



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE DE:**

**OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL AL CARRER BUENAVENTURA MUÑOZ 10 BIS, PER DESTINAR-LO A UN BANC DEL MOVIMENT, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA.**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

## **1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:**

**1.1.** Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen al projecte d'adequació del local al carrer Buenaventura Muñoz 10 bis, al districte de Sant Martí de Barcelona per destinar-lo a un Banc del Moviment.

Consisteix en adequar el local situat al carrer Buenaventura Muñoz 10 bis perquè pugui funcionar com a nova seu del Banc del Moviment. L'actuació inclou la reorganització de la distribució interior, la renovació de les instal·lacions, la substitució dels acabats obsolets i l'adequació dels espais de treball, suport i emmagatzematge vinculats al servei. També es preveuen les intervencions necessàries a la façana i a l'accés per adaptar el local a les necessitats operatives del Banc del Moviment.

### **Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres**

- Desmuntatge i enderrossos
- Reforç estructural
- Sistema envoltant i acabats exteriors
- Sistema de compartimentació i acabats interiors
- Instal·lacions de climatització i ventilació

### **1.2. Termini d'execució**

8 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta en l'apartat ME.3.2. PLANIFICACIÓ DE LES OBRES del Projecte.

### **1.3. Pressupost de licitació**

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses



generals, benefici industrial, I:VA) es troba al document del projecte d'execució de les obres, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document: III-Amidaments i pressupost\_v5\_sMQ.pdf

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat projecte d'execució en base als següents conceptes:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : .....	<b>471.676,30 €</b>
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): .....	<b>430.361,59 €</b>
o Dels quals corresponen a mà d'obra .....	135.281,33 €
- Despeses indirectes (9,6% s/costos directes): .....	<b>41.314,71 €</b>
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): .....	<b>61.317,92 €</b>
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : .....	<b>28.300,58 €</b>
• Subtotal (PEM + DG + BI): .....	<b>561.294,80 €</b>
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): .....	<b>117.871,91 €</b>
• <b>Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)</b> .....	<b>679.166,71 €</b>

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

#### 1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	561.294,80 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	112.258,96 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

---

Total valor estimat del contracte:	673.553,76 euros
------------------------------------	------------------

## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

### Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **673.553,76 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	3

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

*Solvència econòmica o financera:* Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **471.487,63** euros/any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

*Solvència tècnica o professional: Obres executades:* L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINCO (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **336,776,88** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

#### *Mitjans personals*

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

#### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir



l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

#### **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

#### **IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:**

##### **- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

##### **- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

### **3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- |           |          |                                  |
|-----------|----------|----------------------------------|
| <b>A)</b> | 15 punts | Pla d'obres i procés constructiu |
|           | 5 punts  | Consistència                     |
|           | 5 punts  | Justificació de rendiments       |
|           | 5 punts  | Procés constructiu               |
| <b>B)</b> | 5 punts  | Xarxa de precedències            |



- C) 5 punts Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupostos

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 25 punts, el que suposa un 25%, i s'adjunten al present document.

El criteris de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A) 35 punts Oferta econòmica sobre el preu de licitació
- B) 5 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C) 5 punts Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral
- D) 5 punts Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra
- E) 25 punts Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:
  - 12 punts Cap d'Obra
  - 9 punts Encarregat/da
  - 4 punts Tècnic/a de prevenció

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 75 punts, el que representa un 75% sobre el total.

##### A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

##### B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

##### C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.



El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

#### **D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra**

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

**IMPORTANT:** Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

#### **E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars**

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de rehabilitació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes



tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

#### **Experiència del/la cap d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

#### **Experiència de l'encarregat/da d'obra**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

#### **Experiència del tècnic/a de prevenció**

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



## 5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de rehabilitació/reforma executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 300.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **600.000,00€**.

## 6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ( $d > 0,02$ ) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

## 7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.



- C. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

## **8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- L'objecte de l'obra consisteix en la l'adequació d'un local situat al carrer Buenaventura Muñoz 10 bis perquè pugui funcionar com a nova seu del Banc del Moviment al districte de Sant Martí de Barcelona..
- Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu, només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.
- Tots els talls de carrer que s'hagin de dur a terme s'hauran de comunicar al districte i en cap cas es podran realitzar sense la corresponent conformitat.
- S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.



- S'adjunta el Planning general de l'actuació, el qual engloba les activitats i necessitats de les obres objecte de licitació i d'altres treballs necessaris per a la correcta execució de l'actuació, el que substitueix al que consta a l'Annex corresponent del Projecte.
- S'haurà de garantir, en tot moment, que tant les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes pel projecte.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau.
- El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.

## **9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- I/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

## **10. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*



*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Sandra García Pulido  
Coordinadora d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat Devesa  
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas  
Directora de Finançament,  
Programació d'Inversions i  
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Adequació del local al c/ Buenaventura Muñoz 10 bis  
per destinar-lo a banc del moviment.  
BIM/SA

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

---

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	471.676,30
13 % Despeses Generals SOBRE 471.676,30.....	61.317,92
6 % Benefici Industrial SOBRE 471.676,30.....	28.300,58
	<hr/>
<b>Subtotal</b>	561.294,80
21 % IVA SOBRE 561.294,80.....	117.871,91
	<hr/>
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 679.166,71

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( SIS-CENTS SETANTA-NOU MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS )

---

ID	Tasca	Predecessors	Duration	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	
1	<b>24364 BANC MOVIMENT</b>		<b>172 days</b>	[Critical Path Bar]								
2	<b>ENDERROCS</b>		<b>40 days</b>	[Critical Path Bar]								
3	Desmuntatge de falsos sostres		10 days	[Bar]								
4	Realització d'obertures i repicat de revestiments		10 days	[Bar]								
5	Retirada de canonades i accessoris de subministrament d'aigua	4	5 days		[Bar]							
6	Retirada de fan coils i circuit de canonades i conductes de vestuaris	4	10 days		[Bar]							
7	Retirada de màquina	6	5 days			[Bar]						
8	Retirada de circuit de canonades i conductes	6	10 days			[Bar]						
9	Retirada instal·lacions obsoletes amb totes les seves connexions	8	4 days				[Bar]					
10	Retirada de cablejat i elements d'instal·lació elèctrica	8	4 days					[Bar]				
11	Desmuntatge d'enllumenat	10	4 days						[Bar]			
12	Enderroc de murs	8	10 days							[Bar]		
13	<b>OBRA NOVA</b>		<b>66 days</b>								[Bar]	
14	Execució de tasques de reparació puntuals	11	10 days								[Bar]	
15	Construcció de noves particions i envans interiors	14	15 days								[Bar]	
16	Col·locació de fusteries exteriors i interiors	15	7 days								[Bar]	
17	Rehabilitació i pintat del pati interior	16	7 days								[Bar]	
18	Execució de paviments i revestiments segons acabats de projecte	17	15 days								[Bar]	
19	Instal·lació de falsos sostres, aïllaments i pintura final	14	7 days								[Bar]	
20	Muntatge de mobiliari fix i elements de fusteria decorativa	18	7 days								[Bar]	
21	Adequació d'accessos i paviment de pati exterior	20	5 days								[Bar]	
22	<b>EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ</b>		<b>87 days</b>								[Bar]	
23	Instal·lació de noves canonades i elements de subministrament d'aigua	21	10 days								[Bar]	
24	Instal·lació de sanejament	23	10 days								[Bar]	
25	Instal·lació de recuperadors de calor amb les canonades, conductes i reixes	24	5 days								[Bar]	
26	Instal·lació de màquines de clima	25	5 days								[Bar]	
27	Instal·lació de canonades, conductes i reixes	26	5 days								[Bar]	
28	Execució de nova instal·lació elèctrica	17	10 days								[Bar]	
29	Instal·lació de noves lluminàries	19	7 days								[Bar]	
30	Càrrega de gas frigorífic i posada en marxa dels sistemes	27	7 days								[Bar]	
31	<b>REMATS</b>		<b>26 days</b>								[Bar]	
32	Reposició i instal·lació falsos sostres	30	7 days								[Bar]	
33	Tapada de forats i regates de murs	32	7 days								[Bar]	
34	Impermeabilitzacions i proves d'estanqueïtat	33	5 days								[Bar]	
35	Pintada i alicatat de paraments horitzontals i verticals	33	7 days								[Bar]	
36	Repasos i neteja general	35	5 days								[Bar]	

Proyecto: Proyecto1  
 Fecha: 18/12/2025

Critical Split	.....	Resumen del proyecto	▬	solo duración	▬	Tareas externas	▬	Critical	▬
Tarea	▬	Tarea inactiva	▬	Informe de resumen manual	▬	Hito externo	◆		
División	.....	Hito inactivo	◆	Resumen manual	▬	Fecha límite	↓		
Hito	◆	Resumen inactivo	▬	solo el comienzo	▬	Progreso	▬		
Resumen	▬	Tarea manual	▬	solo fin	▬	Progreso manual	▬		

Adequació del local al c/ Buenaventura Muñoz 10 bis  
per destinar-lo a banc del moviment.  
BIM/SA

## PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:14/01/26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,12	20,51	535,74	0,11
2	A01-FEPO	h	Ajudant ferrallista	26,12	8,31	217,17	0,05
3	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	26,12	33,32	870,26	0,18
4	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	283,79	7.412,51	1,57
5	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	53,78	1.416,03	0,30
6	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	23,45	612,63	0,13
7	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08	194,89	5.082,66	1,08
8	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	281,65	7.345,42	1,56
9	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08	17,56	458,00	0,10
10	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	291,71	7.619,55	1,62
11	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	0,85	26,44	0,01
12	A01-FEPK	h	Ajudant frigorista	26,08	12,00	312,96	0,07
13	A0D-0007	h	Manobre	24,55	1.164,43	28.586,69	6,06
14	A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55	33,41	820,31	0,17
15	A0D-0009	h	Manobre p/SIS	24,55	0,80	19,64	0,00
16	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	52,98	1.344,73	0,29
17	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	58,47	1.720,14	0,36
18	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41	196,24	5.967,59	1,27
19	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	508,70	14.965,91	3,17
20	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	316,38	9.621,19	2,04
21	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	29,42	20,51	603,43	0,13
22	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	7,11	209,30	0,04
23	A0F-000J	h	Oficial 1a frigorista	30,41	12,00	364,92	0,08
24	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	65,50	1.961,07	0,42
25	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42	56,39	1.659,06	0,35
26	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	0,05	1,61	0,00
27	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41	48,94	1.488,21	0,32
28	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	3,50	104,59	0,02
29	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	326,44	9.927,03	2,10
30	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	165,19	4.859,90	1,03
31	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	221,21	6.508,06	1,38
32	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	29,42	153,30	4.509,97	0,96
33	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	60,81	1.818,16	0,39
34	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	2,40	68,59	0,01
35	A0F-0015	h	Oficial 1a p/SIS	29,42	0,80	23,54	0,00
36	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	0,09	3,02	0,00
37	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	130,00	6.215,30	1,32
38			<b>TOTAL Mà d'obra</b>			<b>135.281,33</b>	<b>28,68</b>
39	B011-05ME	m3	Aigua	2,45	7,94	19,44	0,00
40	B015-16HS	l	Diluent pintura silicat,p/int.-ext.	11,34	9,40	106,65	0,02
41	B030-05PJ	m3	Argila exp. 3 a 8 mm,550kg/m3,sacs	104,09	0,54	56,29	0,01
42	B03L-05MQ	t	Sorra pedra calc. P/forms.	19,42	0,57	11,10	0,00
43	B03L-05MU	t	Sorra silice 0 a 3,5 mm	209,35	0,53	109,91	0,02
44	B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	24,54	5,46	134,00	0,03
45	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	25,08	20,12	504,72	0,11
46	B053-1VF8	kg	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	0,55	38,77	21,33	0,00
47	B053-1VF9	kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	1,45	94,65	137,23	0,03
48	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	0,39	796,67	310,70	0,07
49	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	166,26	2,73	454,14	0,10
50	B055-0685	t	Ciment pòrtland+escòr. CEM II/B-S 42,5N, & sacs	142,90	0,29	41,40	0,01
51	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4,sacs	0,15	18,40	2,76	0,00
52	B059-06FN	kg	Guix C6/20/2	0,17	177,17	30,12	0,01
53	B059-06FO	kg	Guix B1/20/2	0,17	4.178,12	710,28	0,15
54	B059-06FP	kg	Guix amb addit.p/agaf.perfil+plac.,UNE-EN 14496	0,75	22,04	16,53	0,00
55	B069-2A9H	m3	Form.no estructural HNE-15/B/20	109,72	4,98	546,08	0,12
56	B06F2-I05P	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / xC1 quant.ciment 275kg/m3, aig	103,02	0,77	78,81	0,02

57	B06F2-I14N	m3	Formigó per armar +addit. Hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC2 quant.cime	101,52	16,50	1.675,08	0,36
58	B079-06TD	kg	Morter polimèric ciment+res.epoxi,p/impr.+pont unió	8,57	292,81	2.509,39	0,53
59	B079-06TE	kg	Morter polimèric ciment+res.sint.fibr.,tixotròpic+retrac.control.,p/reç	1,28	68,75	88,00	0,02
60	B07E-1004	kg	Pasta autoaniv.ciment CT-C15-F3(UNE-EN 13813),granel	0,14	2.993,10	419,03	0,09
61	B07L-1PY6	t	Mort.ram paleta ciment M 5,sacs,G UNE-EN 998-2 25kg	57,88	0,01	0,67	0,00
62	B07L-1PYA	t	Mort.ram paleta ciment M 5,granel,G UNE-EN 998-2	46,75	1,16	54,44	0,01
63	B090-06VU	kg	Adh.apl.2cares,cautxú	6,56	97,00	636,32	0,13
64	B091-06VL	kg	Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec.	21,96	19,20	421,63	0,09
65	B091-06VM	kg	Adhesiu res.epoxi s/dissolv.2comp,p/ús estruc.	18,34	14,40	264,10	0,06
66	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós C1	0,43	190,57	81,94	0,02
67	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós C2	0,78	591,35	461,25	0,10
68	B0A1-07JC	u	Abraçadora tip.pera acer galv. D=2*,+elem.munt.	3,64	10,35	37,66	0,01
69	B0A1-07K5	u	Abraçadora tip.pera acer galv. D=2 1/2*,+elem.munt.	3,83	1,15	4,40	0,00
70	B0A1-07KF	u	Abraçadora plàstica,d/int.=32mm	0,92	18,81	17,31	0,00
71	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica,d/int.=20mm	0,58	42,90	24,88	0,01
72	B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica,d/int.=16mm	0,52	58,97	30,66	0,01
73	B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica,d/int.=40mm	1,26	34,60	43,59	0,01
74	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl.,p/fix.mir.	253,48	0,10	24,33	0,01
75	B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,13	8,48	18,07	0,00
76	B0AM-078F	kg	Filferro recuit,D=1,3mm	1,90	9,53	18,10	0,00
77	B0AM-078G	kg	Filferro recuit,D=3mm	1,72	4,59	7,89	0,00
78	B0AO-07IG	u	Tac niló D<=5mm,+vis	0,19	544,60	103,48	0,02
79	B0AO-07II	u	Tac niló D=6 a 8 mm,+vis	0,33	2.507,23	827,39	0,18
80	B0AQ-07EX	cu	Visos acer,galvanitzats	5,97	50,14	299,37	0,06
81	B0AQ-07GR	cu	Visos p/guix lam.	16,19	277,50	4.492,72	0,95
82	B0B7-106Q	kg	Acer b/corregada B500S	0,96	837,36	803,87	0,17
83	B0B8-107X	m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:5-5mm,6x2,2m B500T	1,93	34,29	66,17	0,01
84	B0CC0-21OP	m2	Placa guix lamin.,F,g=12,5mm,vora afinada	7,55	224,03	1.691,39	0,36
85	B0CC0-21OQ	m2	Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada	8,39	86,26	723,70	0,15
86	B0CC0-21OS	m2	Placa guix lamin.,H,g=12,5mm,vora afinada	9,17	30,81	282,50	0,06
87	B0CC0-21OU	m2	Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada	6,79	239,02	1.622,96	0,34
88	B0CC0-21OV	m2	Placa guix lamin.,A,g=12,5mm,vora afinada	5,55	373,68	2.073,94	0,44
89	B0CC0-21OY	m2	Placa guix lamin.,F,g=18mm,vora afinada	16,06	613,75	9.856,86	2,09
90	B0CU2-2GUW	m2	Tauler contraxapat plaq.fust.,tp.G cl.1,g=15mm,p/amb.sec.rf=B-s2, dC	23,97	146,50	3.511,61	0,74
91	B0D21-07OY	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,42	382,50	160,65	0,03
92	B0D31-07PA	m3	Llata fusta pi	417,04	0,20	82,57	0,02
93	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic,3 tubs,h>3 m,càrr.<= 150 kN,elem.recolz.ros	13,17	0,18	2,32	0,00
94	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,150usos	14,48	0,46	6,68	0,00
95	B0DZ1-0ZLZ	l	Desenconfant	2,98	1,35	4,02	0,00
96	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill,290x140x40mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	0,21	70,20	14,74	0,00
97	B0F15-06N5	u	Maó massís el.mec. R15,290x140x50mm,p/revestir,categoria I,HD,UN	0,43	112,66	48,44	0,01
98	B0F15-06N7	u	Maó massís el.mec.,290x140x50mm,c.vist.,categoria I,HD,UNE-EN 77:	0,39	1.209,37	471,66	0,10
99	B0F1A-07S5	u	Maó calat R15,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 77:	0,24	114,81	27,55	0,01
100	B0FG2-0GNC	m2	Rajola gres porcell.premat esmalt.,rectang/quadr. 16 a 25 u peces/n	18,98	96,54	1.832,25	0,39
101	B0FG2-0GNV	m2	Rajola gres porcell.premat esmaltat antillis.,rectang/quadr. 6 a 15 u	25,55	23,92	611,16	0,13
102	B0FG2-0GNX	m2	Rajola gres porcell.premat esmaltat antillis.,rectang/quadr. 6 a 15 u	33,11	27,75	918,94	0,19
103	B1518-0M3Y	m2	Lona PE,malla reforç,p/Sis	3,21	60,00	192,60	0,04
104	B1520-0MDU	m	Corda poliam.,D=12mm,p/Sis	0,56	12,50	7,00	0,00
105	B2RA-28V2	t	Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la depos	178,40	81,15	14.477,47	3,07
106	B442-0LXA	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,tallat mida+antiox.	1,51	753,35	1.137,56	0,24
107	B442-0LY7	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller p/col.sold.+antic	1,68	1.278,00	2.147,04	0,46
108	B442-0LZT	kg	Acer S235JRC,peça simp.,perf.conf.L,U,C,Z,omega,tallat mida+galv.	1,76	15,89	27,97	0,01
109	B442-0M1J	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.talle	1,80	15,40	27,73	0,01
110	B442-0M1O	kg	Acer S275JR,peça simp.,p/ref.elem.encastr.recolz.rig.,perf.lam.L,LD,T,r	1,82	227,22	413,54	0,09
111	B4F0-0L2I	u	Llinda prefab.ceràm.arm.14cm,llarg.=0,9m,p/revestir	3,43	1,00	3,43	0,00
112	B4L5-0KYV	m	Revolto ind.mort.ciment,int=70cm,h=22cm	8,03	41,45	332,82	0,07
113	B5Z2B-131H	u	Vis acer galv.5.4x65mm,junt metall/goma,tac D=8/10mm	0,29	16,00	4,64	0,00
114	B616-1PFF	u	Peça ceràmica gran format 700x500x100mm,p/revestir,I,LD,UNE-EN 7	1,49	5,81	8,66	0,00
115	B642-0KVL	u	Porta planxa acer bat.=1u,A=1,5m,H=2m,bast.tub ac.galv.,p/tanca,2 u	245,60	1,00	245,60	0,05
116	B642-0KVM	u	Porta planxa acer bat.=1u,A=1m,H=2m,bast.tub ac.galv.,p/tanca,2 us	164,66	1,00	164,66	0,03
117	B661-1KOC	m2	Mampara modular,g=80mm,vidre simp. 6+6mm	162,63	4,13	670,85	0,14
118	B6B0-1BMT	m	Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 50 mm,p/junts plaques guix lan	0,82	259,23	212,57	0,05
119	B6B1-0KK3	m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=48mm	0,99	373,39	369,66	0,08
120	B6B1-0KK4	m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=70mm	1,06	39,84	42,23	0,01

121	B6B1-OKK7	m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	1,02	1.141,07	1.163,91	0,25
122	B6B1-OKK8	m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=70mm	1,23	146,77	180,53	0,04
123	B7C44-0UJ6	m2	Placa sem.lv.MWaill.,g=40mm,R>=1,1429m2-K/W	3,15	122,44	385,69	0,08
124	B7C93-0IWM	m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26 a 35 kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <	2,65	25,81	68,40	0,01
125	B7C93-111C0	m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26 a 35 kg/m3,g=60mm,cond.tèrmica <	2,97	41,14	122,17	0,03
126	B7C93-111P5	m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26 a 35 kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <	2,97	188,88	560,96	0,12
127	B7C93-15TVJ	m2	Placa ríg.MW-roca,dens.=46 a 55 kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <= 0,0	9,46	105,45	997,57	0,21
128	B7CJ0-1K7Y	m2	Planxa escum.elastom. P/aillam.tèrm.equips/conduct.,g=25mm,facto	48,67	288,23	14.027,91	2,97
129	B7CP1-0001	m2	Aïllament acústic amb panell autoportant de fibres minerals amb recc	200,00	27,12	5.424,30	1,15
130	B7D6-0IQJ	kg	Morter ignifug ciment+MW-roca,250kg/m3,aill.foc,sacs	0,99	1.468,80	1.454,11	0,31
131	B7D7-19XF	u	Abraçadora p/segellar pas canonades D=110mm, anell metàl.folrat in	36,50	2,00	73,00	0,02
132	B7D7-19V5	u	Abraçadora p/segellar pas canonades D=110mm, anell metàl.folrat in	31,21	6,00	187,26	0,04
133	B7J1-0SL0	m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,05	2.413,92	120,72	0,03
134	B7J4-0GSG	dm3	Imprim.prév.segellats massilla poliur.bicomp.	27,74	0,44	12,08	0,00
135	B7J6-0GSL	kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,70	519,71	883,51	0,19
136	B7JE-0GTL	dm3	Massilla segell.,poliuretà bicomponent	10,38	11,91	123,59	0,03
137	B7JE-0GTM	dm3	Massilla segell.,silicona neut. Monocomponent	24,93	0,12	2,86	0,00
138	B845-2L8P	m2	Entramat estruc.senzilla acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. Perfil:	5,20	390,71	2.031,69	0,43
139	B84M-2I93	u	Portella 50x50cm2 p/registre de cel ras guix lam., marc alumini i fulla	46,02	12,00	552,24	0,12
140	B891-0P01	kg	Esmalt poliuretà,un compon.	8,54	23,21	198,17	0,04
141	B891-0P02	kg	Esmalt sint.	13,92	17,73	246,80	0,05
142	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica,p/int.	4,43	579,48	2.567,11	0,54
143	B896-HYC4	kg	Pintura silicat,p/ext.	16,24	33,58	545,26	0,12
144	B896-HYCS	kg	Pintura part.met.	16,98	2,23	37,78	0,01
145	B896-HYJB	kg	Pintura calç	0,84	6,02	5,06	0,00
146	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	17,94	1,78	31,94	0,01
147	B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	23,80	4,49	106,81	0,02
148	B8ZH-358R	kg	Pintura fons silicat,p/ext.	11,57	18,81	217,63	0,05
149	B8ZK-0P39	l	Protector p/fusta (TP8)	6,99	9,75	68,15	0,01
150	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27	232,82	1.226,98	0,26
151	B931-1GCR	m2	Revoltó PP recic.,h=45cm.,p/form.encof.perdut,+peces esp.	19,45	24,89	484,01	0,10
152	B9C0-0HKK	kg	Beurada color	0,98	790,54	774,73	0,16
153	B9C5-0GWN	m2	Terratzo llis gra petit 40x40cm,preu mitjà,ext.	17,12	11,23	192,29	0,04
154	B9C5-0GWO	m2	Terratzo llis gra petit 40x40cm,preu mitjà,int.intens	18,01	498,21	8.972,80	1,90
155	B9U2-H4V3	m	Sòcol fusta DM hidròfug G=25mm,p/pintar-envernissar,H=10cm	4,47	112,72	503,86	0,11
156	B9V5-0JFG	m	Esglaó pedra artíf.gra petit,preu alt,frontal+estesa,1 pol./abril.	45,01	6,38	286,94	0,06
157	BAF5-1301	u	Porta alumini lacat blanc,2bat/1xarn.,de 2,5 a 3,24 m2,perf.preu alt	3.852,00	1,00	3.852,00	0,82
158	BAF5-1302	u	Porta alumini lacat blanc,2bat/1xarn.,de 2,5 a 3,24 m2,perf.preu alt	3.628,00	1,00	3.628,00	0,77
159	BAF5-1303	u	Porta alumini lacat blanc,2bat/1xarn.,de 2,5 a 3,24 m2,perf.preu alt	2.850,00	2,00	5.700,00	1,21
160	BAF5-13F5	u	Porta alumini lacat blanc,2bat/1xarn.,de 2,5 a 3,24 m2,perf.preu alt	6.850,00	1,00	6.850,00	1,45
161	BAM2-H501	m2	Tancament vidre lluna incol.,tractada àcid,tremp.g=10mm,2bat.+fix.nr	3.542,00	1,00	3.542,00	0,75
162	BAM2-H502	m2	Tancament vidre lluna incol.,tractada àcid,tremp.g=10mm,2bat.+fix.nr	1.312,00	1,00	1.312,00	0,28
163	BAQ0-FF01	u	Porta interior de fusta revestida i lacada, d'una fulla batent de 80x210	215,25	2,00	430,50	0,09
164	BAQ0-FF02	u	Porta interior de fusta revestida i lacada, d'una fulla batent de 80x210	321,00	3,00	963,00	0,20
165	BAR1-H5AR	m2	Formació d'armari per a ubicació de CGP a la façana de l'edifici, al llat	168,45	6,00	1.010,70	0,21
166	BAR1-H5FK	m2	Porta enrot.fulla microperforada de perf.planxa acer,pint.forn	218,31	10,98	2.397,04	0,51
167	BAS1-0I01	u	Porta metàl.,E12-C60,1bat.,80x210cm,preu sup.	571,50	1,00	571,50	0,12
168	BAS1-0I02	u	Porta metàl.,E12-C60,1bat.,80x210cm,preu sup.	372,00	2,00	744,00	0,16
169	BAS1-0I04	u	Porta metàl.,E12-C60,1bat.,80x210cm,preu sup.	458,50	1,00	458,50	0,10
170	BAS1-0I05	u	Porta metàl.,E12-C60,2bat.,215x210cm,preu sup.	1.952,00	1,00	1.952,00	0,41
171	BAS1-0I50	u	Porta metàl.,E12-C60,2bat.,180x210cm,preu sup.	886,66	4,00	3.546,64	0,75
172	BAV4-2ITJ	m2	Cortina teixit FV+PVC,ampl.=1,5 a 2 m,h<=2m,accionam.+cadeneta,+g	62,07	13,91	863,08	0,18
173	BAW0-0Z98	u	Automatisme motor sup<=15m2,eix 48mm+polit.200mm,p/fix.eix poi	791,00	1,00	791,00	0,17
174	BBM4-0SII	m2	Cartell p/inf.corp. Alumini anoditzat acabat pintura n/reflectora	237,77	1,20	285,32	0,06
175	BC1K-0WNT	m2	Mirall lluna incolora,g=3mm	32,60	2,40	78,24	0,02
176	BD1A-1NDX	m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=110mm,llarg.=5m,p/ei	7,69	1,38	10,57	0,00
177	BD1A-1NEH	m	Tub PVC-U paret estructurada,àrea aplicació B,DN=90mm,llarg.=5m,p	5,53	3,31	18,33	0,00
178	BD1A-1NEL	m	Tub PVC-U paret estructurada,àrea aplicació B,DN=40mm,llarg.=5m,p	2,32	28,16	65,33	0,01
179	BD1A-1NEN	m	Tub PVC-U paret estructurada,àrea aplicació B,DN=32mm,llarg.=5m,p	1,84	2,94	5,41	0,00
180	BD55-10LZP	u	Bonera sifònica d'acer inox.,80 a 120 mm,sort. Horitzontal,D=50 a 100	64,30	4,00	257,20	0,05
181	BD7D-QQHR	m	Tub PVC-U p.estruct.,sanejament s/pressió,DN=110mm,SN 4,UNE-EN	2,73	50,99	139,21	0,03
182	BDK5-1KH8	u	Bastiment quadr.,+tapa,fos.dúctil p/pericó serv.,recolzada,pas d/600>	99,33	1,00	99,33	0,02
183	BDK5-1KHQ	u	Bastiment quadr.,+tapa,fos.dúctil p/pericó serv.,recolzada,pas d/700>	296,39	1,00	296,39	0,06
184	BDW3-FFA8	u	Element munt. P/tub PVC,D=110mm	0,10	43,59	4,36	0,00

185	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm	6,90	15,12	104,35	0,02
186	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=40mm	0,93	22,53	20,95	0,00
187	BDW3-FFAD	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=90mm	3,53	2,65	9,36	0,00
188	BDW3-FFAE	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=32mm	0,86	2,35	2,02	0,00
189	BDW3-FFAF	u	Element munt. P/tub PVC,D=40mm	0,01	22,53	0,23	0,00
190	BDW3-FFAH	u	Element munt. P/tub PVC,D=90mm	0,05	2,65	0,13	0,00
191	BDW3-FFAI	u	Element munt. P/tub PVC,D=32mm	0,01	2,35	0,02	0,00
192	BDZ0-H6WB	u	Cinta fibra+resina catalitzada aigua 200x760 mm	46,46	2,00	92,92	0,02
193	BDZ1-0LLW	u	Sifó descàrrega autom.D=100mm,h=de 600 a 700 mm,fosa dúctil	233,75	3,00	701,25	0,15
194	BE40-16KJ	u	Barret xemeneia planx.ac.inox.,d=125mm	23,33	1,00	23,33	0,00
195	BE421-0O48	m	Conducte helicoidal circ. De planxa ac.galv.,D=125mm,g=0,5mm	5,38	38,13	205,13	0,04
196	BE51-17XH	m2	Conducte rect.MW,recobr.ext.AL+malla vidre,recobr.int.AL+malla vidr	8,78	315,68	2.771,63	0,59
197	BECF-0001	u	Control remot electrònic mural d'alta gamma per a sistemes de clima	133,60	3,00	400,80	0,08
198	BEJ6-0001	u	Unitat interior d'expansió directa a traves de conductes per a sistema	1.872,80	1,00	1.872,80	0,40
199	BEJ6-0002	u	Unitat interior d'expansió directa a traves de conductes per a climatit	2.069,60	1,00	2.069,60	0,44
200	BEJ6-0003	u	Unitat interior tipus Split mural per a cicle reversible fred/calor, amb	1.055,20	1,00	1.055,20	0,22
201	BEK6-FGB1	u	Comporta tallafocs p/conduc.aire,planxa ac.galv.,ampl.=450mm,h=35	256,01	4,00	1.024,04	0,22
202	BEK7-0001	u	Boca circular de ventilació amb con central regulable per ajust del cat	456,71	1,00	456,71	0,10
203	BEKA-0001	u	Reixeta per a presa d'aire exterior, amb aletes fixes inclinades a 45° p	67,45	2,00	134,90	0,03
204	BEKA-0002	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	19,70	2,00	39,40	0,01
205	BEKA-0003	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	14,72	2,00	29,44	0,01
206	BEKA-0004	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	33,59	1,00	33,59	0,01
207	BEKA-0005	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	29,31	1,00	29,31	0,01
208	BEKA-0006	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	38,75	2,00	77,50	0,02
209	BEKA-0007	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	27,94	2,00	55,88	0,01
210	BEKA-0008	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	28,62	11,00	314,82	0,07
211	BEKA-0009	u	Reixeta lineal de distribució d'aire amb aletes fixes a 0° paral·leles al c	28,62	11,00	314,82	0,07
212	BEKA-0101	u	Comporta de regulació de cabal d'aire per a conducte rectangular de	44,89	2,00	89,78	0,02
213	BEKG-FG01	u	Comporta tallafoc amb motor	380,55	1,00	380,55	0,08
214	BEKG-FG-02	u	Comporta tallafoc EI180 amb motor 200x200mm	389,45	1,00	389,45	0,08
215	BEKG-FG03	u	Comporta tallafoc EI90 amb motor 450x350mm	423,25	3,00	1.269,75	0,27
216	BEKO-1HDS	u	Silenciador cel·les 1200 a 1600 mmx1200x1500mm,4 cel.MW+vel vidr	1.437,46	2,00	2.874,92	0,61
217	BEM7-0001	u	Ventilador per a conducte circular de 125 mm de diàmetre nominal, a	0,00	1,00	0,00	0,00
218	BEU6-1CIX	u	Dipòsit exp.12l,planxa acer,membrana elàst.,pressió màx=10bar,conn	62,55	1,00	62,55	0,01
219	BEU9-0SR2	u	Manòmetre de 0 a 16 bar,esfera 100mm,connex.1/2"G	23,50	1,00	23,50	0,00
220	BEUC-00WB	u	Purgador automàt.aire,llaütó,vert.+vàlvula obt.,D=3/8"	10,21	6,00	61,26	0,01
221	BEV1-H6EA	m	Cable de comunicacions p/bus de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat	2,06	128,52	264,75	0,06
222	BEV6-0001	u	Controlador híbrid tipus HBC per a sistema de climatització amb distri	6.064,00	1,00	6.064,00	1,29
223	BEW1-00WZ	u	Suport estàndard p/conducte circ.D=125mm	6,32	12,34	77,96	0,02
224	BEW2-FG88	u	Suport estàndard p/conducte rect.llana aïll.,preu alt	6,49	137,25	890,75	0,19
225	BEY3-1OLC	u	P.p.conducte rect.,llana aïll.,preu alt	0,32	274,50	87,84	0,02
226	BEZ4-0001	u	Kit de vàlvula per a control de cabal d'aigua, apte per a integració en	308,00	1,00	308,00	0,07
227	BF16-2NGC	m	Tub acer pref.+manig s/sold. (S),2", sèrie M,s/UNE-EN 10255,núm.me	17,55	31,35	550,19	0,12
228	BF16-2NGD	m	Tub acer pref.+manig s/sold. (S),2 1/2", sèrie M,s/UNE-EN 10255,nún	21,01	5,23	109,78	0,02
229	BF52-34FI	m	Tub Cu recuit aïllat,simp.,DN=5/8",g=0,8mm,aïllam.g=10mm	13,86	57,72	799,96	0,17
230	BFC0-0AFL	m	Tub PP-R pressió,DN=32x5,4mm,sèrie S 2.5	4,34	20,20	87,65	0,02
231	BFC0-0AFM	m	Tub PP-R pressió,DN=40x6,7mm,sèrie S 2.5	6,99	41,51	290,18	0,06
232	BFC0-0AFV	m	Tub PP-R pressió,DN=20x3,4mm,sèrie S 2.5	1,61	39,78	64,05	0,01
233	BFC0-0AFW	m	Tub PP-R pressió,DN=16x2,7mm,sèrie S 2.5	1,33	48,12	63,99	0,01
234	BFQ0-ODFI	m	Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=28mm,g=13m	3,86	20,20	77,96	0,02
235	BFQ0-ODFK	m	Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=35mm,g=13m	4,52	41,51	187,64	0,04
236	BFQ0-ODGL	m	Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 y 105°C),D=35mm,e	8,94	30,29	270,83	0,06
237	BFQ0-ODM6	m	Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 150°C),D=18mm,g=13m	4,26	48,12	204,97	0,04
238	BFQ0-ODM7	m	Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 150°C),D=22mm,g=13m	4,73	39,78	188,16	0,04
239	BFW5-2NYH	u	Accessori p/tubs acer negre prefab. D=2",extrems ranurats,acabat pi	62,32	9,41	586,12	0,12
240	BFW5-2NYI	u	Accessori p/tubs acer negre prefab. D=2 1/2",extrems ranurats,acaba	84,10	1,31	109,86	0,02
241	BFWA-0AP3	u	Accessori p/tubs PP pres.,D=16mm,p/soldar	0,84	14,15	11,89	0,00
242	BFWA-0AP4	u	Accessori p/tubs PP pres.,D=20mm,p/soldar	0,93	11,70	10,88	0,00
243	BFWA-0AP6	u	Accessori p/tubs PP pres.,D=40mm,p/soldar	4,13	12,21	50,43	0,01
244	BFWA-0APC	u	Accessori p/tubs PP pres.,D=32mm,p/soldar	1,90	5,94	11,29	0,00
245	BFY3-065J	u	Pp.elem.munt.p/aïll.escum.elastom.,g=13mm	0,10	146,67	14,67	0,00
246	BFY3-065M	u	Pp.elem.mont.p/aïll.escum.elastom.,e=25mm	0,20	29,70	5,94	0,00
247	BFYF-0APY	u	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres.,D=16mm,soldat	0,07	47,17	3,30	0,00
248	BFYF-0APZ	u	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres.,D=20mm,soldat	0,09	39,00	3,51	0,00

249	BFYF-0AQ1	u	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres.,D=40mm,soldat	0,34	40,70	13,84	0,00
250	BFYF-0AQ7	u	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres.,D=32mm,soldat	0,23	19,80	4,55	0,00
251	BG12-0G55	u	Caixa deriv.plàstic,100x100mm,prot.IP-65,p/munt.superf.	11,28	6,00	67,68	0,01
252	BG12-0G8M	u	Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,p/munt.superf.	2,92	50,00	146,00	0,03
253	BG13-0G11	u	Caixa deriv.plàstic,130x200mm,prot.IP-40,p/encastar	5,43	5,50	29,87	0,01
254	BG16-0BVO	u	C.G.P.polièst.+fibra,100A,UNESA 7,BUC, IP-43, IK09	137,49	1,00	137,49	0,03
255	BG18-H64P	u	CPM TMF1, 25-63 A (17,32-43,64 kW),400V,s/compt.,s/ICP-M,s/ID	228,36	1,00	228,36	0,05
256	BG1C-J103	u	Caixa p/quadre distrib.,metàl·lic,metàl·lica,125,4x96mòduls,classe II,II	600,31	1,00	600,31	0,13
257	BG23-2IY1	m	Canal aïllant PVC,1 tapa p/distribució,60x150mm,4 compart.màx.,blar	18,46	11,22	207,12	0,04
258	BG28-2HM1	m	Coberta safata PVC,ample=200mm	11,50	24,68	283,87	0,06
259	BG28-2HM3	m	Coberta safata PVC,ample=150mm	9,24	23,56	217,71	0,05
260	BG29-1ZSJ	m	Coberta safat.met.xapa acer galv.calent,ample=100mm	6,98	39,13	273,12	0,06
261	BG2F-2HLS	m	Separador safata PVC,h=60mm	9,08	24,68	224,13	0,05
262	BG2I-0B7U	m	Safata aïllant PVC,llisa,60x150mm	19,72	23,56	464,64	0,10
263	BG2I-0B7W	m	Safata aïllant PVC,perforada,60x200mm	23,78	24,68	586,99	0,12
264	BG2J-0BB8	m	Safata xapa llisa acer galv.calent,60mmx100mm	32,58	39,13	1.274,82	0,27
265	BG2O-1KW5	m	Tub rígid acer galv.,DN=25mm,impacte=20I, resist.compress.=4000N,ç	6,33	49,37	312,50	0,07
266	BG2P-1KUV	m	Tub rígid PVC,DN=16mm,impacte=2J, resist.compress.=1250N	1,05	122,59	128,71	0,03
267	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J,320N,2000V	0,26	315,49	82,03	0,02
268	BG2Q-1KSU	m	Tub flexible corrugat PVC,DN=20mm,1J,320N,2000V	0,36	311,36	112,09	0,02
269	BG2Q-1KT3	m	Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=16mm,baixa emissió fum	0,93	130,15	121,04	0,03
270	BG33-G2SE	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 1x50mm2	12,21	28,05	342,49	0,07
271	BG33-G2SK	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 1x25mm2	8,38	28,05	235,06	0,05
272	BG33-G2SX	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 1x6mm2	2,50	488,07	1.220,18	0,26
273	BG33-G2T0	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 1x2,5mm2	1,47	2.056,63	3.023,24	0,64
274	BG33-G2VP	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x1,5mm2	2,41	895,36	2.157,81	0,46
275	BG33-G2WD	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS+), 2x1,5mm2	2,71	230,71	625,21	0,13
276	BG37-2AYL	u	Caixa reparat.CR,2 circuits,1 entrada monof.(3P),3 sortides monof.(3P)	60,43	2,00	120,86	0,03
277	BG49-189N	u	Interrupctor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,bipol.(1P+N),tall=6000A/1	30,68	17,00	521,56	0,11
278	BG49-18GG	u	Interrupctor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,bipol.(1P+N),tall=6000A/1	31,23	7,00	218,61	0,05
279	BG49-18L5	u	Interrupctor auto.magnet.,I=20A,PIA corbaC,(4P),tall=10000A/15kA,4n	88,59	1,00	88,59	0,02
280	BG49-18S7	u	Interrupctor auto.magnet.,I=32A,PIA corbaC,(4P),tall=10000A/15kA,4n	95,62	1,00	95,62	0,02
281	BG49-18VN	u	Interrupctor auto.magnet.,I=40A,PIA corbaC,(4P),tall=6000A/10kA,4m	86,39	1,00	86,39	0,02
282	BG49-19S8	u	Interrupctor auto.magnet.,I=80A,PIA corbaC,(4P),tall=15000A/15kA,6n	232,55	1,00	232,55	0,05
283	BG4F-2ITQ	u	Protector p/sobret.transit.,tetrapol.(3P+N),I<=20kA,4mòd.DIN,p/mun	188,50	1,00	188,50	0,04
284	BG4F-2ITR	u	Protector p/sobret.transit.,tetrapol.(3P+N),I<=40kA,4mòd.DIN,p/mun	272,09	1,00	272,09	0,06
285	BG4I-0A1U	u	Tallacircuit (I) gavineta 100A,base 0	15,39	6,00	92,34	0,02
286	BG4L-09XD	u	Interrupctor dif.cl.AC,gam.terc.,I=40A,(2P),0,03A,fix.inst.,2mòd.DIN,p/	110,24	9,00	992,16	0,21
287	BG4L-09XP	u	Interrupctor dif.cl.AC,gam.terc.,I=40A,(4P),0,3A,fix.inst.,4mòd.DIN,p/r	175,35	1,00	175,35	0,04
288	BG61-1OGJ	u	Caixa mec.central.,plàstic,3col.x6mec.mod.,p/encastar	21,19	1,00	21,19	0,00
289	BG61-1OGO	u	Caixa mec.central.,plàstic,2fil.x4mec.mod.,p/encastar	8,59	2,00	17,18	0,00
290	BG64-07EI	u	Caixa mecanismes,p/un element,preu alt	2,63	11,00	28,93	0,01
291	BG69-1INKK	u	Interrupctor,tipus univ.,(2P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,p/enc	18,03	10,00	180,30	0,04
292	BG69-1INKO	u	Comm.,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,p/encasta	9,82	12,00	117,84	0,02
293	BG69-1INKS	u	Comm.creuam.,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla+pilot,preu mitjà,p,	15,80	1,00	15,80	0,00
294	BG6D-1OCY	u	Marc a/bast.p/adapt.mod-rect.,1mòd.,preu alt	2,53	11,00	27,83	0,01
295	BG6G-1NWZ	u	Presa corrent,tipus mod.2mòd.estrets,(2P+T),16A/250V,a/tapa proteje	4,82	2,00	9,64	0,00
296	BG6G-1NX8	u	Presa corrent,tipus mod.2mòd.estrets,(2P+T),16A/250V,a/tapa verme	4,54	2,00	9,08	0,00
297	BG6G-1NYM	u	Presa corrent,tipus univ.,(2P),16A/250V,a/tapa,preu sup.,p/encastar	9,12	39,00	355,68	0,08
298	BG6H-1BW8	u	Presa corrent indust.mural,2P+T,16A 200-250 V,IP-44	9,85	14,00	137,90	0,03
299	BG6H-1BXH	u	Presa corrent indust.semiencastat,2P+T,16A 200-250 V,IP-67	29,62	6,00	177,72	0,04
300	BG83-H6J0	u	Detector presència,conex.bus cable,p/caixa univ.+placa+marc preu m	85,65	4,00	342,60	0,07
301	BG84-H6JS	u	Router/coordinador bus radio/wifi/IP,superf./carril DIN	201,30	1,00	201,30	0,04
302	BG8C-H7GS	u	Sensor nivell il·luminació,conex..bus cable,p/caixa univ.+placa+marc,ç	113,12	7,00	791,84	0,17
303	BGA0-08SZ	u	Avisador adossable 230V,brunzent regul.,preu alt	12,74	1,00	12,74	0,00
304	BGW1-0ASW	u	P.p.accessoris p/avis.acúst.munt.superf.	0,36	1,00	0,36	0,00
305	BGW2-093I	u	P.p.accessoris caixa gral.protecció	16,69	1,00	16,69	0,00
306	BGW2-093M	u	P.p.accessoris caixa derivació quadr.	0,45	56,00	25,20	0,01
307	BGWA-0AK4	u	P.p.accessoris p/safates PVC,60x150mm	2,12	23,10	48,97	0,01
308	BGWA-0AK7	u	P.p.accessoris p/safates PVC,60x200mm	2,55	24,20	61,71	0,01
309	BGWA-0ALP	u	P.p.accessoris p/safat.met.acer galv.calent.,60x100mm	5,46	39,13	213,65	0,05
310	BGWC-09N4	u	P.p.accessoris p/tubs rígids PVC	0,20	120,18	24,04	0,01
311	BGWC-09N6	u	P.p.accessoris p/tubs rígids acer	0,33	48,40	15,97	0,00
312	BGWD-0AS2	u	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	0,55	28,00	15,40	0,00

313	BGWD-OAS3	u	P.p.accessoris p/interr.difer.	0,50	10,00	5,00	0,00
314	BGWD-OAS4	u	P.p.accessoris p/tallacirc.ganiv.	0,32	6,00	1,92	0,00
315	BGWD-OAS8	u	P.p.accessoris p/protect.sobretens.	0,55	2,00	1,10	0,00
316	BGWG-MK76	m	P.p.accessoris canal PVC ample=150mm,h=60mm,blanc	4,62	11,00	50,82	0,01
317	BGY0-0B2V	u	P.p.elem.especials p/tallacirc.ganiv.	1,11	6,00	6,66	0,00
318	BGY1-10XU	u	P.p.elem.suport p/safat.met.acer galv.calent ample=100mm,susp/par	9,39	39,13	367,42	0,08
319	BGY1-1P06	u	P.p.elem.suport per/safat.aill.PVC ample=200mm,susp/param.horitz.	14,16	24,20	342,67	0,07
320	BGY1-1P0I	u	P.p.elem.suport per/safat.aill.PVC ample=150mm,susp/param.horitz.	11,11	23,10	256,64	0,05
321	BH65-2IUI	u	Llum emerg.led,permanent,IP4X,classe II,170 a 200 lm,auton< 1h.,fon	103,27	26,00	2.685,02	0,57
322	BH65-2IIZ	u	Llum emerg.led,no permanent,IP66,classe II,240 a 270 lm,auton< 1h.,	132,15	3,00	396,45	0,08
323	BJ115-OQED	u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75 cm,blanc,preu alt	131,32	3,00	393,96	0,08
324	BJ11C-OQ7X	u	Inodor mural,porcell.,horitz.,cist.,blanc,preu alt	356,74	2,00	713,48	0,15
325	BJ11O-0PMV	kg	Pasta segell.enll.	4,46	0,74	3,28	0,00
326	BJ183-0PTT	u	Aiguera de planxa d'acer inoxidable acabat brillant, fixada sota l'encin	112,06	1,00	112,06	0,02
327	BJ18A-17WK	u	Abocador porcell. Esmal.,aliment.integ.,blanc,preu alt,+fix.	101,35	1,00	101,35	0,02
328	BJ18B-0PN1	u	Reixa/protector aboca.gres brill.,preu alt	53,93	1,00	53,93	0,01
329	BJ21B-0R7Q	u	Aixeta senzilla safareig.,cromat,preu mitjà,sortida 3/4-,1/2-	29,80	3,00	89,40	0,02
330	BJ21C-0R8P	u	Aixeta senzilla,tempor.,p/munt.paret,llaütó cromat,preu mitjà1/2-	51,44	6,00	308,64	0,07
331	BJ2Z3-0RKV	u	Manigueta flex.,malla met.,preu alt,2 unions 1/2-	4,38	8,00	35,04	0,01
332	BJ3F-0SIX	u	Sifó botella p/1pica,PVC,D=40mm,p/connect.ramal	9,28	4,00	37,12	0,01
333	BJ3F-0SIZ	u	Sifó botella p/1pica,PVC,D=32mm,p/connect.ramal	7,43	3,00	22,29	0,00
334	BJ4Z-H68D	u	Dosif.vert.,118x206x68mm,capac.1,1Kg,acer inox.	103,94	3,00	311,82	0,07
335	BJ4Z-H68H	u	Porta-rotlles acer inoxidable,68x131x150mm	20,85	2,00	41,70	0,01
336	BJ4Z-H68M	u	Dispens.paper rotlle tipus Metxa p/eixugamans,310xD=255mm	45,63	3,00	136,89	0,03
337	BJ4Z-H68R	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de	141,83	2,00	283,66	0,06
338	BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de	400,80	2,00	801,60	0,17
339	BJ57-2B11	u	Vàlvula esf.manual llaütó esquadra,entrada p/rosca D=1*,sortida ros	14,47	1,00	14,47	0,00
340	BJ57-2B12	u	Vàlvula esf.manual llaütó esquadra,entrada p/rosca D=3/4-,sortida r	9,31	9,00	83,79	0,02
341	BM12-0SXL	u	Central detecció incendis analògica p/2 bucles,199 elements p/bucle,	897,19	1,00	897,19	0,19
342	BM16-0SWT	u	Sensor tèrm. Termoveloc.,instal.analògica,UNE-EN 54-5,+base superfi	64,21	6,00	385,26	0,08
343	BM16-0SVX	u	Sensor fums òptic,instal.analògica,UNE-EN 54-7,+base superfície	72,81	7,00	509,67	0,11
344	BM18-0SYU	u	Polsador alarma,instal.lació analògica,manual+trencament,direcciona	70,62	3,00	211,86	0,04
345	BM19-0SYH	u	Sirena electr.,instal.convencional/analògica,100dB,senyal llumi.+mult	73,63	1,00	73,63	0,02
346	BM1A-JORB	u	Mòdul 2 sortides p/maniobres	56,76	6,00	340,56	0,07
347	BM20-0T1K	u	BIE-45,armari xapa pintada,porta xapa pintada,(mànega 20m )p/col.s	190,37	1,00	190,37	0,04
348	BM20-XXX1	u	Legalització PCI	550,00	1,00	550,00	0,12
349	BM33-0T4E	u	Extintor pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.cromat	89,44	5,00	447,20	0,09
350	BM33-0T4U	u	Extintor CO2,5kg,pressió incorpo.pintat Detector PIR volumètric QUAD de doble tecnologia, marca Sabico o equivalent.	98,13	1,00	98,13	0,02
351	BMDD-0005	u	Detector de movime Contacte magnètic per a portes i sòl, marca Sabico o equivalent.	83,47	9,00	751,23	0,16
352	BMDD-0006	u	Contacte magnètic d'alta segur Sirena interior de 1 to, marca Sabico o equivalent.	88,14	6,00	528,84	0,11
353	BMDD-0007	u	Dispositiu acústic per a interiors, amb tam Bateria de plom estanca de 12 V – 7,2 Ah, marca Sabico o equivalent.	15,64	2,00	31,28	0,01
354	BMDD-0008	u	Bateria recarregable de pl	19,94	2,00	39,88	0,01
355	BMDD-0010	u	Canalització i cablejat per a sistema de seguretat, marca [especificar r	4.721,77	1,00	4.721,77	1,00
356	BMS0-1K05	u	Retol seny. Recorregut evac.sortida emerg.,320x160mm2,panell PVC,	3,42	10,00	34,20	0,01
357	BMS0-1K0C	u	Retol seny. Sortida habitual,297x105mm2,panell PVC,gruix=0,7mm,fo	3,07	1,00	3,07	0,00
358	BMS0-1K0K	u	Retol seny. Sort.emergència,297x148mm2,panell PVC,gruix=0,7mm,fr	2,78	2,00	5,56	0,00
359	BMS0-1K0U	u	Retol seny. Instal.protecció/incendis,210x210mm2,panell PVC,gruix=C	3,51	10,00	35,10	0,01
360	BMY0-0TC2	u	P.p.elements especials p/boq.incendi	0,84	1,00	0,84	0,00
361	BMY2-0TBT	u	P.p.elements especials p/detector	0,53	13,00	6,89	0,00
362	BMY2-0TBU	u	P.p.elements especials p/centrals detecció	0,98	1,00	0,98	0,00
363	BMY2-0TBV	u	P.p.elements especials p/siren.	0,88	1,00	0,88	0,00

364	BMV2-0TBW	u	P.p.elements especials p/pols.alar.	0,44	3,00	1,32	0,00
365	BMV3-0TC7	u	P.p.elements especials p/extint.	0,43	6,00	2,58	0,00
366	BN38-0XB9	u	Vàlvula bola manual+rosca,2peces,pas tot.,llautó, DN=3/8*,preu alt,PI	3,35	5,00	16,75	0,00
367	BN38-0XBC	u	Vàlvula bola manual+rosca,2peces,pas tot.,llautó, DN=1/2*,preu alt,PI	5,04	3,00	15,12	0,00
368	BN38-0XC7	u	Vàlvula bola manual+rosca,2piezas,paso tot.,bronce, DN=1*,precio alt	29,75	18,00	535,50	0,11
369	BN83-2JU8	u	Vàlvula retenció bola,+rosca, DN=1*,PN=10bar, EN-GJL-250/bola resini:	37,32	6,00	223,92	0,05
370	BNE1-1N4R	u	Filtre colador en *Y*,+brides, DN=50mm, PN=16bar, EN-GJL-250, pas m:	84,01	1,00	84,01	0,02
371	BP2L-2WL4	u	Placa carrersist.2 fils,1puls.,intercom.audio+video,+secret convers.,te	901,29	1,00	901,29	0,19
372	BP44-1A3N	m	Cable trans.dades,Cu,4par.,cat.6 U/UTP, poliolefina/poliolefina,n/proç	1,21	103,95	125,78	0,03
373	BP47-1A59	u	Cable xarxa,4 par.,2xRJ45 cat.6 U/UTP, fins a 0,5 m	9,36	19,00	177,84	0,04
374	BP74-1ALQ	u	Armari rack mur.VDI,rack 19*,9U,600x400mm, porta vidre+pany	441,45	1,00	441,45	0,09
375	BP7E-H5T1	u	Switch 24 ports 10/100/1000 Mbps(RJ45)+2 port 1/10Gbps(SFP),PoE/	213,65	2,00	427,30	0,09
376	BP7E-H5TB	u	Punt inalàmbric 2,4/5GHz,IIE802.11b/g/n/ac,antenes omni,5dBi,inter	162,49	3,00	487,47	0,10
377	BP7G-1AFA	u	Panell int.llicant,24 RJ45 cat.6a S/FTP, p/rack 19'',1U,a/org.cables+p	225,53	1,00	225,53	0,05
378	BP7K-104K	u	Presa senyal,tipus mod.2mòd.estrets,RJ45 doble,cat.6 F/UTP,despl.aïl	37,49	2,00	74,98	0,02
379	BP7K-105D	u	Presa senyal,tipus mod.1mòd.estret,RJ45 simple,cat.6 U/UTP,despl.aï	15,65	11,00	172,15	0,04
380	BP7M-1WQP	u	Safata extraïble xapa acer p/rack 19*,fixació front.+post.s/bast.,1U,2'	115,38	2,00	230,76	0,05
381	BP7ZA161	u	Mòdul ventil.p/rack 19'',6 axial,2 U,230V,Q=800m3/h	272,03	1,00	272,03	0,06
382	BP7ZE261	u	Regl.aliment.fixa,6 schucko 2P+T,PIA 2P-16A,p/armar. rack 19'',1 U,h	211,15	1,00	211,15	0,04
383	BPD785-0001	u	Subministrament i instal·lació de vàlvula antirretorn per sanejament c	119,60	1,00	119,60	0,03
384	BPED2-0001	u	Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable	9.592,00	1,00	9.592,00	2,03
385	BPED2-0002	u	Unitat controladora de bescanvi gas/aigua de 8 sortides d'alimentació	11.438,00	1,00	11.438,00	2,42
386	BPGA0-0001	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so bronzent regulable, preu a	26,90	1,00	26,90	0,01
387	BPH21-0001	u	Luminària LED suspesa tipus lineal amb soports	187,28	2,00	374,56	0,08
388	BPJ211-0001	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'	3,29	8,00	26,32	0,01
389	BPJ211-0002	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'	5,31	1,00	5,31	0,00
390	BPMD6-0001	u	- Es pot instal·lar fins a 1000 metres del panell.	200,67	1,00	200,67	0,04
391	BPMD6-0002	u	Comunicador GSM/GPRS bidireccional	259,70	1,00	259,70	0,06
392	BPMD6-0003	u	Mòdul font expansor 8/40 Supervisada 12Vds 2,75A grau 3	382,01	1,00	382,01	0,08
393	BQ22-0TDU	u	Paperera peu,form.+poliet.estriat+ac.galv.,cap.=35l,p/col.,p/col.supe	275,91	3,00	827,73	0,18
394	BQ53-H6ZI	m	Tauler HPL g: 16 mm, a.60 cm, cantells bisellats	95,24	8,72	830,59	0,18
395	BQ70-1WG3	m	Sòcol aglomerat laminat estratificat h=10cm p/fixar clips	15,81	3,67	58,06	0,01
396	BQ74-1VO9	u	Mòdul aigüera p/moble cuina baix 600x600mm h=700mm, portaaglon	138,29	1,00	138,29	0,03
397	BQ74-1VOA	u	Mòdul estàndard p/moble cuina baix 600x600mm h=700mm, portaagl	131,70	4,00	526,80	0,11
398	BQ74-1VOF	u	Mòdul estàndard p/moble cuina baix 600x600mm h=700mm,4calaixo	173,85	1,00	173,85	0,04
399	BQ7H6ZI	u	Camilla canviador per a adults	550,00	1,00	550,00	0,12
400	BQB1-H6Q5	u	Jardineria esfèrica fosa,D=90cm,h=45cm	195,87	2,00	391,74	0,08
401	BQB1-H6Q6	u	Jardineria esfèrica fosa,D=135cm,h=50cm	384,12	2,00	768,24	0,16
402	BQB1-H6Q7	u	Jardineria circular fosa,D=85cm,h=55cm,col.	361,73	1,00	361,73	0,08
403	BQZ5-H5IU	u	Penjador de roba d'acer inoxidable	11,08	3,00	33,24	0,01
404	BR32-21DG	m3	Compost classe I,origen vegetal,sacs 0,8m3	51,02	0,02	0,89	0,00
405	BR410-21TS	u	Acacia dealbata perim=6 a 8 cm,contenedor 15l	63,53	2,00	127,06	0,03
406	BR460-24BQ	u	Falguera de port mitjà, en contenidor de 3 a 5 l	16,65	1,00	16,65	0,00
407	BR491-25E8	u	Falguera de port baix, en contenidor de 3 a 5 l	11,05	2,00	22,10	0,00
408			<b>TOTAL Materials</b>			<b>242.728,69</b>	<b>51,46</b>
409	C111-0056	h	Compressor+dos martells pneumàtics	18,31	5,88	107,70	0,02
410	C131-005D	h	Corró vibratori autopropulsat,1,5 a 2,5 t	47,12	0,75	35,34	0,01
411	C133-00EW	h	Minicarregadora combustible s/pneumàtics 2 a 5,9 t	52,15	0,50	25,81	0,01
412	C13A-00FP	h	Picó vibrant combustible,plac.30x30cm	6,70	2,12	14,24	0,00
413	C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	67,98	3,49	237,32	0,05
414	C152-003A	h	Camió grua 3t	58,84	1,00	58,85	0,01
415	C152-003B	h	Camió grua	74,72	1,05	78,46	0,02
416	C172-003J	h	Camió bomba formigonar	168,95	4,73	798,94	0,17
417	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,47	9,31	23,00	0,00
418	C17A-00JM	h	Mesc.cont.+sitja granel	2,28	5,67	12,93	0,00
419	C1R1-00CY	m3	Subministr.contenedor metàl·lic,5m3 +recollida residus inerts o no esp	27,89	188,73	5.263,54	1,12
420	C200-002I	h	Abrillantadora	2,43	57,49	139,69	0,03
421	C201-002N	h	Barreja-bombejadora,p/morters+guixos project.	5,47	10,40	56,89	0,01
422	C206-00DW	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	4,11	52,49	215,72	0,05
423	C207-00E1	h	Equip tall oxiacetilènic	10,09	8,32	83,95	0,02
424	C208-00H9	h	Eq.injec.man.resines	1,58	12,00	18,96	0,00
425	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,26	21,12	89,97	0,02
426	C20H-00DN	h	Martell trenc.man.	4,97	1,13	5,59	0,00
427	C20J-00DQ	h	Polidora	3,51	95,81	336,29	0,07

428	CZ11-005C	h	Compressor portàt.,7 i 10 m3/min,pres=8bar	16,77	0,45	7,55	0,00
429	CZ16-00EH	h	Eq.raig de sorra	4,95	0,45	2,23	0,00
430	CZ1R-0019	m3	Transport de residus de residus d'amiant-ciment codi LER 170605* i n	89,00	2,00	178,00	0,04
431			<b>TOTAL Maquinària</b>			<b>7.790,97</b>	<b>1,65</b>
432			Suma			385.800,99	81,79
433			Altres conceptes(1)			44.560,60	9,45
434			Cost directe			430.361,59	91,24
435			Despeses indirectes (9,6 %)			41.314,71	8,76
436			<b>TOTAL Import PEM</b>			<b>471.676,30</b>	<b>100,00</b>

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

**OBRES PEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL AL CARRER BUENAVENTURA MUÑOZ 10 BIS, AL DISTRICTE DE SANTMARTÍ DE BARCELONA,  
PER DESTINAR-LO A UN BANC DEL MOVIMENT.**

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Presupuesto Ejecución Material: 471.676,30 €  
 GG+BI: 19,0%  
 IVA: 21,0%  
 Presupuesto Total con IVA: 679.166,70 €

Termini total obra 8,0 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja VEC	Categoria contracte
<b>A) Moviments de terres i perforacions</b>						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel·s		0,00				
<b>B) Ponts, viaductes i grans estructures</b>						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metà·lics		0,00				
<b>C) Edificacions</b>						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metà·liques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metà·lics		0,00				
<b>D) Ferrocarrils</b>						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Seryalizacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
<b>E) Hidràuliques</b>						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
<b>F) Marítimes</b>						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i seryalizacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
<b>G) Vials i pistes</b>						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'ateratge		0,00				
3. Amb fermes de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fermes de mescl·es bituminoses		0,00				
5. Seryalizacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
<b>H) Transports de productes petrolífers i gasosos</b>						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
<b>I) Instal·lacions elèctriques</b>						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
<b>J) Instal·lacions mecàniques</b>						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització	471.676,30	679.166,70	100,00%	8,00	673.553,76	3
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
<b>K) Especials</b>						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles historico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				
<b>PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA</b>						
<b>CLASSIFICACIÓ</b>	<b>GRUP</b>		<b>SUBGRUP</b>		<b>Categoria contracte</b>	
J-2-3	J) Instal·lacions mecàniques		2. De ventilació, calefacció i climatització		3	

## ANNEX NÚM. 4 OBRES EDIFICACIÓ

### 2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 25 PUNTS<sup>1</sup>.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1 i 2.2 de l'Annex núm. 4) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 10 (a una cara) o 5 (a doble cara).

D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del present Plec de Bases, sobre la forma de presentar les proposicions de manera que no es vulneri el secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, en la proposta tècnica del licitador (sobre número 2), no hi podrà haver cap currículum ni referència (nominal, professional, i/o d'experiència) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama, ni als seus percentatges de dedicació, atès que l'experiència i la dedicació d'algunes de les persones tècniques ofertes per aquestes posicions serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3). **L'incompliment d'aquest requeriment serà causa d'exclusió.**

*Nota d'aclariment:*

*Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.*

*Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.*

#### **2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 15 punts**

L'ofertent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de

l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	5,00
Planificació correcta adequada a l'obra	4,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Justificació de rendiments**, fins a 5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	5,00
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	4,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu**, fins a 5 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertent haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcte i coherent	5,00

Anàlisi correcte i coherent	4,00
Anàlisi bàsica i coherent	2,50
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

## 2.2.-Xarxa de precedències .....0 a 5 punts

L'ofertent presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Xarxa de precedències
Lligams coherents i ben identificats	5,00
Manca de lligams principals	4,00
Exposició incompleta i poc definida	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

## 2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost... 0 a 5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
Coherent i amb grau de detall elevat	5,00
Coherent i amb detall correcte	4,00
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

<sup>1</sup> Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. 3, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

**PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.**