació directa** als sistemes instal·lats als centres gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.

Hores dedicades

- **Part teòrica:**
 - Duració aproximada: 2,5 hores.
 - Inclou exposició de conceptes, normativa i funcionament dels sistemes.
- **Part pràctica:**
 - Duració aproximada: 3 hores
 - Pot variar segons el nombre d'alumnes.
 - Simulacions en entorns segurs amb focs reals.

Experiència del personal formador

Els formadors tenen:

- **Més de 10 anys d'experiència** en el sector de la protecció contra incendis.
- **Més de 15 cursos impartits** en els darrers anys.
- **Formació específica** per a la docència en aquest àmbit.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	<i>de 0 a 2 punts.</i>
Puntuació proposada:	<i>2 punts.</i>

PUNTUACIÓ DEL PLA DE FORMACIÓ	
	2 punts
	2 punts
	2 punts
	2 punts
	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SIEF2, S.L.: 10 PUNTS	

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR SIEF2, S.L.....	30,00 punts
---	--------------------

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

Oferta 1 Nom empresa: SIEF2, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	70,00 punts
---	--------------------

1. Oferta econòmica al Capítol I.....De 0 a 40 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **26.114,58 €**.

S'aplicarà la fórmula:

$$P1=40 (O_{min}/O_i)$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Per tant:

$$40 \times (26.973,93 / 26.973,93) = 40,00 \text{ punts.}$$

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra.....De 0 a 18 punts

Aplicació de la fórmula de puntuació econòmica (P_2)

L'empresa presenta els següents preus unitats:

- **A = 30 €/h**
- **B = 26 €/h**
- **C = 22 €/h**
- **D = 27,5 €/h**
- **E = 20 €/h**
- **F = 40 €**

La fórmula de valoració econòmica establerta al plec és:

$$P2= [5,4*(A_{min}/A_i)] + [4,3*(B_{min}/B_i)] + [2,9*(C_{min}/C_i)] + [1,1*(D_{min}/D_i)] + [0,7*(E_{min}/E_i)] + [3,6*(F_{min}/F_i)]$$

On:

P_2 = Puntuació de l'oferta
 $A_i ; B_i ; C_i ; D_i ; E_i ; F_i$ = Preus continguts a la oferta a valorar
 $A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min} ; D_{\min} ; E_{\min} ; F_{\min}$ = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

En aquest cas, els preus presentats per l'empresa coincideixen amb els preus mínims admesos, de manera que totes les relacions (mínim/preu ofert) són iguals a 1.

Així:

$$P_2 = 5,4 \cdot (30/30) + 4,3 \cdot (26/26) + 2,9 \cdot (22/22) + 1,1 \cdot (27,5/27,5) + 0,7 \cdot (20/20) + 3,6 \cdot (40/40)$$

$$P_2 = 5,4 + 4,3 + 2,9 + 1,1 + 0,7 + 3,6 = 18 \text{ punts.}$$

3. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu.....De 0 a 12 punts.

Aquesta empresa presenta un una reducció d'un 25 %.

$$P3=12 (\%O_i/\%O_{max})$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta
 $\%_i$ = Percentatge de la Oferta
 $\%_{max}$ = Major Percentatge admès

$$P3 = 12 \times \frac{\%O_i}{\%O_{max}}$$

Per tant:

$$12 \times \frac{25\%}{25\%} = 12 \times 1 = 12$$

$$12 \cdot [25\%/25\%] = 12 \text{ punts}$$

OFERTA	1
LICITADOR	SIEF2, S.L.
PUNTUACIÓ TOTAL	70 = 40 + 18 + 12 = 70 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES CRITERIS OBJECTIUS	
SIEF2, S.L.....	70,00 punts

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ del PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

TERCER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte del PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L., al Licitador Núm. 1, SIEF2, S.L., atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica i ha sigut l'únic licitador, amb un total de 100 punts.

L'import del contracte serà de **VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS SETANTA-TRES EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS** (26.973,93 €), IVA exclòs, pel **Capítol 1: Manteniment preventiu**, una reducció del **VINT-I-CINC PER CENT (25 %)**, en concepte de preus unitaris de materials i els següents preu/hora per mà d'obra:

NOM LICITADOR 1: SIEF2, S.L.	
OFERTA	
Preu/hora tècnic titulat (Enginyer Tècnic o Superior)	30 €/h
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari	26 €/h
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari	27,5 €/hora
Preu/hora operari en horari ordinari	22 €/hora
Preu/hora operari en horari extraordinari	20 €/hora
Servei d'Acuda	40 €

És per tot això que,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració dels **Sobres C**, d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica, acordada en l'Acta de la Mesa de data 7 d'octubre de 2025, el resum de la qual és el següent:

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDRE PRESENTACIÓ

SOBRE C								
Licitador núm.	Nom licitador	IMPORT OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1	CÀLCUL BAIXA: PBL =32,840	% DE BAIXA	A	B	C	TOTAL SOBRE C
					PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1	2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA	PERCENTATGE REDUCCIÓ MATERIAL	
		38.534,18			40	18	12	70,00
1	SIEF2, S.L.	26.973,93	11.560,25	29,9	40	18	12	70
TOTAL OFERTA*								
70								

SEGON.- Tenint en compte que únicament s'ha presentat un sol licitador, **RATIFICAR** l'admissió de la seva oferta i la seva qualificació conforme a la valoració efectuada del Sobre B (criteris subjectes a judici de valor) i del Sobre C (criteris d'aplicació automàtica), d'acord amb el detall reflectit a l'Annex número I, sense que aquesta circumstància suposi vulneració de les normes de concurrència i competència establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

TERCER.- ADJUDICAR al Licitador núm. 1, SIEF2, S.L., el **PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L., (Exp. 25/030)**, atès que, essent l'únic licitador, ha obtingut la puntuació total de **100,00 PUNTS** en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i dels criteris d'aplicació automàtica, segons el detall que figura a continuació:

Licitador Núm. 1 SIEF2, S.L. <i>Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica</i> 40,00 + 18,00 + 12,00 = 70,00 punts
--

1. Oferta econòmica al Capítol I.....De 0 a 40 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **26.114,58 €**.

S'aplicarà la fórmula:

$$P_1 = 40 \cdot (O_{\min} / O_i)$$

On:

- P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
- O_i = Oferta de preu analitzada
- $O_{\min}$ = Oferta admesa més econòmica

Per tant:

$$40 \times (26.973,93 / 26.973,93) = 40,00 \text{ punts.}$$

2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra.....De 0 a 18 punts

Aplicació de la fórmula de puntuació econòmica (P_2)

L'empresa presenta els següents preus unitats:

- **A = 30 €/h**
- **B = 26 €/h**
- **C = 22 €/h**
- **D = 27,5 €/h**
- **E = 20 €/h**
- **F = 40 €**

La fórmula de valoració econòmica establerta al plec és:

$$P_2 = [5,4 \cdot (A_{\min} / A_i)] + [4,3 \cdot (B_{\min} / B_i)] + [2,9 \cdot (C_{\min} / C_i)] + [1,1 \cdot (D_{\min} / D_i)] + [0,7 \cdot (E_{\min} / E_i)] + [3,6 \cdot (F_{\min} / F_i)]$$

On:

- P_2 = Puntuació de l'oferta
- $A_i ; B_i ; C_i ; D_i ; E_i ; F_i$ = Preus continguts a la oferta a valorar
- $A_{\min} ; B_{\min} ; C_{\min} ; D_{\min} ; E_{\min} ; F_{\min}$ = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

En aquest cas, els preus presentats per l'empresa coincideixen amb els preus mínims admesos, de manera que totes les relacions (mínim/preu ofert) són iguals a 1.

Així:

$$P_2 = 5,4 \cdot (30/30) + 4,3 \cdot (26/26) + 2,9 \cdot (22/22) + 1,1 \cdot (27,5/27,5) + 0,7 \cdot (20/20) + 3,6 \cdot (40/40)$$

$$P_2 = 5,4 + 4,3 + 2,9 + 1,1 + 0,7 + 3,6 = 18 \text{ punts.}$$

3. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu.....De 0 a 12 punts.

Aquesta empresa presenta un una reducció d'un 25 %.

$$P3=12 (\%O_i/\%O_{max})$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta
 $\%O_i$ = Percentatge de la Oferta
 $\%O_{max}$ = Major Percentatge admès

$$P3 = 12 \times \frac{\%O_i}{\%O_{max}}$$

Per tant:

$$12 \times \frac{25\%}{25\%} = 12 \times 1 = 12$$

$$12 \cdot [25\%/25\%] = 12 \text{ punts}$$

OFERTA	1
LICITADOR	SIEF2, S.L.
PUNTUACIÓ TOTAL	70 = 40 + 18 + 12 = 70 punts

Licitador Núm. 1 SIEF2, S.L. <i>Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor</i> 20,00 + 10,00 = 30,00 punts

- Justificació de la metodologia seguida per a l'elaboració del Pla.

La metodologia emprada per a l'elaboració del Pla de Manteniment s'ha fonamentat en **normatives oficials vigents**, concretament:

- **Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer**, per als sistemes d'intrusió.
- **Reial Decret 513/2017, de 22 de maig**, que regula les instal·lacions de protecció contra incendis.

Aquestes normatives constitueixen el **marc legal i tècnic de referència**, i han estat **analitzades i adaptades** pel departament d'enginyeria de SIEF2, S.L., amb l'objectiu de garantir la **seguretat, eficiència i fiabilitat** de les instal·lacions.

La selecció d'aquesta metodologia respon a diversos criteris:

- **Rigor normatiu:** Les accions de manteniment proposades estan alineades amb les exigències legals, assegurant el compliment de les obligacions tècniques i de seguretat.
- **Experiència professional:** Les freqüències i procediments han estat definits a partir de l'experiència acumulada per l'equip tècnic, amb més de 20 anys en el sector, i contrastades amb les recomanacions dels fabricants.
- **Adaptabilitat:** En cas que els fabricants indiquin accions específiques no contemplades en la normativa, aquestes s'integren al pla de forma personalitzada.
- **Seguretat com a eix central:** Totes les operacions de manteniment tenen com a objectiu preservar la seguretat de les persones, els béns i les instal·lacions.

A més, s'han incorporat **protocols de seguretat i mesures preventives** per minimitzar els riscos laborals durant les actuacions, així com sistemes de **verificació automàtica i bidireccional** que complementen les revisions presencials.

Finalment, el Pla contempla la **generació d'informes tècnics** després de cada revisió, amb registre d'incidències, actuacions realitzades i propostes de millora, tot gestionat mitjançant el sistema GMAO propi de l'empresa.

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

El **detall de les accions preventives** que es descriuen a la memòria tècnica, amb la **justificació corresponent** per a cadascuna, són:

- **Preceptives per normativa**
- **Recomanades pel fabricant**
- **Proposades pel licitador segons experiència i bona praxi**
- **Revisió anual presencial**
✓ *Obligatòria segons **Ordre INT/316/2011***
- **Verificacions remotes bidireccionals trimestrals**
✓ *Obligatòries per normativa*
- **Revisió de comunicacions, alimentació, detectors, teclats, sirenes, etc.**
✓ *Obligatòries per normativa*
✓ *Recomanades pels fabricants*
- **Protocols de seguretat laboral durant les actuacions**
✓ *Proposta del licitador segons **bona praxi***
- **Revisions automàtiques i funcions avançades de test**
✓ *Proposta del licitador amb suport del sistema GMAO*

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

- *Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.*

El Pla de manteniment contempla diferents **freqüències d'actuació** segons el tipus de sistema (intrusió o incendis), la normativa vigent, les recomanacions dels fabricants i la pròpia experiència del licitador.

Sistemes d'intrusió

- **Revisió presencial completa:** Anual
Justificada per l'Ordre INT/316/2011.
- **Verificacions bidireccionals remotes:** Trimestrals
Normativa i protocols CRA.
- **Autotests de comunicació i supervisió:** Diaris
Recomanació del fabricant.
- **Revisió de detectors, sirenes, teclats, alimentació:** Anual
Normativa + experiència tècnica.
- **Revisió de registre d'incidències:** cada actuació
Bona praxi amb suport del GMAO.

Sistemes contra incendis

- **Revisions generals de detecció i alarma:** trimestrals, semestrals i anuals
Reial Decret 513/2017 i normes UNE
- **Extintors:** anuals + retimbrat cada 5 anys
UNE 23120 i RD 2060/2008
- **BIEs:** anuals + inspecció quinquennal
UNE-EN 671-3
- **Ruixadors i sistemes d'extinció:** anuals, cada 3, 10 i 25 anys
UNE-EN 12845

- **Bombes, motors, alimentació:** trimestrals / semestrals / anuals
Normativa + criteri tècnic
- **Neteja, inspecció visual, greixatge:** cada revisió
Proposta del licitador per garantir fiabilitat
- **Verificació de software i actualitzacions:** anual o segons fabricant
Recomanació tècnica

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

L'empresa SIEF2, S.L., disposa d'un equip tècnic altament qualificat i amb àmplia experiència en manteniment de sistemes de seguretat i contra incendis. Les actuacions preventives seran realitzades per:

Enginyer en cap – Carles Cabiscol

- Enginyer tècnic industrial (Universitat Politècnica de Catalunya - UPC).
- Més de 22 anys d'experiència en manteniment de grans instal·lacions (ex. Carrefour).
- Responsable de planificació, supervisió i informes tècnics.

Enginyer Superior de Telecomunicacions – Alejandro Terés

- Titulat per la Universitat Politècnica de Madrid.
- Especialitzat en Big Data i IA.
- Suport tècnic en instal·lació i posada en marxa.

Tècnics especialitzats en sistemes d'intrusió i incendis

- **Gustavo Sánchez (Intrusió):** 18 anys d'experiència, formació en electrònica i programació de sistemes.
- **Joan Carles Rey (Incendis):** 11 anys d'experiència, formació en sistemes de seguretat i gasos fluorats.

Equips operatius (Oficials 1ª, 2ª i 3ª)

- Formació professional en electricitat, electrònica i telecomunicacions
- Experiència pràctica en manteniment de sistemes en empreses com Endesa, Mercadona, Desigual, hospitals, etc.

Tècnic administratiu – Núria Terés Domingo

- Responsable de gestió documental, informes mensuals, planificació i seguiment amb GMAO.

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

Protocols i mesures preventives a aplicar en cada actuació

Protocols específics per a cada sistema

Sistemes d'intrusió

- **Normativa aplicada:** Ordre INT/316/2011.
- **Revisions anuals presencials i trimestrals remotes.**
- **Situació de proves:** Comunicació amb la CRA abans de començar.
- **Verificacions:** Alimentació, centraleta, detectors, comunicacions, sirenes, etc.
- **Funcions automàtiques i avançades d'autotest.**
- **Contacte bidireccional amb la CRA.**
- **Informe final de cada revisió.**

Sistemes contra incendis

- **Normativa aplicada:** Reial Decret 513/2017.
- **Revisions trimestrals, semestrals, anuals i cada 5 o 10 anys segons el sistema.**
- **Elements revisats:** Extintors, BIEs, detectors, ruixadors, sistemes d'abastament d'aigua, control de fums i calor.
- **Mesures preventives idèntiques a les d'intrusió.**
- **Informe de funcionament i incidències.**

Protocol d'actuació en cas d'avaria

- **Detecció:** Per client, CRA o tècnics durant manteniment.
- **Resposta urgent:** Intervenció en menys de 45 minuts.
- **Reparació:** Si no es resol en 2h, proposta d'actuació en menys de 4h laborables.
- **Informació:** Comunicació en temps real via GMAO.
- **Servei de guàrdia 24/365.**

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

PUNTUACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT	
	4 punts
	4 punts
	4 punts
	4 punts
	4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SIEF2, S.L.: 20 PUNTS	

Proposta de Pla de FormacióDe 0 a 10 punts

1. Definició dels objectius a aconseguir.
2. Contingut i detall de la formació teòrica.

3. Contingut i detall de la formació pràctica.
5. Desenvolupament i planificació en el temps.
6. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Definició dels objectius a aconseguir

Objectius del curs de formació en sistemes de seguretat contra incendis

1. **Conscienciar sobre la perillositat dels incendis**
→ Sensibilitzar el personal sobre els riscos associats al foc i la importància de la prevenció.
2. **Transmetre coneixements teòrics essencials**
→ Explicar els diferents tipus de focs, com detectar-los i com actuar davant d'ells.
3. **Ensenyar bones pràctiques en prevenció d'incendis**
→ Capacitar els treballadors per identificar punts crítics i evitar situacions de risc.
4. **Formació pràctica amb mitjans d'extinció**
→ Donar confiança als tècnics en l'ús d'extintors i mànegues en situacions reals.
5. **Explicar el funcionament dels sistemes de detecció instal·lats**
→ Centrat en els equips presents als centres gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.
6. **Introduir la normativa legal vigent**
→ Familiaritzar els participants amb el marc legal aplicable a la protecció contra incendis.

Aquests objectius estan pensats per millorar la **capacitat de resposta del personal tècnic** davant situacions d'emergència i per garantir una **gestió segura i eficient** de les instal·lacions municipals.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

- Contingut i detall de la formació teòrica.

La formació teòrica està estructurada en **8 capítols** que aborden els coneixements essencials per a la prevenció, detecció i extinció d'incendis:

1. La prevenció d'incendis

- Diferències entre protecció activa i passiva.
- Legislació, ordre i neteja.
- Detecció, mitjans d'extinció i plans d'emergència.
- Elements constructius de protecció passiva.

2. Introducció legal

Normatives aplicables:

- RIPC (RD 1942/93).
- RSCIEI (RD 2267/04).
- Marc legal de la seguretat contra incendis.

3. Conceptes bàsics del foc

- Triangle del foc i combustió.
- Evolució del foc i del fum.
- Tipologia i classificació dels focs (sòlids, líquids, gasosos, especials).

4. Detecció d'incendis

- Detecció visual i tècnica (iònica, òptica, termovelocimètrica).
- Components d'una instal·lació de detecció.
- Funcionament dels sistemes instal·lats als centres municipals.

5. Tècniques d'extinció

- Dissolució
- Sufocació
- Refredament
- Trencament de la reacció en cadena

6. Agents extintors

- Tipus d'agents segons el foc
- Selecció adequada per evitar propagació

7. Mitjans d'extinció

- Tipus d'extintors i xarxes d'aigua
- Funcionament i components: dipòsits, ruixadors, bombes, etc.

8. Pràctiques (introducció teòrica)

- Situacions simulades amb extintors i mànegues
- Condicions variables (vent, localització, tipus d'equip)

La duració estimada de la part teòrica és de **2,5 hores**, amb suport visual mitjançant diapositives PowerPoint. Es realitzarà en una sala equipada amb projector i ordinador.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

3. Contingut i detall de la formació pràctica.

La part pràctica del curs està dissenyada per familiaritzar els alumnes amb els **mitjans extintors manuals** i capacitar-los per actuar amb seguretat i eficàcia en situacions reals.

Mitjans utilitzats:

- **Extintors**

→ **Simulació de 3 situacions diferents segons:**

- Direcció i intensitat del vent
- Localització del foc
- Tipus de foc

- **Mànegues d'incendis**

→ **Simulació de 5 situacions diferents segons:**

- Tipus de mànega
- Condicions ambientals (vent)
- Ubicació del foc
- Tipus d'instal·lació

Metodologia:

- Les pràctiques es realitzen en un **entorn segur i controlat**
- El **formador** guia les accions i resol dubtes en temps real
- Els alumnes **interactuen directament amb els equips**, aprenent a:
 - Activar i utilitzar correctament els extintors
 - Manipular mànegues en condicions diverses
 - Aplicar les tècniques d'extinció apreses a la part teòrica

Duració estimada:

- Aproximadament **3 hores**, variable segons el nombre d'alumnes

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

- Desenvolupament i planificació en el temps

Període recomanat d'impartició:

El curs es proposa per al **primer semestre de l'any 2026**, amb l'objectiu de transmetre els coneixements al personal de VIQUAL com més aviat millor i garantir la seguretat de les instal·lacions municipals.

Ubicació:

Les sessions (teòriques i pràctiques) es duran a terme en dependències de VIQUAL, seleccionades segons la seva idoneïtat per a cada part del curs.

Estructura del curs:

- **Part teòrica:**
 - Duració: aproximadament 2,5 hores
 - Format: exposició amb diapositives PowerPoint
 - Requisits: sala amb capacitat adequada, projector i connexió a ordinador portàtil
- **Part pràctica:**
 - Duració: aproximadament 3 hores (variable segons nombre d'alumnes).
 - Activitats: simulacions amb extintors i mànegues en entorns segurs.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

5. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

El curs inclou:

- **Formació teòrica** sobre prevenció, detecció i extinció d'incendis.
- **Formació pràctica** amb simulacions reals d'ús d'extintors i mànegues.
- **Aplicació directa** als sistemes instal·lats als centres gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.

Hores dedicades

- **Part teòrica:**
 - Duració aproximada: 2,5 hores.
 - Inclou exposició de conceptes, normativa i funcionament dels sistemes.
- **Part pràctica:**
 - Duració aproximada: 3 hores
 - Pot variar segons el nombre d'alumnes
 - Simulacions en entorns segurs amb focs reals

Experiència del personal formador

Els formadors tenen:

- **Més de 10 anys d'experiència** en el sector de la protecció contra incendis
- **Més de 15 cursos impartits** en els darrers anys
- **Formació específica** per a la docència en aquest àmbit

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

PUNTUACIÓ DEL PLA DE FORMACIÓ
2 punts
2 punts
2 punts
2 punts
2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SIEF2, S.L.: 10 PUNTS

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ

Llicitador núm.	Nom llicitador	Puntuació
1	SIEF2, S.L.	30

Llicitador Núm. 1 SIEF2, S.L. TOTAL PUNTUACIÓ (B + C) = 100,00 PUNTS

L'import del contracte serà de **VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS SETANTA-TRES EUROS I NORANTA-TRES CÈNTIMS** (26.973,93 €), IVA exclòs, pel **Capítol 1: Manteniment preventiu**, una reducció del **VINT-I-CINC PER CENT (25 %)**, en concepte de preus unitaris de materials i els següents preu/hora per mà d'obra:

NOM LICITADOR 1: SIEF2, S.L.	
OFERTA	
Preu/hora tècnic titulat (Enginyer Tècnic o Superior)	30 €/h
Preu/hora tècnic qualificat en horari ordinari	26 €/h
Preu/hora tècnic qualificat en horari extraordinari	27,5 €/hora
Preu/hora operari en horari ordinari	22 €/hora
Preu/hora operari en horari extraordinari	20 €/hora
Servei d'Acuda	40 €

CINQUÈ.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 9.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presentin a VIQUAL en el termini de **deu (10) dies hàbils**, la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
 - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:

- Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a la declaració responsable de l' **Annex núm. 2** al present Plec.
- La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figuri inscrita al Registre.
- La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec, adjunt com declaració responsable a l'**Annex núm. 2** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de declaració responsable de l'**Annex núm. 2** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2 % i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.
- Les condicions de solvència que no hagin estat acreditades en altre fase del procediment.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIQUAL es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 de la LCSP.

- SISÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix.
- SETÈ.- CITAR** a l'empresa adjudicatària per la formalització del contracte.
- VUITÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS,** i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a data de signatura digital

Sra. Irene Reus Cazorla
Consellera Delegada
Viladecans Qualitat, S.L.

ANNEX I.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA PER ORDRE DE PRESENTACIÓ.

SOBRE B I C													
1) OFERTA ECONÓMICA													
PUNTS A OBTENIR PER LA PROPOSTA DEL PLA DE MANTENIMENT						IMPORT OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1							
PUNTS A OBTENIR PER LA PROPOSTA DEL PLA DE FORMACIÓ						CÀLCUL BAIXA. PBL =32,840							
PUNTUACIÓ PROPOSTA DEL PLA DE MANTENIMENT						% DE BAIXA							
PUNTUACIÓ PROPOSTA DEÑ PLA DE FORMACIÓ						PUNTUACIÓ OFERTA ECONÓMICA CAPÍTOL 1							
TOTAL SOBRE B						2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA							
						PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA							
						TOTAL, SOBRE C							
						TOTAL OFERTA*							
20	10	20	10	30									
20	10	20	10	30		26.973,93 €	11.560,25	29,9	40	18	12	70	100