

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL PER A ÚS D'OFICINES D'ACCIÓ SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE BLANES AL CARRER VILA DE LLORET, 96 BAIXOS – ESCALES 2 I 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
Sessió per a la verificació de la documentació prèvia a l'adjudicació

Lloc: Mesa virtual programada a l'aplicació ZOOM

Data: 29/01/2026

Horari: 9.30 h a 9.45 h

Hi assisteixen:

- Sra. Neus Serra Sala, TAG de Contractació, que actua com a presidenta de la Mesa.
- Sr. Alfred Lacasa Tribó, secretari general.
- Sra. Leonor Martínez Lacambra, interventora general.
- Sra. Gemma Terés Ollés, arquitecta municipal
- Sra. Elisenda Reynaldos Sistané, administrativa de Contractació, que actua com a secretària de la Mesa.

Antecedents

1. En data 11 de desembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i la proposició econòmica. A la licitació han presentat proposta les empreses següents:

- ARLE PROIND, SL
- CONSTRUMAT PINALBA, SLU
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

Una vegada oberts els sobres, la Mesa acorda admetre les propostes presentades i es procedeix a la valoració de les propostes amb el següent resultat:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | 100,00 punts |
| - ARLE PROIND, SL | 99,84 punts |
| - CONSTRUMAT PINALBA, SLU | 96,26 punts |

La Mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta de classificació de les proposicions presentades a la licitació, d'acord amb el resultat que es detalla a continuació, i proposar l'adjudicació el contracte a favor d'OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL.

- | | |
|--|--------------|
| 1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | 100,00 punts |
| 2. ARLE PROIND, SL | 99,84 punts |
| 3. CONSTRUMAT PINALBA, SLU | 96,26 punts |

La classificació aprovada restava condicionada al fet que els serveis tècnics confirmessin que és correcte el programa de treball presentat per l'empresa classificada en primer lloc.

2. En data 12 de desembre de 2025, l'arquitecta del departament d'Urbanisme confirma que el cronograma presentat per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL compleix amb els requisits exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

3. Mitjançant provisió de data 18 de desembre de 2025 l'alcalde accepta la proposta de classificació de la Mesa de contractació.

4. En dates 5 i 22 de gener de 2026 es tramet a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte.

5. En dates 15 i 22 de gener de 2025 l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL presenta dins de termini la documentació corresponent a la solvència tècnica i professional i a la solvència econòmica i financera, l'acreditació de l'adscripció de mitjans personals i el justificant de la constitució de la garantia definitiva.

Desenvolupament de la sessió

Es reuneix la Mesa de Contractació per procedir a verificar la documentació presentada.

Un cop examinada la documentació:

- Es comprova que l'empresa ha dipositat la garantia definitiva requerida.
- L'arquitecta municipal manifesta que l'empresa ha acreditat la solvència tècnica i professional exigida i que també ha acreditat l'adscripció de mitjans personals requerits.
- La interventora general considera que compleix la solvència econòmica i financera requerida en el plec de clàusules.

Per tant es constata que la documentació presentada és completa i conforme al que estableix el plec de clàusules i que l'empresa ha acreditat suficientment la solvència tècnica i professional i econòmica i financera i l'adscripció de mitjans personals de conformitat amb el que estableix el plec de clàusules que regeix la licitació.

La Mesa de Contractació acorda:

Única. Elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma del local per a ús d'oficines d'Acció Social de l'Ajuntament de Blanes al carrer Vila de Lloret, 96 baixos - escales 2 i 3 a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 9.45 hores i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

