

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE B PER A CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, CONTRA INTRUSIÓ I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	 empresa municipal de viladecans
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis consistents en el manteniment preventiu, conductiu, correctiu i evolutiu-adaptatiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis, protecció contra intrusió i connexió a central receptora d'alarmes (CRA) dels centres gestionats per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	A data signatura digital	CODI PROJECTE	25/030

Javier Ruiz Reolid com a tècnic de Viladecans Qualitat, S.L.

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració del sobre B, de les ofertes presentades i admeses pel procediment obert, per contractar els serveis consistents en el **MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS , PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L..**

Antecedents

1. Atès que en data 15 juny de 2025 es va publicar per part de Viladecans Qualitat, S.L. a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya l'anunci de licitació dels referits serveis consistents en el **MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU, CORRECTIU I EVOLUTIU-ADAPTATIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ I CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (25/030)**, mitjançant el procediment obert.

2. Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 16/09/2025, a les 10:53:25 hores

Núm. Registre: E/000136-2025

Identificador (NIF): B25233487

NOM LICITADOR: **SIEF2, S.L.**

- Considerant que un dels elements clau, com a eina de gestió del manteniment preventiu i que l'adjudicatari haurà d'elaborar a l'inici de la prestació de Servei, és el Pla de Manteniment, es requereix als licitadors que presentin una proposta el més detallada possible i ajustada a les condicions indicades en el PPT.
- Aquest document hauria de ser elaborat per qui, en cas de resultar adjudicatari, vagi a exercir com a Responsable Tècnic i servirà com a base per a ser desenvolupat i matisat després de signar el contracte i recopilar la resta d'informació necessària relativa a les instal·lacions a mantenir.

1. Proposta de Pla de MantenimentDe 0 a 20 punts

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells:

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració...4 punts.
- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.....4 punts
- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.....4 punts
- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.....4 punts.
- Protocols i mesures preventives a aplicar en cada actuació.....4 punts.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells

- Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.
- Amb 3 punts, si es considera que la proposta és adequada, poc detallada, poc raonada i presenta mancances.
- Amb 2 punts, si es considera que la proposta es bàsica, poc detallada o presenta mancances.
- Amb 1 punt, si es presenta una proposta bàsica, no detallada i

- amb mancances.
- Amb zero punts, si no s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

2. Proposta de Pla de FormacióDe 0 a 10 punts

Amb caràcter general, tots els treballadors de VIQUAL haurien d'estar familiaritzats amb la ubicació i maneig, tant dels elements d'activació d'alarma en cas d'incendi com dels elements manuals d'extinció, i especialment aquells treballadors designats com a Equips de Primera Intervenció dins el marc dels plans d'autoprotecció que VIQUAL disposa per als centres.

Doncs bé, partint d'això es requereix a l'adjudicatari que defineixi un pla de formació teòrica-pràctica, que haurà de desenvolupar durant la vigència del contracte, i que permeti als treballadors de VIQUAL tenir els coneixements i la pràctica suficients per poder actuar de forma segura en cas incendi.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que seran valorats i la puntuació màxima que es podrà obtenir en cada un d'ells:

- Definició dels objectius a aconseguir. 2 punts
- Contingut i detall de la formació teòrica. 2 punts
- Contingut i detall de la formació pràctica. 2 punts
- Desenvolupament i planificació en el temps. 2 punts
- Abast, hores dedicades i experiència de personal formador..... 2 punts

Per a cada aspecte, tant del Pla de manteniment com del Pla de Formació, es puntuarà:

- Amb 2 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.
- Amb 1 punt, si es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.
- Amb zero punts, si no s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent

La puntuació tècnica mínima de tots els **CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR** serà de 10 punts. Qualsevol oferta que no arribi a aquesta puntuació serà exclosa automàticament de la licitació, i restarà sense obrir el sobre contenidor de l'oferta econòmica del licitador exclòs per aquest motiu.

VALORACIÓ OFERTES SOBRE B

Examinades les ofertes presentades i admeses, es procedeix a la valoració de la plica d'acord amb els critèris subjectes a judici de valor continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la informació continguda al Plec de Prescripcions Tècniques, sent la puntuació màxima d'aquest apartat de 30 punts.

OFERTA 1

Nom empresa: **SIEF2, S.L.**

Puntuació proposada pels criteris avaluables a judici de valor | **30 punts**

Proposta del Pla de manteniment | **20 punts**

Proposta del Pla de formació | **10 punts**

Proposta de Pla de Manteniment De 0 a 20 punts

1. Justificació de la metodologia seguida per a l'elaboració del Pla.

La metodologia emprada per a l'elaboració del Pla de Manteniment s'ha fonamentat en **normatives oficials vigents**, concretament:

- **Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer**, per als sistemes d'intrusió.
- **Reial Decret 513/2017, de 22 de maig**, que regula les instal·lacions de protecció contra incendis.

Aquestes normatives constitueixen el **marc legal i tècnic de referència**, i han estat **analitzades i adaptades** pel departament d'enginyeria de SIEF2, S.L., amb l'objectiu de garantir la **seguretat, eficiència i fiabilitat** de les instal·lacions.

La selecció d'aquesta metodologia respon a diversos criteris:

- **Rigor normatiu:** Les accions de manteniment proposades estan alineades amb les exigències legals, assegurant el compliment de les obligacions tècniques i de seguretat.
- **Experiència professional:** Les freqüències i procediments han estat definits a partir de l'experiència acumulada per l'equip tècnic, amb més de 20 anys en el sector, i contrastades amb les recomanacions dels fabricants.
- **Adaptabilitat:** En cas que els fabricants indiquin accions específiques no contemplades en la normativa, aquestes s'integren al pla de forma personalitzada.
- **Seguretat com a eix central:** Totes les operacions de manteniment tenen com a objectiu preservar la seguretat de les persones, els béns i les instal·lacions.

A més, s'han incorporat **protocols de seguretat i mesures preventives** per minimitzar els riscos laborals durant les actuacions, així com sistemes de **verificació automàtica i bidireccional** que complementen les revisions presencials.

Finalment, el Pla contempla la **generació d'informes tècnics** després de cada revisió, amb registre d'incidències, actuacions realitzades i propostes de millora, tot gestionat mitjançant el sistema GMAO propi de l'empresa.

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

2. Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

El detall de les accions preventives que es descriuen a la memòria tècnica, amb la justificació corresponent per a cadascuna, són:

- **Preceptives per normativa**
- **Recomanades pel fabricant**
- **Proposades pel licitador segons experiència i bona praxi**

- **Revisió anual presencial**
✓ Obligatòria segons **Ordre INT/316/2011**
- **Verificacions remotes bidireccionals trimestrals**
✓ Obligatòries per normativa
- **Revisió de comunicacions, alimentació, detectors, teclats, sirenes, etc.**
✓ Obligatòries per normativa
✓ Recomanades pels fabricants
- **Protocols de seguretat laboral durant les actuacions**
✓ Proposta del licitador segons **bona praxi**
- **Revisions automàtiques i funcions avançades de test**
✓ Proposta del licitador amb suport del sistema GMAO

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

3. Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

El Pla de manteniment contempla diferents **freqüències d'actuació** segons el tipus de sistema (intrusió o incendis), la normativa vigent, les recomanacions dels fabricants i la pròpia experiència del licitador.

Sistemes d'intrusió

- **Revisió presencial completa:** Anual
Justificada per l'Ordre INT/316/2011.
- **Verificacions bidireccionals remotes:** Trimestrals
Normativa i protocols CRA.
- **Autotests de comunicació i supervisió:** Diaris
Recomanació del fabricant.
- **Revisió de detectors, sirenes, teclats, alimentació:** Anual
Normativa + experiència tècnica.
- **Revisió de registre d'incidències:** cada actuació
Bona praxi amb suport del GMAO.

Sistemes contra incendis

- **Revisions generals de detecció i alarma:** trimestrals, semestrals i anuals
Reial Decret 513/2017 i normes UNE
- **Extintors:** anuals + retimbrat cada 5 anys
UNE 23120 i RD 2060/2008
- **BIEs:** anuals + inspecció quinquennal
UNE-EN 671-3
- **Ruixadors i sistemes d'extinció:** anuals, cada 3, 10 i 25 anys
UNE-EN 12845
- **Bombes, motors, alimentació:** trimestrals / semestrals / anuals
Normativa + criteri tècnic
- **Neteja, inspecció visual, greixatge:** cada revisió
Proposta del licitador per garantir fiabilitat
- **Verificació de software i actualitzacions:** anual o segons fabricant
Recomanació tècnica

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

4. Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

L'empresa SIEF2, S.L., disposa d'un equip tècnic altament qualificat i amb àmplia experiència en manteniment de sistemes de seguretat i contra incendis. Les actuacions preventives seran realitzades per:

Enginyer en cap – Carles Cabiscol

- Enginyer tècnic industrial (Universitat Politècnica de Catalunya - UPC)
- Més de 22 anys d'experiència en manteniment de grans instal·lacions (ex. Carrefour)
- Responsable de planificació, supervisió i informes tècnics

Enginyer Superior de Telecomunicacions – Alejandro Terés

- Titulat per la Universitat Politècnica de Madrid.
- Especialitzat en Big Data i IA.
- Suport tècnic en instal·lació i posada en marxa.

Tècnics especialitzats en sistemes d'intrusió i incendis

- **Gustavo Sánchez (Intrusió):** 18 anys d'experiència, formació en electrònica i programació de sistemes.
- **Joan Carles Rey (Incendis):** 11 anys d'experiència, formació en sistemes de seguretat i gasos fluorats.

Equips operatius (Oficials 1ª, 2ª i 3ª)

- Formació professional en electricitat, electrònica i telecomunicacions
- Experiència pràctica en manteniment de sistemes en empreses com Endesa, Mercadona, Desigual, hospitals, etc.

Tècnic administratiu – Núria Terés Domingo

- Responsable de gestió documental, informes mensuals, planificació i seguiment amb GMAO.

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

5. Protocols i mesures preventives a aplicar en cada actuació

Protocols específics per a cada sistema

Sistemes d'intrusió

- **Normativa aplicada:** Ordre INT/316/2011.
- **Revisions anuals presencials i trimestrals remotes.**
- **Situació de proves:** Comunicació amb la CRA abans de començar.
- **Verificacions:** Alimentació, centraleta, detectors, comunicacions, sirenes, etc.
- **Funcions automàtiques i avançades d'autotest.**
- **Contacte bidireccional amb la CRA.**
- **Informe final de cada revisió.**

Sistemes contra incendis

- **Normativa aplicada:** Reial Decret 513/2017.
- **Revisions trimestrals, semestrals, anuals i cada 5 o 10 anys segons el sistema.**
- **Elements revisats:** Extintors, BIEs, detectors, ruixadors, sistemes d'abastament d'aigua, control de fums i calor.
- **Mesures preventives idèntiques a les d'intrusió.**
- **Informe de funcionament i incidències.**

Protocol d'actuació en cas d'avaria

- **Detecció:** Per client, CRA o tècnics durant manteniment.
- **Resposta urgent:** Intervenció en menys de 45 minuts.
- **Reparació:** Si no es resol en 2h, proposta d'actuació en menys de 4h laborables.
- **Informació:** Comunicació en temps real via GMAO.
- **Servei de guàrdia 24/365.**

Escala de puntuació:	de 0 a 4 punts.
Puntuació proposada:	4 punts.

Amb 4 punts, si es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i prou raonada.

PUNTUACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT
4 punts
4 punts
4 punts
4 punts
4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SIEF2, S.L.: 20 PUNTS

Proposta de Pla de FormacióDe 0 a 10 punts

1. Definició dels objectius a aconseguir.
2. Contingut i detall de la formació teòrica.
3. Contingut i detall de la formació pràctica.
3. Desenvolupament i planificació en el temps.
4. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

A continuació, es desglossen els aspectes del Pla que són valorats, la puntuació màxima que es pot obtenir i la puntuació proposada en cadascun d'ells

1. Definició dels objectius a aconseguir

Objectius del curs de formació en sistemes de seguretat contra incendis

1. **Conscienciar sobre la perillositat dels incendis**
→ Sensibilitzar el personal sobre els riscos associats al foc i la importància de la prevenció.
2. **Transmetre coneixements teòrics essencials**
→ Explicar els diferents tipus de focs, com detectar-los i com actuar davant d'ells.
3. **Ensenyar bones pràctiques en prevenció d'incendis**
→ Capacitar els treballadors per identificar punts crítics i evitar situacions de risc.
4. **Formació pràctica amb mitjans d'extinció**
→ Donar confiança als tècnics en l'ús d'extintors i mànegues en situacions reals.
5. **Explicar el funcionament dels sistemes de detecció instal·lats**
→ Centrat en els equips presents als centres gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.
6. **Introduir la normativa legal vigent**
→ Familiaritzar els participants amb el marc legal aplicable a la protecció contra incendis.

Aquests objectius estan pensats per millorar la **capacitat de resposta del personal tècnic** davant situacions d'emergència i per garantir una **gestió segura i eficient** de les instal·lacions municipals.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

2. Contingut i detall de la formació teòrica.

La formació teòrica està estructurada en **8 capítols** que aborden els coneixements essencials per a la prevenció, detecció i extinció d'incendis:

1. La prevenció d'incendis

- Diferències entre protecció activa i passiva.
- Legislació, ordre i neteja.
- Detecció, mitjans d'extinció i plans d'emergència.
- Elements constructius de protecció pasiva.

2. Introducció legal

Normatives aplicables:

- RIPCI (RD 1942/93).
- RSCIEI (RD 2267/04).
- Marc legal de la seguretat contra incendis.

3. Conceptes bàsics del foc

- Triangle del foc i combustió.
- Evolució del foc i del fum.
- Tipologia i classificació dels focs (sòlids, líquids, gasosos, especials).

4. Detecció d'incendis

- Detecció visual i tècnica (iònica, òptica, termovelocimètrica).
- Components d'una instal·lació de detecció.
- Funcionament dels sistemes instal·lats als centres municipals.

5. Tècniques d'extinció

- Dissolució
- Sufocació
- Refredament
- Trencament de la reacció en cadena

6. Agents extintors

- Tipus d'agents segons el foc
- Selecció adequada per evitar propagació

7. Mitjans d'extinció

- Tipus d'extintors i xarxes d'aigua

- Funcionament i components: dipòsits, ruixadors, bombes, etc.

8. Pràctiques (introducció teòrica)

- Situacions simulades amb extintors i mànegues
- Condicions variables (vent, localització, tipus d'equip)

La duració estimada de la part teòrica és de **2,5 hores**, amb suport visual mitjançant diapositives PowerPoint. Es realitzarà en una sala equipada amb projector i ordinador.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

3. Contingut i detall de la formació pràctica.

La part pràctica del curs està dissenyada per familiaritzar els alumnes amb els **mitjans extintors manuals** i capacitar-los per actuar amb seguretat i eficàcia en situacions reals.

Mitjans utilitzats:

- **Extintors**

→ **Simulació de 3 situacions diferents segons:**

- Direcció i intensitat del vent
- Localització del foc
- Tipus de foc

- **Mànegues d'incendis**

→ **Simulació de 5 situacions diferents segons:**

- Tipus de mànega
- Condicions ambientals (vent)
- Ubicació del foc
- Tipus d'instal·lació

Metodologia:

- Les pràctiques es realitzen en un **entorn segur i controlat**
- El **formador** guia les accions i resol dubtes en temps real
- Els alumnes **interactuen directament amb els equips**, aprenent a:
 - Activar i utilitzar correctament els extintors
 - Manipular mànegues en condicions diverses
 - Aplicar les tècniques d'extinció apreses a la part teòrica

Duració estimada:

- Aproximadament **3 hores**, variable segons el nombre d'alumnes

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

4. Desenvolupament i planificació en el temps

Període recomanat d'impartició:

El curs es proposa per al **primer semestre de l'any 2026**, amb l'objectiu de transmetre els coneixements al personal de VIQUAL com més aviat millor i garantir la seguretat de les instal·lacions municipals.

Ubicació:

Les sessions (teòriques i pràctiques) es duran a terme en dependències de VIQUAL, seleccionades segons la seva idoneïtat per a cada part del curs.

Estructura del curs:

- **Part teòrica:**
 - Duració: aproximadament 2,5 hores
 - Format: exposició amb diapositives PowerPoint
 - Requisits: sala amb capacitat adequada, projector i connexió a ordinador portàtil
- **Part pràctica:**
 - Duració: aproximadament 3 hores (variable segons nombre d'alumnes).
 - Activitats: simulacions amb extintors i mànegues en entorns segurs.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

5. Abast, hores dedicades i experiència de personal formador.

El curs inclou:

- **Formació teòrica** sobre prevenció, detecció i extinció d'incendis.
- **Formació pràctica** amb simulacions reals d'ús d'extintors i mànegues.
- **Aplicació directa** als sistemes instal·lats als centres gestionats per l'Ajuntament de Viladecans.

Hores dedicades

- **Part teòrica:**
 - Duració aproximada: 2,5 hores.

- Inclou exposició de conceptes, normativa i funcionament dels sistemes.
- **Part pràctica:**
 - Duració aproximada: 3 hores
 - Pot variar segons el nombre d'alumnes
 - Simulacions en entorns segurs amb focs reals

Experiència del personal formador

Els formadors tenen:

- **Més de 10 anys d'experiència** en el sector de la protecció contra incendis
- **Més de 15 cursos impartits** en els darrers anys
- **Formació específica** per a la docència en aquest àmbit

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

Escala de puntuació:	de 0 a 2 punts.
Puntuació proposada:	2 punts.

PUNTUACIÓ DEL PLA DE FORMACIÓ	
	2 punts
	2 punts
	2 punts
	2 punts
	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL SIEF2, S.L.: 10 PUNTS	

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	SIEF2, S.L.	30

Sr. Javier Ruiz Reolid
Responsable Tècnic Manteniment de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

CONFORMITAT SERVEIS JURÍDICS