

Memòria justificativa del contracte

Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat a Via Laietana 8-10, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- NÚM. EXP. 601.2026.001.

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i serveis de Direcció d'Execució d'Obra, de les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat a Via Laietana 8-10, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del present contracte consisteix en els Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i serveis de Direcció d'Execució d'Obra, de les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat a Via Laietana 8-10, al districte de Ciutat Vella de Barcelona.

El projecte planteja la rehabilitació integral de totes les façanes de l'edifici de Via Laietana 8-10, incloent la façana principal a Via Laietana, la façana al carrer Joan Massana, la façana al carrer de la Nau i la mitgera, amb una superfície total aproximada de 6.914m².

L'objectiu és recuperar el valor patrimonial de l'immoble i garantir-ne la seguretat, mitjançant una actuació que comprèn el sanejament i neteja dels paraments, la consolidació de les zones més degradades i la reintegració dels elements ornamentals perduts o malmesos. També es preveu la posada en normativa de les baranes dels balcons, respectant sempre el disseny original i el caràcter històric de l'edifici.

L'actuació haurà de seguir els criteris patrimonials derivats del nivell de protecció C de l'edifici, establerts al Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Barcelona, així com les directrius recollides al Protocol de Restauració redactat per Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic SL. Aquest protocol recomana emprar tècniques i materials tradicionals i compatibles amb els originals, evitant solucions que puguin comprometre la lectura històrica de l'edifici.

Actualment existeixen diferents propietaris de l'edifici. Aquest és un aspecte molt important que caldrà tenir en compte durant la redacció del projecte i durant l'execució de les seves posteriors obres.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en:

Auditoria amb seguiment dinàmic	3 MESOS per l'auditoria 1'5 MESOS per l'informe d'auditoria
Direcció d'execució d'obra	8 MESOS

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar els treballs objecte de la licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica